

# Команда Компании «Сибирское Двуречье»

и наш опыт  
Часть 2

Город Славгород  
сентябрь 2021



# Часть 1.

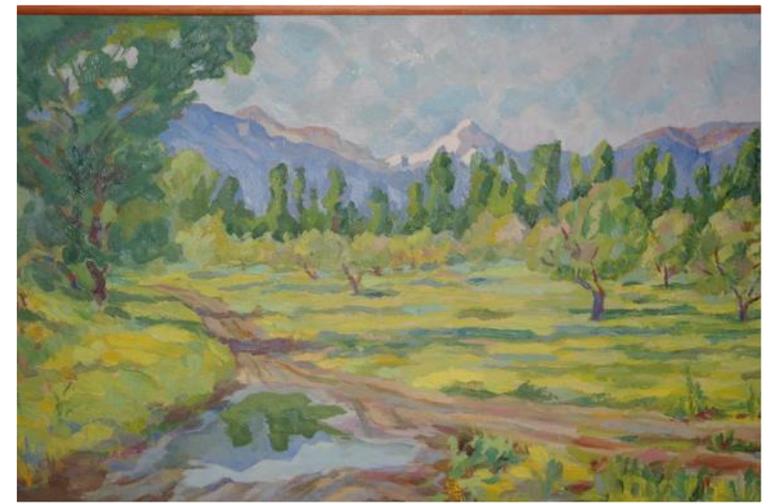
## Опыт проживания в различных посёлках



# Опыт проживания руководителя Команды Гофмана Александра в гармоничных для семьи поселках

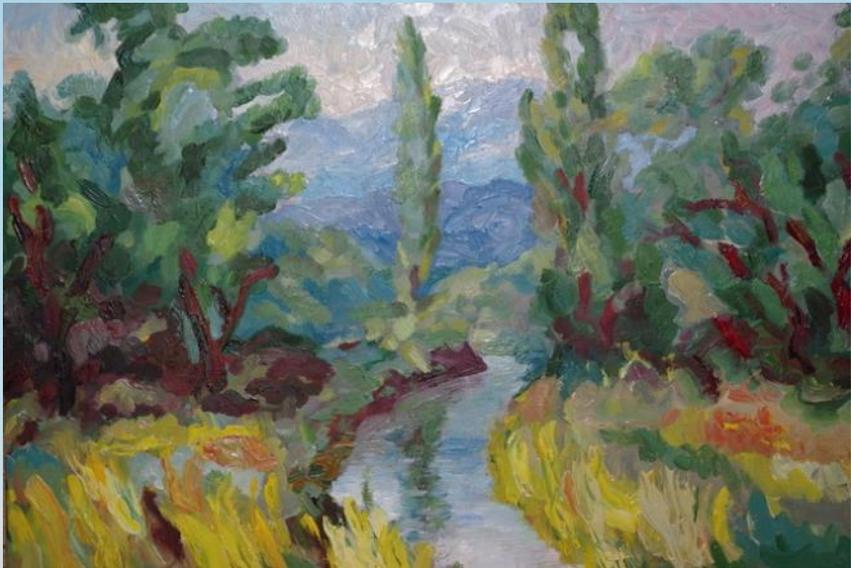
- Городок-сад в предгорьях под Алма-Атой
- Город-лес Новосибирский Академгородок
- Городок-парк Зеленая горка в Нижней Ельцов Новосибирска и Изумрудный городок в Бердске
- Проживание возле Места силы на Кулундинском озере, как в Городке - Духовном центре
- Гармоничный городок – районный центр село Гальбштадт в Алтайском крае, где мы живем
- Туристические поездки – Германия, Италия, Объединенные Арабские эмираты, Диснейленд в Париже, Тайланд, Сирия, Казахстан, Украина

Все это помогло ему прочувствовать через проживание и погружение во все сферы жизни многие параметры, необходимые для строительства и настройки



# Опыт проживания в гармоничных поселках

4



1. Научный городок-сад  
Института защиты  
растений в детстве в  
предгорьях под  
Алма-Атой с  
окружающими  
садами



# Опыт проживания в гармоничных поселках



2. Город-лес  
Новосибирский  
Академгородок в  
юности

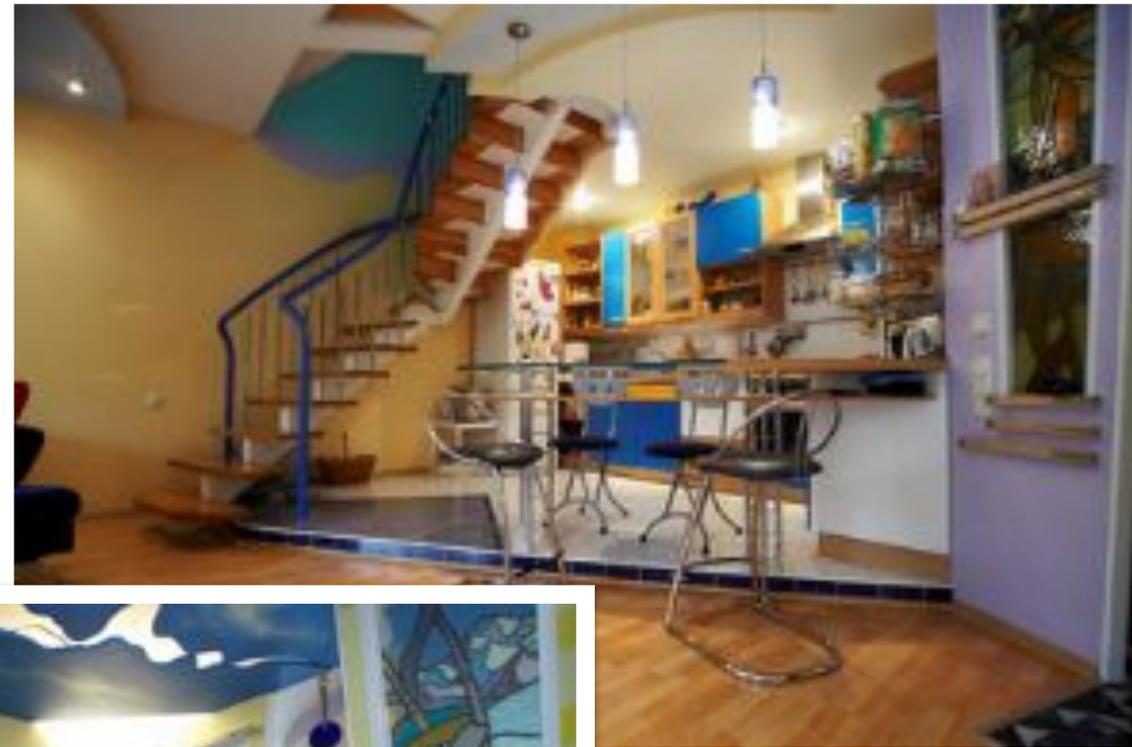


# Опыт проживания в гармоничных поселках

## 3. Городок-парк Зеленая горка в Нижней Ельцовке



# Опыт проживания в гармоничных поселках



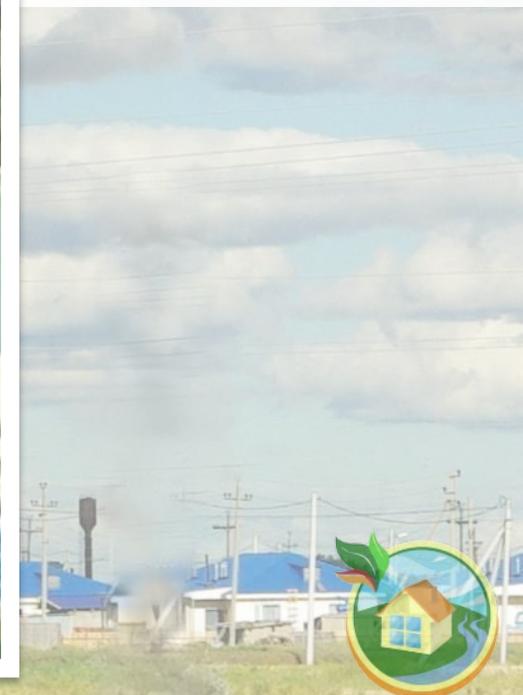
3.1. И дизайн  
интерьера  
своими руками с  
другом художником



# Опыт проживания в гармоничных поселках



**4. Город – парк  
Изумрудный  
городок возле  
Бердского  
залива**



# Мой Опыт проживания в гармоничных поселках

9



5. Проживание возле  
Места силы на  
Кулундинском озере,  
как в Городке -  
Духовном центре



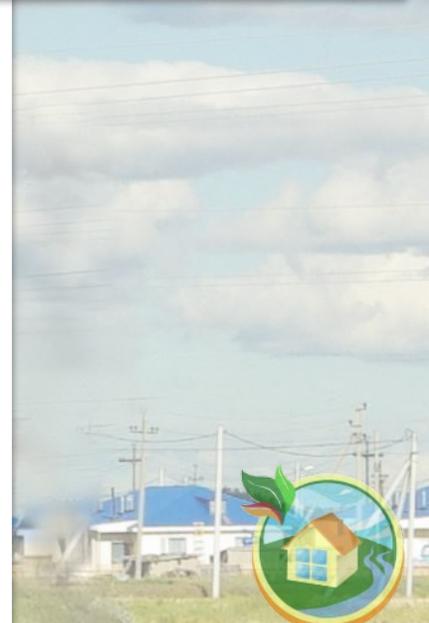
6. Гармоничный  
городок – районный  
центр село  
Гальбштадт Немецкого  
нац. района в  
Алтайском  
крае  
сейчас



# Мой Опыт проживания в гармоничных поселках

7. Временный выезд за границу – Германия, Арабские эмираты, Диснейленд в Париже, Италия, Тайланд, Сирия, Казахстан, Украина

Все это помогло прочувствовать через проживание и погружение во все сферы жизни многие параметры, необходимые для строительства и настройки гармоничного Живого поселка - городка Будущего!



# Часть 2.

## Опыт Команды в проектировании, развитии территорий и в деятельности



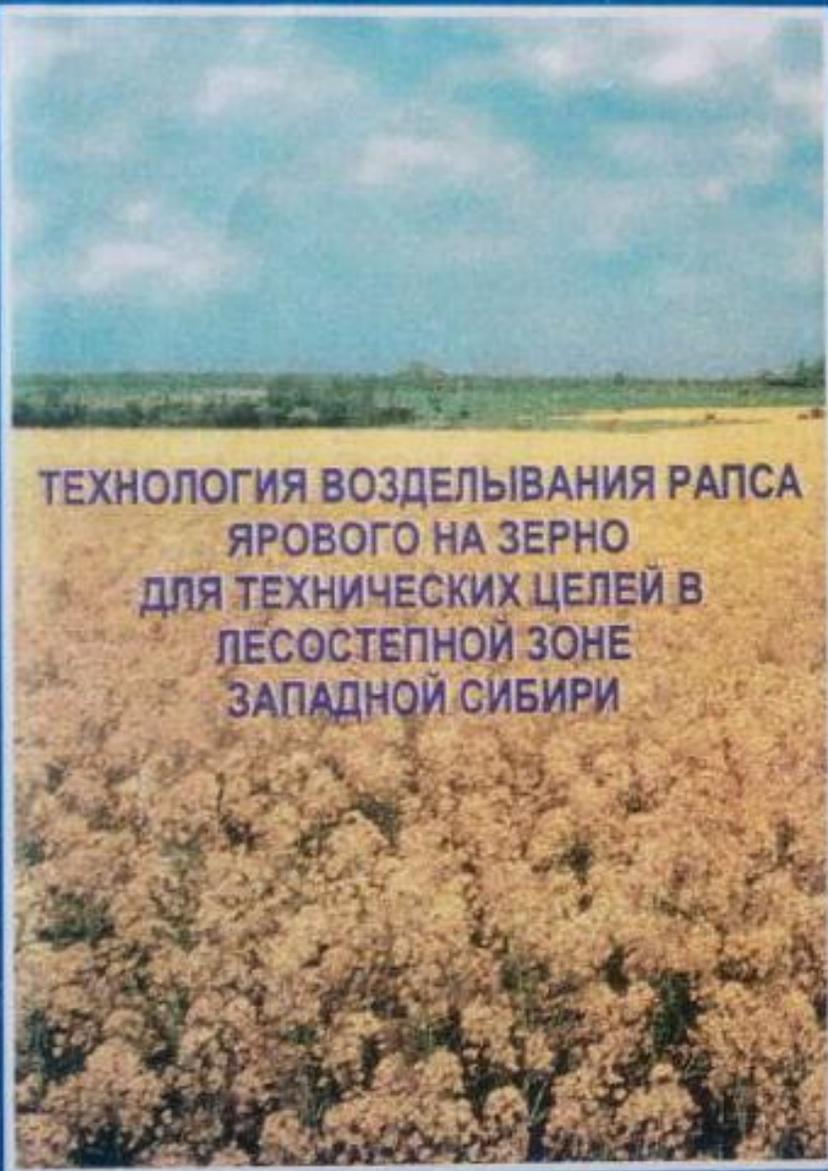
# Студентами в 1989 году мы заработали свой первый миллион советских рублей

- С 1983 по 1989 годы мы зарабатывали в Стройотрядах.
- В последние годы Александр Гофман - начальник штаба ССО НГУ
- В 1989 году - командир ССО "Северное Сияние", Несколько уровней управления и более 160 бойцов
- Заработали 10 000 своих стипендий по 40 рублей в то время.
- Фонд зарплаты - 400 000 рублей
- Заняли 1 место среди ССО Новосибирской области, создав самый эффективный стройотряд в области.



- ▶ - Написали книжку совместно с институтами ВАСХНИЛ о выращивании рапса в Западной Сибири и научили 12 колхозов его выращивать.
- ▶ - Получили совместный супер результат: из 1 посаженной тонны элитных семян собрали через 5 месяцев 120 тонн семян полу элиты, опять годных для посадки!
- ▶ - Производили масло рапсовое, биодобавки для скота и птицы





**ТЕХНОЛОГИЯ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ РАПСА  
ЯРОВОГО НА ЗЕРНО  
ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ В  
ПЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЕ  
ЗАПАДНОЙ СИБИРИ**

**Департамент  
«Синтеко-РАПС» и ученые  
ВАСХНИЛа выпустили  
брошюру-рекомендации  
по технологии  
выращивания РАПСа.**

**Впервые в нашей  
области вышла такая  
технология —  
адресованная  
сельскохозяйственным  
предприятиям, для  
наиболее эффективного  
выращивания данной  
продукции.**



# первый миллиард рублей, поставляя в Сибирь строительные материалы с 40 заводов



## ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ПЕРВОМАЙСКИЙ»

Общая площадь ТСК «Первомайский» составляет 15605 м<sup>2</sup>. На территории ТСК сосредоточены следующие производственные помещения: офис, складские помещения общей площадью 3400 м<sup>2</sup> и открытая площадка площадью 4200 м<sup>2</sup>.

Наличие собственных подъездных путей позволяет принимать под разгрузку более 2000 вагонов в год. На ТСК имеются все необходимые грузоподъемные механизмы для осуществления погрузо-разгрузочных работ. Работает собственный автопарк для доставки товара покупателю.



Торговля стройматериалами: крупный, средний опт.  
Комплектация, отгрузка сборных вагонов и контейнеров в регионы.



Разгрузка товара от поставщика вагонными и машинными нормами.



Доставка товара покупателю.



## ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «КИРОВСКИЙ»



Разгрузка товара от поставщика вагонными и машинными нормами.  
Комплектация и отгрузка сборных вагонов и контейнеров в регионы.

Общая площадь ТСК «Кировский» составляет 3000 м<sup>2</sup>. На территории ТСК сосредоточены следующие производственные помещения: главный офис компании, складские помещения общей площадью 2000 м<sup>2</sup> и открытая площадка площадью 1000 м<sup>2</sup>. Наличие необходимых грузоподъемных механизмов и подъездных путей позволяют принимать под разгрузку более 500 вагонов в год.

**МЫ ПОДДЕРЖИВАЕМ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ!**

**МЫ ЯВЛЯЕМСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДИЛЕРАМИ (ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ) КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ЗАВОДОВ-ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

- Эксклюзивным дилером ОАО «Усть-Илимский деревообрабатывающий завод»
- Генеральным Дилером ЗАО «Новоенисейский лесохимический комплекс»
- Независимым Дилером ООО «Учалинский картонно-рубероидный завод», Компании «ТехноНИКОЛЬ»
- Официальным дилером Волгоградского гипсового завода ООО «Гипсолон-маркетинг»
- Официальным Представителем Красноярского шиферного завода ООО Комбинат «Волна»
- Официальным Представителем ЗАО «Красноярский деревообрабатывающий комбинат»
- Официальным Представителем фанерного завода ЗАО «Фанком» г. В. Саяноха
- Официальным Представителем ООО «Ирбитский стекольный завод»
- Официальным дилером завода «Востек» (Великооктябрьского стекла)



Торговля стройматериалами: крупный, средний, мелкий опт.



Доставка товара покупателю.



# Мы нашей командой вместе с архитектором Иваном Мироновым спроектировали «Мироград» или «Город миллиона роз».



производственными,  
административными  
и деловыми зданиями,  
социальной инфраструктурой.  
В Мирограде все будет  
подчинено современным  
представлениям  
о гармоничной жизни людей  
в естественной экосистеме.

# «МИРОГРАД» – город гармонии с природой



Компания «Созвездие Северное  
Сияние» приглашает всех желающих  
к сотрудничеству и дальнейшему  
развитию перспективного проекта.  
г. Новосибирск, пр. Димитрова 14,  
тел/факс (383) 218-85-22;  
[www.aurora-union.ru](http://www.aurora-union.ru)

**Мы мечтали жить в  
гармоничном городе  
с друзьями. В 2007  
году спроектировали  
новый город  
“Мироград”  
(город “Миллиона  
роз”) для счастливой  
семьи на 17 тысяч  
жителей возле  
Новосибирска.**





Александр Рудольфович - президент Управляющей компании "Созвездие Северное Сияние"

## Между Кольцовом и Академгородком вырастет новый технополис

*Современный человек крепко привязан к благам цивилизации и поэтому стремится жить в городе. Но жизнь в мегаполисе наряду с комфортом изобилует множеством проблем, нарастающих как снежный ком: автомобильные пробки, смог, уличная преступность. Российские города-миллионники стоят сегодня перед серьезным вызовом.*

Одним из самых, на наш взгляд, оптимальных способов решения проблемы является создание экопоселений – городков и поселков, построенных на принципиально новой основе с применением экологичных строительных материалов и технологий и построением дружественной природе и человеку инфраструктуры. Проект строительства такого поселения под говорящим именем Мирograd предложила созданная недавно управляющая компания «Созвездие Северное Сияние».

Первыми акционерами «Северного Сияния» стали компания «Синтеко-строй», которая вот уже 15 лет осуществляет оптовую продажу строительных материалов, проектно-строительная компания «Консультант-Строй-Сервис», коучинговый тренинг-центр «Эрфольг», предоставляющий услуги по бизнес-консультированию и бизнес-образованию, а также сельскохозяйственные кредитно-потребительские кооперативы «Надежда» (республика Горный Алтай) и «Радуга» (Новосибирская область).

Сейчас УК «Созвездие Северное Сияние» нацелена на реализацию сразу нескольких проектов, каждый из которых несет в себе инновационную составляющую. Так в агропромышлен-

бирских изобретателей, запустило в производство уникальное охлаждающее оборудование для жидкости. Первые такие установки уже работают в фермерских хозяйствах Сибири, охлаждая с помощью этой технологии парное молоко.

Другим перспективным и уже опробованным проектом стало выращивание на базе сельскохозяйственных предприятий рапса. Он будет использоваться в промышленных целях – для переработки в масло путем холодного отжима. Рапсовое масло – это уникальное сырье, находящее все большее применение не только как компонент здорового питания, но и в качестве топлива для дизельных двигателей. Кроме того, рапс – универсальная кормовая культура, один из важнейших источников кормового белка для животных. Реализация этой программы позволит получать вовлеченным сельхозпредприятиям стабильный доход и снизить себестоимость продуктов переработки рапса.

Входящая в группу «Созвездие Северное Сияние» компания «Синтеко-строй» планирует стать самым крупным поставщиком строительных материалов не только в Новосибирске и области, но и в других регионах: Ал-



звездие Северное Сияние» направлен на строительство недорогого жилья. Наша задача – применить на практике современные разработки в архитектуре, конструкции зданий, отделочных технологиях силами строительных компаний, производителей современных экологически чистых стройматериалов, инвесторов и бизнесменов. На свободном земельном участке между Академгородком и Кольцово, где ранее намечалось возведение особой экономической зоны, вырастет целое поселение – компактный городок Мирograd на 17 тысяч жителей. Малоэтажные жилые дома, производственные, административные и деловые здания, социальная инфраструктура – все здесь должно быть подчинено гармонии челове-



# Разработали Серию альбомов "Сибирское поселение XXI века"

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!** **СЕРИЯ АЛЬБОМОВ СИБИРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ XXI ВЕКА**

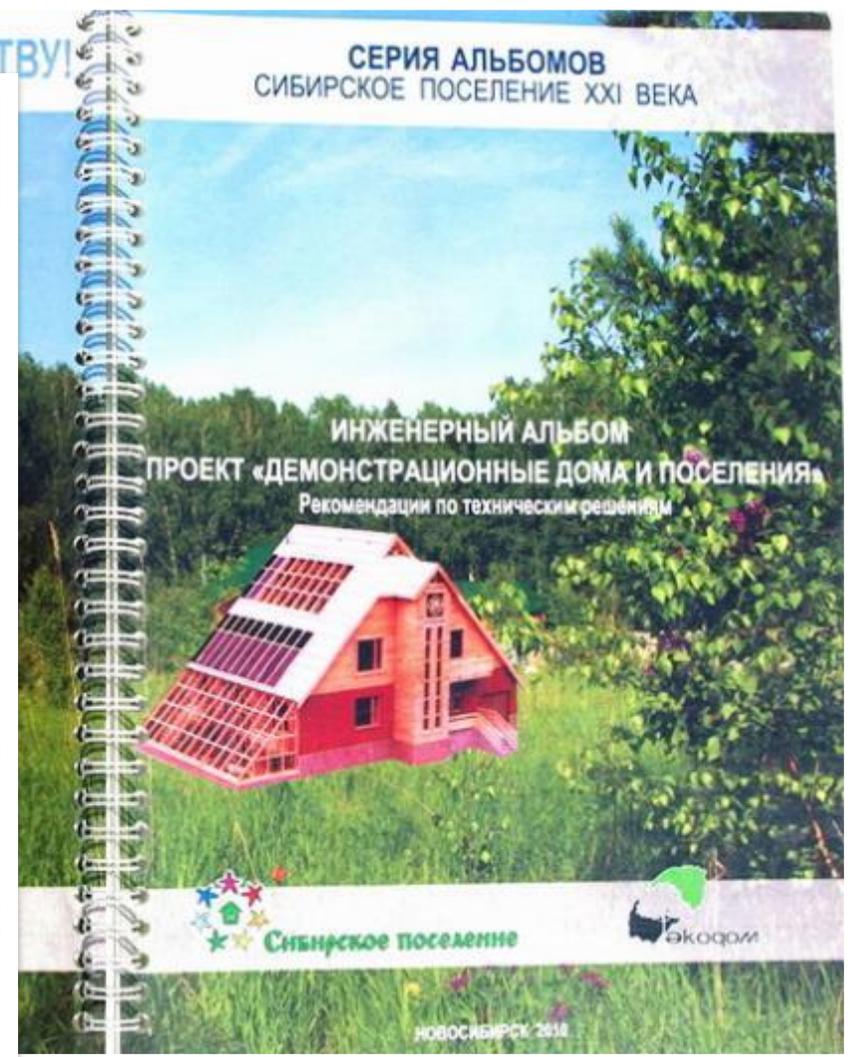
ООО "Сибирское Двуречье"  
Алтайский край, ННР,  
село Гальбштадт, ул. Первомайская 32А  
тел. 8-963-522-49-88 Александр  
тел. 8-913-086-12-32 Ирина

**ВЕДУЩИЙ АЛЬБОМ**  
МЕТОДОЛОГИЯ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛА  
на примере села Знаменка Алтайского края

**ПРОЕКТ «СИБИРСКОЕ МОРЕ»**  
(создание новой региональной сибирской здравницы  
и возрождение села Знаменка)

- ★ **БИОЗЕМЛЕДЕЛИЕ И АГРОТУРИЗМ**
- ★ **СТРОИТЕЛЬСТВО И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ**
- ★ **КОМПЛЕКС ИННОВАЦИОННЫХ ЭКОПРОДУКТОВ И ТЕХНОЛОГИЙ**
- ★ **ЦЕНТР АВТОНОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**
- ★ **ЦЕНТР ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И МАЛОГО БИЗНЕСА**
- ★ **ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**
- ★ **ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ДОСУГА**

 **Сибирское поселение**  
СЛАВГОРОД 2020



СЕРИЯ АЛЬБОМОВ  
СИБИРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ XXI ВЕКА

ВЕДУЩИЙ АЛЬБОМ

МЕТОДОЛОГИЯ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛА  
на примере села Знаменка Алтайского края

**ПРОЕКТ «СИБИРСКОЕ МОРЕ»**

(создание новой сибирской здравницы и возрождение села Знаменка)

Сибдвречье.рус 

**Созданная  
Методология – это:  
18 шагов для  
эффективного  
возрождения  
любого сельского  
населенного  
пункта в России**





**Наше участие в защите 20 различных студенческих проектов Генплана реконструкции села Знаменка в Новосибирской Государственной Архитектурно-художественной академии**



# Участие нашей команды и студентов в строительной выставке в секции «Сельское поселение Алтая XXI века», г. Барнаул, 2010 г.







специализированна  
**Строительств**

www.altfair.ru  
Строительство, Благоустройство

www.altfair.ru  
Строительство, Благоустройство

www.altfair.ru  
Строительство, Благоустройство

**Михаил**  
**Озар Богратович**  
Вице-президент ООО «Алтай-Фэйр»  
Директор по развитию строительства



**Обсуждение наших разработок в секции «Сельское поселение Алтая XXI века», с представителям краевой власти Владимиром Попрядухиным, с Андреем Олишевским, архитектором Славгородского района, главой сельсовета и предпринимателями.**

26



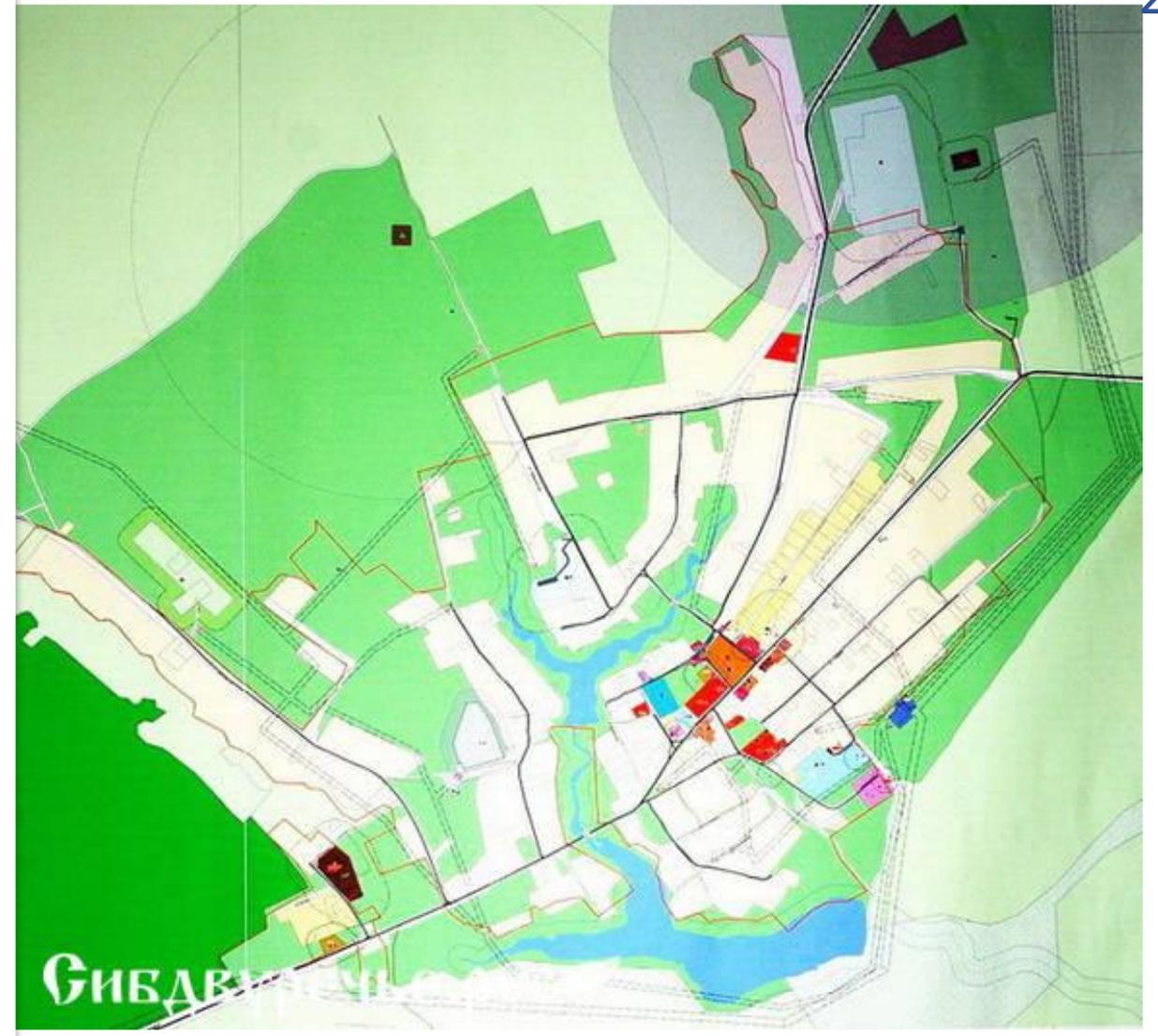
# КОНФЕРЕНЦИЯ В ПОЛПРЕДСТВЕ СФО О ПРИВЛЕЧЕНИИ СТУДЕНТОВ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, 12 РЕГИОНОВ

27



**ГРАД**  
АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
СЕЛА ЗНАМЕНКИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**



**Разработка генплана совместно с институтом "Град" г. Омск.**



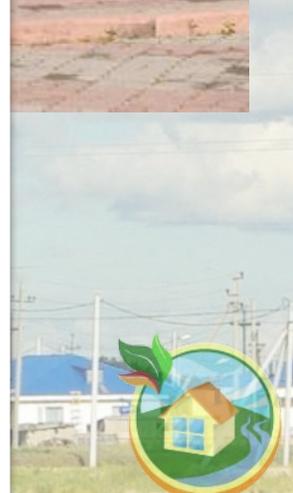
# УЧАСТИЕ ВО 2 ВСЕРОССИЙСКОМ СЛЕТЕ СЕЛЬСКОЙ МОЛОДЕЖИ



**Тема – наш опыт в развитии поселений**

**Белокуриха 2010 год**





## Часть 3.

# Примеры других посёлков



## Проблемы большинства строящихся поселков в России

1. Они часто планируются и проектируются без градостроителей, управленцев, организаторов и бизнесменов.
2. Почти все они пригородные и спальные, без рабочих мест.
3. Часто для удешевления берут сельскохозяйственные земли, без воды, электричества и интернета, на которых нельзя строить жилые дома.
4. На поселки практически не выделяются бюджетные средства.
5. Средств у застройщиков практически не хватает на дом, тем более нет средств на инфраструктуру. А минимальный объем средств на 150 участков нужен от 1 миллиарда рублей.
6. Очень слабое объединение среди застройщиков, мало единомышленников.
7. Тем более нет обязательного объединения местных жителей, застройщиков, предпринимателей и власти всех 4-х уровней.
8. Люди фантазируют, что поселок появится через 2 – 3 года. Обычно это в 10 раз дольше.
9. Люди идут в чистое поле вместо того, чтобы найти Свое место уже готовое в наилучшем для семьи поселке и со всеми необходимыми



Одновременно с нами наши друзья и партнеры реализовывали 3 проекта строительства поселков в чистом поле по привычным технологиям

1. **Эко посёлок Ложок** возле Академгородка не закончен экостроителями и после 20 лет его реализации. И остается спальным пригородным районом и сейчас

**Фото 2008 года.**



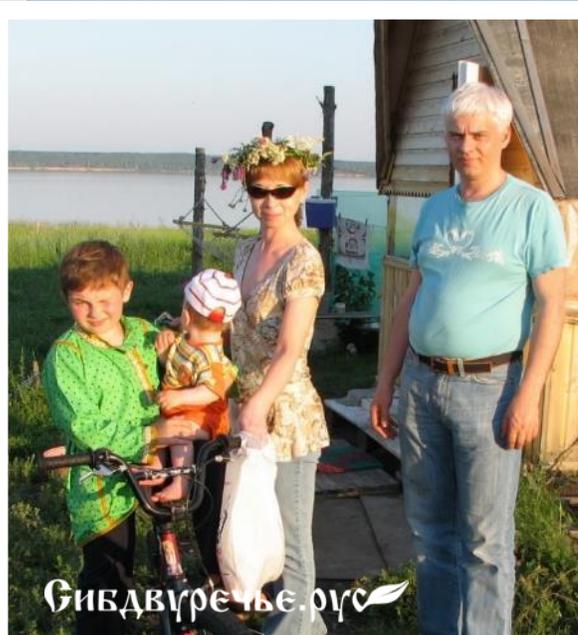
2. Поселок **Новониколаевский** возле Верх-Тулы возле Новосибирска после 12 лет его реализации командой КОБ-овцев состоит только из 50 коттеджей и начатой дороги. Школы, рабочих мест и инфраструктуры там нет.

На фото красивый План 2007 года  
2017 года



и грустная Реальность





3. Поселок **Родовых поместий «Благодатное»** за Ордынском в 115-ти километрах от города через 19 лет остается похожим на дачное общество с большими участками по 1 гектару, до конца так и не освоенными. Там из 200 семей зимуют только около 30 и почти все ездят в город на работу.

А организатор поселка Валентина Ивановна Фролова, одинокая женщина-пенсионер, близкий соратник Владимира Мегре уже 3 года, как ушла из жизни. Так и не создав свое Родовое Поместье...



# Пример 1. успешного поселка



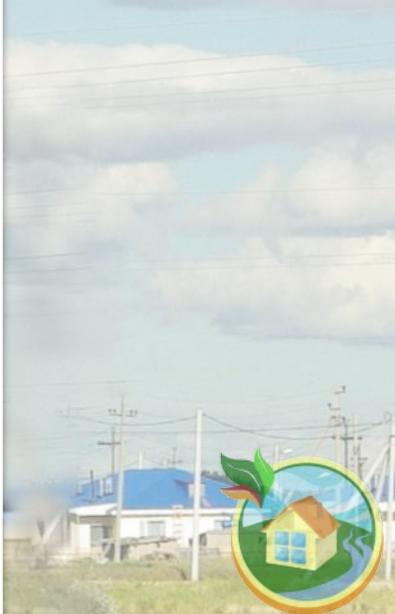
Проект запущен Аманом Тулеевым возле Кемерово с 2007 года, сейчас проживает 8 тыс. человек, вложено около 15 млрд руб  
[https://www.youtube.com/watch?v=DzWuPog\\_Ngg](https://www.youtube.com/watch?v=DzWuPog_Ngg)



# Пример 2. успешного поселка



Поселок «Пригородный простор» возле Новосибирска



# Пример 2. успешного поселка



**Проект реализует бизнесмен Алексей Кузнецов, выпускник НГУ. В построенной 1 очереди уже проживают около 800 семей, это 3000 жителей. Таунхаус 150 м<sup>2</sup> в 3 уровнях продавался за 3,2 млн рублей. Сейчас запускается вторая очередь.**



# Пример 3. успешного поселка



Изумрудный городок одним из первых проектировался в Бердске 30 лет назад Клинковым Сергеем. В нем живет около 200 семей и есть парковая зона, пляж, лес, спортзал, кафе и подземные парковки.



# ПРИМЕР ПЕРЕЕЗДА ИЗ

Наша знакомая Ольга выставила на продажу небольшую квартиру-студию в городе Новосибирске. Она сначала обратилась в крупное Новосибирское Агентство недвижимости "Центральное", имеющее более 30 офисов. Они выставили много рекламы в разных источниках о продаже студии, приняли около сотни звонков, привезли 7 клиентов на просмотр объекта, но покупателя за 2 месяца



Мы предложили знакомой параллельно запустить продажу через наше Агентство. Так как помогали ей с переездом и с покупкой большого 5-ти комнатного дома в красивом месте Алтайского края. Но по срокам покупки дома и переезда уже нужна была срочная продажа студии.

Мы, находясь в Алтайском крае, подали одно объявление о продаже студии. Используя Технологию Живой структуры, проверили и устранили, мешающие продаже, причины. По нашему объявлению через 3 недели нам позвонил только 1 покупатель, он приехал на просмотр квартиры и купил ее за полную рекламируемую сумму без скидок.

Знакомая смогла без потерь и оплаты расторгнуть договор с первым Агентством, спокойно переехать и своевременно купить дом своей мечты!

У нее даже остались деньги после продажи маленькой однокомнатной студии на покупку мебели и начало новой счастливой жизни. В Своем месте она через неделю нашла свою половинку - мужчину, которого искала в городе почти 10 лет, вышла через 4 месяца замуж и уже родила 2 деток.

**И мы рады ее быстрому улучшению в жизни!**



**Мудрые люди меняют маленькие квартиры в городе на такие дома в селах, не тратя пол жизни на зарабатывание на жильё.  
И девочка Арина с родителями свой выбор сделала!  
А что выбрали вы?**



**Мы нашей Командой  
построили  
Экспериментальный  
эко-дом**



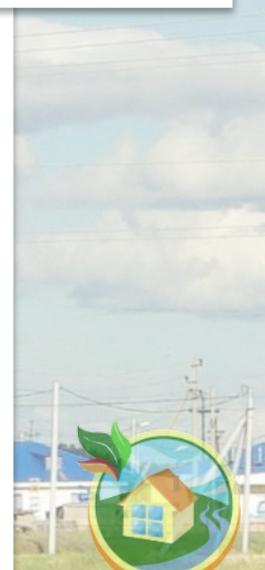
[Сибдвречьe.ru](http://sibdvurечьe.ru)



**И ПОДАРИЛИ ВЫСТАВКЕ  
МАЛОЭТАЖНОГО  
ДОМОСТРОЕНИЯ В  
МОНТАЖНОМ ТЕХНИКУМЕ  
НОВОСИБИРСКА**



# Эко-дом внутри



## Часть 4.

# Сегодняшние проекты нашей компании



# Наши сегодняшние проекты...

1. Настройка в компании «Сибирское Двуречье» принципов Живой структуры
2. Проект развития села Гальбштадт Алтайского края до малого города, похожего на маленькую Германию, как Островка счастливой жизни дружественных семей





## Процветающее село — для счастливой семьи

В НЕМЕЦКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ СОЗДАЮТ ТЕХНОЛОГИЮ ВОЗРОЖДЕНИЯ СЕЛА, ВОПЛОЩЕНИЕ КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ.

Компания «Сибирское Двуречье» планирует начать разработку проекта возрождения села Гальбштадт Немецкого национального района Алтайского края.

— Мы хотим изменить тенденцию массового оттока населения из сел в города, — говорит директор «Сибирского Двуречья» Александр Гофман, многодетный отец, с семьей переехавший в Гальбштадт из Новосибирска. — Пришло время людям переезжать из шумных, перегруженных мегаполисов в экологически чистые места, возрождать села и создавать малые города.

В последние годы с помощью специалистов «Сибирского Двуречья» в Гальбштадт начали переезжать семьи с детьми и предприниматели, в том числе российские немцы из Новосибирской, Томской областей и других регионов.

По задумке разработчиков, планируется подготовить проект строительства нового микрорайона в пределах утвержденного генплана, за школой районного центра Немецкого национального района — села Гальбштадт. Это позволит привлечь не только переселенцев из разных городов, но и инвесторов из России и Германии ✕

ООО «Сибирское Двуречье»: Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт, <http://сибдвуречье.рус/gorodok>, тел. 8-963-522-49-88

на правах рекламы

**ФОРУМ. РОССИЯ — ГЕРМАНИЯ**

**Теплые отношения**

**Теплые отношения — основная статья сибирского экспорта в Германию — топливные ресурсы**

Сибирские регионы экспортируют в три раза больше, чем ввозят из ФРГ

Сибирь и Германию связывают давние исторические, но и культурные, научные

ОБЪЕМ ВНЕШНЕТОРГОВОГО ОБОРОТА СИБИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА И ГЕРМАНИИ В 2013—2017 ГГ. МЛН ДОЛЛ.

Год	Экспорт	Импорт
2013 год	1081,9	656,8
2014 год	961,2	699,1
2015 год	1160,5	422,4
2016 год	985,2	422,4

Источники: Сибирское таможенное управление, Федеральное таможенное управление

Созданы друг для друга Сибирь и Германия: давние возможности для развития торговых отношений

Гимназия: переадресация КИУ, меняется российская образовательная среда

Встречное движение Германия готова оказать поддержку всем желающим изучать немецкий язык и культуру

ТЕПЛЫЕ ОТНОШЕНИЯ

ОСНОВНАЯ СТАТЬЯ СИБИРСКОГО ЭКСПОРТА В ГЕРМАНИЮ — ТОПЛИВНЫЕ РЕСУРСЫ

000 «Сибирское Двуречье» Алтайский край, г. Славгород, тел. 8-963-522-49-88

000 «Сибирское Двуречье» Алтайский край, г. Славгород, тел. 8-963-522-49-88

# Проект развития села Гальбштадт



# Гальбштадт генплан развития



Новый микрорайон

2 Новый микрорайон

ВИБДВУРЕЧЬЕ.РУС



# Наши сегодняшние проекты...

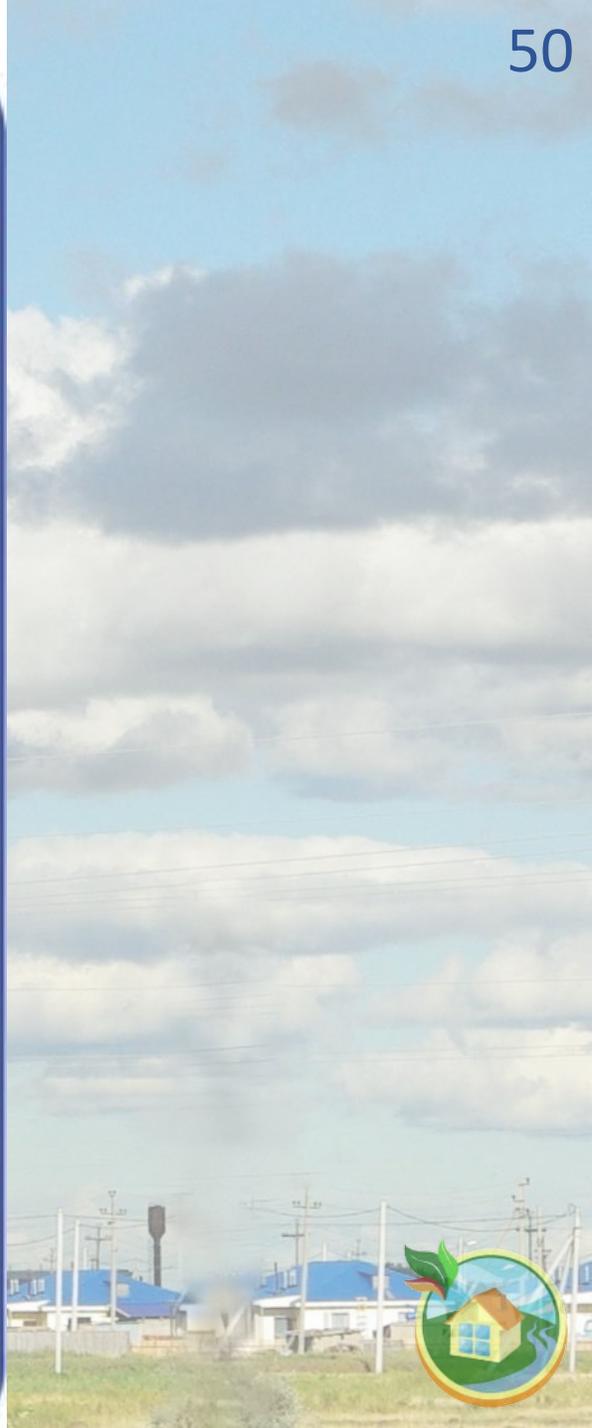
3. Проект «Сибирское море» - развития берега Кулундинского озера, как Места силы и новой туристической зоны отдыха

**Мы с Еленой и детками  
ждем вас в гости к  
Счастью!**





# Туристические маршруты



**Кулундинское озеро — малоизвестное сказочное место силы, расположенное в Алтайском крае на северо-востоке Кулундинской равнины. Это самое большое озеро Алтайского края, которое за свой размер в 720 км<sup>2</sup> еще получило название Алтайского моря, мы его называем Сибирским морем, его диаметр – 35 км, и противоположный берег практически скрывается за линией горизонта.**

**Благодаря солёности воды и наличию целебных грязей, а также расположенным рядом целебным пресным источникам, пребывание на озере даёт оздоровительный эффект, способствует профилактике и лечению**



**Кулундинское озеро – птичий рай, где обитают более 120 видов водоплавающих и околоводных птиц из разных отрядов: гусеобразные, кулики, чайки.**

**Озеро относится к Благовещенскому заказнику, организованному с целью защиты и сохранения уникального разнообразия водоплавающих птиц. Многие перелётные птицы останавливаются на нём. Местные жители встречали здесь даже прекрасных фламинго.**



Эксперты называют Кулундинское озеро «**Озером для Духа**», так как оно помогает человеку раскрывать духовную сторону жизни. Объединение материальной и духовной стороны у людей позволяет им приходить к гармонии, счастью и благополучию.

Озеро может сыграть роль **Духовного центра**, привлекая большие потоки приезжающих: люди, стремящиеся к природе, гармонии, духовному развитию, чувствуют позитивность пространства, его высокую энергетику.

Это Место очень **эффективно для снятия напряжений и стрессов**, накопленных в повседневной суете, особенно у горожан; для **повышения и расширения сознания, преобразования груза негативных энергий, раскрытия энергетических информационных и денежных потоков человека**



### 3. Проект «Сибирское море»

«В свете есть иное диво: Море вздуется бурливо,  
Закипит, подымет вой, Хлынет на берег пустой,  
Разольется в шумном беге, И очутятся на бреге,  
В чешуе, как жар горя, Тридцать три богатыря,

Все красавцы удалые, Великаны молодые,  
Все равны, как на подбор, С ними дядька Черномор.  
Это диво, так уж диво, Можно молвить  
справедливо!»

(А.С.Пушкин. «Сказка о царе Салтане» )





Сивдуречье.ру



Сивдуречье.ру



Сивдуречье.ру



### 3. Проект «Сибирское море»



Сивдуречье.ру



Сивдуречье.ру



Сивдуречье.ру



# ...Наши сегодняшние проекты

4. Объединение с друзьями-партнерами для создания кристаллической структуры компаний, работающих в системе Живой структуры, Организаций Будущего и Экспертного Совета, для развития и процветания бизнес-компаний, их семей и всей России!



Бивдуречье.рус



# ...Наши сегодняшние проекты

5. Решение сложных, нерешаемых задач в бизнесах
6. Помощь в нахождении и развитии Точек роста
7. Помощь с продажей и покупкой крупных коммерческих объектов
8. Помощь переезжающим семьям  
Миграционный туризм для поиска Своего Места
9. Семейное консультирование
10. Обучение в Школе Совершенствования
11. Консультирование градостроителей и организаторов поселков.



# Часть 5.

**Разработанный в 2011г генплан  
развития  
территории Знаменского сельсовета  
Славгородского района и берега  
Кулундинского озера Институтом  
«ГРАД» совместно со специалистами  
компании «Сибирское Двуречье»**





**ГРАД**  
АССОЦИАЦИЯ  
КОМПАНИЙ

ИНСТИТУТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

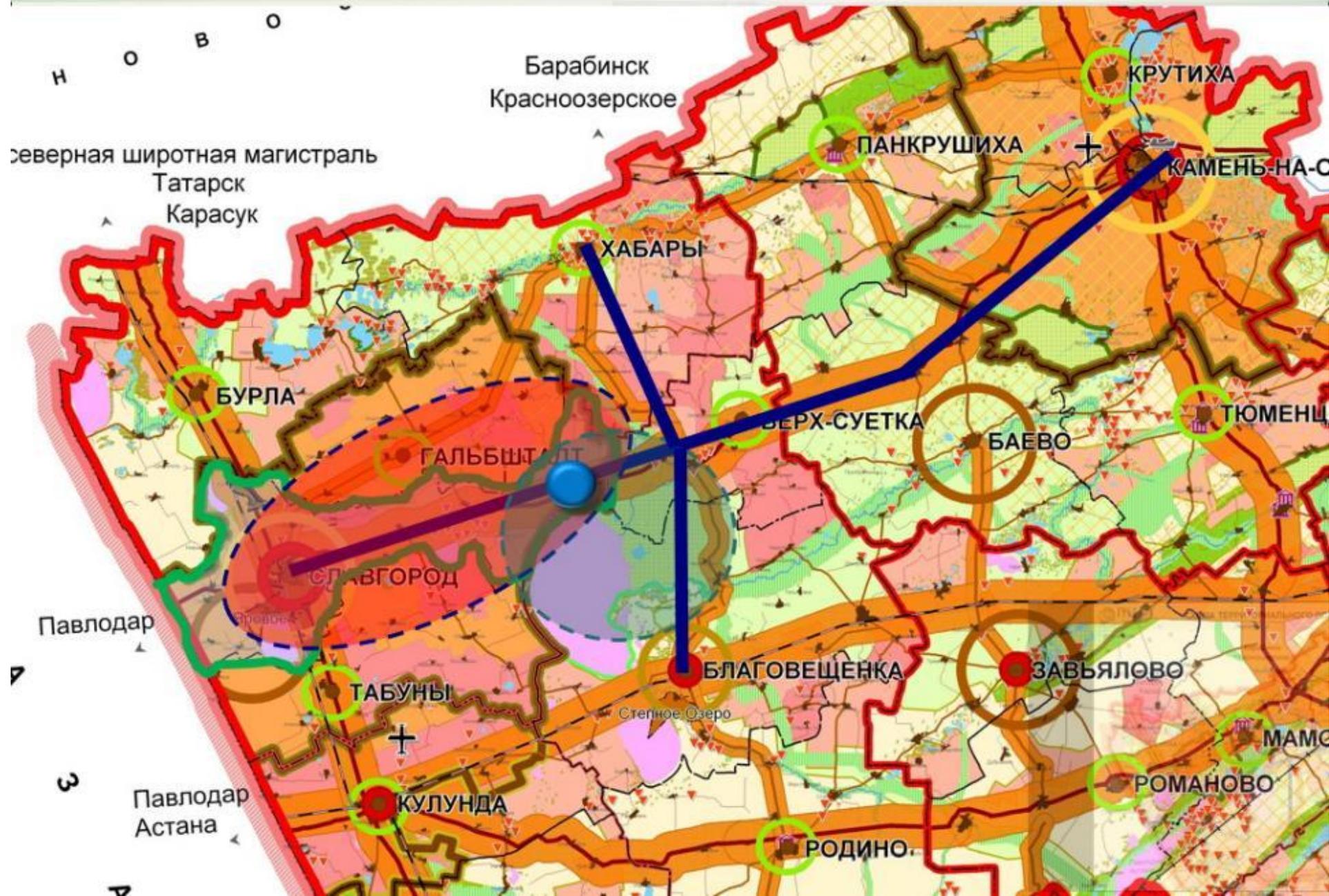
Генеральный директор  
Береговских  
Анна Николаевна

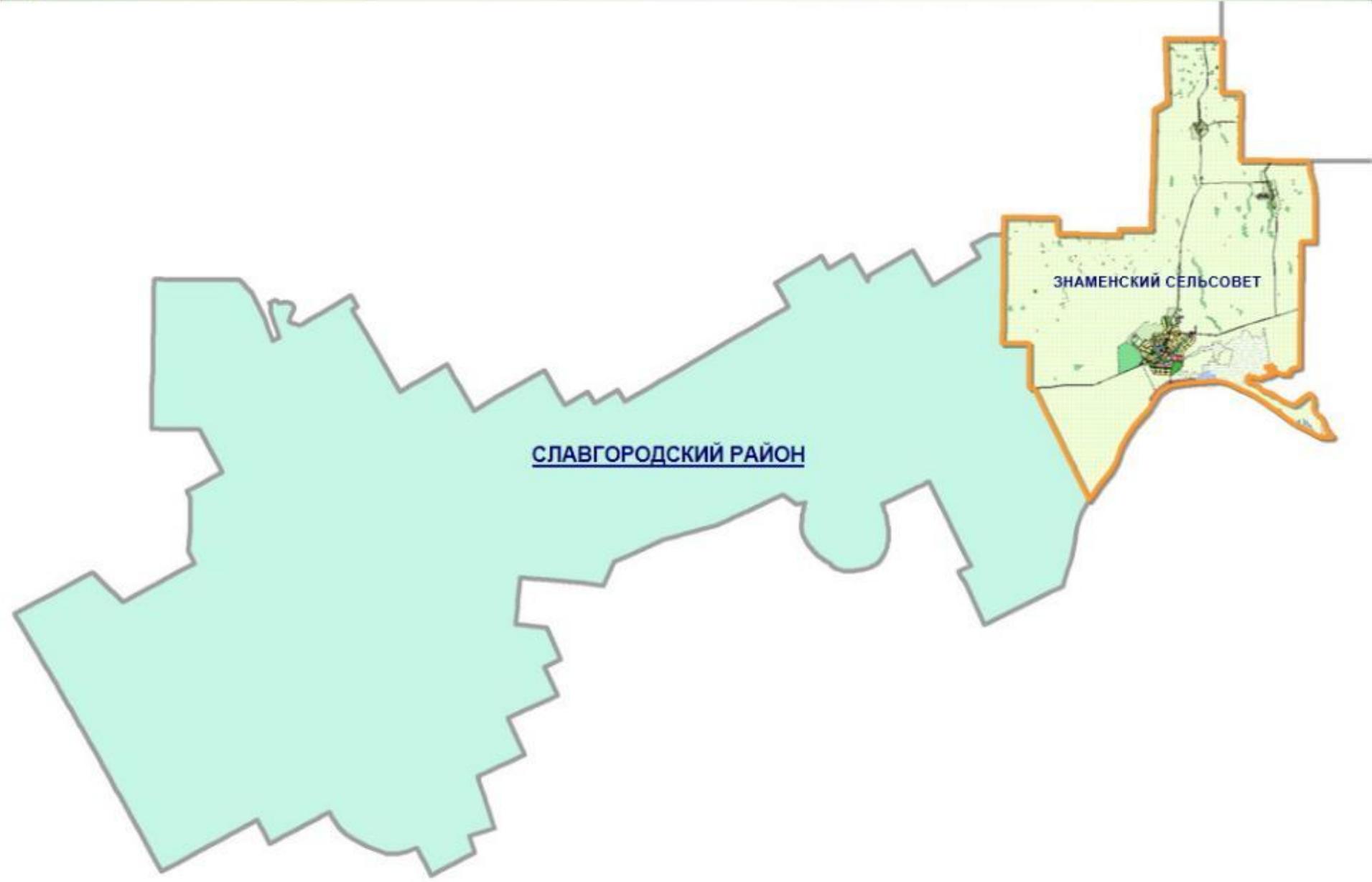
# Генеральный план Знаменского сельсовета Славгородского района Алтайского края

Россия, 644043, г. Омск  
ул. Щербанева, д. 35, 6 этаж

тел./факс (3812) 47-02-19  
[www.itpgrad.ru](http://www.itpgrad.ru)







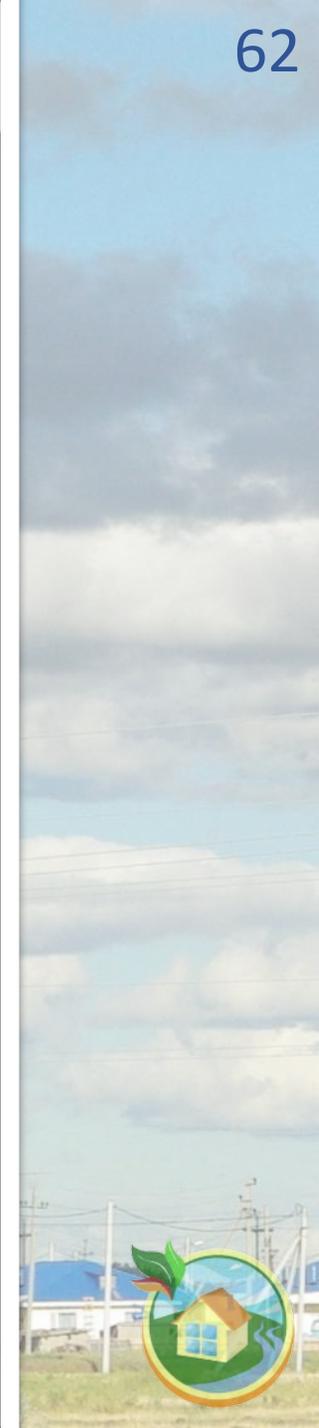
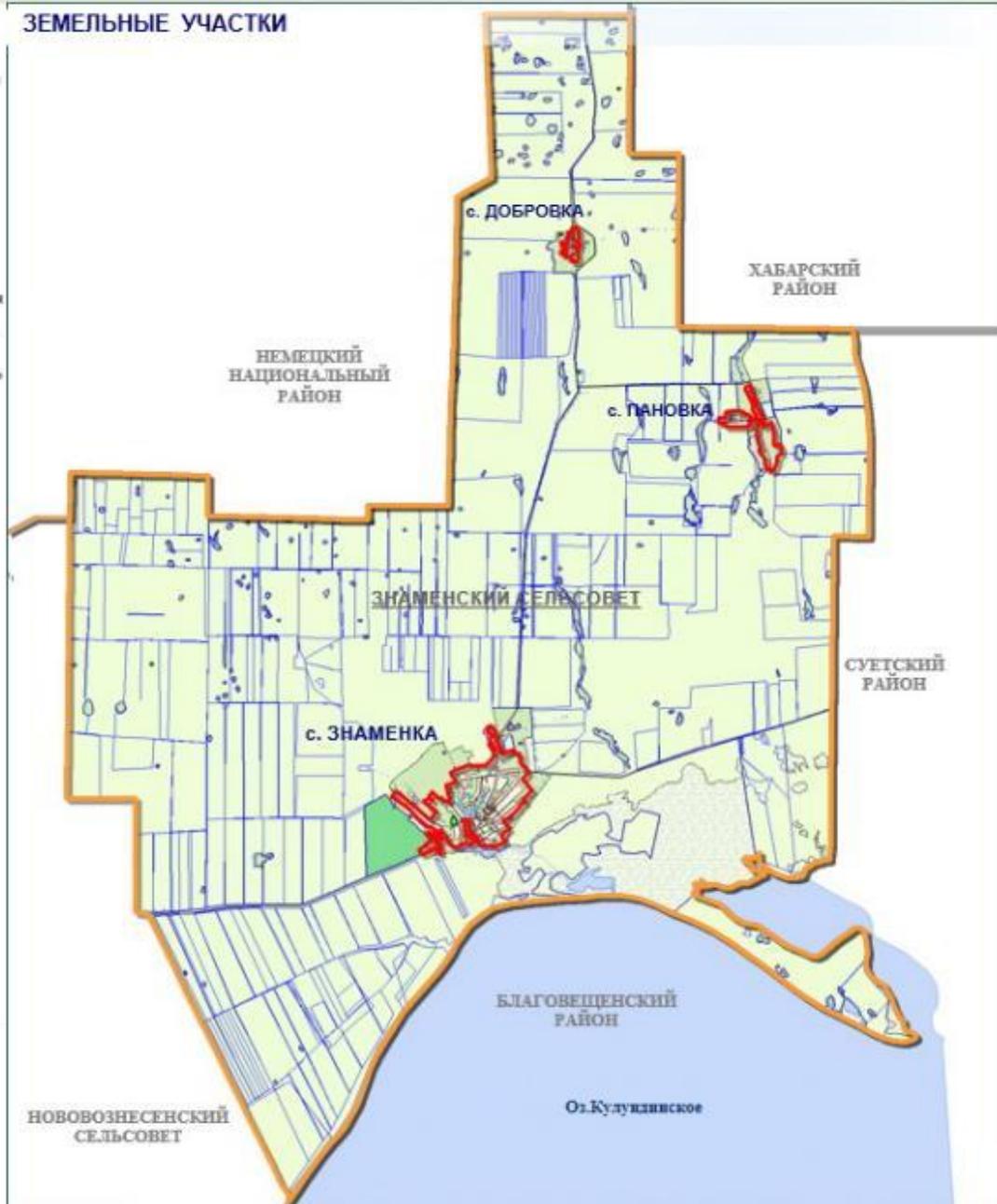
**ГРАНИЦЫ**

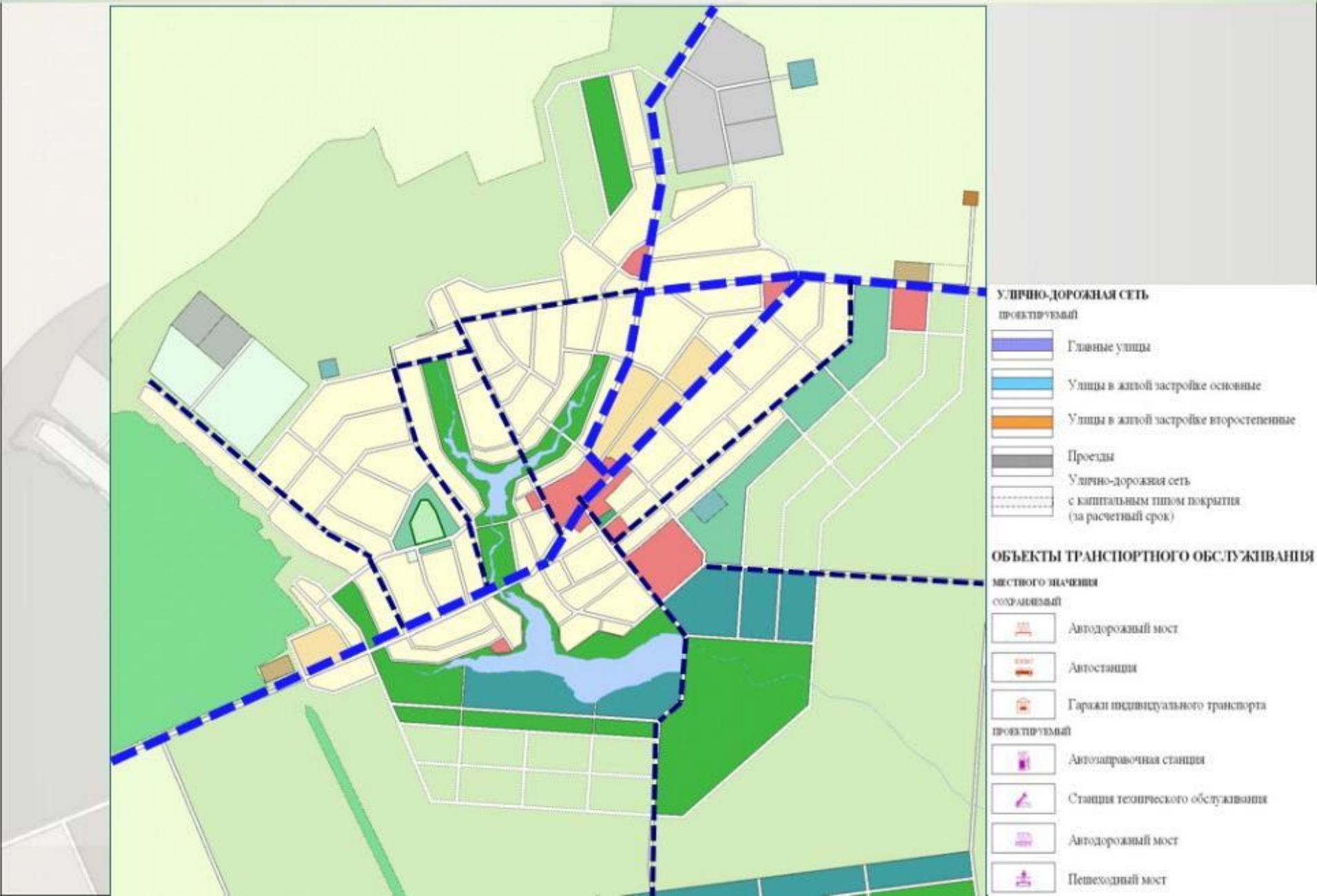
-  Граница муниципального района
-  Граница муниципального образования (поселение)
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков

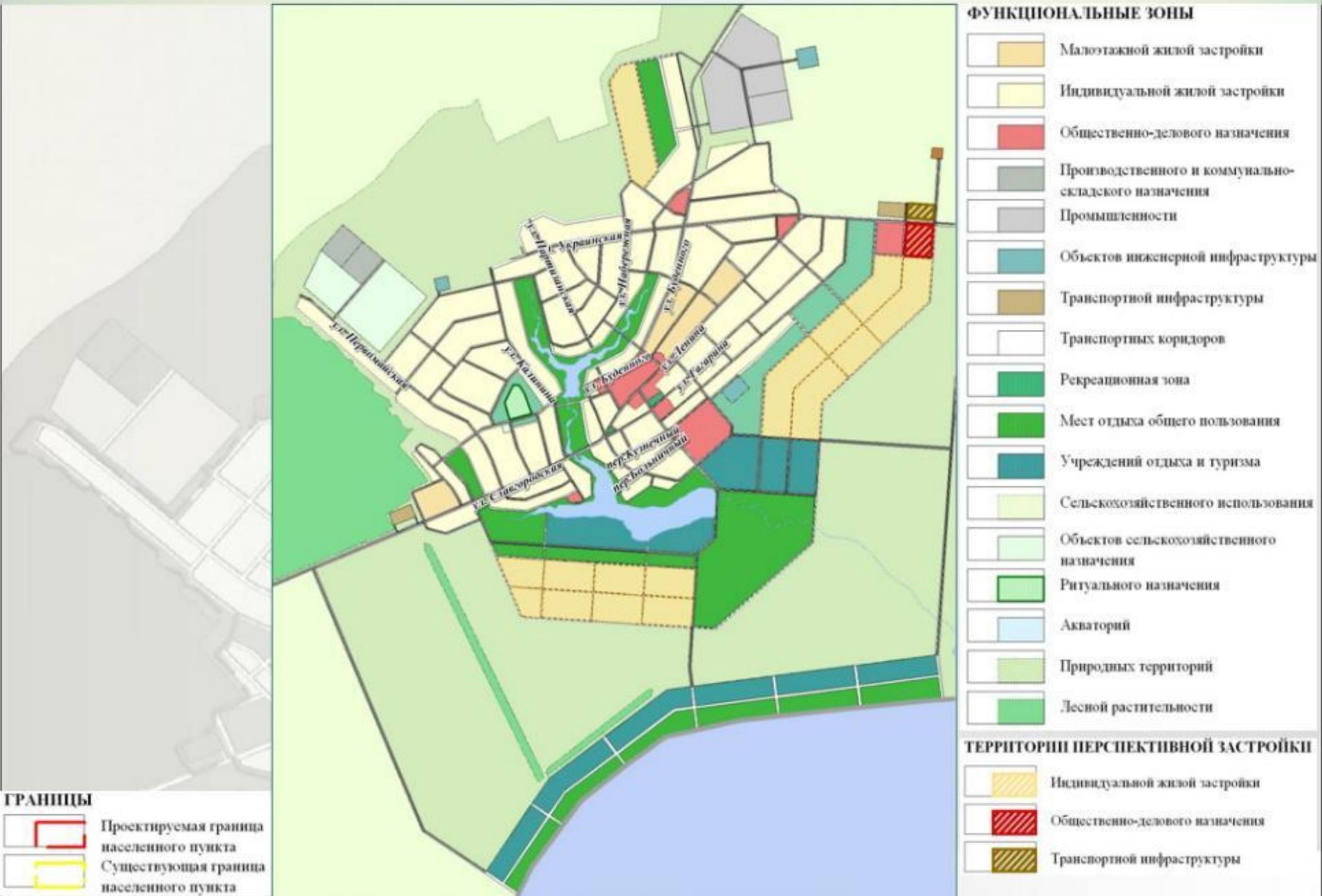
**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

-  Малоэтажной жилой застройки
-  Индивидуальной жилой застройки
-  Административно-делового назначения
-  Социального и коммунально-бытового назначения
-  Торгового назначения и общественного питания
-  Учебно-образовательного назначения
-  Культурно-досугового назначения
-  Спортивного назначения
-  Здоровоохранения
-  Культурного назначения
-  Многофункционального назначения
-  Коммунально-складского назначения
-  Добычи полезных ископаемых
-  Электроснабжения
-  Связи
-  Автомобильного транспорта
-  Сельскохозяйственных угодий
-  Объектов сельскохозяйственного назначения
-  Ритуального назначения
-  Складирования и захоронения отходов
-  Акваторий
-  Лесной растительности
-  Природного ландшафта
-  Заболоченные территории

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**







г. Омск

 **КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
СЕЛА ЗНАМЕНКИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**



**Береговая зона для  
реализации проекта  
«Сибирское море»**

**Кулундинское  
Озеро**



# Основа Команды



# Контакты и до новых встреч!

Электронная почта: [a.gofman@сибдвуречье.рус](mailto:a.gofman@сибдвуречье.рус)

Сайт: [сибдвуречье.рус](http://сибдвуречье.рус)

[facebook.com/alexandr.gofman.1](https://facebook.com/alexandr.gofman.1)

[vk.com/argofman](https://vk.com/argofman)

Телефон: 8-963-522-49-88, Александр  
Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт,  
Немецкий национальный район.

