



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная  
кадастровая  
палата

**«Ошибки , допускаемые  
кадастровыми инженерами  
при подготовке технических  
планов»**

# 1. Формула определения средней квадратической ошибки определения ~~координат~~

1) не указана формула ~~координат~~ квадратической и картометрическом методе, аналитическом и фотограмметрическом методе

2) не указана формула, есть только подставленные значения

$$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$$

3) не указаны подставленные значения в формулу

$$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$$

4) не указаны подставленные значения в формулу

$$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$$

Формула в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$$

Формула в техническом

$$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,1$$

Формула в техническом плане  
при спутниковых геодезических  
измерений:

Вычислена с использованием программного обеспечения,

$$M_t = 0,1$$

# Полиго

Полигон Про: Техплан строительства версии 06 - Новый проект\*

Главная Импорт Параметры Помощь

Н

Вставить из раздела  
Вставить из...  
Символ

06 XML  
Преобразовать в

Сведения с ПКК

XML  
Выгрузить в XML

Подписать все

ZIP  
Создать ZIP-архив

Отправить в Росреестр

Просмотр чертежа

Печать

Файл Буфер обмена Действия Электронный документ Печатный документ

План Приложение Исходные **Измерения** Местоположение Характеристики Заключение Построения Расположение Чертеж План Декларация ДекларацияВС

Данные о выполненных измерениях и расчетах

Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

(обязательно заполняется; поля, отмеченные "!", указываются обязательно)

Номер контура	! Номера характерных точек контура	! Метод определения координат
1	1	Геодезический метод

Формулы для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

(при заполнении поля, отмеченные "!", указываются обязательно)

Номер контура	! Номера характерных точек контура	! Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,1$

Шаблон для печатного документа

(если не заполнено, то используется стандартный шаблон)

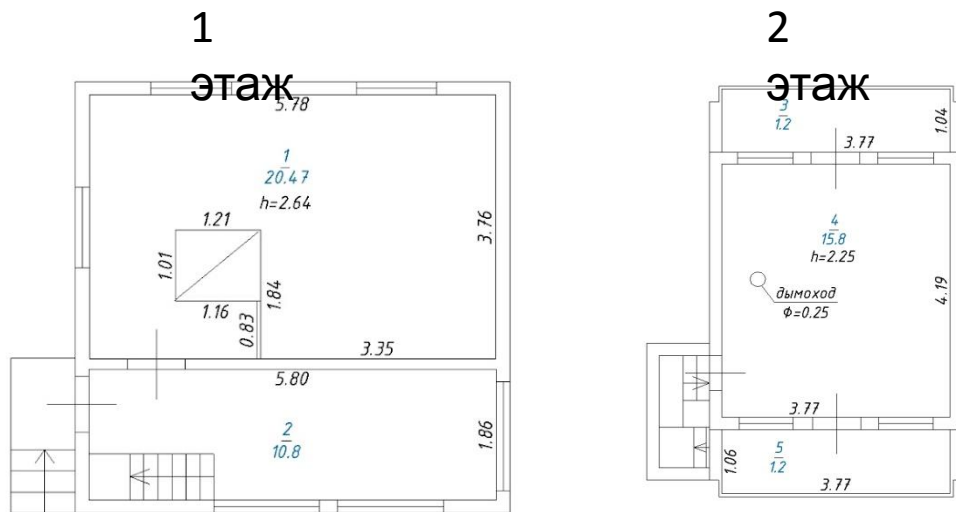
Обзор

## **2. Противоречие в техническом плане и документов основания.**

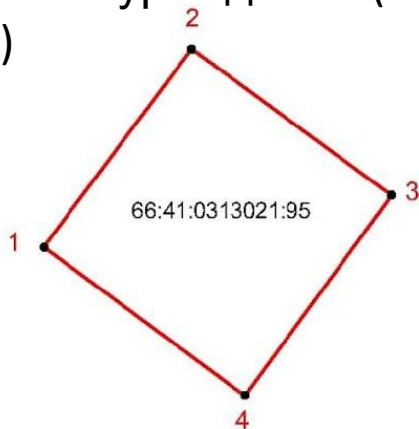
Противоречие в декларации об объекте недвижимости и техническом плане:

- 1) Назначение;
- 2) Количество этажей;
- 3) Год завершения строительства здания;
- 4) Адрес или местоположения;
- 5) Кадастровый номер земельного участка.

# 3. Контур здания, отображенного на Чертеже не соответствует контуру



Чертеж контура здания (части здания)



## 4. При подготовке технического плана не используются предусмотренные законодательством документы

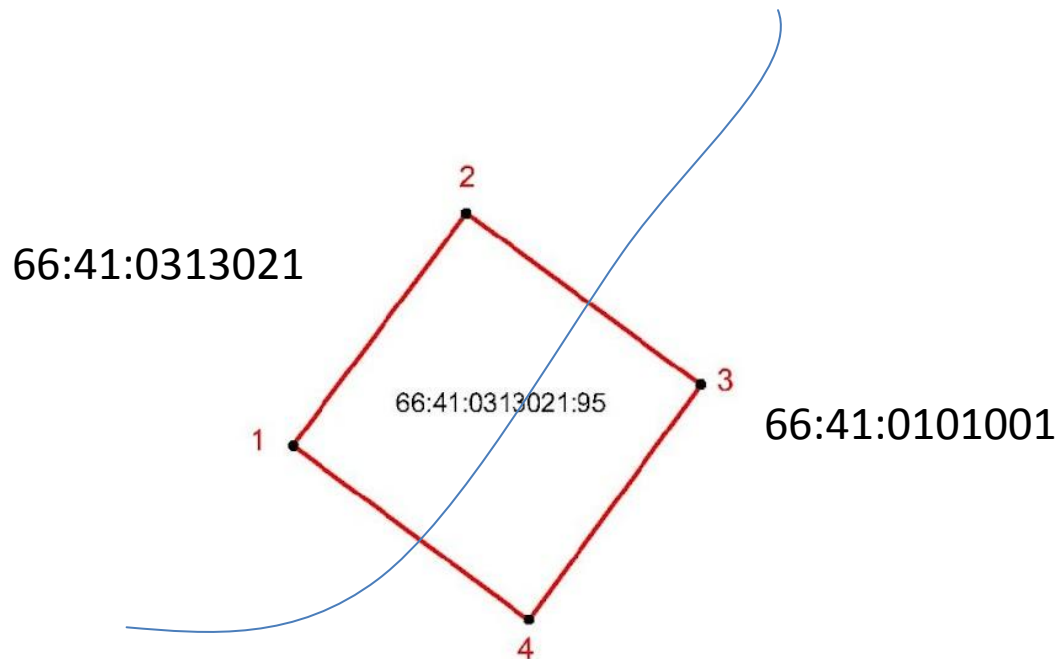
Технический план на сооружения, в отношении которых не требуется получение разрешений на строительство подготавливается

на основании:

- проектной документации;
- *акта технической приемки.*

Протяженность сооружения указывается на основании документов, использованных при подготовке технического плана

## 5. Объект недвижимости расположен в нескольких кадастровых кварталах



В Элементе «CadastralBlock» номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости необходимо указывать сведения обо всех кадастровых кварталах.



## **6. В состав приложения к декларации об объекте недвижимости не включены все необходимые документы**

### **Необходимо включить:**

- копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится объект недвижимости);
- копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя

## **7. Технический план подготавливается без использования всех необходимых уведомлений**

### **Законом о регистрации предусмотрено наличие следующих документов для подготовки технического плана ИЖС или садового дома:**

- уведомления застройщика о планируемом строительстве или реконструкции объекта жилого или садового дома;
- уведомлении направленного органом государственной власти или органом местного самоуправления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве жилого или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки и допустимости размещения жилого или садового дома;
- декларация об объекте недвижимости.

**8. В случае подготовки технического  
плана на учет изменений  
характеристик,  
не заполняются разделы которые  
не подлежат изменению**

## 9. Изменения объекта аренды



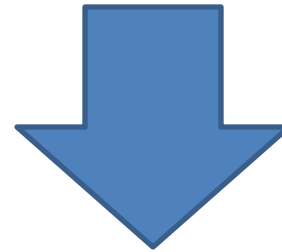
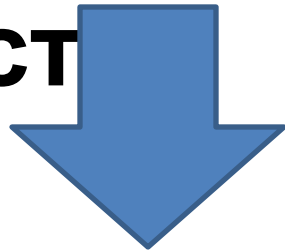
**Осуществляется процедура  
постановки на ГКУ новой части**

*Технический план подготавливается  
на учет изменений объекта  
недвижимости в связи с образованием  
части объекта недвижимости*

**10. Согласно части 1 статьи 28  
Жилищного кодекса завершения  
переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме  
подтверждается актом приемочной  
КОМИССИИ.**

# ~~11. Жилые строения~~

**Садовый земельный  
участок**



**Жилой дом**

**Садовый дом**

*Письмо МЭР от 07.11.2018 N 32363-  
ВА/Д23и*

## 12. Несоответствие УКЭП технического плана

Если на момент подачи заявления истек срок УКЭП, подготавливается новый технический план , с указанием в разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера» причины различия даты подготовки технического плана, указанного в разрешении на ввод и прилагаемого к заявлению.

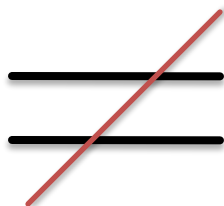
## **13. В технический план необходимо включать :**

- согласие заказчика кадастровых работ на обработку персональных данных;
- информацию о СНИЛСе кадастрового инженера;
- информацию о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;
- информацию о номере и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ.

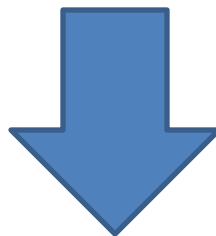


14.

**АДРЕС  
(МЕСТОПОЛОЖЕНИ  
Е) объекта  
недвижимости**



**АДРЕС  
(МЕСТОПОЛОЖЕНИ  
Е) земельного  
участка**



В разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера» должна быть отражена информация о несовпадении адресов (местоположения) объектов недвижимости и земельных участков

**15. В технический план и акт  
обследования включаются файлы  
в форме отсканированных образов  
бумажных документов в формате PDF**



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

