

коммерческое предложение АЗС ООО «Арис-Центр» Себеж 23



АЗС

- ▣ местонахождение – Псковская область, Себежский район, 616 км. автодороги «Балтия»
- ▣ земельный участок – 9 914 кв.м.
- ▣ вид права на земельный участок - собственность.
- ▣ категория – земли промышленности.
- ▣ разрешенное использование – для промышленных нужд.
- ▣ кадастровый номер: 60:22:0190105:21
- ▣ здание, общей площадью 136,4 кв.м.

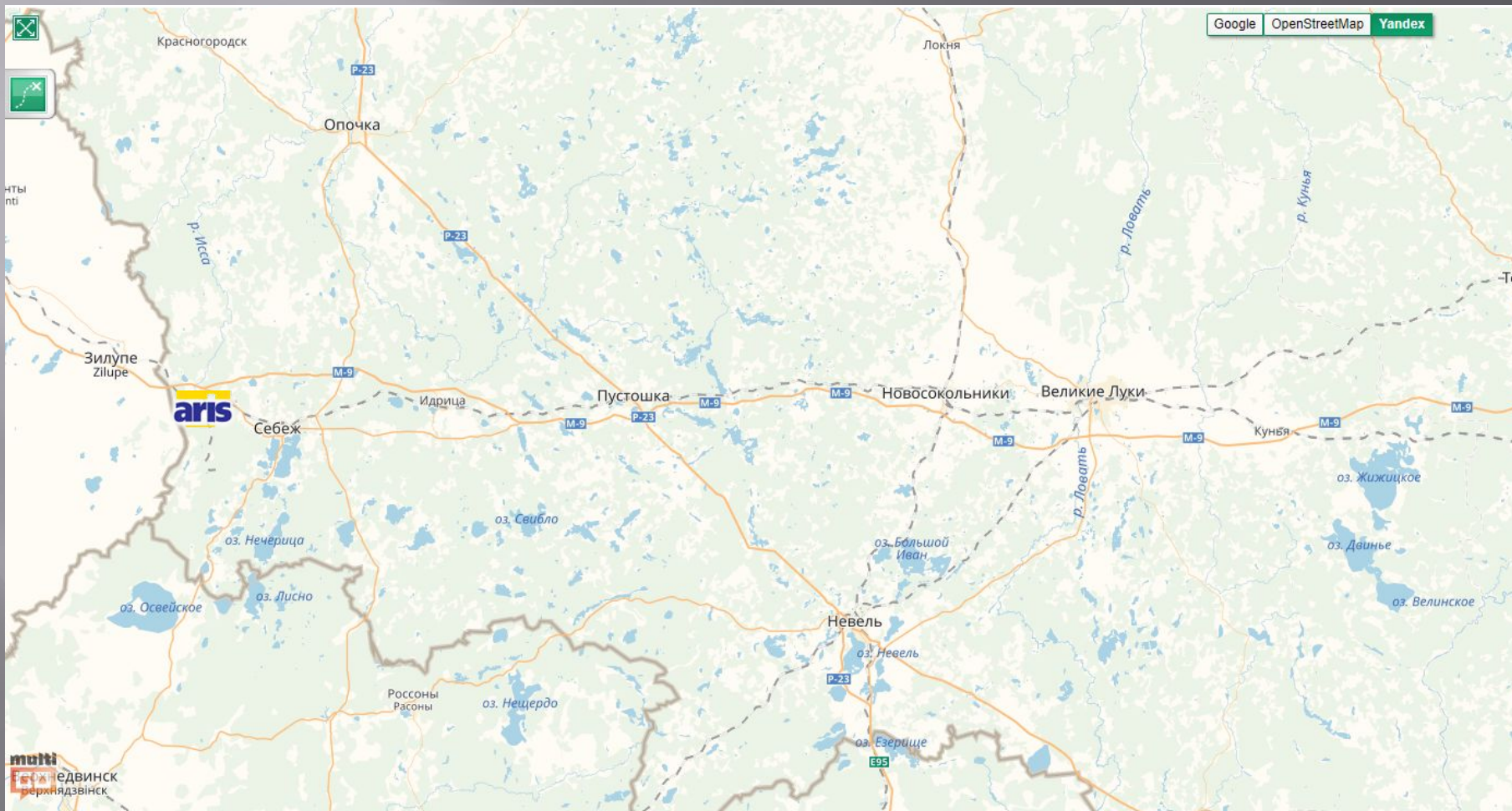
Описание объекта

- ▣ 1. АЗС действующая, стационарная с подземным расположением резервуарного парка (4 резервуара объёмом по 50м³, 1 рез.- 25м³).
- ▣ 2. Технологическая схема трубопроводов не требует изменения.
- ▣ 3. АЗС примыкает к трассе М-9. Вложения в ПСП не требуются. Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии.
- ▣ 4. Авто конкуренция отсутствует.

АЗС на карте



Конкуренция авто конкуренции нет



Документы о собственности


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Псковской области

повторное, взамен свидетельства № 60-А/З № 023841 от 11.04.2012

Дата выдачи: "12" марта 2014 года

Документы-основания: • Акт приемки и ввода в эксплуатацию, законченного строительством объекта приемочной комиссией, утвержденный Администрацией Себежского района Псковской области 17.07.2001. № 6/н от 03.07.2001г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "АЗС-Инвест", ИНН: 5025012840, ОГРН: 1025003078671, дата гос.регистрации: 02.09.1999, наименование регистрирующего органа: ИМНС по г. Лобня Московской области, КПП: 502501001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина, д.6а

Вид права: Собственность

Объект права: Комплекс АЗС, назначение: Комплекс АЗС, протяженность застроенная площадь 8987,2 кв.м., протяженность Б- здание АЗС с кафе и магазином; Г - Навес; 1- Забор; 2 - Забор; I - Замощение; II - Замощение; III - Автостоянка; IV - Скажина для воды; V - Топливо-раздаточные колонки; VI - Рекламно-информационная стена; VII - Ящик для песка; VIII - Резервуары нефтепродуктов; IX - Метросток; X - Молниеприемник; XI - Пожарный резервуар; XII - Резервуар очищенных ливневых вод; XII - Площадка для мусорных контейнеров; XVI - Ящик для ветоши; XV - Площадка для слива топлива; XVI - Очистные сооружения ливневых вод; XVII - КТП
., шифр № 272 (1252), лит. Б, Г, I, 2, I-XVII, адрес (местонахождение) объекта: Псковская область, Себежский район, МО "Сосновый Бор", 616 км автодороги "Балтия"

Кадастровый (или условный) номер: 60:22:0190105:129

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2001 года сделана запись регистрации № 60-1/22-1/2001-881

Регистратор Гутовская Е.В. 
(подпись)



60-АЗ № 023842


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Псковской области

Дата выдачи: "13" марта 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи № - от 22.11.2002г.
• Распоряжение администрации Себежского района Псковской области. № 216-р от 25.03.2003г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "АЗС-Инвест", ИНН: 5025012840, ОГРН: 1025003078671, дата гос.регистрации: 02.09.1999, наименование регистрирующего органа: ИМНС по г. Лобня Московской области, КПП: 502501001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Московская область, г. Лобня, ул. Иваниченко, д.9

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для промышленных нужд, общая площадь 9914 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Псковская область, Себежский район, Муниципальное образование "Сосновый Бор" 616 км автодороги "Балтия"

Кадастровый (или условный) номер: 60:22:0190105:21

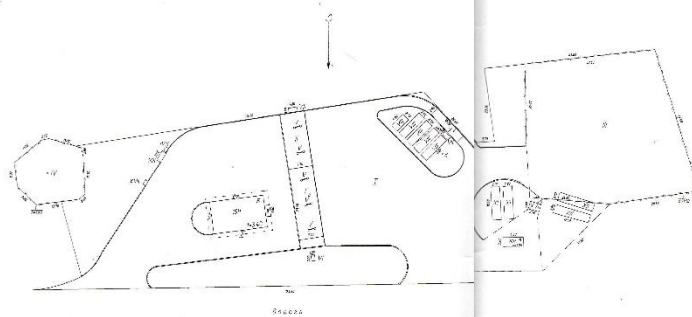
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2002 года сделана запись регистрации № 60-60-07/003/2006-1717

Регистратор Гутовская Е.В. 
(подпись)



60-АЗ № 023843

Ситуационный план



Инвентаризация

№ п/п	Наименование сооружений	Площадь	Число помещений
А	Здание складского типа / 3х, (рыболовное здание металлзавода)	2918	
Б	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	1912	
В	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	1765	
Г	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	4792,8	
Д	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	4028	
Е	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	2714,8	
Ж	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)		
З	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	2,5	
И	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	5,5	
К	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	82,8	
Л	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)		
М	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	80,9	
Н	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	70,0	
О	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	5,3	
П	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	74	
Р	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	33,6	
С	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)	8,8	
Т	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)		
У	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)		
Ф	Здание складского типа / 2х, (рыболовное здание металлзавода)		
Всего	Итого	89872	1948
	Всего	8508	

План земельного участка
 (Средний район МО "Солнечногорск" в/л на кадастровый номер "50/07/05")
 машиной 1:2000
 06.02.15
 02.07.15
 2:107.15
 Инвентаризация
 Губинкина А.Н.
 Губинкина О.Г.
 Копия

Общий вид АЗС



Здание операторской



Магазин



Площадка ТРК

ТРК Dresser Wayne Global Star C 22-22 – 3 шт.
ТРК Dresser Wayne Global Star S 22-211D – 2шт.



Резервуарный парк

Резервуар горизонтальный 50м³ – 4шт.

Резервуар горизонтальный 25м³ – 1шт.



▣ Уважаемые партнеры!

- ▣ Данный объект предлагается для продажи - 90 млн. руб.
- ▣ Получить дополнительную информацию об объектах можно по тел.
- ▣ 8 (495) 544-90-21
- ▣ 8 (499) 191-30-44
- ▣ 8 (916) 550-80-59
- ▣ или по электронной почте
- ▣ alexanderdruzhu@mail.ru

С уважением,
заместитель директора по развитию розничной сети
Дружук Александр Юрьевич