

Команда Компании «Сибирское Двуречье»

и наш опыт
Часть 2

Город Славгород
сентябрь 2021



Часть 1.

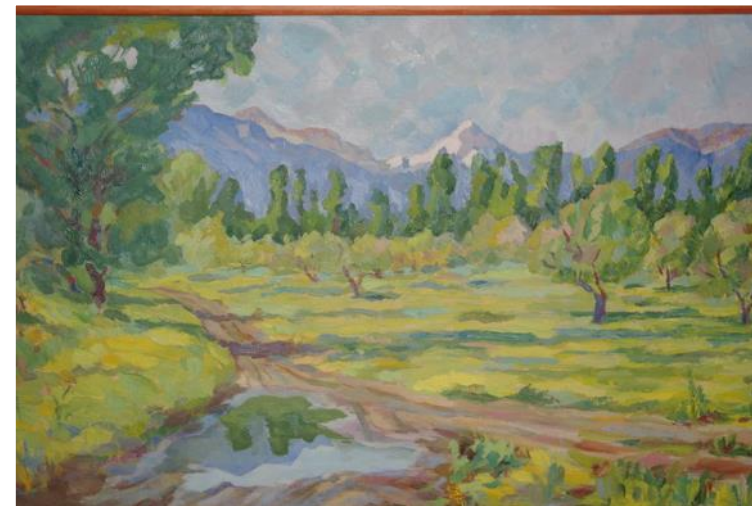
Опыт проживания в различных посёлках



Опыт проживания руководителя Команды Гофмана Александра в гармоничных для семьи поселках

- Городок-сад в предгорьях под Алма-Атой
- Город-лес Новосибирский Академгородок
- Городок-парк Зеленая горка в Нижней Ельцов Новосибирска и Изумрудный городок в Бердске
- Проживание возле Места силы на Кулундинском озере, как в Городке - Духовном центре
- Гармоничный городок – районный центр село Гальбштадт в Алтайском крае, где мы живем
- Туристические поездки – Германия, Италия, Объединенные Арабские эмираты, Диснейленд в Париже, Тайланд, Сирия, Казахстан, Украина

Все это помогло ему прочувствовать через проживание и погружение во все сферы жизни многие параметры, необходимые для строительства и настройки



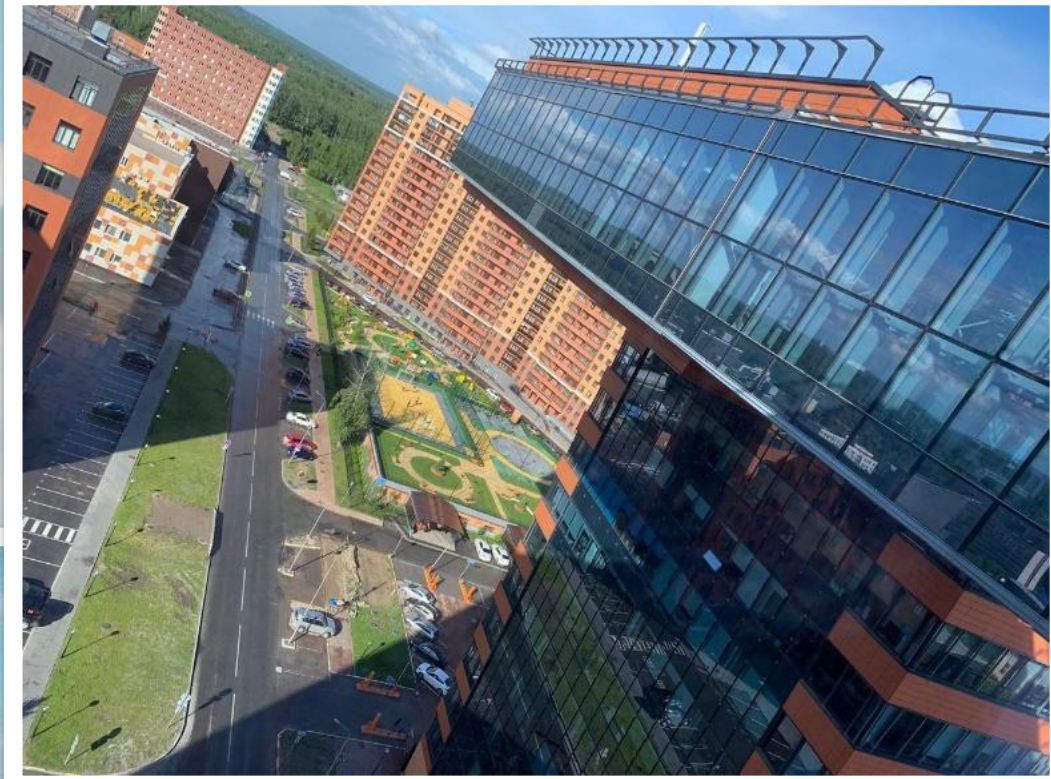
Опыт проживания в гармоничных поселках



1. Научный городок-сад
Института защиты
растений в детстве в
предгорьях под
Алма-Атой с
окружающими
садами



Опыт проживания в гармоничных поселках



2. Город-лес
Новосибирский
Академгородок в
юности



Опыт проживания в гармоничных поселках

3. Городок-парк
Зеленая горка в
Нижней

Ельцовке



Опыт проживания в гармоничных поселках



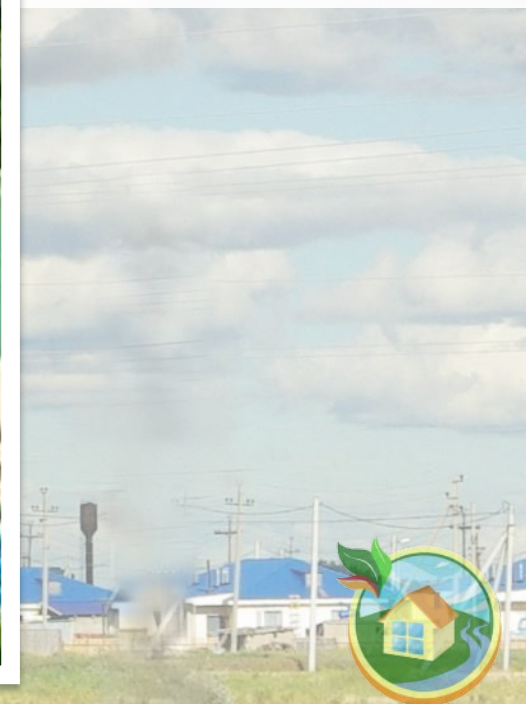
3.1. И дизайн
интерьера
своими руками с
другом художником



Опыт проживания в гармоничных поселках



**4. Город – парк
Изумрудный
городок возле
Бердского
залива**



Мой Опыт проживания в гармоничных поселках

9



5. Проживание возле
Места силы на
Кулундинском озере,
как в Городке -
Духовном центре



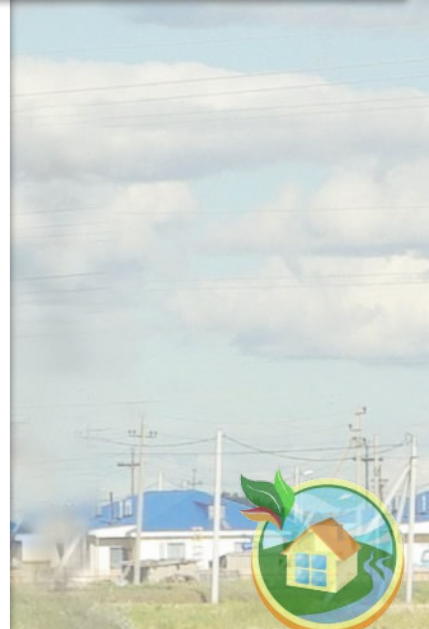
6. Гармоничный
городок – районный
центр село
Гальбштадт Немецкого
нац. района в
Алтайском
крае
сейчас



Мой Опыт проживания в гармоничных поселках

7. Временный выезд за границу – Германия, Арабские эмираты, Диснейленд в Париже, Италия, Тайланд, Сирия, Казахстан, Украина

Все это помогло прочувствовать через проживание и погружение во все сферы жизни многие параметры, необходимые для строительства и настройки гармоничного Живого поселка - городка Будущего!



Часть 2.

Опыт Команды в проектировании, развитии территорий и в деятельности



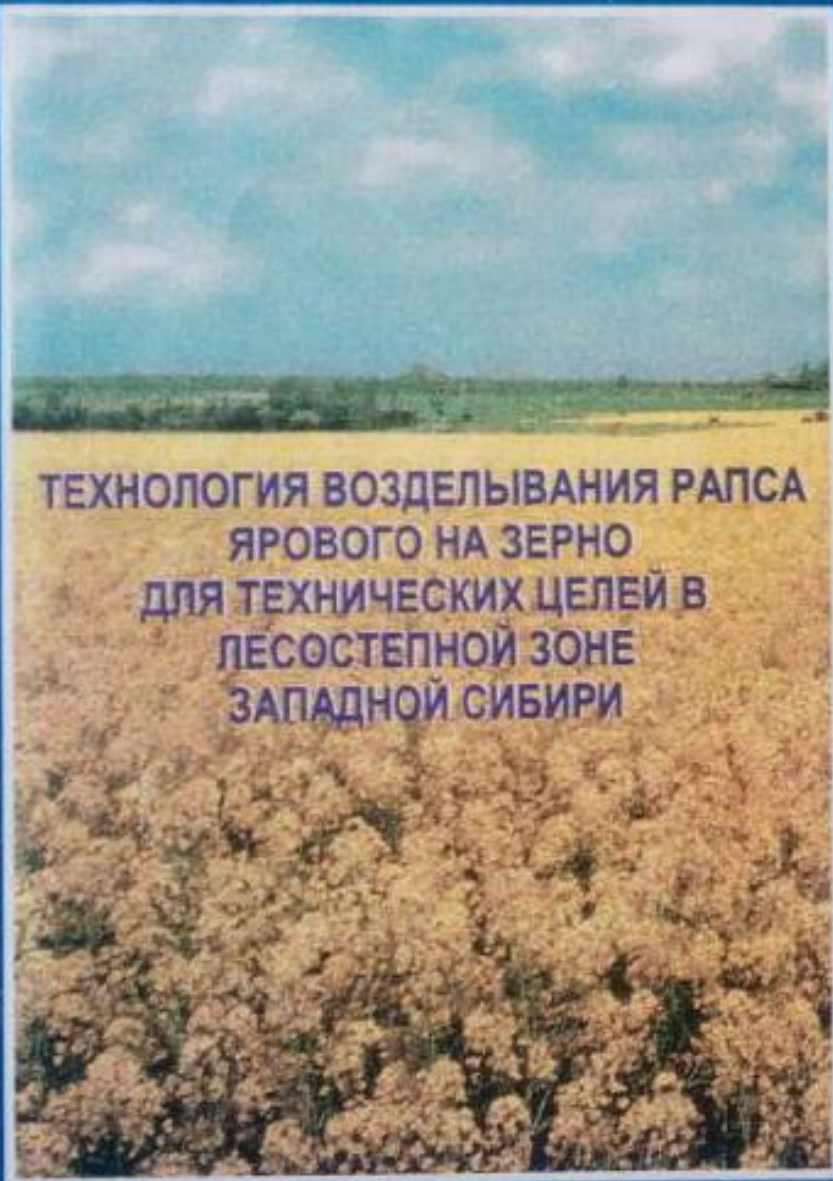
Студентами в 1989 году мы заработали свой первый миллион советских рублей

- С 1983 по 1989 годы мы зарабатывали в Стройотрядах.
- В последние годы Александр Гофман - начальник штаба ССО НГУ
- В 1989 году - командир ССО "Северное Сияние", Несколько уровней управления и более 160 бойцов
- Заработали 10 000 своих стипендий по 40 рублей в то время.
- Фонд зарплаты - 400 000 рублей
- Заняли 1 место среди ССО Новосибирской области, создав самый эффективный стройотряд в области.



- ▶ - Написали книжку совместно с институтами ВАСХНИЛ о выращивании рапса в Западной Сибири и научили 12 колхозов его выращивать.
- ▶ - Получили совместный супер результат: из 1 посаженной тонны элитных семян собрали через 5 месяцев 120 тонн семян полу элиты, опять годных для посадки!
- ▶ - Производили масло рапсовое, биодобавки для скота и птицы





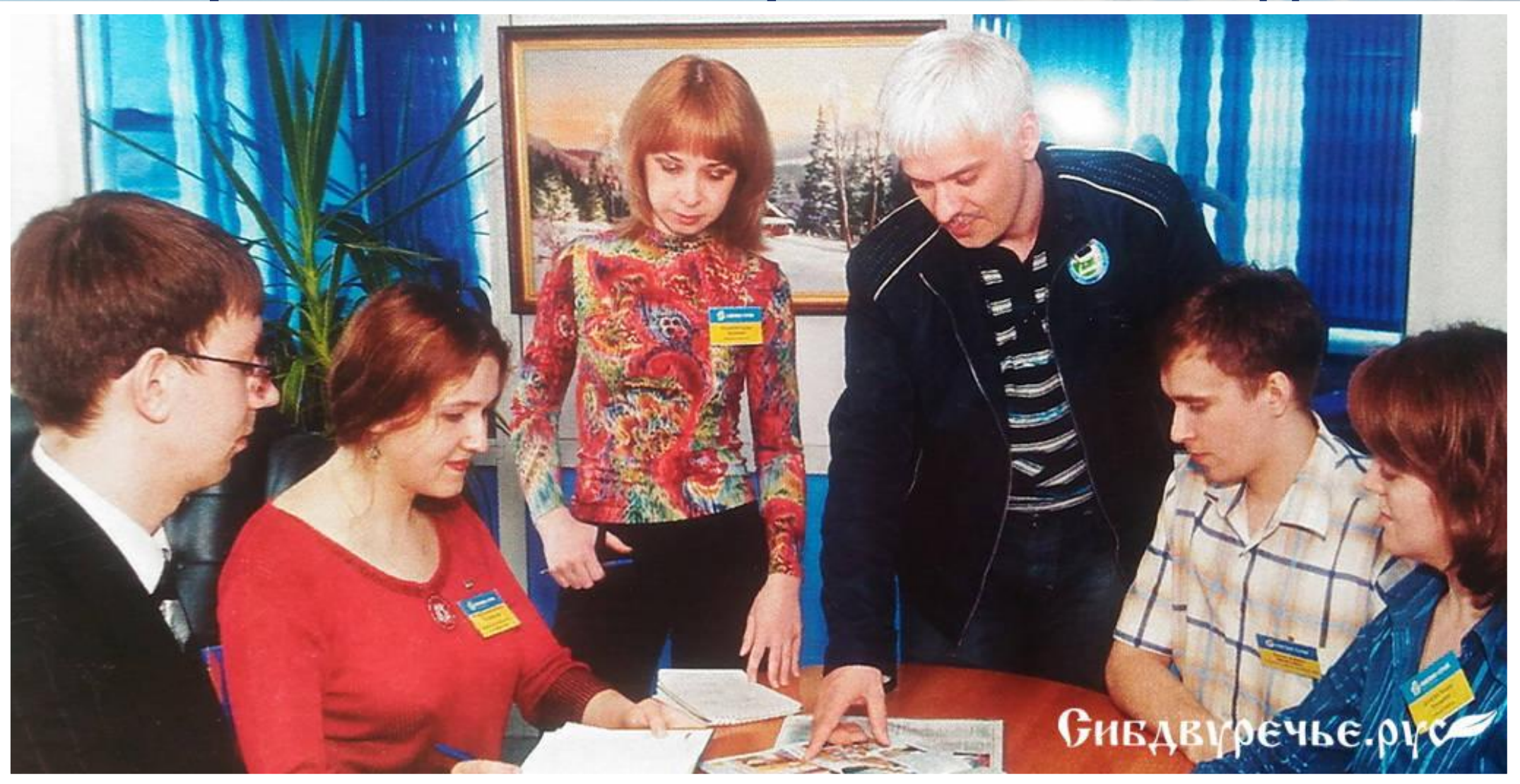
**ТЕХНОЛОГИЯ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ РАПСА
ЯРОВОГО НА ЗЕРНО
ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ В
ПЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЕ
ЗАПАДНОЙ СИБИРИ**

**Департамент
«Синтеко-РАПС» и ученые
ВАСХНИЛа выпустили
брошюру-рекомендации
по технологии
выращивания РАПСа.**

**Впервые в нашей
области вышла такая
технология —
адресованная
сельскохозяйственным
предприятиям, для
наиболее эффективного
выращивания данной
продукции.**



первый миллиард рублей, поставляя в Сибирь строительные материалы с 40 заводов



ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ПЕРВОМАЙСКИЙ»

Общая площадь ТСК «Первомайский» составляет 15605 м². На территории ТСК сосредоточены следующие производственные помещения: офис, складские помещения общей площадью 3400 м² и открытая площадка площадью 4200 м².

Наличие собственных подъездных путей позволяет принимать под разгрузку более 2000 вагонов в год. На ТСК имеются все необходимые грузоподъемные механизмы для осуществления погрузо-разгрузочных работ. Работает собственный автопарк для доставки товара покупателю.



Торговля стройматериалами: крупный, средний опт.
Комплектация, отгрузка сборных вагонов и контейнеров в регионы.



Разгрузка товара от поставщика вагонными и машинными нормами.



Доставка товара покупателю.



ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «КИРОВСКИЙ»



Разгрузка товара от поставщика вагонными и машинными нормами.
Комплектация и отгрузка сборных вагонов и контейнеров в регионы.

Общая площадь ТСК «Кировский» составляет 3000 м². На территории ТСК сосредоточены следующие производственные помещения: главный офис компании, складские помещения общей площадью 2000 м² и открытая площадка площадью 1000 м². Наличие необходимых грузоподъемных механизмов и подъездных путей позволяют принимать под разгрузку более 500 вагонов в год.

МЫ ПОДДЕРЖИВАЕМ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ!

МЫ ЯВЛЯЕМСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДИЛЕРАМИ (ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ) КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ЗАВОДОВ-ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- Эксклюзивным дилером ОАО «Усть-Илимский деревообрабатывающий завод»
- Генеральным Дилером ЗАО «Новоенисейский лесохимический комплекс»
- Независимым Дилером ООО «Учалинский картонно-рубероидный завод», Компании «ТехноНИКОЛЬ»
- Официальным дилером Волгоградского гипсового завода ООО «Гипсолон-маркетинг»
- Официальным Представителем Красноярского шиферного завода ООО Комбинат «Волна»
- Официальным Представителем ЗАО «Красноярский деревообрабатывающий комбинат»
- Официальным Представителем фанерного завода ЗАО «Фанком» п. В. Сельцоха
- Официальным Представителем ООО «Ирбитский стекольный завод»
- Официальным дилером завода «Востек» (Великооктябрьского стекла)



Торговля стройматериалами: крупный, средний, мелкий опт.



Доставка товара покупателю.



Мы нашей командой вместе с архитектором Иваном Мироновым спроектировали «Мироград» или «Город миллиона роз».



производственными,
административными
и деловыми зданиями,
социальной инфраструктурой.
В Мирограде все будет
подчинено современным
представлениям
о гармоничной жизни людей
в естественной экосистеме.

«МИРОГРАД» – город гармонии с природой



Компания «Созвездие Северное
Сияние» приглашает всех желающих
к сотрудничеству и дальнейшему
развитию перспективного проекта.
г. Новосибирск, пр. Димитрова 14,
тел/факс (383) 218-85-22;
www.aurora-union.ru

**Мы мечтали жить в
гармоничном городе
с друзьями. В 2007
году спроектировали
новый город
“Мироград”
(город “Миллиона
роз”) для счастливой
семьи на 17 тысяч
жителей возле
Новосибирска.**





Александр Рудольфович - президент Управляющей компании "Созвездие Северное Сияние"

Между Кольцовом и Академгородком вырастет новый технополис

Современный человек крепко привязан к благам цивилизации и поэтому стремится жить в городе. Но жизнь в мегаполисе наряду с комфортом изобилует множеством проблем, нарастающих как снежный ком: автомобильные пробки, смог, уличная преступность. Российские города-миллионники стоят сегодня перед серьезным вызовом.

Одним из самых, на наш взгляд, оптимальных способов решения проблемы является создание экопоселений – городков и поселков, построенных на принципиально новой основе с применением экологичных строительных материалов и технологий и построением дружественной природе и человеку инфраструктуры. Проект строительства такого поселения под говорящим именем Мирograd предложила созданная недавно управляющая компания «Созвездие Северное Сияние».

Первыми акционерами «Северного Сияния» стали компания «Синтеко-строй», которая вот уже 15 лет осуществляет оптовую продажу строительных материалов, проектно-строительная компания «Консультант-Строй-Сервис», коучинговый тренинг-центр «Эрфольг», предоставляющий услуги по бизнес-консультированию и бизнес-образованию, а также сельскохозяйственные кредитно-потребительские кооперативы «Надежда» (республика Горный Алтай) и «Радуга» (Новосибирская область).

Сейчас УК «Созвездие Северное Сияние» нацелена на реализацию сразу нескольких проектов, каждый из которых несет в себе инновационную составляющую. Так в агропромышлен-

бирских изобретателей, запустило в производство уникальное охлаждающее оборудование для жидкости. Первые такие установки уже работают в фермерских хозяйствах Сибири, охлаждая с помощью этой технологии парное молоко.

Другим перспективным и уже опробованным проектом стало выращивание на базе сельскохозяйственных предприятий рапса. Он будет использоваться в промышленных целях – для переработки в масло путем холодного отжима. Рапсовое масло – это уникальное сырье, находящее все большее применение не только как компонент здорового питания, но и в качестве топлива для дизельных двигателей. Кроме того, рапс – универсальная кормовая культура, один из важнейших источников кормового белка для животных. Реализация этой программы позволит получать вовлеченным сельхозпредприятиям стабильный доход и снизить себестоимость продуктов переработки рапса.

Входящая в группу «Созвездие Северное Сияние» компания «Синтеко-строй» планирует стать самым крупным поставщиком строительных материалов не только в Новосибирске и области, но и в других регионах: Ал-



звездие Северное Сияние» направлен на строительство недорогого жилья. Наша задача – применить на практике современные разработки в архитектуре, конструкции зданий, отделочных технологиях силами строительных компаний, производителей современных экологически чистых стройматериалов, инвесторов и бизнесменов. На свободном земельном участке между Академгородком и Кольцово, где ранее намечалось возведение особой экономической зоны, вырастет целое поселение – компактный городок Мирograd на 17 тысяч жителей. Малоэтажные жилые дома, производственные, административные и деловые здания, социальная инфраструктура – все здесь должно быть подчинено гармонии челове-



Разработали Серию альбомов "Сибирское поселение XXI века"

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ! СЕРИЯ АЛЬБОМОВ СИБИРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ XXI ВЕКА

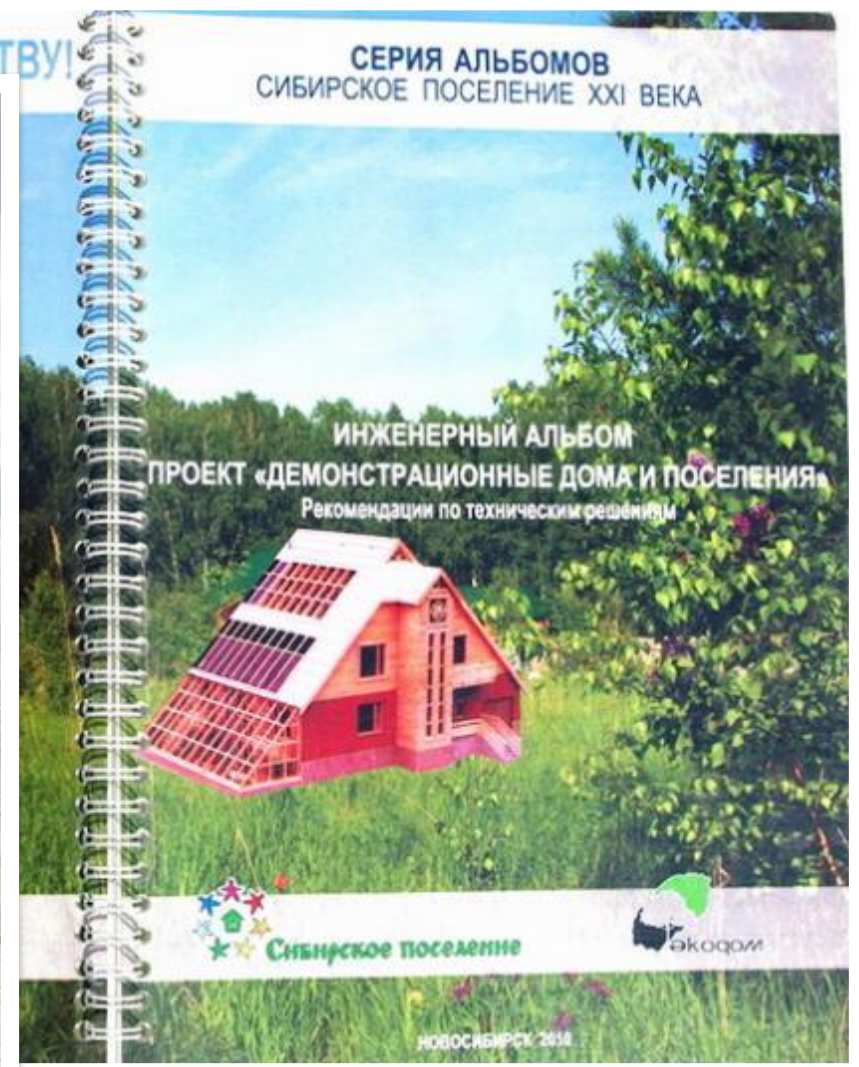
ООО "Сибирское Двуречье"
Алтайский край, ННР,
село Гальбштадт, ул. Первомайская 32А
тел. 8-963-522-49-88 Александр
тел. 8-913-086-12-32 Ирина

ВЕДУЩИЙ АЛЬБОМ
МЕТОДОЛОГИЯ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛА
на примере села Знаменка Алтайского края

ПРОЕКТ «СИБИРСКОЕ МОРЕ»
(создание новой региональной сибирской здравницы
и возрождение села Знаменка)

- ★ БИОЗЕМЛЕДЕЛИЕ И АГРОТУРИЗМ
- ★ СТРОИТЕЛЬСТВО И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ
- ★ КОМПЛЕКС ИННОВАЦИОННЫХ ЭКОПРОДУКТОВ И ТЕХНОЛОГИЙ
- ★ ЦЕНТР АВТОНОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- ★ ЦЕНТР ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И МАЛОГО БИЗНЕСА
- ★ ПЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- ★ ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ДОСУГА

Сибирское поселение
СЛАВГОРОД 2020



СЕРИЯ АЛЬБОМОВ
СИБИРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ XXI ВЕКА

ВЕДУЩИЙ АЛЬБОМ

МЕТОДОЛОГИЯ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛА
на примере села Знаменка Алтайского края

ПРОЕКТ «СИБИРСКОЕ МОРЕ»

(создание новой сибирской здравницы и возрождение села Знаменка)

Сибдворечье.рус

**Созданная
Методология – это:
18 шагов для
эффективного
возрождения
любого сельского
населенного
пункта в России**





Сибдворецьe.руc



Сибдворецьe.руc

Наше участие в защите 20 различных студенческих проектов Генплана реконструкции села Знаменка в Новосибирской Государственной Архитектурно-художественной академии



Сибдворецьe.руc



Участие нашей команды и студентов в строительной выставке в секции «Сельское поселение Алтая XXI века», г. Барнаул, 2010 г.







специализированна
Строительств

www.altfair.ru
Строительство, Благоустройство

www.altfair.ru
Строительство, Благоустройство

www.altfair.ru
Строительство, Благоустройство

www.altfair.ru
Строительство, Благоустройство

Михаил
Озар Богратович
Вице-президент ООО «Алтай-Фэйр»
Директор по развитию строительства



Обсуждение наших разработок в секции «Сельское поселение Алтая XXI века», с представителям краевой власти Владимиром Попрядухиным, с Андреем Олишевским, архитектором Славгородского района, главой сельсовета и предпринимателями.

26



КОНФЕРЕНЦИЯ В ПОЛПРЕДСТВЕ СФО О ПРИВЛЕЧЕНИИ СТУДЕНТОВ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, 12 РЕГИОНОВ

27



Сибдвречье.рус



ГРАД
АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛА ЗНАМЕНКИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**



Разработка генплана совместно с институтом "Град" г. Омск.



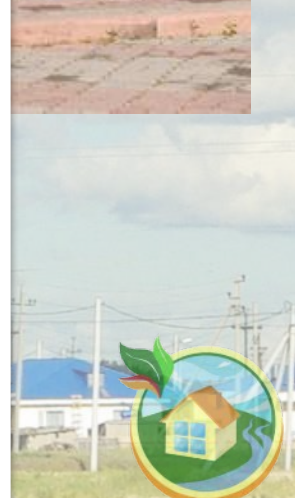
УЧАСТИЕ ВО 2 ВСЕРОССИЙСКОМ СЛЕТЕ СЕЛЬСКОЙ МОЛОДЕЖИ



Тема – наш опыт в развитии поселений

Белокуриха 2010 год





Часть 3.

Примеры других посёлков



Проблемы большинства строящихся поселков в России

1. Они часто планируются и проектируются без градостроителей, управленцев, организаторов и бизнесменов.
2. Почти все они пригородные и спальные, без рабочих мест.
3. Часто для удешевления берут сельскохозяйственные земли, без воды, электричества и интернета, на которых нельзя строить жилые дома.
4. На поселки практически не выделяются бюджетные средства.
5. Средств у застройщиков практически не хватает на дом, тем более нет средств на инфраструктуру. А минимальный объем средств на 150 участков нужен от 1 миллиарда рублей.
6. Очень слабое объединение среди застройщиков, мало единомышленников.
7. Тем более нет обязательного объединения местных жителей, застройщиков, предпринимателей и власти всех 4-х уровней.
8. Люди фантазируют, что поселок появится через 2 – 3 года. Обычно это в 10 раз дольше.
9. Люди идут в чистое поле вместо того, чтобы найти Свое место уже готовое в наилучшем для семьи поселке и со всеми необходимыми



Одновременно с нами наши друзья и партнеры реализовывали 3 проекта строительства поселков в чистом поле по привычным технологиям

1. **Эко посёлок Ложок** возле Академгородка не закончен экостроителями и после 20 лет его реализации. И остается спальным пригородным районом и сейчас

Фото 2008 года.

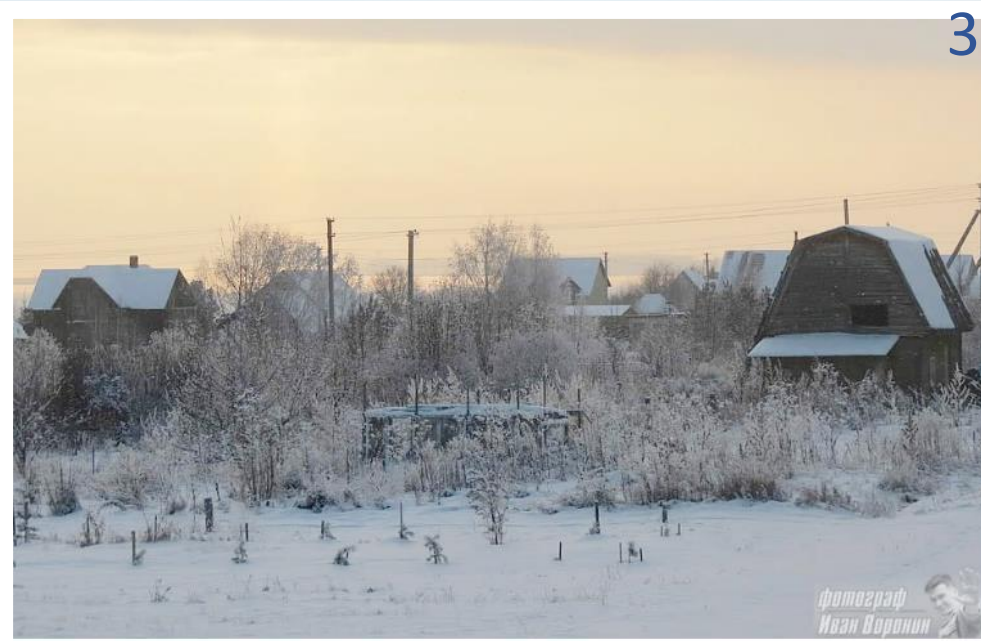


2. Поселок **Новониколаевский** возле Верх-Тулы возле Новосибирска после 12 лет его реализации командой КОБ-овцев состоит только из 50 коттеджей и начатой дороги. Школы, рабочих мест и инфраструктуры там нет.

На фото красивый План 2007 года
2017 года

и грустная Реальность





3. Поселок **Родовых поместий «Благодатное»** за Ордынском в 115-ти километрах от города через 19 лет остается похожим на дачное общество с большими участками по 1 гектару, до конца так и не освоенными. Там из 200 семей зимуют только около 30 и почти все ездят в город на работу.

А организатор поселка Валентина Ивановна Фролова, одинокая женщина-пенсионер, близкий соратник Владимира Мегре уже 3 года, как ушла из жизни. Так и не создав свое Родовое Поместье...



Пример 1. успешного поселка



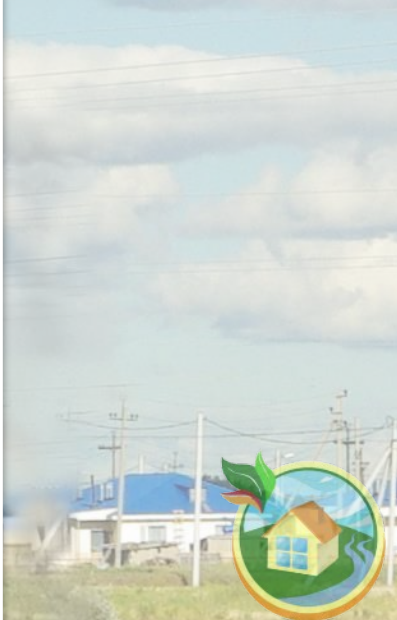
Проект запущен Аманом Тулеевым возле Кемерово с 2007 года, сейчас проживает 8 тыс. человек, вложено около 15 млрд руб
https://www.youtube.com/watch?v=DzWuPog_Ngg



Пример 2. успешного поселка



Поселок
«Пригородный простор»
возле
Новосибирска



Пример 2. успешного поселка



Проект реализует бизнесмен Алексей Кузнецов, выпускник НГУ. В построенной 1 очереди уже проживают около 800 семей, это 3000 жителей. Таунхаус 150 м² в 3 уровнях продавался за 3,2 млн рублей. Сейчас запускается вторая очередь.



Пример 3. успешного поселка



Изумрудный городок одним из первых проектировался в Бердске 30 лет назад Клинковым Сергеем. В нем живет около 200 семей и есть парковая зона, пляж, лес, спортзал, кафе и подземные парковки.



ПРИМЕР ПЕРЕЕЗДА ИЗ

Наша знакомая, Ольга
выставила на продажу
небольшую квартиру-
студию в городе
Новосибирске. Она сначала
обратилась в крупное
Новосибирское Агентство
недвижимости
"Центральное", имеющее
более 30 офисов. Они
выставили много рекламы в
разных источниках о
продаже студии, приняли
около сотни звонков,
привезли 7 клиентов на
просмотр объекта, но
покупателя за 2 месяца



Мы предложили знакомой параллельно запустить продажу через наше Агентство. Так как помогали ей с переездом и с покупкой большого 5-ти комнатного дома в красивом месте Алтайского края. Но по срокам покупки дома и переезда уже нужна была срочная продажа студии.

Мы, находясь в Алтайском крае, подали одно объявление о продаже студии. Используя Технологию Живой структуры, проверили и устранили, мешающие продаже, причины. По нашему объявлению через 3 недели нам позвонил только 1 покупатель, он приехал на просмотр квартиры и купил ее за полную рекламируемую сумму без скидок.

Знакомая смогла без потерь и оплаты расторгнуть договор с первым Агентством, спокойно переехать и своевременно купить дом своей мечты!

У нее даже остались деньги после продажи маленькой однокомнатной студии на покупку мебели и начало новой счастливой жизни. В Своем месте она через неделю нашла свою половинку - мужчину, которого искала в городе почти 10 лет, вышла через 4 месяца замуж и уже родила 2 деток.

И мы рады ее быстрому улучшению в жизни!



**Мудрые люди меняют маленькие квартиры в городе на такие дома в селах, не тратя пол жизни на зарабатывание на жильё.
И девочка Арина с родителями свой выбор сделала!
А что выбрали вы?**



**Мы нашей Командой
построили
Экспериментальный
эко-дом**

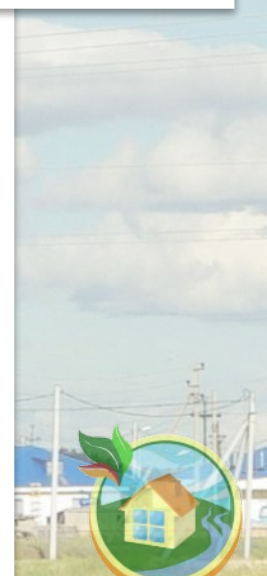


**И ПОДАРИЛИ ВЫСТАВКЕ
МАЛОЭТАЖНОГО
ДОМОСТРОЕНИЯ В
МОНТАЖНОМ ТЕХНИКУМЕ
НОВОСИБИРСКА**

Сибдвречьё.рус



Эко-дом внутри



Часть 4.

Сегодняшние проекты нашей компании



Наши сегодняшние проекты...

1. Настройка в компании «Сибирское Двуречье» принципов Живой структуры
2. Проект развития села Гальбштадт Алтайского края до малого города, похожего на маленькую Германию, как Островка счастливой жизни дружественных семей





Процветающее село — для счастливой семьи

В НЕМЕЦКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ СОЗДАЮТ ТЕХНОЛОГИЮ ВОЗРОЖДЕНИЯ СЕЛА, ВОПЛОЩЕНИЕ КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ.

Компания «Сибирское Двуречье» планирует начать разработку проекта возрождения села Гальбштадт Немецкого национального района Алтайского края.

— Мы хотим изменить тенденцию массового оттока населения из сел в города, — говорит директор «Сибирского Двуречья» Александр Гофман, многодетный отец, с семьей переехавший в Гальбштадт из Новосибирска. — Пришло время людям переезжать из шумных, перегруженных мегаполисов в экологически чистые места, возрождать села и создавать малые города.

В последние годы с помощью специалистов «Сибирского Двуречья» в Гальбштадт начали переезжать семьи с детьми и предприниматели, в том числе российские немцы из Новосибирской, Томской областей и других регионов.

По задумке разработчиков, планируется подготовить проект строительства нового микрорайона в пределах утвержденного генплана, за школой районного центра Немецкого национального района — села Гальбштадт. Это позволит привлечь не только переселенцев из разных городов, но и инвесторов из России и Германии ✕

ООО «Сибирское Двуречье»: Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт, <http://сибдвуречье.рус/gorodok>, тел. 8-963-522-49-88

на правах рекламы

Российская Газета
Общественно-политическая газета. 23 октября 2018. № 237 (7700) www.rg.ru

ФОРУМ. РОССИЯ — ГЕРМАНИЯ

Теплые отношения

Сибирские регионы экспортируют в три раза больше, чем ввозят из ФРГ

Сибирь и Германию связывают давние исторические, но и культурные, научные связи

Созданы дорожки для друзей. Сибирские компании находят возможности для развития в Германии

Гимназия-перезагрузка. Как меняется российская образовательная среда

Встречное движение. Германия готова оказать поддержку всем желающим изучать немецкий язык и культуру

ТЕПЛЫЕ ОТНОШЕНИЯ

ОСНОВНАЯ СТАТЬЯ СИБИРСКОГО ЭКСПОРТА В ГЕРМАНИЮ — ТОПЛИВНЫЕ РЕСУРСЫ

Год	Экспорт	Импорт
2013 г.	1081,9	656,8
2014 г.	961,2	699,1
2015 г.	1160,5	422,4
2016 г.	985,2	422,4

Источники: Сибирское таможенное управление, Федеральное таможенное управление

Процветающее село — для счастливой семьи

В НЕМЕЦКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ СОЗДАЮТ ТЕХНОЛОГИЮ ВОЗРОЖДЕНИЯ СЕЛА, ВОПЛОЩЕНИЕ КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ.

Компания «Сибирское Двуречье» планирует начать разработку проекта возрождения села Гальбштадт Немецкого национального района Алтайского края.

— Мы хотим изменить тенденцию массового оттока населения из сел в города, — говорит директор «Сибирского Двуречья» Александр Гофман, многодетный отец, с семьей переехавший в Гальбштадт из Новосибирска. — Пришло время людям переезжать из шумных, перегруженных мегаполисов в экологически чистые места, возрождать села и создавать малые города.

ООО «Сибирское Двуречье»: Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт, <http://сибдвуречье.рус/gorodok>, тел. 8-963-522-49-88

Проект развития села Гальбштадт



Гальбштадт генплан развития



Новый микрорайон

2 Новый микрорайон

ВИБДВУРЕЧЬЕ.РУС



Наши сегодняшние проекты...

3. Проект «Сибирское море» - развития берега Кулундинского озера, как Места силы и новой туристической зоны отдыха

**Мы с Еленой и детками
ждем вас в гости к
Счастью!**





Туристические маршруты



Кулундинское озеро — малоизвестное сказочное место силы, расположенное в Алтайском крае на северо-востоке Кулундинской равнины. Это самое большое озеро Алтайского края, которое за свой размер в 720 км² еще получило название Алтайского моря, мы его называем Сибирским морем, его диаметр – 35 км, и противоположный берег практически скрывается за линией горизонта.

Благодаря солёности воды и наличию целебных грязей, а также расположенным рядом целебным пресным источникам, пребывание на озере даёт оздоровительный эффект, способствует профилактике и лечению



Кулундинское озеро – птичий рай, где обитают более 120 видов водоплавающих и околоводных птиц из разных отрядов: гусеобразные, кулики, чайки.

Озеро относится к Благовещенскому заказнику, организованному с целью защиты и сохранения уникального разнообразия водоплавающих птиц. Многие перелётные птицы останавливаются на нём. Местные жители встречали здесь даже прекрасных фламинго.



Эксперты называют Кулундинское озеро «**Озером для Духа**», так как оно помогает человеку раскрывать духовную сторону жизни. Объединение материальной и духовной стороны у людей позволяет им приходить к гармонии, счастью и благополучию.

Озеро может сыграть роль **Духовного центра**, привлекая большие потоки приезжающих: люди, стремящиеся к природе, гармонии, духовному развитию, чувствуют позитивность пространства, его высокую энергетику.

Это Место очень **эффективно для снятия напряжений и стрессов**, накопленных в повседневной суете, особенно у горожан; для **повышения и расширения сознания, преобразования груза негативных энергий, раскрытия энергетических информационных и денежных потоков человека**



3. Проект «Сибирское море»

«В свете есть иное диво: Море вздуется бурливо,
Закипит, подымет вой, Хлынет на берег пустой,
Разольется в шумном беге, И очутятся на бреге,
В чешуе, как жар горя, Тридцать три богатыря,

Все красавцы удалые, Великаны молодые,
Все равны, как на подбор, С ними дядька Черномор.
Это диво, так уж диво, Можно молвить
справедливо!»

(А.С.Пушкин. «Сказка о царе Салтане»)





Сибдвречье.ру



Сибдвречье.ру



Сибдвречье.ру



3. Проект «Сибирское море»



Сибдвречье.ру



Сибдвречье.ру



Сибдвречье.ру



...Наши сегодняшние проекты

4. Объединение с друзьями-партнерами для создания кристаллической структуры компаний, работающих в системе Живой структуры, Организаций Будущего и Экспертного Совета, для развития и процветания бизнес-компаний, их семей и всей России!



Бивдуречье.рус



...Наши сегодняшние проекты

5. Решение сложных, нерешаемых задач в бизнесах
6. Помощь в нахождении и развитии Точек роста
7. Помощь с продажей и покупкой крупных коммерческих объектов
8. Помощь переезжающим семьям
Миграционный туризм для поиска Своего Места
9. Семейное консультирование
10. Обучение в Школе Совершенствования
11. Консультирование градостроителей и организаторов поселков.



Часть 5.

**Разработанный в 2011г генплан
развития
территории Знаменского сельсовета
Славгородского района и берега
Кулундинского озера Институтом
«ГРАД» совместно со специалистами
компании «Сибирское Двуречье»**





ГРАД
АССОЦИАЦИЯ
КОМПАНИЙ

ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

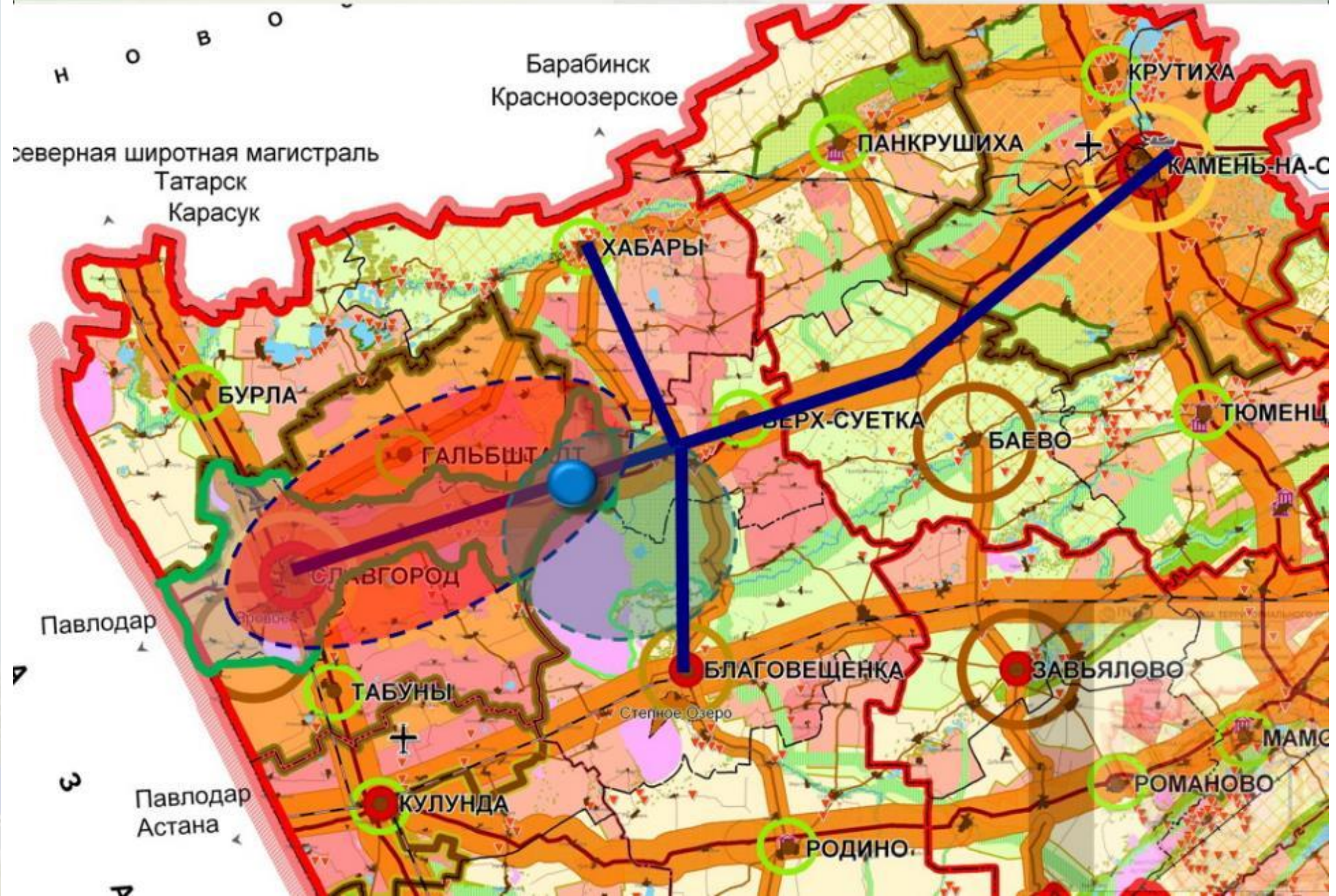
Генеральный директор
Береговских
Анна Николаевна

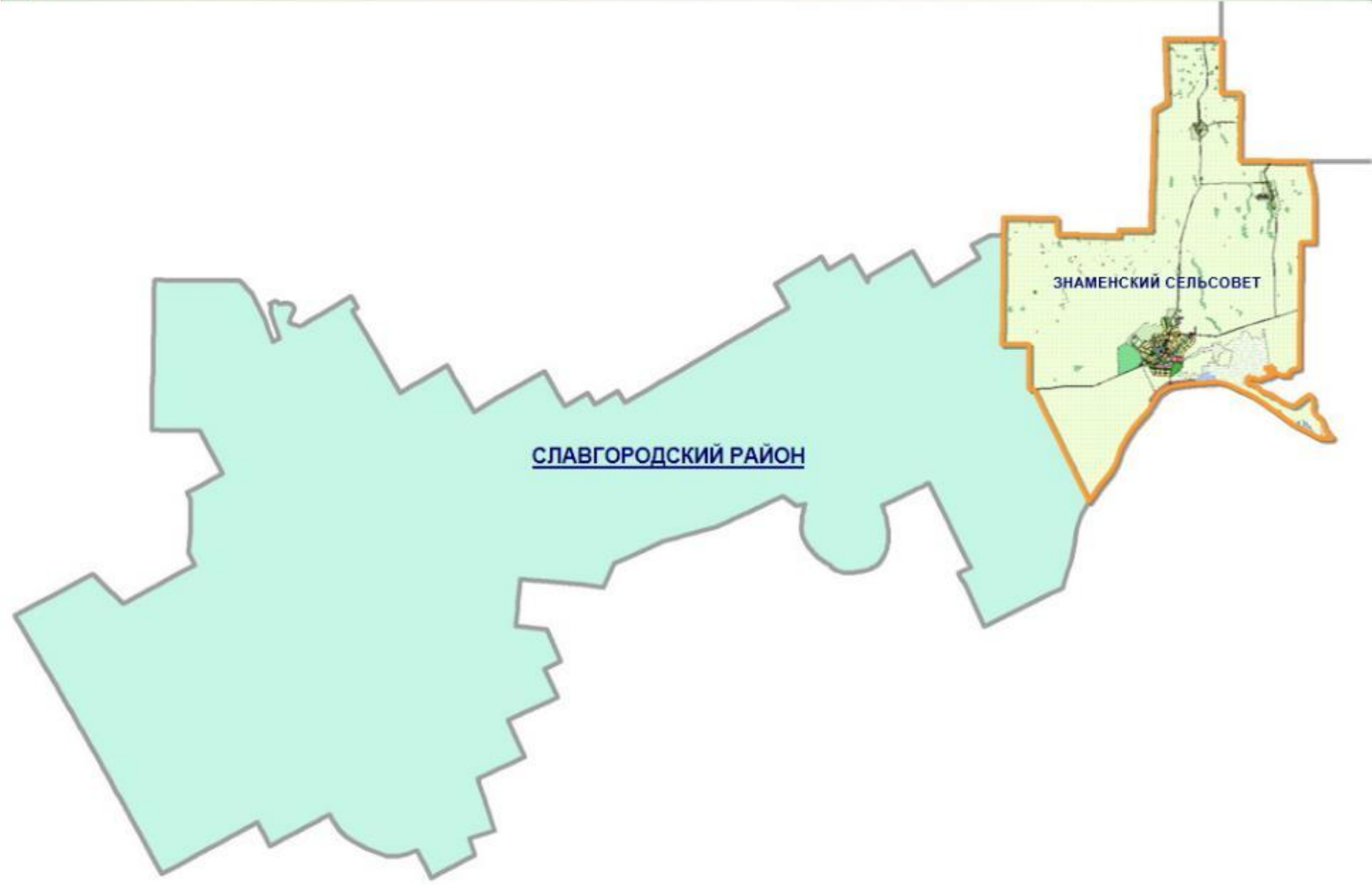
Генеральный план Знаменского сельсовета Славгородского района Алтайского края

Россия, 644043, г. Омск
ул. Щербанева, д. 35, 6 этаж

тел./факс (3812) 47-02-19
www.itpgrad.ru







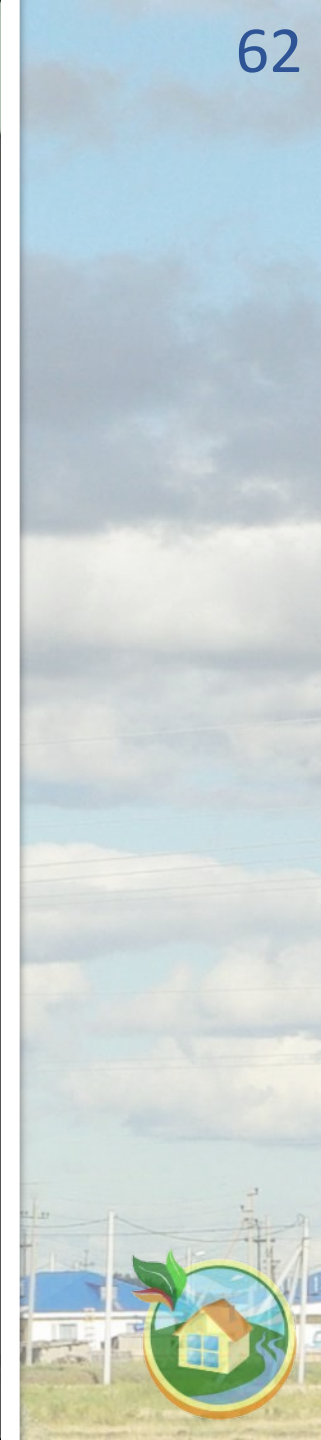
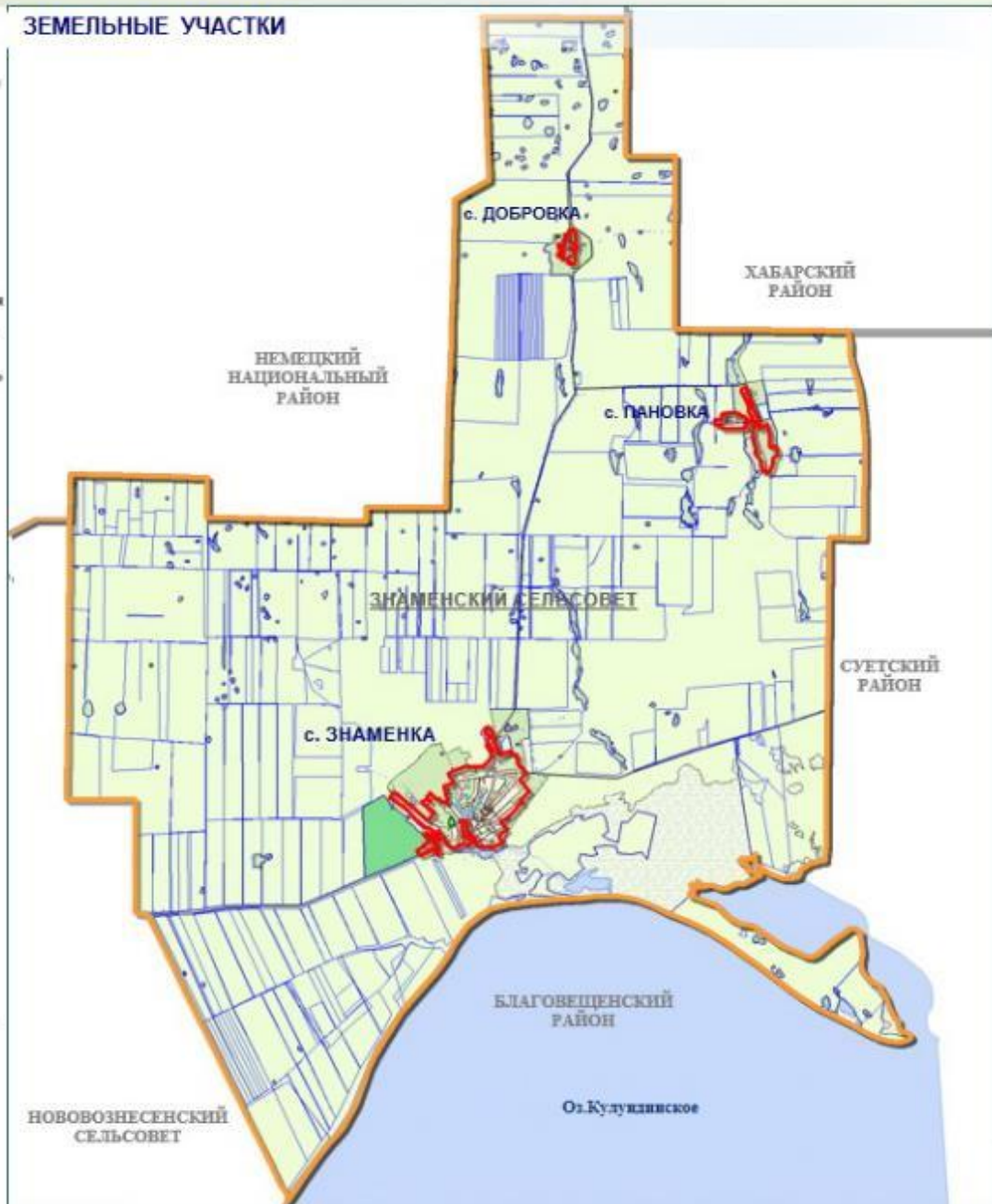
ГРАНИЦЫ

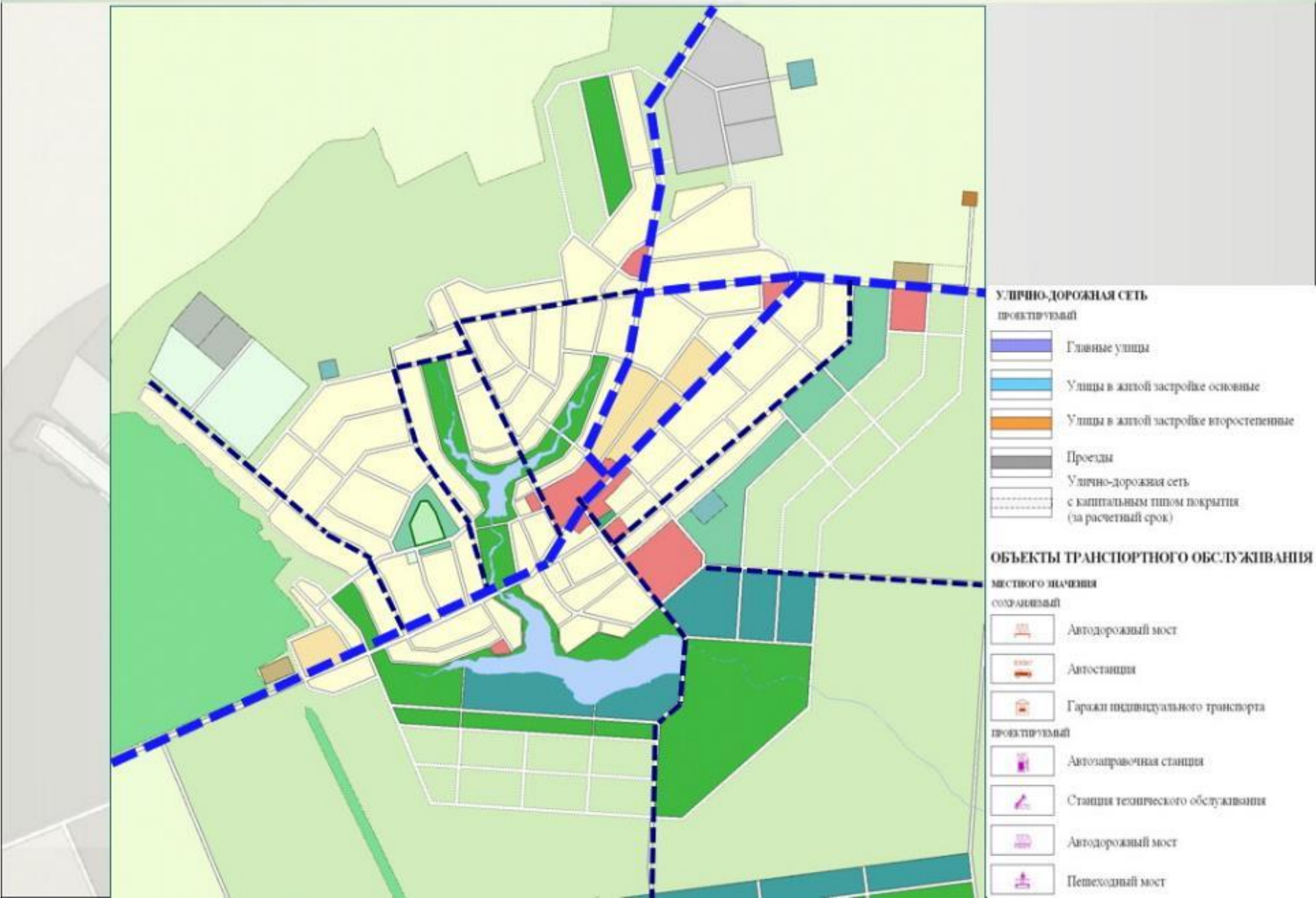
-  Граница муниципального района
-  Граница муниципального образования (поселение)
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков

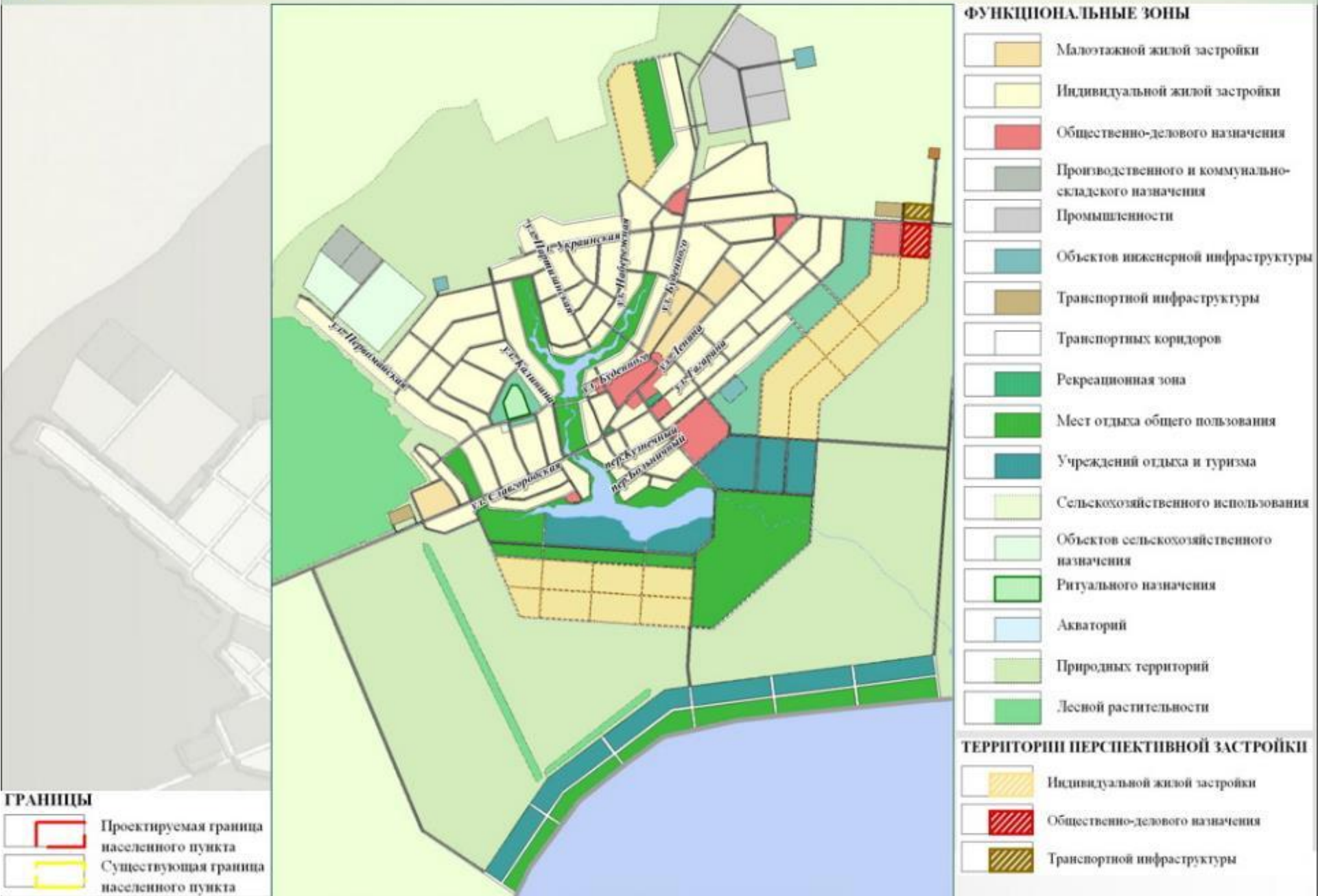
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Малоэтажной жилой застройки
-  Индивидуальной жилой застройки
-  Административно-делового назначения
-  Социального и коммунально-бытового назначения
-  Торгового назначения и общественного питания
-  Учебно-образовательного назначения
-  Культурно-досугового назначения
-  Спортивного назначения
-  здравоохранения
-  Культурного назначения
-  Многофункционального назначения
-  Коммунально-складского назначения
-  Добычи полезных ископаемых
-  Электроснабжения
-  Связи
-  Автомобильного транспорта
-  Сельскохозяйственных угодий
-  Объектов сельскохозяйственного назначения
-  Ритуального назначения
-  Складирования и захоронения отходов
-  Акваторий
-  Лесной растительности
-  Природного ландшафта
-  Заболоченные территории

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ







г. Омск

 **КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛА ЗНАМЕНКИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**



**Береговая зона для
реализации проекта
«Сибирское море»**

**Кулундинское
Озеро**



Основа Команды



Контакты и до новых встреч!

Электронная почта: a.gofman@сибдвуречье.рус

Сайт: сибдвуречье.рус

facebook.com/alexandr.gofman.1

vk.com/argofman

Телефон: 8-963-522-49-88, Александр
Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт,
Немецкий национальный район.

