



Жилищная программа ОАО «ТАИФ-НК»



г. Нижнекамск

Жилищная программа ОАО «ТАИФ-НК» действует до 31.12.2016 г.

Количество квартир по данной программе - 1 009.

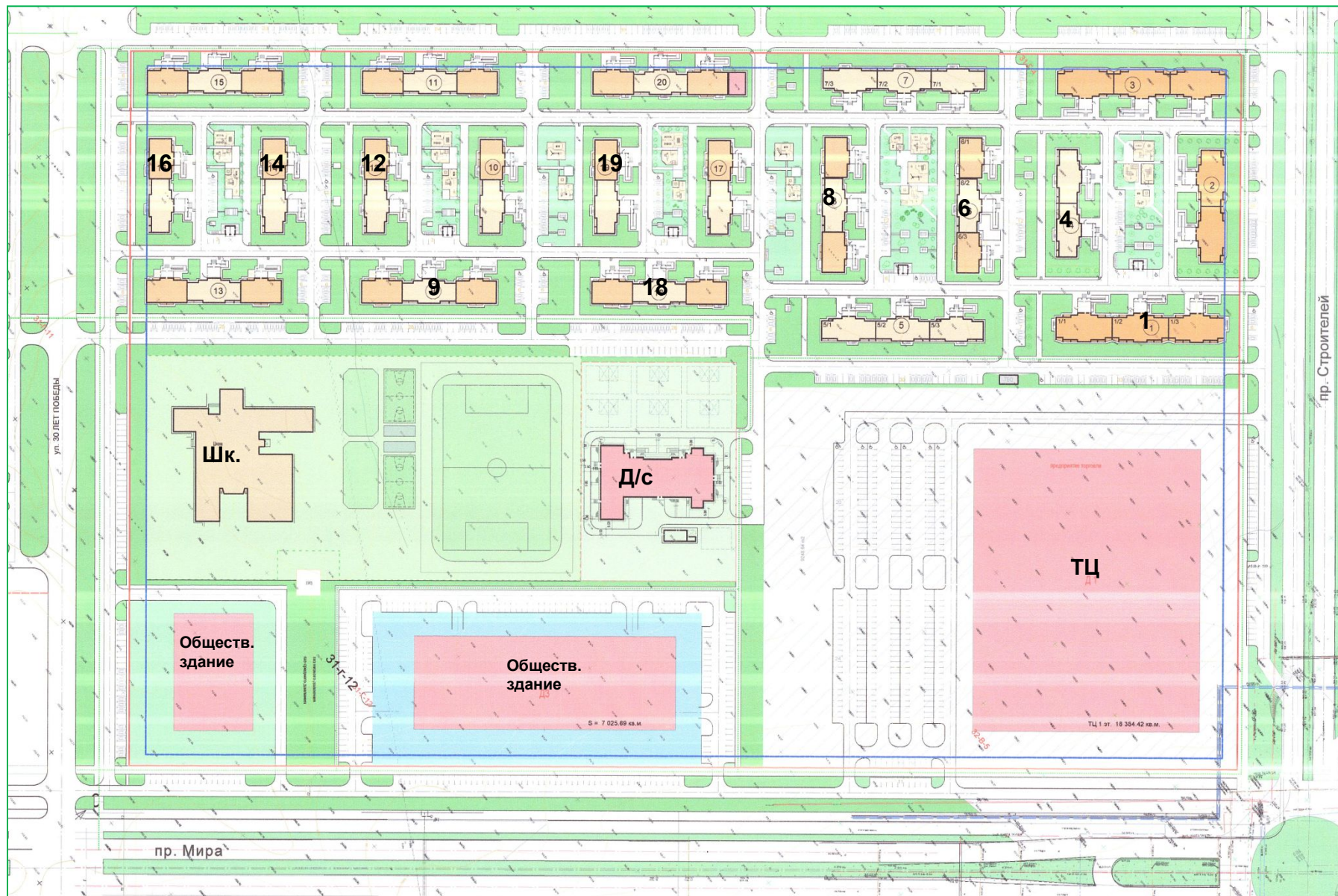
Информация о квартирах, доступных для выбора по Жилищной программе ОАО «ТАИФ-НК» по состоянию на 01.07.2015г

Адреса	Ожид. сроки ввода	Соц.ипотека и Программа развития промышленных комплексов				Доп.программа				ИТОГО			
		1 к	2к	3к	4к	1 к	2к	3к	4к	1 к	2к	3к	4к
35 мкр.			11	3							11	3	
Ж/А № 14	30.12.2014			3								3	
Ж/А № 15	31.12.2014		11								11		
45 мкр.				3								3	
Ж/А № 9	25.12.2012			3								3	
47 мкр.		57	70	34	3	44	222	120	3	101	292	154	6
Ж/А № 1	24.06.2016	17			3	4			3	24			6
Ж/А № 4	25.06.2015						40	40			40	40	
Ж/А № 6	25.09.2015		27								27		
Ж/А № 8	25.09.2015		5	14							5	14	
Ж/А № 9	25.09.2016	30	7	20			53	0		31	60	20	
Ж/А № 12	24.06.2016						40	20			40	20	
Ж/А № 14	25.07.2016						40	20			40	20	
Ж/А № 16	25.01.2016	10					40	20		10	40	20	
Ж/А № 18	25.02.2016					40				40			
Ж/А № 19	25.12.2015		31				9	20			40	20	
ИТОГО		57	81	40	3	44	222	120	3	101	303	160	6

Для информации:

В 3 и 4 очереди зарегистрировано на 01.07.2015г. – 488 работников ОАО «ТАИФ-НК».

Схема 47 микрорайона



Номером отмечены дома, доступные для работников ОАО «ТАИФ-НК»

Основные условия ипотечных программ ОАО «ТАИФ-НК»

Основные условия	Жилищная программа ОАО «ТАИФ-НК»		
	Социальная ипотека	Программа развития промышленных комплексов	Доп. программа (с использованием кредита в Банке Аверс)
Сроки реализации программ	2014 - 2016г.г.		
Целевая аудитория	Нуждающиеся в улучшении жилищных условий (обеспеченность общей площадью - менее 24 кв.м. на 1 члена семьи)		Особо ценные работники Общества: - Рабочие редких профессий, - Высоквалифицированные специалисты по ходатайству руководителей.
Основные требования к работнику	Стаж работы в ОАО «ТАИФ-НК» более 1 года, трудоустройство по бессрочному трудовому договору		
Срок рассрочки выкупа	до 19 лет	От 10 до 30 лет	
Стоимость 1 кв.м жилья	Мкр. № 35, 45 (в 2015г.) = 27 000 руб./кв.м. Мкр. № 47 = 33,000 тыс.руб./кв.м		
Процентная ставка, % годовых, в т.ч.: <i>- процентная ставка ООО Банк «Аверс» - льгота, предоставляемая ОАО «ТАИФ-НК» в виде частичного возмещения работнику затрат по уплате процентов.</i>	7 % - -	7 – 9,8 % = 11 – 13,8% - 4 %	
Первоначальный взнос	Не менее 20% стоимости квартиры	Не менее: Для 1 комн. квар. – 277 000 руб. Для 2 комн. квар. – 17% стоимости квартиры Для 3 и более комн. квар.– 15% стоимости квартиры	
Займ ОАО «ТАИФ-НК» на покупку квартиры	277 тыс.руб., но не более 20% от стоимости квартиры		
Возможность получения «шаймиевских» денег на родившихся детей (после получения учетного номера)	200 000 руб. на каждого ребенка	нет	
Дополнительные расходы работника	-	1. Страхование жилья и жизни 2. Оценка рыночной стоимости (для залога)	

Порядок постановки на учет работника ОАО «ТАИФ-НК»

Необходимые документы для постановки на учет:

1. Заявление работника на имя Председателя Жилищной комиссии ОАО «ТАИФ-НК»;
2. Ходатайство непосредственного руководителя и характеристика;
3. Выписка (и) из домовой книги по месту прописки всех членов семьи;
4. Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Республики Татарстан, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, за последние 5 лет (на всех членов семьи, проживающих совместно с работником) – срок действия не более 14 дней;
5. Справка 2-НДФЛ за последние 12 месяцев на всех дееспособных членов семьи;
6. Копия финансово-лицевого счета по месту прописки всех членов семьи;
7. При наличии несовершеннолетних иждивенцев - свидетельство о смерти супруга (супруги), свидетельство о расторжении брака, судебный акт о признании гражданина (супруга или супруги) умершим или безвестно отсутствующим, иные документы, подтверждающие отсутствие факта нахождения в браке;
8. Справка из отдела кадров ОАО «ТАИФ-НК», содержащая следующие сведения:
 - общий трудовой стаж работника, в том числе на предприятиях, входящих в ГК ТАИФ (мес.);
 - наличие на иждивении работника нетрудоспособных членов семьи (несовершеннолетние дети, пенсионеры, инвалиды);
 - сведения об образовании работника;
 - наличие у работника научной степени;
 - наличие у работников почетных грамот, благодарственных писем и т.п.
 - наличие у работника дисциплинарных взысканий (замечание, выговор).
9. Дополнительно могут быть предоставлены (по желанию работника):
 - документы, подтверждающие усыновление (удочерение), опеку (попечительство или в приемную семью) детей, оставшихся без попечения родителей;
 - документы, подтверждающие наличие призовых мест (I, II, III места) за участие работника в конкурсах профессионального мастерства;
 - подтверждающие документы ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, военной службы, государственной службы, труда;
 - документы, подтверждающие инвалидность работника и/или членов его семьи.

Условия кредита ООО Банк «Аверс»

1. Варианты базовых процентных ставок Банка «Аверс» по ипотечным кредитам (зар. плата не перечисляется в ООО Банк «Аверс»):

Доля кредита в стоимости квартиры, % / срок кредита	до 10 лет включительно		от 10 до 20 лет включительно		от 20 до 30 лет включительно	
	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>
От 20 до 39	12,5	14,5	12,7	14,7	12,9	14,9
От 39,01 до 59	12,7	14,7	12,9	14,9	13,1	15,1
От 59,01 до 85	12,9	14,9	13,1	15,1	13,3	15,3

2. Варианты процентных ставок со скидкой 1,5 % для получающих зар.плату на карту Банка «Аверс»:

Доля кредита в стоимости квартиры, % / срок кредита	до 10 лет включительно		от 10 до 20 лет включительно		от 20 до 30 лет включительно	
	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>
От 20 до 39	11,0	13,0	11,2	13,2	11,4	13,4
От 39,01 до 59	11,2	13,2	11,4	13,4	11,6	13,6
От 59,01 до 85	11,4	13,4	11,6	13,6	11,8	13,8

Пример:

Параметры		1-комн. кв.		2-комн. кв.		3-комн. кв.		4-комн. кв.	
Площадь квартиры (усреднено)		40		54		67		87	
Стоимость квартиры (при цене 33 000 руб. за кв.м.)		1 320 000		1 782 000		2 211 000		2 861 100	
Кредит (40% от стоимости квартиры)		528 000		712 800		884 400		1 144 440	
Максимальный платеж (по дифференц.графику оплаты)	<i>срок</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>
	10 лет	9 328	10 208	12 593	13 781	15 624	17 098	20 218	22 126
	20 лет	7 216	8 096	9 742	10 930	12 087	13 561	15 641	17 548
	30 лет	6 571	7 451	8 870	10 058	11 006	12 480	14 242	16 149
Кредит (80% от стоимости квартиры)		1 056 000		1 425 600		1 768 800		2 288 880	
Максимальный платеж (по дифференц.графику оплаты)	<i>срок</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>	<i>со страх.</i>	<i>без страх.</i>
	10 лет	18 832	20 592	25 423	27 799	31 544	34 492	40 818	44 633
	20 лет	14 608	16 368	19 721	22 097	24 468	27 416	31 663	35 478
	30 лет	13 317	15 077	17 978	20 354	22 307	25 255	28 865	32 680

Условия кредита ООО Банк «Аверс»

1. Оформление супруга в качестве созаемщика обязательно. Максимальное количество созаемщиков – 4 человека.
2. Возможность отсрочки погашения ежемесячных платежей в начале срока на 3 месяца.
3. Требования к заемщику:
 - Иметь постоянную регистрацию в Республике Татарстан или в ином регионе присутствия банка;
 - Иметь непрерывный стаж работы в течение последних 12 месяцев, из которых в течение последних 6 месяцев – на предприятиях ГК «ТАИФ»;
 - Возраст Заемщика/Созаемщика – от 22 до 65 лет, достижение предельного возраста не ранее окончания срока кредита.
4. Обеспечение – залог приобретаемого объекта недвижимости.
5. Допускается досрочное погашение без комиссий.
6. Пакет документов на Заемщика (Созаемщика):
 - Анкета-заявление по форме банка,
 - Паспорт заемщика/созаемщика и его супруга/супруги (копия всех страниц),
 - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Заемщика (Созаемщика) и его супруга/супруги (копия),
 - Справка о доходах и месячных удержаниях Заемщика (Созаемщика), документы, подтверждающие дополнительный доход,
 - Копия пенсионного удостоверения (при наличии),
 - Копия трудовой книжки,
 - Копии заверенных трудовых договоров, подтверждающих источники дополнительного дохода,
 - Договор поручительства, заключенный между Банком и ГЖФ
7. Пакет документов на объект:
 - Протокол участия, выбора и передачи будущей собственной квартиры Заемщика,
 - Договор приобретения жилого помещения,
 - Заявление о вступлении в члены кооператива,
 - Квитанция о принятии пая,
 - Копия кадастрового паспорта,
 - Копия технического паспорта БТИ на объект (при наличии),
 - Независимая оценка аккредитованной оценочной компании,
 - Справка о полной выплате пая.