

Тема: Кредитная история. Кредитный договор. Риски, связанные с кредитом.

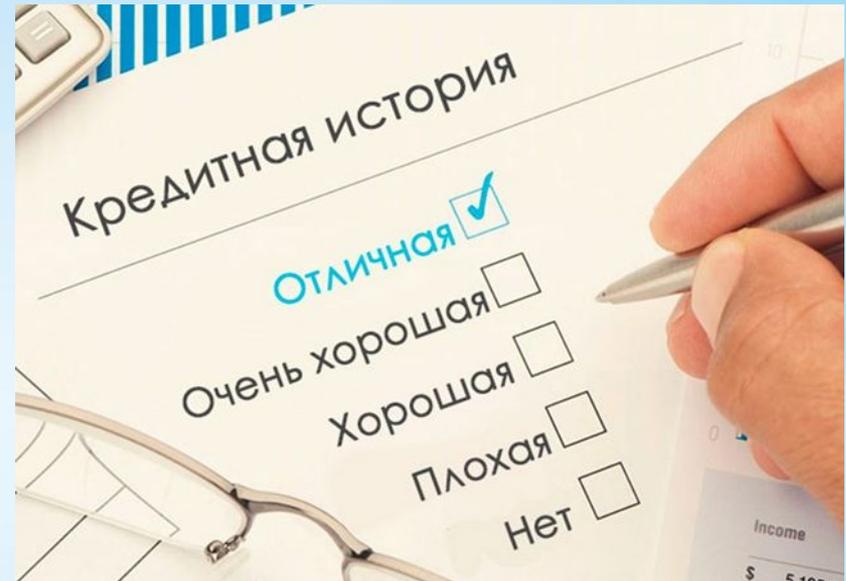
Кредитная история: значение

Кредитная история – это финансовая репутация конкретного человека или определённой компании.

Что портит кредитную историю?



- ⊗ Ошибки банков
- ⊗ Просрочка оплаты по прошлому кредиту
- ⊗ Небольшие ежемесячные задержки
- ⊗ Большое количество отказов
- ⊗ Досрочное погашение кредита



Кредитные истории формируют специальные организации — бюро кредитных историй (БКИ) на основании информации о заёмщике, которую банки туда направляют.

Кредитная история: необходимость

Кредитная история необходима, чтобы можно было:

1. Оценить свои долговые показатели, и при необходимости исправить их.
2. Убедиться в корректности введённых данных.
3. Убедиться в отсутствии просрочек.
4. Уберечься от мошенников.



Кредитный договор: понятие

Кредитный договор — договор между кредитором и заёмщиком, в соответствии с которым банк (кредитная организация) обязуется предоставить денежные средства заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заёмщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить % на неё.



Кредитный договор: особенности

Особенностью кредитных отношений является возможность одностороннего отказа от исполнения заключённого договора со стороны как кредитора, так и заёмщика.

Договор заключается только в письменном виде, а иначе никакое устное соглашение не имеет юридической силы, поэтому может легко признаваться недействительным.



Ответственность, возникающая в следствии заключения кредитного договора



В качестве основной формы ответственности по кредитным обязательствам является возмещение причинённых контрагенту убытков, а уплата неустойки является дополнительной санкцией.

Договор поручительства

Договор поручительства — это обязательство одного лица возместить долг другого, которое возникнет в том случае, если должник не сможет или не захочет сделать это сам.



Договор поручительства

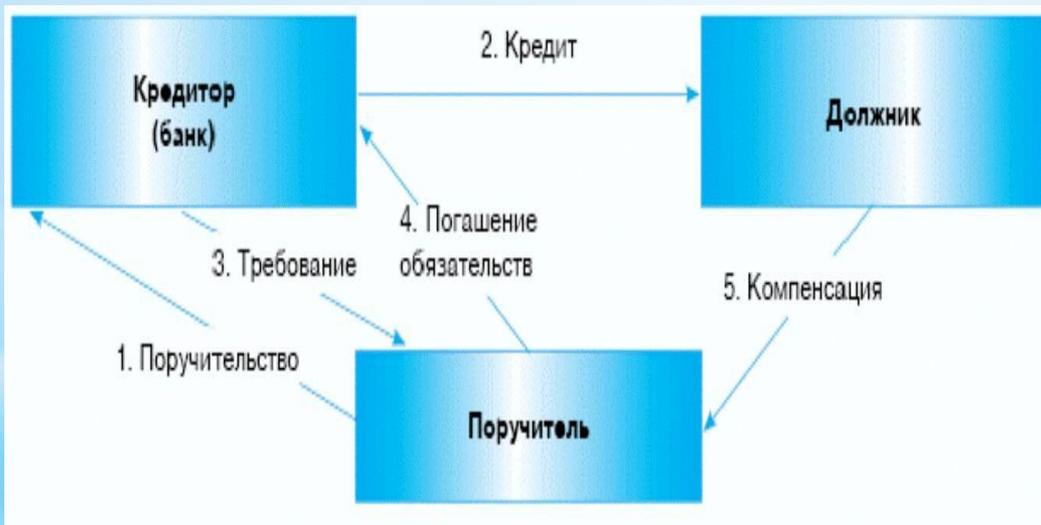
Появляется оно только по отношению к кредитору и только в случае нарушения должником своих обязательств по договору займа или кредита.



Солидарный договор поручительства

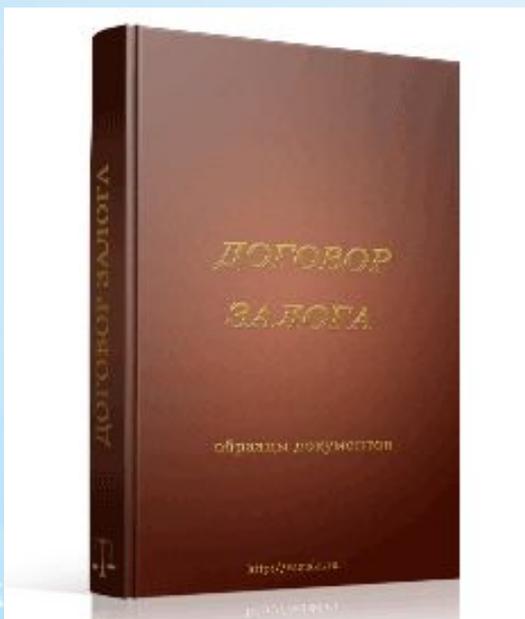
Под солидарной ответственностью как заёмщика, так и его поручителя, подразумевается, что организация выдавшая кредит заёмщику имеет право требовать возврата долга, или его части как непосредственно с заёмщика, так и с его поручителя.

При солидарной ответственности поручители несут обязательство перед кредитором на тех же условиях, что и должник.



Договор о залоге

Договор залога представляет собой соглашение между банком (залогодержателем) и заёмщиком (залогодателем).

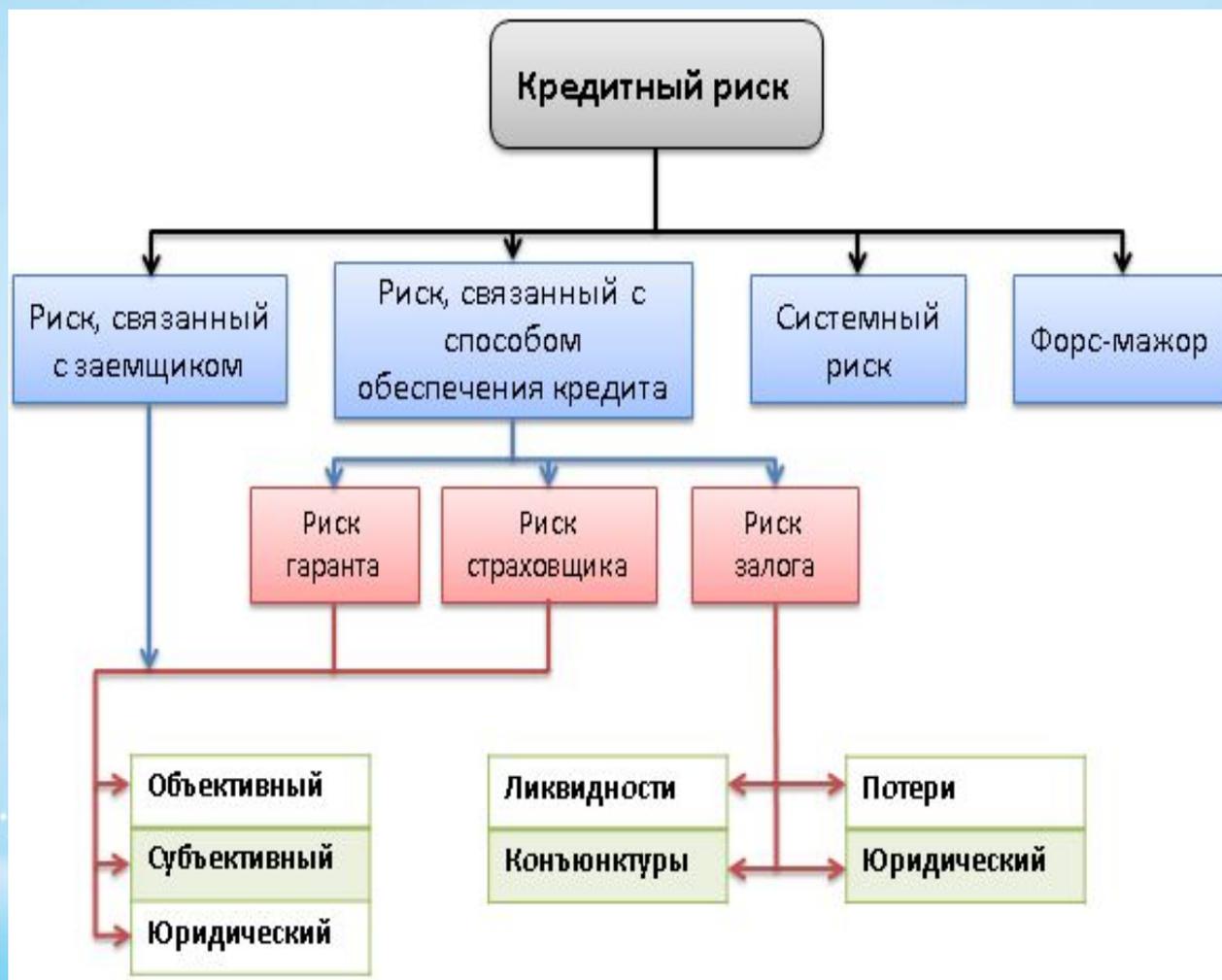


Форма договора о залоге должна быть письменной.

В силу этого соглашения залогодержатель по обеспеченному залогом обязательству вправе при неисполнении заёмщиком данного обязательства получить удовлетворение за счёт заложенного имущества.



Риски связанные с кредитом



Кредитный риск возникает вследствие того, что заёмщик не может выполнить условия, прописанные в договоре.