

Команда Компании «Сибирское Двуречье»

и наш опыт
Часть 2

Город Славгород
сентябрь 2021



Часть 1.

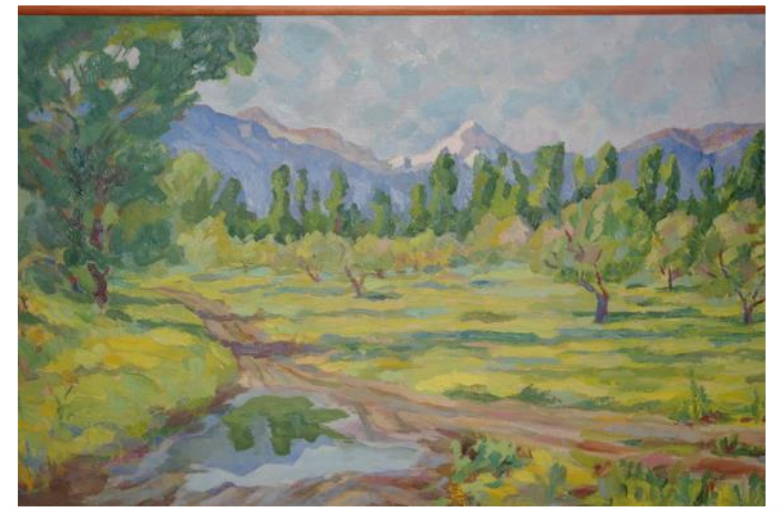
Опыт проживания в различных посёлках



Опыт проживания руководителя Команды Гофмана Александра в гармоничных для семьи поселках

- Городок-сад в предгорьях под Алма-Атой
- Город-лес Новосибирский Академгородок
- Городок-парк Зеленая горка в Нижней Ельцов Новосибирска и Изумрудный городок в Бердске
- Проживание возле Места силы на Кулундинском озере, как в Городке - Духовном центре
- Гармоничный городок – районный центр село Гальбштадт в Алтайском крае, где мы живем
- Туристические поездки – Германия, Италия, Объединенные Арабские эмираты, Диснейленд в Париже, Тайланд, Сирия, Казахстан, Украина

Все это помогло ему прочувствовать через проживание и погружение во все сферы жизни многие параметры, необходимые для строительства и настройки



Опыт проживания в гармоничных поселках



1. Научный городок-сад
Института защиты
растений в детстве в
предгорьях под
Алма-Атой с
окружающими
садами



Опыт проживания в гармоничных поселках



2. Город-лес
Новосибирский
Академгородок в
юности

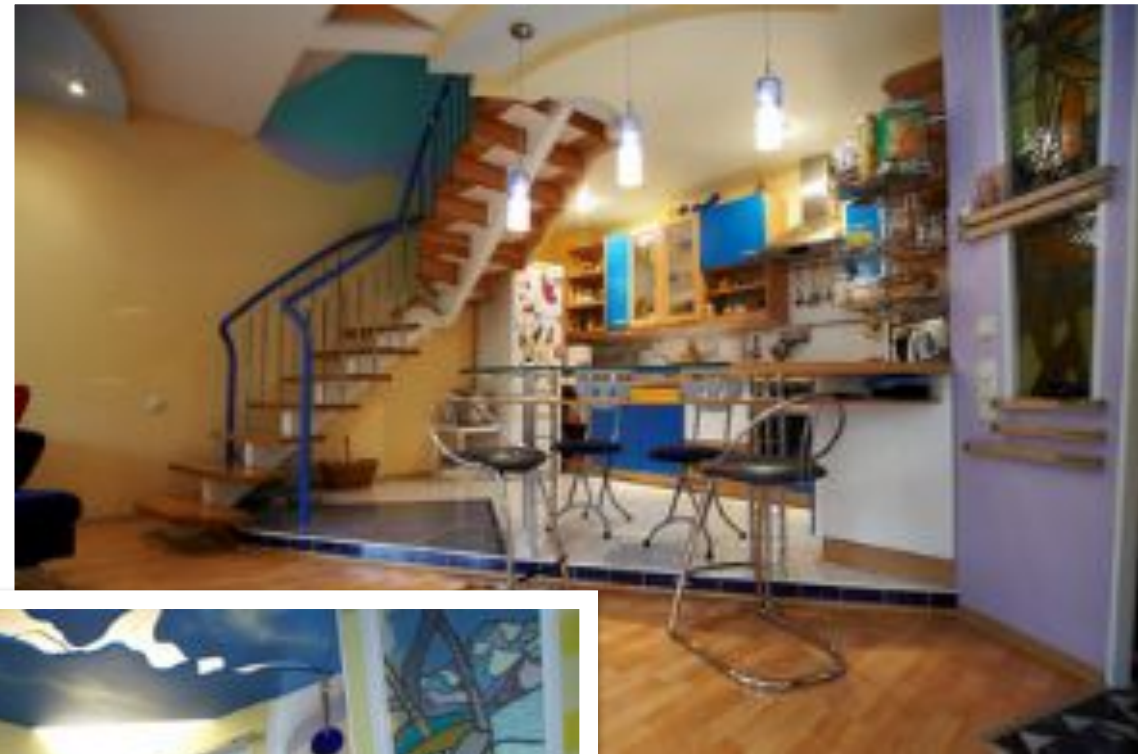


Опыт проживания в гармоничных поселках

3. Городок-парк
Зеленая горка в
Нижней
Ельцовке



Опыт проживания в гармоничных поселках



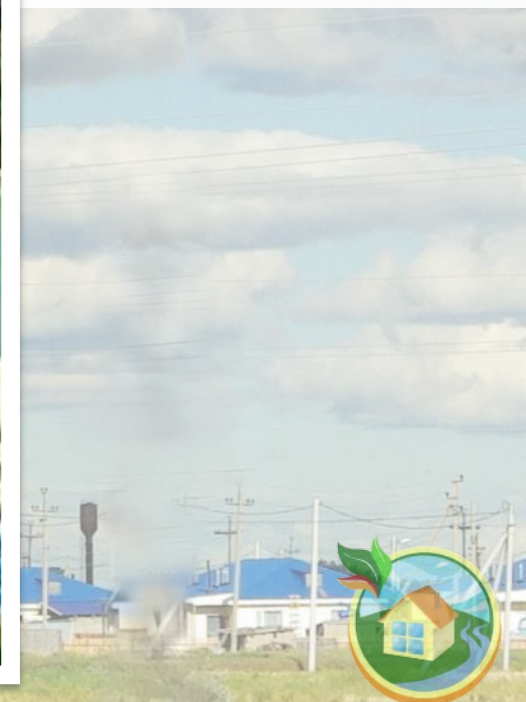
3.1. И дизайн
интерьера
своими руками с
другом художником



Опыт проживания в гармоничных поселках



**4. Город – парк
Изумрудный
городок возле
Бердского
залива**



Мой Опыт проживания в гармоничных поселках

9



5. Проживание возле
Места силы на
Кулундинском озере,
как в Городке -
Духовном центре



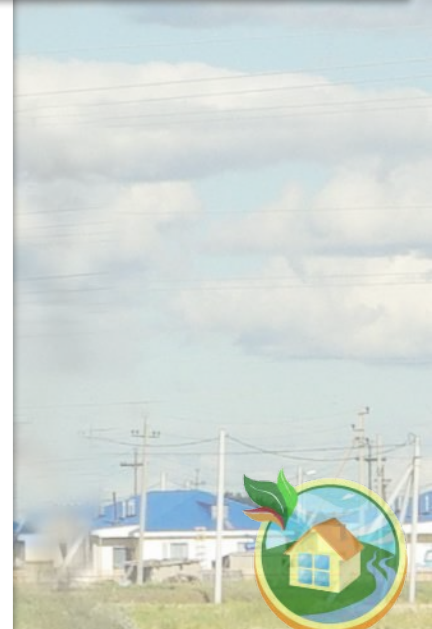
6. Гармоничный
городок – районный
центр село
Гальбштадт Немецкого
нац. района в
Алтайском
крае
сейчас



Мой Опыт проживания в гармоничных поселках

7. Временный выезд за границу – Германия, Арабские эмираты, Диснейленд в Париже, Италия, Тайланд, Сирия, Казахстан, Украина

Все это помогло прочувствовать через проживание и погружение во все сферы жизни многие параметры, необходимые для строительства и настройки гармоничного Живого поселка - городка Будущего!



Часть 2.

Опыт Команды в проектировании, развитии территорий и в деятельности



Студентами в 1989 году мы заработали свой первый миллион советских рублей

- С 1983 по 1989 годы мы зарабатывали в Стройотрядах.
- В последние годы Александр Гофман - начальник штаба ССО НГУ
- В 1989 году - командир ССО "Северное Сияние", Несколько уровней управления и более 160 бойцов
- Заработали 10 000 своих стипендий по 40 рублей в то время.
- Фонд зарплаты - 400 000 рублей
- Заняли 1 место среди ССО Новосибирской области, создав самый эффективный стройотряд в области.



- ▶ - Написали книжку совместно с институтами ВАСХНИЛ о выращивании рапса в Западной Сибири и научили 12 колхозов его выращивать.
- ▶ - Получили совместный супер результат: из 1 посаженной тонны элитных семян собрали через 5 месяцев 120 тонн семян полу элиты, опять годных для посадки!
- ▶ - Производили масло рапсовое, биодобавки для скота и птицы



Новости



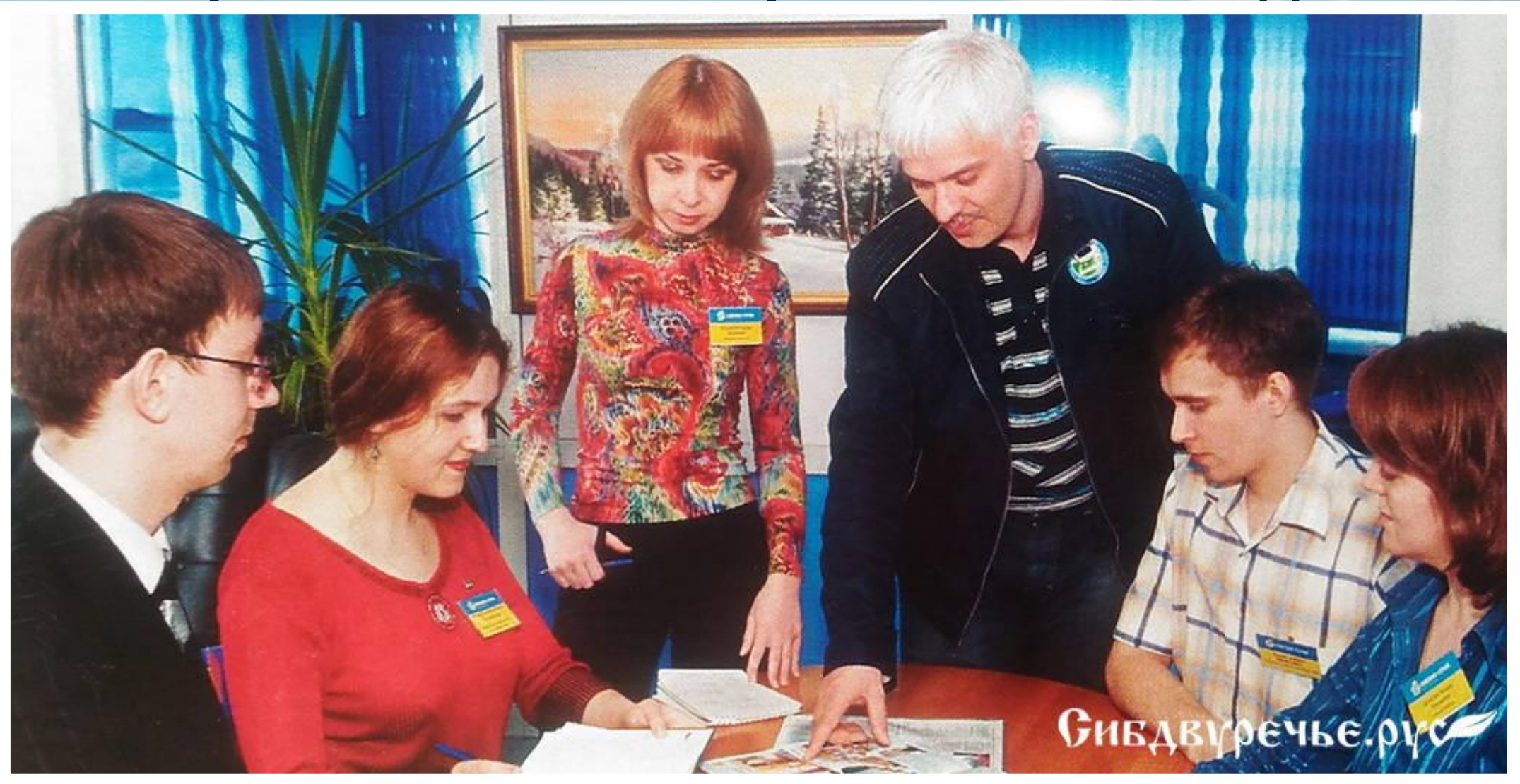
ТЕХНОЛОГИЯ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ РАПСА
ЯРОВОГО НА ЗЕРНО
ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ В
ПЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЕ
ЗАПАДНОЙ СИБИРИ

Департамент
«Синтеко-РАПС» и ученые
ВАСХНИЛа выпустили
брошюру-рекомендации
по технологии
выращивания РАПСа.

Впервые в нашей
области вышла такая
технология —
адресованная
сельскохозяйственным
предприятиям, для
наиболее эффективного
выращивания данной
продукции.



первый миллиард рублей, поставляя в Сибирь строительные материалы с 40 заводов



ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ПЕРВОМАЙСКИЙ»

Общая площадь ТСК «Первомайский» составляет 15605 м². На территории ТСК сосредоточены следующие производственные помещения: офис, складские помещения общей площадью 3400 м² и открытая площадка площадью 4200 м².

Наличие собственных подъездных путей позволяет принимать под разгрузку более 2000 вагонов в год. На ТСК имеются все необходимые грузоподъемные механизмы для осуществления погрузо-разгрузочных работ. Работает собственный автопарк для доставки товара покупателю.



Торговля стройматериалами: крупный, средний опт.
Комплектация, отгрузка сборных вагонов и контейнеров в регионы.



Разгрузка товара от поставщика вагонными и машинными нормами.



Доставка товара покупателю.



ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «КИРОВСКИЙ»



Разгрузка товара от поставщика вагонными и машинными нормами.
Комплектация и отгрузка сборных вагонов и контейнеров в регионы.

Общая площадь ТСК «Кировский» составляет 3000 м². На территории ТСК сосредоточены следующие производственные помещения: главный офис компании, складские помещения общей площадью 2000 м² и открытая площадка площадью 1000 м². Наличие необходимых грузоподъемных механизмов и подъездных путей позволяют принимать под разгрузку более 500 вагонов в год.

МЫ ПОДДЕРЖИВАЕМ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ!

МЫ ЯВЛЯЕМСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДИЛЕРАМИ (ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ) КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ЗАВОДОВ-ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- Эксклюзивным дилером ОАО «Усть-Илимский деревообрабатывающий завод»
- Генеральным Дилером ЗАО «Новоенисейский лесохимический комплекс»
- Независимым Дилером ООО «Учалинский картонно-рубероидный завод», Компании «ТехноНИКОЛЬ»
- Официальным дилером Волгоградского гипсового завода ООО «Гипсолон-маркетинг»
- Официальным Представителем Красноярского шиферного завода ООО Комбинат «Волна»
- Официальным Представителем ЗАО «Красноярский деревообрабатывающий комбинат»
- Официальным Представителем фанерного завода ЗАО «Фанком» г. В. Саяноха
- Официальным Представителем ООО «Ирбитский стекольный завод»
- Официальным дилером завода «Востек» (Великооктябрьского стекла)



Торговля стройматериалами: крупный, средний, мелкий опт.



Доставка товара покупателю.



Мы нашей командой вместе с архитектором Иваном Мироновым спроектировали «Мироград» или «Город миллиона роз».



производственными,
административными
и деловыми зданиями,
социальной инфраструктурой.
В Мирограде все будет
подчинено современным
представлениям
о гармоничной жизни людей
в естественной экосистеме.

«МИРОГРАД» – город гармонии с природой



Компания «Созвездие Северное
Сияние» приглашает всех желающих
к сотрудничеству и дальнейшему
развитию перспективного проекта.
г. Новосибирск, пр. Димитрова 14,
тел/факс (383) 218-85-22;
www.aurora-union.ru

**Мы мечтали жить в
гармоничном городе
с друзьями. В 2007
году спроектировали
новый город
“Мироград”
(город “Миллиона
роз”) для счастливой
семьи на 17 тысяч
жителей возле
Новосибирска.**





Александр Рудольфович - президент Управляющей компании "Созвездие Северное Сияние"

Между Кольцовом и Академгородком вырастет новый технополис

Современный человек крепко привязан к благам цивилизации и поэтому стремится жить в городе. Но жизнь в мегаполисе наряду с комфортом изобилует множеством проблем, нарастающих как снежный ком: автомобильные пробки, смог, уличная преступность. Российские города-миллионники стоят сегодня перед серьезным вызовом.

Одним из самых, на наш взгляд, оптимальных способов решения проблемы является создание экопоселений – городков и поселков, построенных на принципиально новой основе с применением экологичных строительных материалов и технологий и построением дружественной природе и человеку инфраструктуры. Проект строительства такого поселения под говорящим именем Мирograd предложила созданная недавно управляющая компания «Созвездие Северное Сияние».

Первыми акционерами «Северного Сияния» стали компания «Синтеко-строй», которая вот уже 15 лет осуществляет оптовую продажу строительных материалов, проектно-строительная компания «Консультант-Строй-Сервис», коучинговый тренинг-центр «Эрфольг», предоставляющий услуги по бизнес-консультированию и бизнес-образованию, а также сельскохозяйственные кредитно-потребительские кооперативы «Надежда» (республика Горный Алтай) и «Радуга» (Новосибирская область).

Сейчас УК «Созвездие Северное Сияние» нацелена на реализацию сразу нескольких проектов, каждый из которых несет в себе инновационную составляющую. Так в агропромышлен-

бирских изобретателей, запустило в производство уникальное охлаждающее оборудование для жидкости. Первые такие установки уже работают в фермерских хозяйствах Сибири, охлаждая с помощью этой технологии парное молоко.

Другим перспективным и уже опробованным проектом стало выращивание на базе сельскохозяйственных предприятий рапса. Он будет использоваться в промышленных целях – для переработки в масло путем холодного отжима. Рапсовое масло – это уникальное сырье, находящее все большее применение не только как компонент здорового питания, но и в качестве топлива для дизельных двигателей. Кроме того, рапс – универсальная кормовая культура, один из важнейших источников кормового белка для животных. Реализация этой программы позволит получать вовлеченным сельхозпредприятиям стабильный доход и снизить себестоимость продуктов переработки рапса.

Входящая в группу «Созвездие Северное Сияние» компания «Синтеко-строй» планирует стать самым крупным поставщиком строительных материалов не только в Новосибирске и области, но и в других регионах: Ал-



звездие Северное Сияние» направлен на строительство недорогого жилья. Наша задача – применить на практике современные разработки в архитектуре, конструкции зданий, отделочных технологиях силами строительных компаний, производителей современных экологически чистых стройматериалов, инвесторов и бизнесменов. На свободном земельном участке между Академгородком и Кольцово, где ранее намечалось возведение особой экономической зоны, вырастет целое поселение – компактный городок Мирograd на 17 тысяч жителей. Малоэтажные жилые дома, производственные, административные и деловые здания, социальная инфраструктура – все здесь должно быть подчинено гармонии челове-



Разработали Серию альбомов "Сибирское поселение XXI века"

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ! **СЕРИЯ АЛЬБОМОВ СИБИРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ XXI ВЕКА**

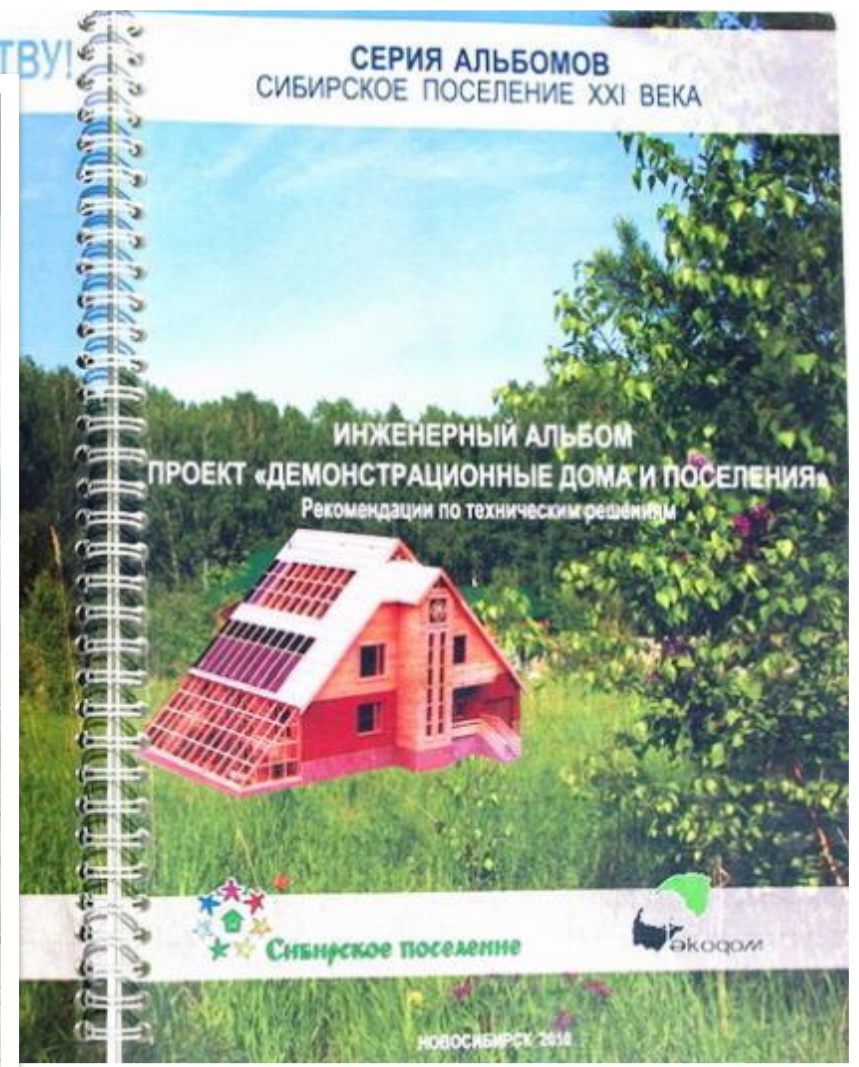
ООО "Сибирское Двуречье"
Алтайский край, ННР,
село Гальбштадт, ул. Первомайская 32А
тел. 8-963-522-49-88 Александр
тел. 8-913-086-12-32 Ирина

ВЕДУЩИЙ АЛЬБОМ
МЕТОДОЛОГИЯ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛА
на примере села Знаменка Алтайского края

ПРОЕКТ «СИБИРСКОЕ МОРЕ»
(создание новой региональной сибирской здравницы
и возрождение села Знаменка)

- ★ **БИОЗЕМЛЕДЕЛИЕ И АГРОТУРИЗМ**
- ★ **СТРОИТЕЛЬСТВО И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ**
- ★ **КОМПЛЕКС ИННОВАЦИОННЫХ ЭКОПРОДУКТОВ И ТЕХНОЛОГИЙ**
- ★ **ЦЕНТР АВТОНОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**
- ★ **ЦЕНТР ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И МАЛОГО БИЗНЕСА**
- ★ **ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**
- ★ **ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ДОСУГА**

 **Сибирское поселение**
СЛАВГОРОД 2020



СЕРИЯ АЛЬБОМОВ
СИБИРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ XXI ВЕКА

ВЕДУЩИЙ АЛЬБОМ

МЕТОДОЛОГИЯ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛА
на примере села Знаменка Алтайского края

ПРОЕКТ «СИБИРСКОЕ МОРЕ»

(создание новой сибирской здравницы и возрождение села Знаменка)

Сибдворечье.рус 

**Созданная
Методология – это:
18 шагов для
эффективного
возрождения
любого сельского
населенного
пункта в России**





Сибдвречьё.рус



Сибдвречьё.рус

Наше участие в защите 20 различных студенческих проектов Генплана реконструкции села Знаменка в Новосибирской Государственной Архитектурно-художественной академии



Сибдвречьё.рус



Участие нашей команды и студентов в строительной выставке в секции «Сельское поселение Алтая XXI века», г. Барнаул, 2010 г.







специализированна
Строительств

www.altfair.ru
Строительство, Благоустройство

www.altfair.ru
Строительство, Благоустройство

www.altfair.ru
Строительство, Благоустройство

Михаил
Озар Богратович
Вице-президент ООО «Алтай-Фэйр»
Директор по развитию строительства



Обсуждение наших разработок в секции «Сельское поселение Алтая XXI века», с представителям краевой власти Владимиром Попрядухиным, с Андреем Олишевским, архитектором Славгородского района, главой сельсовета и предпринимателями.

26



КОНФЕРЕНЦИЯ В ПОЛПРЕДСТВЕ СФО О ПРИВЛЕЧЕНИИ СТУДЕНТОВ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, 12 РЕГИОНОВ

27



Сибдвречье.рус



ГРАД
АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛА ЗНАМЕНКИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**



Разработка генплана совместно с институтом "Град" г. Омск.



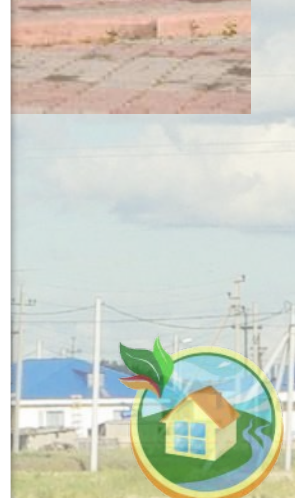
УЧАСТИЕ ВО 2 ВСЕРОССИЙСКОМ СЛЕТЕ СЕЛЬСКОЙ МОЛОДЕЖИ



Тема – наш опыт в развитии поселений

Белокуриха 2010 год





Часть 3.

Примеры других посёлков



Проблемы большинства строящихся поселков в России

1. Они часто планируются и проектируются без градостроителей, управленцев, организаторов и бизнесменов.
2. Почти все они пригородные и спальные, без рабочих мест.
3. Часто для удешевления берут сельскохозяйственные земли, без воды, электричества и интернета, на которых нельзя строить жилые дома.
4. На поселки практически не выделяются бюджетные средства.
5. Средств у застройщиков практически не хватает на дом, тем более нет средств на инфраструктуру. А минимальный объем средств на 150 участков нужен от 1 миллиарда рублей.
6. Очень слабое объединение среди застройщиков, мало единомышленников.
7. Тем более нет обязательного объединения местных жителей, застройщиков, предпринимателей и власти всех 4-х уровней.
8. Люди фантазируют, что поселок появится через 2 – 3 года. Обычно это в 10 раз дольше.
9. Люди идут в чистое поле вместо того, чтобы найти Свое место уже готовое в наилучшем для семьи поселке и со всеми необходимыми



Одновременно с нами наши друзья и партнеры реализовывали 3 проекта строительства поселков в чистом поле по привычным технологиям

1. **Эко посёлок Ложок** возле Академгородка не закончен экостроителями и после 20 лет его реализации. И остается спальным пригородным районом и сейчас

Фото 2008 года.



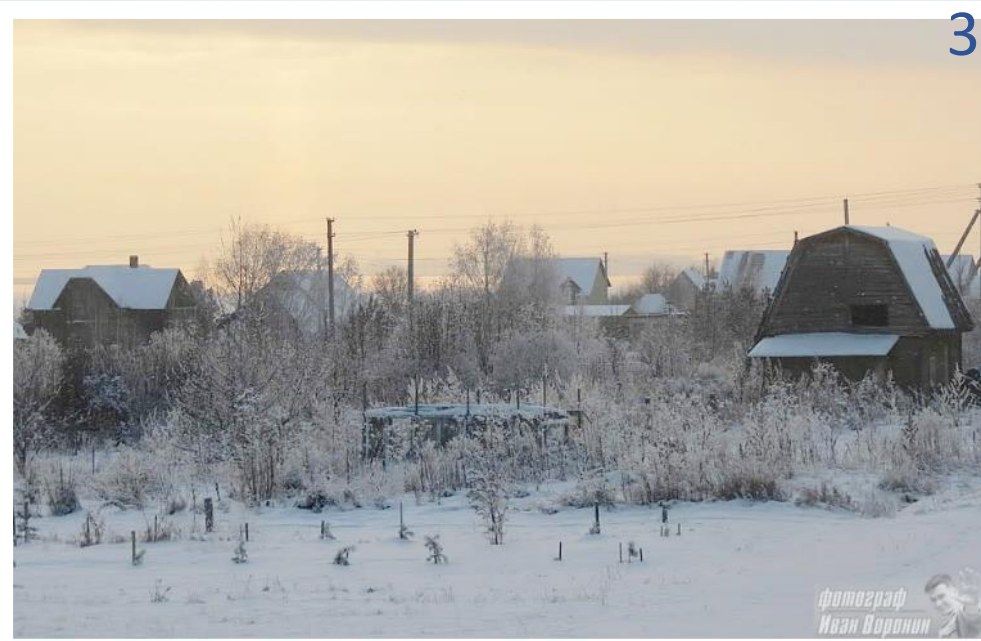
2. Поселок **Новониколаевский** возле Верх-Тулы возле Новосибирска после 12 лет его реализации командой КОБ-овцев состоит только из 50 коттеджей и начатой дороги. Школы, рабочих мест и инфраструктуры там нет.

На фото красивый План 2007 года
2017 года



и грустная Реальность



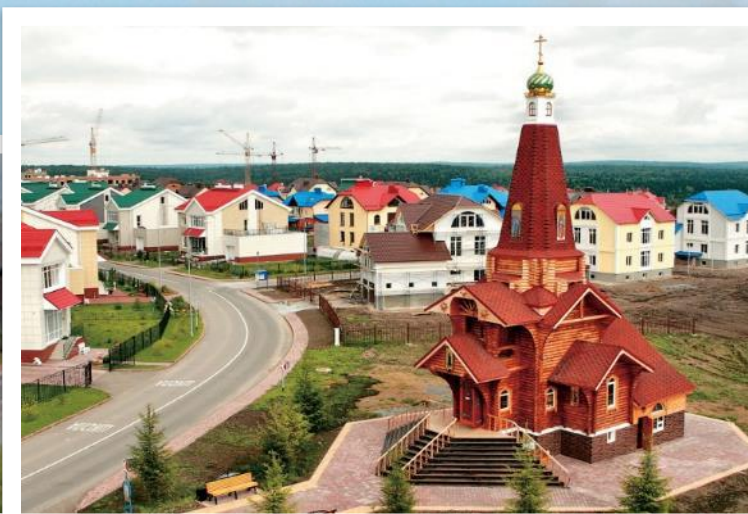


3. Поселок **Родовых поместий «Благодатное»** за Ордынском в 115-ти километрах от города через 19 лет остается похожим на дачное общество с большими участками по 1 гектару, до конца так и не освоенными. Там из 200 семей зимуют только около 30 и почти все ездят в город на работу.

А организатор поселка Валентина Ивановна Фролова, одинокая женщина-пенсионер, близкий соратник Владимира Мегре уже 3 года, как ушла из жизни. Так и не создав свое Родовое Поместье...



Пример 1. успешного поселка



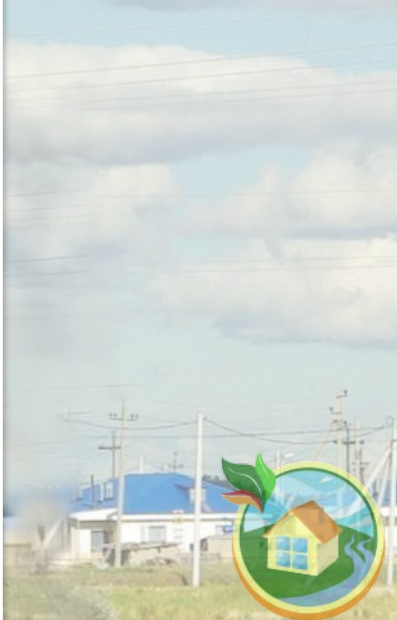
Проект запущен Аманом Тулеевым возле Кемерово с 2007 года, сейчас проживает 8 тыс. человек, вложено около 15 млрд руб
https://www.youtube.com/watch?v=DzWuPog_Ngg



Пример 2. успешного поселка



Поселок
«Пригородный простор»
возле
Новосибирска



Пример 2. успешного поселка



Проект реализует бизнесмен Алексей Кузнецов, выпускник НГУ. В построенной 1 очереди уже проживают около 800 семей, это 3000 жителей. Таунхаус 150 м² в 3 уровнях продавался за 3,2 млн рублей. Сейчас запускается вторая очередь.



Пример 3. успешного поселка



Изумрудный городок одним из первых проектировался в Бердске 30 лет назад Клиновым Сергеем. В нем живет около 200 семей и есть парковая зона, пляж, лес, спортзал, кафе и подземные парковки.



ПРИМЕР ПЕРЕЕЗДА ИЗ

Наша знакомая Ольга выставила на продажу небольшую квартиру-студию в городе Новосибирске. Она сначала обратилась в крупное Новосибирское Агентство недвижимости "Центральное", имеющее более 30 офисов. Они выставили много рекламы в разных источниках о продаже студии, приняли около сотни звонков, привезли 7 клиентов на просмотр объекта, но покупателя за 2 месяца



Мы предложили знакомой параллельно запустить продажу через наше Агентство. Так как помогали ей с переездом и с покупкой большого 5-ти комнатного дома в красивом месте Алтайского края. Но по срокам покупки дома и переезда уже нужна была срочная продажа студии.

Мы, находясь в Алтайском крае, подали одно объявление о продаже студии. Используя Технологию Живой структуры, проверили и устранили, мешающие продаже, причины. По нашему объявлению через 3 недели нам позвонил только 1 покупатель, он приехал на просмотр квартиры и купил ее за полную рекламируемую сумму без скидок.

Знакомая смогла без потерь и оплаты расторгнуть договор с первым Агентством, спокойно переехать и своевременно купить дом своей мечты!

У нее даже остались деньги после продажи маленькой однокомнатной студии на покупку мебели и начало новой счастливой жизни. В Своем месте она через неделю нашла свою половинку - мужчину, которого искала в городе почти 10 лет, вышла через 4 месяца замуж и уже родила 2 деток.

И мы рады ее быстрому улучшению в жизни!



**Мудрые люди меняют маленькие квартиры в городе на такие дома в селах, не тратя пол жизни на зарабатывание на жильё.
И девочка Арина с родителями свой выбор сделала!
А что выбрали вы?**



**Мы нашей Командой
построили
Экспериментальный
эко-дом**

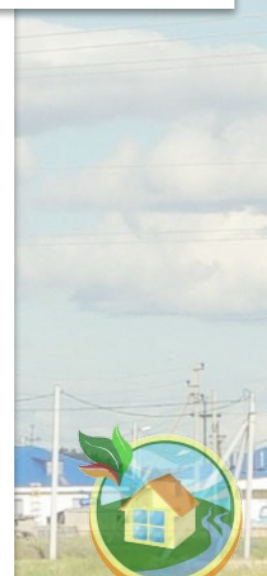


**И ПОДАРИЛИ ВЫСТАВКЕ
МАЛОЭТАЖНОГО
ДОМОСТРОЕНИЯ В
МОНТАЖНОМ ТЕХНИКУМЕ
НОВОСИБИРСКА**

Сибдвречьё.рус



Эко-дом внутри



Часть 4.

Сегодняшние проекты нашей компании



Наши сегодняшние проекты...

1. Настройка в компании «Сибирское Двуречье» принципов Живой структуры
2. Проект развития села Гальбштадт Алтайского края до малого города, похожего на маленькую Германию, как Островка счастливой жизни дружественных семей





Процветающее село — для счастливой семьи

В НЕМЕЦКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ СОЗДАЮТ ТЕХНОЛОГИЮ ВОЗРОЖДЕНИЯ СЕЛА, ВОПЛОЩЕНИЕ КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ.

Компания «Сибирское Двуречье» планирует начать разработку проекта возрождения села Гальбштадт Немецкого национального района Алтайского края.

— Мы хотим изменить тенденцию массового оттока населения из сел в города, — говорит директор «Сибирского Двуречья» Александр Гофман, многодетный отец, с семьей переехавший в Гальбштадт из Новосибирска. — Пришло время людям переезжать из шумных, перегруженных мегаполисов в экологически чистые места, возрождать села и создавать малые города.

В последние годы с помощью специалистов «Сибирского Двуречья» в Гальбштадт начали переезжать семьи с детьми и предприниматели, в том числе российские немцы из Новосибирской, Томской областей и других регионов.

По задумке разработчиков, планируется подготовить проект строительства нового микрорайона в пределах утвержденного генплана, за школой районного центра Немецкого национального района — села Гальбштадт. Это позволит привлечь не только переселенцев из разных городов, но и инвесторов из России и Германии ✕

000 «Сибирское Двуречье»: Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт, <http://сибдвуречье.рус/gorodok>, тел. 8-963-522-49-88

на правах рекламы

Российская Газета
Общественно-политическая газета. Федеральная газета

23 октября 2018. № 237 (7700) www.rg.ru

ФОРУМ. РОССИЯ — ГЕРМАНИЯ

Сибирские регионы экспортируют в три раза больше, чем ввозят из ФРГ

Сибирь и Германию связывают давние исторические, но и культурные, научные связи

Теплые отношения

Созданы дорожки для друзей. Сибирские компании находят возможности для развития в Германии

Объем внешнеэкономического оборота Сибирского федерального округа и Германии в 2013—2017 гг. млн долл.

Год	Сибирский федеральный округ	Германия
2013 г.	1081,9	656,8
2014 г.	961,2	699,1
2015 г.	1160,5	422,4
2016 г.	985,2	422,4

Источники: Сибирское Двуречье

Теплые отношения
Основная статья Сибирского Экспорта в Германию — топливные ресурсы

Встречное движение
Германия готова оказать поддержку всем желающим изучать немецкий язык и культуру

Гимназия-перезагрузка
Как меняется российская образовательная среда

Процветающее село — для счастливой семьи

В НЕМЕЦКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ СОЗДАЮТ ТЕХНОЛОГИЮ ВОЗРОЖДЕНИЯ СЕЛА, ВОПЛОЩЕНИЕ КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ.

Компания «Сибирское Двуречье» планирует начать разработку проекта возрождения села Гальбштадт Немецкого национального района Алтайского края.

— Мы хотим изменить тенденцию массового оттока населения из сел в города, — говорит директор «Сибирского Двуречья» Александр Гофман, многодетный отец, с семьей переехавший в Гальбштадт из Новосибирска. — Пришло время людям переезжать из шумных, перегруженных мегаполисов в экологически чистые места, возрождать села и создавать малые города.

000 «Сибирское Двуречье»: Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт, <http://сибдвуречье.рус/gorodok>, тел. 8-963-522-49-88

Проект развития села Гальбштадт



Гальбштадт генплан развития



Новый микрорайон

2 Новый микрорайон

ВИБДВУРЕЧЬЕ.РУС



Наши сегодняшние проекты...

3. Проект «Сибирское море» - развития берега Кулундинского озера, как Места силы и новой туристической зоны отдыха

**Мы с Еленой и детками
ждем вас в гости к
Счастью!**





Туристические маршруты



Кулундинское озеро — малоизвестное сказочное место силы, расположенное в Алтайском крае на северо-востоке Кулундинской равнины. Это самое большое озеро Алтайского края, которое за свой размер в 720 км² еще получило название Алтайского моря, мы его называем Сибирским морем, его диаметр – 35 км, и противоположный берег практически скрывается за линией горизонта.

Благодаря солёности воды и наличию целебных грязей, а также расположенным рядом целебным пресным источникам, пребывание на озере даёт оздоровительный эффект, способствует профилактике и лечению



Кулундинское озеро – птичий рай, где обитают более 120 видов водоплавающих и околоводных птиц из разных отрядов: гусеобразные, кулики, чайки.

Озеро относится к Благовещенскому заказнику, организованному с целью защиты и сохранения уникального разнообразия водоплавающих птиц. Многие перелётные птицы останавливаются на нём. Местные жители встречали здесь даже прекрасных фламинго.



Эксперты называют Кулундинское озеро «**Озером для Духа**», так как оно помогает человеку раскрывать духовную сторону жизни. Объединение материальной и духовной стороны у людей позволяет им приходить к гармонии, счастью и благополучию.

Озеро может сыграть роль **Духовного центра**, привлекая большие потоки приезжающих: люди, стремящиеся к природе, гармонии, духовному развитию, чувствуют позитивность пространства, его высокую энергетику.

Это Место очень **эффективно для снятия напряжений и стрессов**, накопленных в повседневной суете, особенно у горожан; для **повышения и расширения сознания, преобразования груза негативных энергий, раскрытия энергетических информационных и денежных потоков человека**



3. Проект «Сибирское море»

«В свете есть иное диво: Море вздуется бурливо,
Закипит, подымет вой, Хлынет на берег пустой,
Разольется в шумном беге, И очутятся на бреге,
В чешуе, как жар горя, Тридцать три богатыря,

Все красавцы удалые, Великаны молодые,
Все равны, как на подбор, С ними дядька Черномор.
Это диво, так уж диво, Можно молвить
справедливо!»

(А.С.Пушкин. «Сказка о царе Салтане»)





Сибдвречье.ру



Сибдвречье.ру



Сибдвречье.ру



3. Проект «Сибирское море»



Сибдвречье.ру



Сибдвречье.ру



Сибдвречье.ру



...Наши сегодняшние проекты

4. Объединение с друзьями-партнерами для создания кристаллической структуры компаний, работающих в системе Живой структуры, Организаций Будущего и Экспертного Совета, для развития и процветания бизнес-компаний, их семей и всей России!



Бивдуречье.рус



...Наши сегодняшние проекты

5. Решение сложных, нерешаемых задач в бизнесах
6. Помощь в нахождении и развитии Точек роста
7. Помощь с продажей и покупкой крупных коммерческих объектов
8. Помощь переезжающим семьям
Миграционный туризм для поиска Своего Места
9. Семейное консультирование
10. Обучение в Школе Совершенствования
11. Консультирование градостроителей и организаторов поселков.



Часть 5.

**Разработанный в 2011г генплан
развития
территории Знаменского сельсовета
Славгородского района и берега
Кулундинского озера Институтом
«ГРАД» совместно со специалистами
компании «Сибирское Двуречье»**





ГРАД
АССОЦИАЦИЯ
КОМПАНИЙ

ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

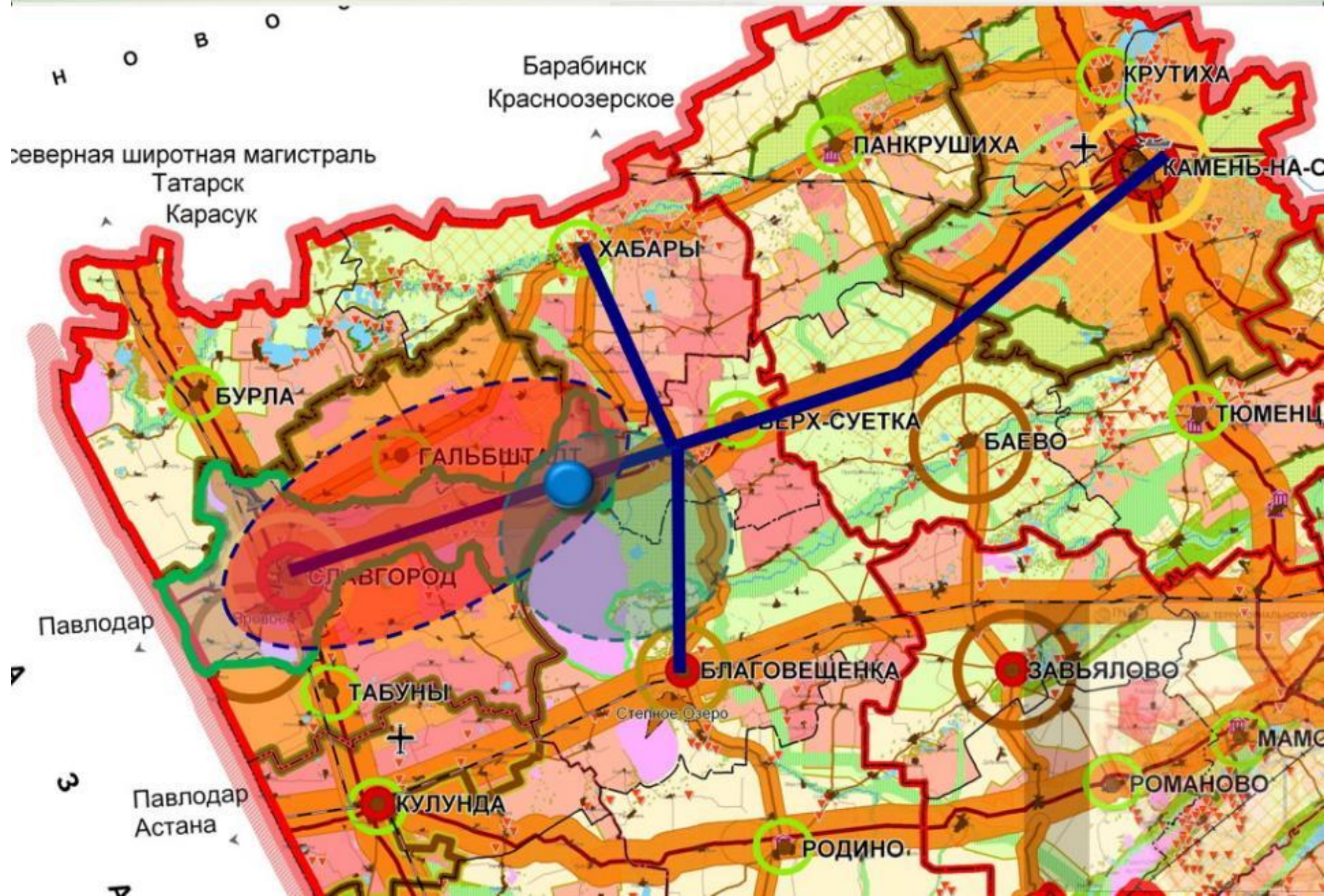
Генеральный директор
Береговских
Анна Николаевна

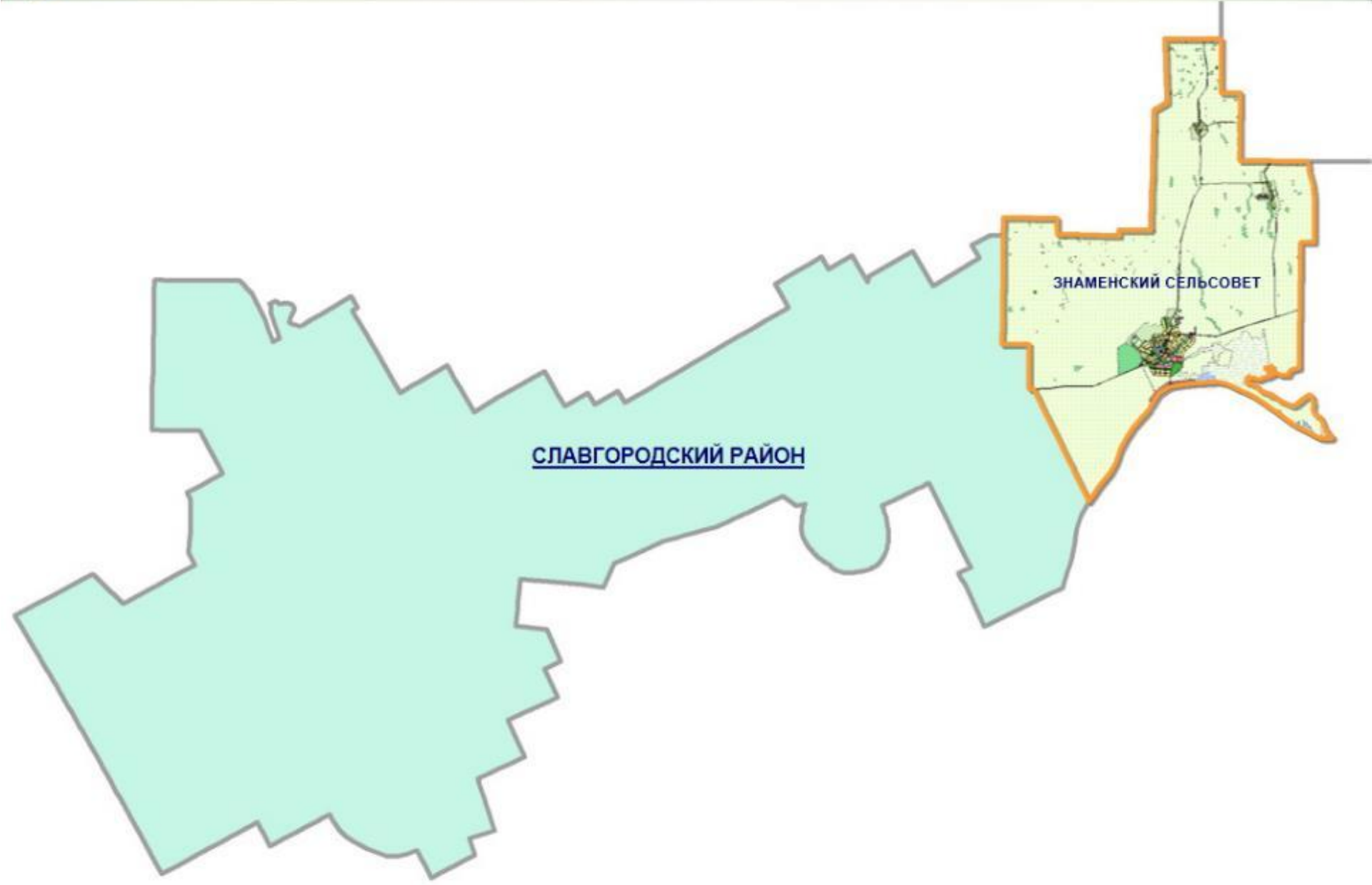
Генеральный план Знаменского сельсовета Славгородского района Алтайского края

Россия, 644043, г. Омск
ул. Щербанева, д. 35, 6 этаж





тел./факс (3812) 47-02-19
www.itpgrad.ru







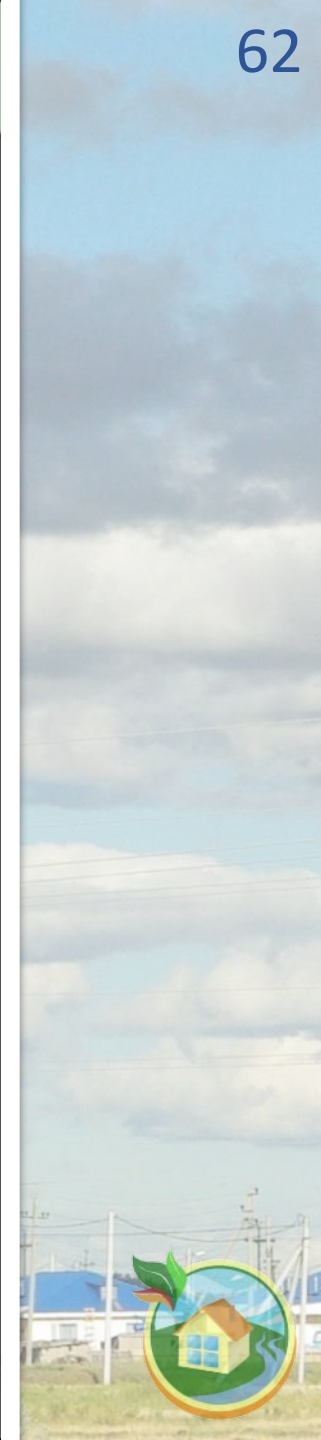
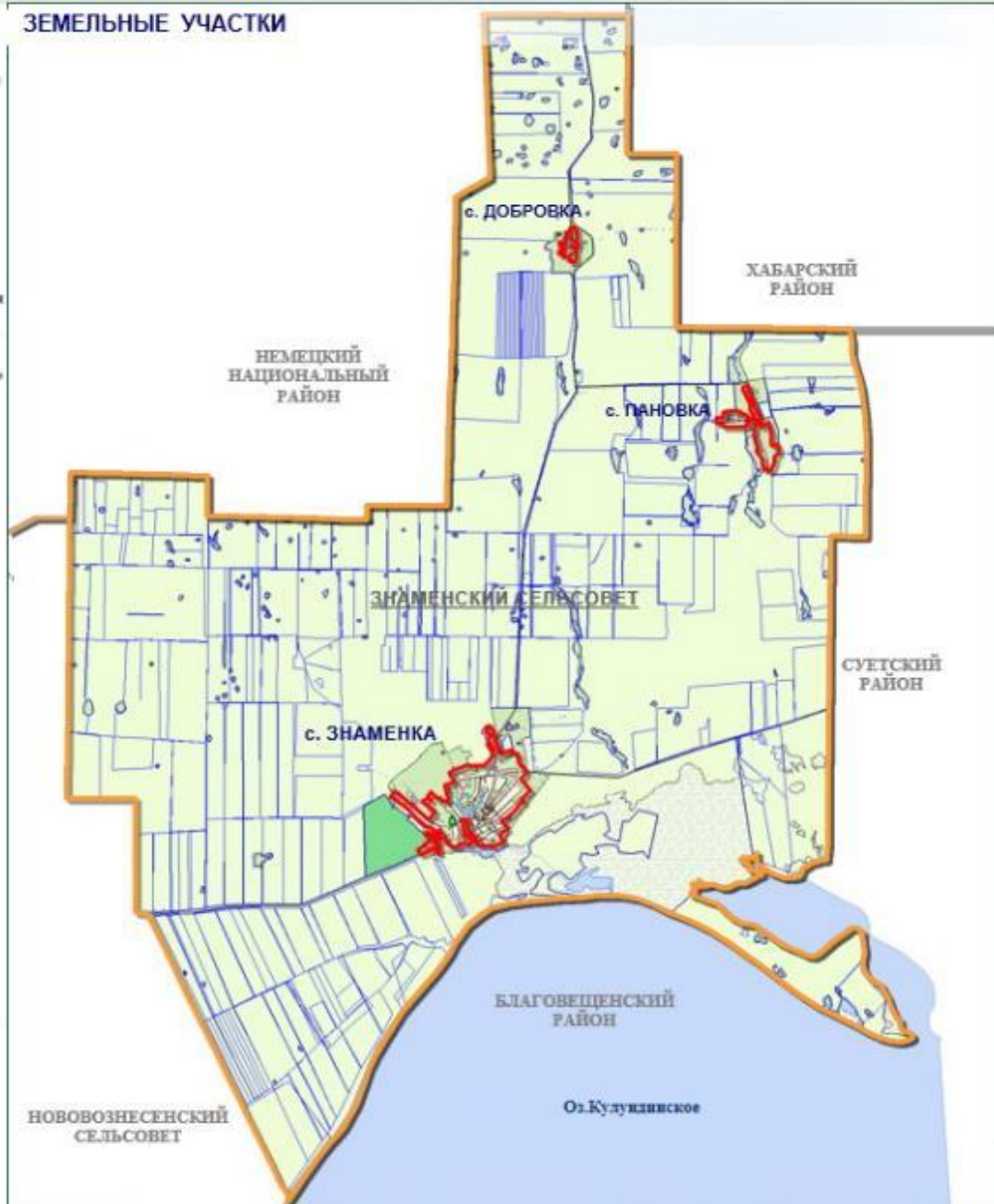
ГРАНИЦЫ

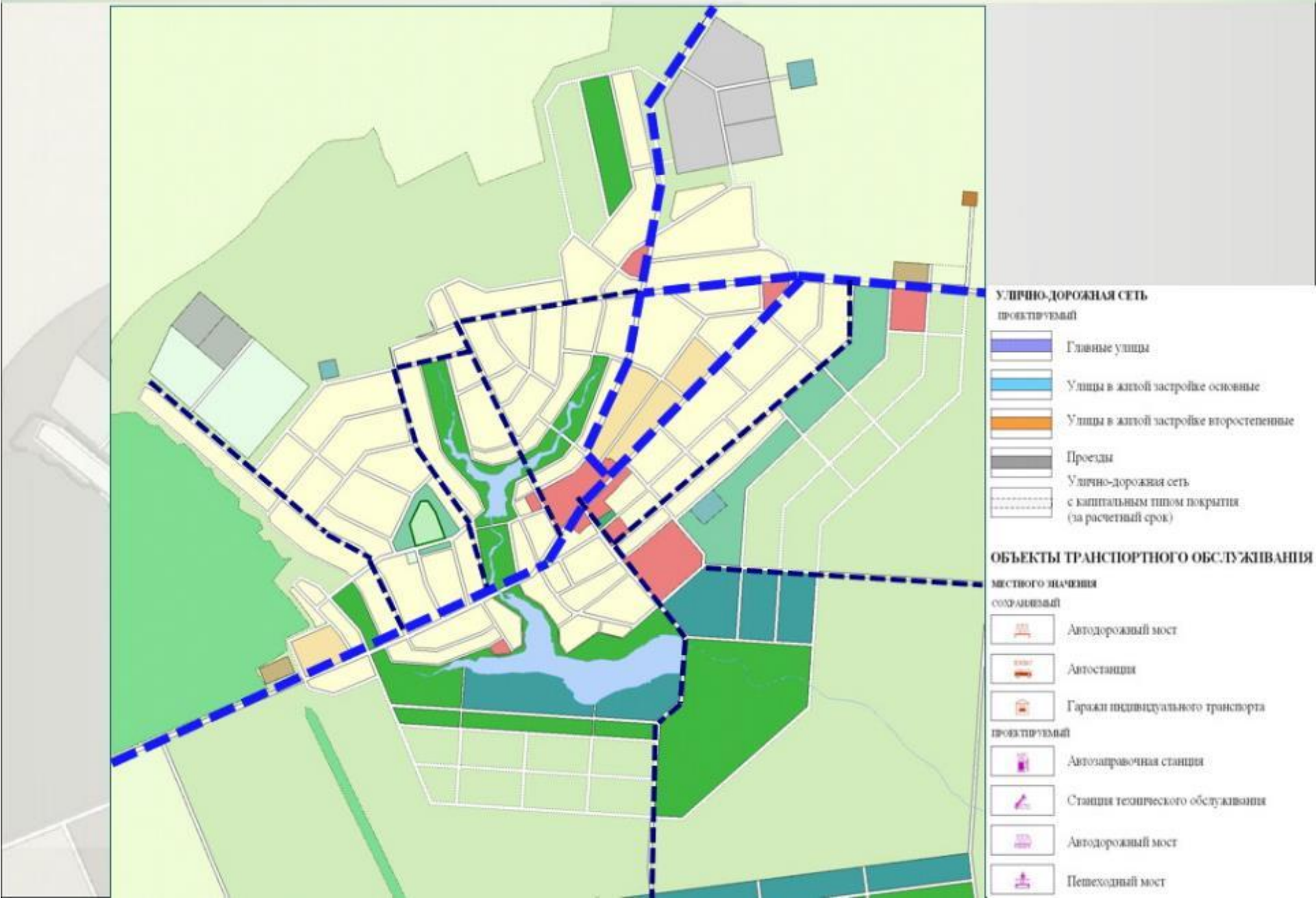
-  Граница муниципального района
-  Граница муниципального образования (поселение)
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков

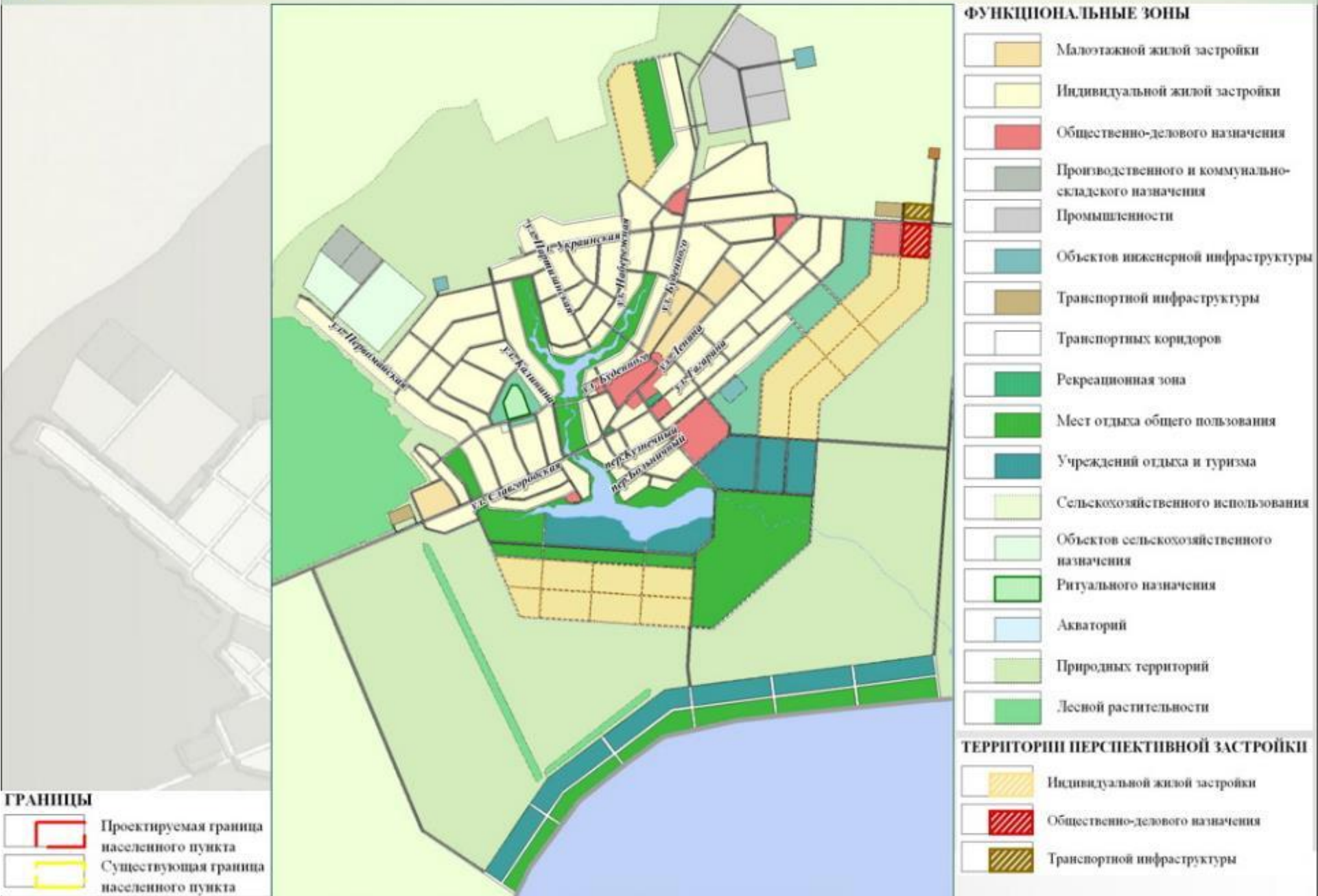
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Малоэтажной жилой застройки
-  Индивидуальной жилой застройки
-  Административно-делового назначения
-  Социального и коммунально-бытового назначения
-  Торгового назначения и общественного питания
-  Учебно-образовательного назначения
-  Культурно-досугового назначения
-  Спортивного назначения
-  здравоохранения
-  Культурного назначения
-  Многофункционального назначения
-  Коммунально-складского назначения
-  Добычи полезных ископаемых
-  Электроснабжения
-  Связи
-  Автомобильного транспорта
-  Сельскохозяйственных угодий
-  Объектов сельскохозяйственного назначения
-  Ритуального назначения
-  Складирования и захоронения отходов
-  Акваторий
-  Лесной растительности
-  Природного ландшафта
-  Заболоченные территории

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ







г. Омск

 **КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛА ЗНАМЕНКИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**



**Береговая зона для
реализации проекта
«Сибирское море»**

**Кулундинское
Озеро**



Основа Команды



Контакты и до новых встреч!

Электронная почта: a.gofman@сибдвуречье.рус

Сайт: сибдвуречье.рус

facebook.com/alexandr.gofman.1

vk.com/argofman

Телефон: 8-963-522-49-88, Александр
Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт,
Немецкий национальный район.

