

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГАПОУ СО «КРАСНОУФИМСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Презентация к дипломной работе на тему: «Целевые кредиты»

Выполнила: студентка гр. 41-БД
Хасанова Е.Е
Руководитель: Михайлова И. В.

АКТУАЛЬНОСТЬ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Актуальность темы: в рыночных условиях основной формы кредита является банковский кредит. Кредитование является одним из приоритетных направлений деятельности банков. Целевые кредиты коммерческих банков – один из наиболее выгодных для банка видов кредитно – финансового бизнеса.

Цель работы: исследование целевых кредитов, их виды и назначения.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

В работе ставятся следующие задачи:

- дать общую характеристику кредитной политики коммерческого банка в области целевого кредитования;
- выявить сущность кредита и его принципы, детально рассмотреть понятие целевого кредита;
- рассмотреть особенности кредитования в ПАО «СКБ — Банк»;
- провести анализ финансовых и экономических показателей коммерческого банка.

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объект исследования:

деятельность и организация работы ПАО «СКБ – БАНК».

Предмет исследования:

организация работы по целевому кредитованию в ПАО «СКБ – Банк».

СКБ > банк

ПОНЯТИЕ, ВИДЫ, СУЩНОСТЬ ЦЕЛЕВОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Целевой кредит — денежные средства, выдаваемые на определенные цели под процент во временное пользование на условиях обеспечения, возвратности, срочности, платности и целевой направленности.

ВИДЫ ЦЕЛЕВОГО КРЕДИТОВАНИЯ

- Ипотека – приобретение за счет заемных средств объекта недвижимости, указанного в договоре.
- Автокредит – заем денежных средств на покупку транспортного средства.
- Мелкие целевые займы – ссуды на приобретение туристических путевок, бытовых товаров, оплату медицинских услуг и т.п.
- Кредит на образование – денежные средства, которые банк переводит на счет учебного заведения в качестве оплаты обучения.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЦЕЛЕВОГО КРЕДИТА

Главные преимущества:

- возможность заимствовать крупную сумму;
- сумма перечисляется напрямую продавцу товара или исполнителю услуг, работ;
- низкие процентные ставки;
- длительный срок кредитования.

НЕДОСТАТКИ ЦЕЛЕВОГО КРЕДИТА

- возможность тратить деньги только на определенную цель (обозначенную в договоре с банком);
- необходимость отчитываться за потраченные средства;
- более длительное рассмотрение заявки по сравнению с обычным кредитом;
- сложная процедура оформления: потребуется собирать объемный пакет документов, искать поручителя, оформлять залог;
- дополнительные расходы, связанные со страхованием.

НОРМАТИВНО ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Конституция Российской Федерации

Акты Банка России

Федеральные законы

Указы Президента РФ и Постановления
Правительства РФ

Нормативные правовые акты органов
исполнительной власти Российской
Федерации

ХАРАКТЕРИСТИКА ПАО «СКБ – БАНК»

Основан: ноябрь 1990 года.

Юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 75.

На территории Российской Федерации у банка открыты:

- 1 филиал в г. Екатеринбург;
- 43 операционных офисов;
- 28 дополнительных офисов.

скб > банк

Государственная
корпорация
Агентство
по страхованию
вкладов



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВКЛЮЧЕНИИ БАНКА В РЕЕСТР БАНКОВ – УЧАСТНИКОВ СИСТЕМЫ
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ВКЛАДОВ

Публичное акционерное общество
«Акционерный коммерческий банк содействия
коммерции и бизнесу», регистрационный номер 705
по Книге государственной регистрации кредитных
организаций, включено в реестр банков –
участников системы обязательного страхования
вкладов 11 ноября 2004 года под номером 149.

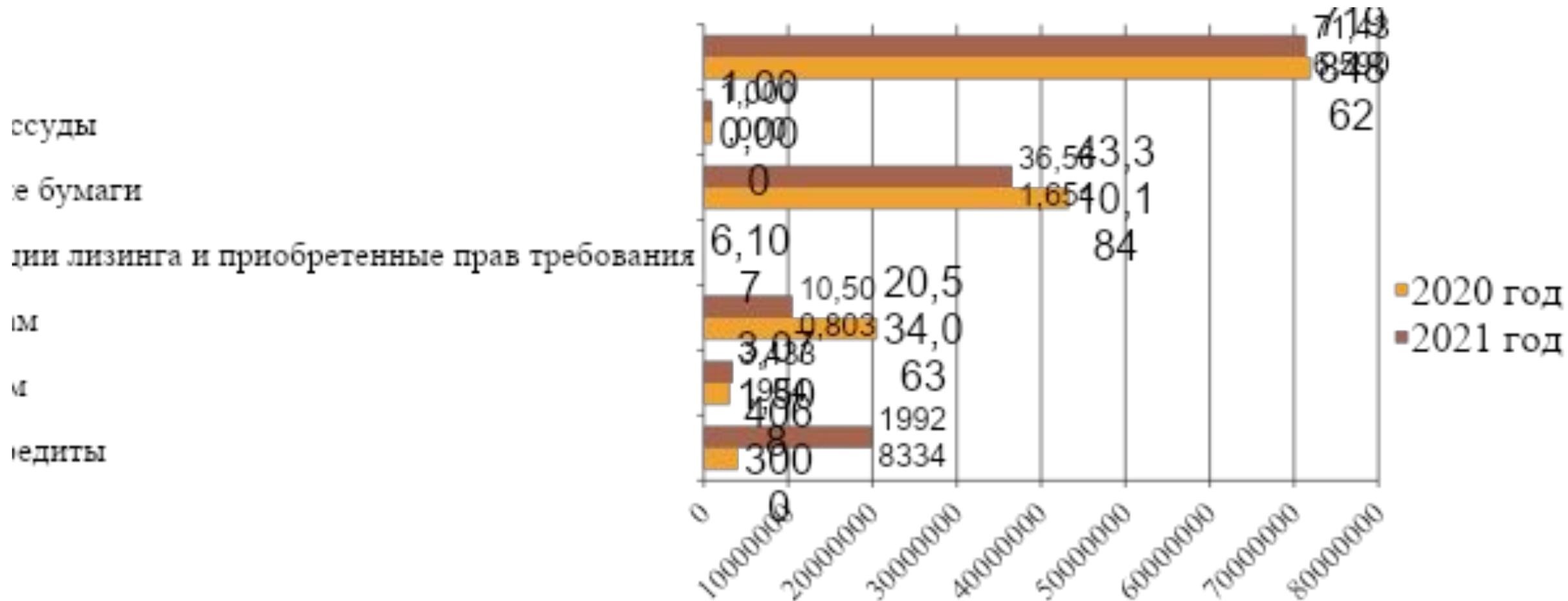
Указывается полный наименование банка, регистрационный номер банка по Книге государственной
регистрации кредитных организаций, номер по реестру, дата включения банка в реестр.



Генеральный директор

Ю.О. Исаев

ФИНАНСОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАНКА НА РЫНКЕ КРЕДИТОВАНИЯ



ЦЕЛЕВОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ПАО «СКБ – БАНК»

Целевой кредит от «СКБ – Банк» можно оформить на:

- получение образования;
- ведение подсобного хозяйства;
- покупку недвижимости;
- рефинансирование кредита.

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ПАО «СКБ – БАНК»

Наименование	Процентная ставка	Сумма	Срок
Ипотека на готовое жилье	от 8.3 до 9.4%	от 500 тыс. до 30 млн.	от 36 до 360 мес.
Льготная ипотека на новостройки	от 5.5 до 6.1%	от 500 тыс. до 12 млн.	от 36 до 360 мес.
Семейная ипотека	от 4.7 до 5.5%	от 500 тыс. до 12 млн.	от 36 до 360 мес.
Ипотека на квартиру в новостройке	от 7.9 до 9%	от 500 тыс. до 30 млн.	от 36 до 360 мес.
Рефинансирование ипотеки	от 8 до 9.1%	от 500 тыс. до 30 млн.	от 36 до 360 мес.
Под залог квартиры	9.6%	от 500 тыс. до 30 млн.	от 36 до 360 мес.

ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ В ПАО «СКБ – БАНК»

- возраст претендента должен варьироваться в диапазоне от 21-го до 70-ти лет;
- физическое лицо должно иметь непрерывный стаж (общий) не менее года, а у последнего работодателя минимум 3 месяца;
- требуется наличие российского гражданства;
- претендент должен постоянно проживать в регионе присутствия офиса кредитно-финансового учреждения (в гражданском паспорте должен стоять штамп о местной регистрации).

ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ПАО «СКБ – БАНК»

- допускается расходование средств материнского капитала;
- прозрачные условия (отсутствуют скрытые комиссии);
- разные варианты погашения займа;
- по кредиту с залогом предлагаются специальные условия (при кредитовании имеющаяся в собственности заемщика недвижимость передается банку).

НЕДОСТАТКИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ПАО «СКБ – БАНК»

- навязывание страховки;
- длительный срок зачисления средств в счет погашения займа;
- справку о закрытии договора можно получить только через 30 суток.

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ В ПАО «СКБ – БАНК»

Рефинансированием – оформление кредита с целью погашения займа стороннего банка. Позволяет объединить кредиты, оформленные в других банках, в одно долговое обязательство.

ТРЕБОВАНИЯ «СКБ – БАНКА» К КЛИЕНТУ, ПОДАВШЕМУ ЗАЯВКУ НА РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

- гражданство – РФ;
- наличие внутреннего паспорта;
- возраст от 23 до 70 лет;
- минимальный трудовой стаж на текущем рабочем месте – 3 месяца;
- постоянная прописка и проживание в тех районах, где присутствуют подразделения «СКБ – Банка»;
- хорошая кредитная история.

УСЛОВИЯ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ КРЕДИТОВ В ПАО «СКБ – БАНК»

Сумма кредита	51 тыс. руб. – 1 млн. 500 тыс. руб.
Процентная ставка	6,1% - 18,6% годовых
Срок кредитования	12 месяцев – 5 лет
Штраф за неуплату	20% годовых, начисляются на сумму просроченной задолженности
Подтверждение дохода	Необходимо
Идентификация	Проверка документов в банковском отделении

ОСОБЕННОСТИ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ОТ «СКБ – БАНКА»

- срок действия положительного решения по рефинансированию составляет 30 дней – после этого заявка подается повторно;
- рефинансировать ссуды можно только при хорошей кредитной истории и отсутствии просроченных платежей;
- размер кредита не должен быть меньше суммы долга по всем рефинансируемым ссудам;
- в рамках одного пакета можно рефинансировать до 3 разных займов.

ПРОБЛЕМЫ КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКИ В ПАО «СКБ – БАНК»

Проблема	Решение
Небольшое количество ипотечных продуктов	<ul style="list-style-type: none">□ расширение ассортимента ипотечных продуктов;□ снижение процентной ставки;□ активизация программ рефинансирования.
Неуплата по ипотечным кредитам	<ul style="list-style-type: none">□ регламентировать процедуру андеррайтинга;□ проводить ипотечную сделку только в случае предоставления полного пакета документов;□ грамотное консультирование клиентов по страхованию клиентом недвижимости и жизни.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГАПОУ СО «КРАСНОУФИМСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Презентация к дипломной работе
на тему: **«Целевые кредиты»**

Выполнила: студентка гр. 41-БД
Хасанова Е.Е
Руководитель: Михайлова И. В.