

Зачем нужен предмет охраны объекта культурного наследия (далее – ОКН)

предмет охраны объекта культурного наследия:

Особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

(ГОСТ Р 56891.1-2016, п.
2.2.11)

п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)

При содержании и использовании ОКН собственники или иные законные владельцы обязаны:

- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны ОКН либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности ОКН;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер ОКН, в случае, если предмет охраны ОКН не определен



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

« 19 » 07.2017 № 212-01.1-39-BA

на № _____ от « _____ » _____

Разъяснение о проведении работ по фасадам
объектов культурного наследия

- Запрещено проводить работы на объекте ОКН в случае, если предмет охраны не утвержден
- Запрещено проводить работы, изменяющие предмет охраны ОКН
- До начала любых работ на ОКН особенности, составляющие предмет охраны ОКН, должны быть утверждены
- На фасаде и его декоративных элементах, являющихся предметом охраны, проводится реставрация
- Для проведения реставрационных работ необходимо согласовать проектную документацию на проведение работ по сохранению на основании акта государственной историко-культурной экспертизы
- В отличие от реставрационных работ ремонт фасада ОКН может быть проведен в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны
- К ремонтным работам по фасаду и его элементам относят работы, не подразумевающие восполнение утрат, докомпоновку, восстановление крупных элементов и деталей. В случае отнесения к предмету охраны фасада и его декоративных элементов такими работами являются в том числе заделка трещин в штукатурном слое, расчистка от штукатурного слоя и старой окраски, штукатурка и окраска фасада и элементов декора в существующий цвет, окраска цоколя, обработка огне и биозащитными составами, замена или ремонт оконных или дверных приборов, ремонт оконных отливов и водосточных труб, козырьков, сходов, крылец.
- Для проведения ремонта необходимо получить разрешение на проведение ремонтных работ без прохождения государственной историко-культурной экспертизы и согласования проектной документации (в соответствии с п. 5.4. Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625)

Ремонт памятника

- научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. (ст. 42 Закона № 73-ФЗ)

НЕ ТРЕБУЕТ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



Реставрация памятника или ансамбля

- научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия. (ст. 43 Закона № 73-ФЗ)

ГОСТ Р 56891.2-2016

2.16 архитектурная реставрация: Вид профессиональной деятельности архитектора по сохранению ОКН, включающей научно-исследовательские и проектные работы, направленные на выявление, изучение и реставрацию архитектурных особенностей облика памятников истории и культуры.

2.17 инженерная реставрация: Вид профессиональной деятельности инженера в соответствии со специализацией по сохранению ОКН, включающей научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, направленные на изучение, укрепление и реставрацию структуры материалов конструкций, конструкций в целом и инженерного оборудования памятника истории и культуры.

2.18 научная реставрация: Сохранение ОКН в соответствии с принципом историзма, включающее совокупность научных методов и способов выявления, исследования, систематизации, принятия проектных решений и ведения производства работ с соблюдением условий минимального вмешательства в исторический материал, с максимальным сохранением его подлинности и историко-культурной ценности объекта, обоснованностью и точным определением любого реставрационного вмешательства.

ПРОВОДИТСЯ НА ОСНОВАНИИ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН, ПОЛУЧИВШЕЙ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Предмет охраны ОКН

Пример 1

«Дом жилой с торговыми помещениями», начало XX в., г. Краснодар, ул. Карасунская, 81, лит. А

Многоквартирный жилой дом, являющийся объектом культурного наследия (далее - МКД-ОКН), представляющий ценность с точки зрения архитектуры



Главный (южный)



Парадная лестница с мозаичными бетонными ступенями, чугунным ограждением и деревянным поручнем



Кованое ограждение балкона



Деревянные резные элементы декора террасы



Элементы лепного декора в интерьерах



Сохранившаяся лепная розетка в одном из помещений

Предмет охраны ОКН

Пример 2

«Усадьба купца В.К. Рубежанского», 1900-1908 годы, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 8, лит. А, А1, с пристройками



Балконная плита с балюстрадой



Конфигурация и материал скатной кровли и куполов



Архитектурно-художественное оформление фасадов



Декоративные элементы интерьеров

Предмет охраны ОКН

Пример 3

«Дом жилой присяжного поверенного В.В. Сербина», 1910 г. г. Краснодар, ул. Коммунаров, 18, лит. А, с пристройками



Дворовые фасады



Архитектурные и конструктивные характеристики, декоративные элементы

ки зрения архитектуры



Кованое ограждение балкона 2 этажа



Конфигурация кровли



Сохранившийся кованный козырек



Декоративные элементы интерьеров

Предмет охраны ОКН

Пример 4

«Памятное место, где жил участник обороны Брестской крепости Герой Советского Союза П.М. Гаврилов»,

г Краснодар, ул. Гаврилова, 103

МКО ОКН представляет собой ценность с точки зрения истории

Предмет охраны ОКН:



Общий вид здания



Мемориальная доска и надписью и барельефом П.М. Гаврилова

Объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца В.К. Рубежанского, 1900-1908 годы»
по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 8



Проект предмета охраны объекта культурного наследия

*Разработка проектной документации по определению
предмета*

*охраны ОКН может осуществляться физическими или
юридическими лицами самостоятельно, в соответствии с
государственными программами, а также по заказам
физических и юридических лиц за счет средств заказчика,
в соответствии с Законом № 73-ФЗ*

(п. 2 Порядка определения предмета охраны ОКН, утвержденного приказом
Минкультуры России от 19.01.2016 № 28)



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 07.06.2019

г. Краснодар

№ 84-КН

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купца В.К. Рубежанского»,
1900 – 1908 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 8,
лит. А, А1, с пристройками

*Орган государственной власти, осуществляющий
полномочия в сфере государственной охраны
объектов
культурного наследия, рассматривает
представленные
документы, и в течение 30 рабочих дней со дня их
получения принимает акт об утверждении предмета
охраны ОКН в соответствии с Законом № 73-ФЗ*

*При поступлении документов, не
соответствующих
положениям Порядка, орган государственной власти,
осуществляющий полномочия в сфере*

ВЫВОДЫ

- Запрещено проводить любые работы на ОКН до утверждения предмета охраны (за исключением противоаварийных работ).
- В случае, если предмет охраны ОКН не утвержден, до начала проведения любых работ необходимо разработать проект предмета охраны ОКН, который может быть разработан как в рамках отдельного мероприятия, так и в качестве дополнения к разделу «Предварительные исследования» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.
- Работы, затрагивающие предмет охраны ОКН, относятся к реставрационным работам и проводятся на основании научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.
- Работы, не затрагивающие и (или) не изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия относятся к ремонту, не требуют проведения государственной историко-культурной экспертизы и проводятся на основании разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

Общие сведения об МКД-ОКН Краснодарского края (по состоянию на 03.11.2021)

- На территории Краснодарского края расположен 141 МКД-ОКН (133 ОКН регионального значения, 1 местного (муниципального) значения и 7 выявленных ОКН)
- Утверждены предметы охраны 40 МКД-ОКН
- Заключены государственные контракты, в рамках которых будут определены предметы охраны 51 МКД-ОКН
- Необходимо организовать разработку и утверждение предметов охраны 50 МКД-ОКН