



# АГРО-ПАРК БАБЫНИНО

## Юго-Западные ворота

П.Бабынино, Калужская область

Авторы идеи: ООО «Инстрой 21 век», ООО «Агропак», Администрация Бабынинского района, Калужской обл,  
Министерство сельского хозяйства Калужской области, Министерство экономического развития Калужской области



# Бизнес-идея: создание АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО, Юго-Западные ворота

2

Настоящая Бизнес идея –это возможность для аграриев  
Калужской области, других областей и стран получить:

- уникальные услуги работы Аграрной Биржи
- гарантированный сбыт сельхоз.продукции;





# Бизнес- идея: создание АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО, Юго-Западные ворота

Инвестиционное и  
административное  
решение

Создание АГРО-  
ПАРКА Бабынино,  
Юго-Западные ворота

Образование  
Свободной-  
Экономической Зоны



# Бизнес-идея: создание АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО Юго-Западные ворота

Киевское шоссе, 205 км  
БИРЖА  
АГРО-  
центром.  
ционным  
сертифика  
и приемкой  
экспертной  
с  
продукции  
сельхоз-

II. Склад

АГРО-ПАРК  
БАБЫНИНО  
Юго-Западные  
ворота это-

и.  
продукци  
сельхоз.  
готовой  
ованной  
консервир  
,  
ной  
натураль  
е  
выработк  
одукции  
сельхозпр

III. ПРОИЗВОДСТВО 1 по подготовке  
сельхоз.продукции к продаже (торговые  
сети, соц.учреждения и др.)  
п.Бабынино, ул.Строительная 12



I. Приемно-распределительный центр сельхоз-продукции с экспертной приемкой и сертификационным центром. АГРО-БИРЖА  
Киевское шоссе ,207 км

I. Приемно-распределительный центр сельхоз-продукции с экспертной приемкой и сертификационным центром. АГРО-БИРЖА  
Киевское шоссе ,205 км

Приемка-экспертиза-  
покупка сельхоз.  
продукции.  
Независимый Экспертно-  
сертификационный центр.  
АГРО-Биржа

Отгрузка  
на производство 1  
подготовки в торговые сети

Отгрузка  
на производство 2  
Натуральной ,  
консервированной готовой  
с/х продукции

ТОРГОВЫЙ ДОМ  
Реализация в торговые  
сети,  
Соц.учреждения.  
Интернет-продажи



# Агро- Биржа





## I .Приемно-распределительный центр АГРО-ПАРК Бабынино, адрес: Киевское шоссе, 205 км Описание:

7

- Въезд машины с сельхозпродукцией на территорию АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО к назначенному на въезде Окну.
- Машина встает на досмотр к эксперту центра и на фито-санитарный контроль , который работает 24 часа \ сутки;
- Представитель получает протокол ( в течении 1 - 3 часа) об экспертизе товара по категориям качества, количеству и виду продукции;
- Назначение приемной стоимости сельхозпродукции протоколом агро-сырьевой биржи;
- Назначение экспертом одного из трех мест разгрузки сельхоз.продукции (места разгрузки- 1.Торговый Дом/ прямая продажа в Ритейл; 2. Производство подготовки Фрэша в Ритейл; 3. Производство переработки).
- Юридические оформления
- Оплата сельхоз.продукции после выгрузки.



II. Склад временного хранения с зоной таможенного контроля.  
Киевское шоссе 205 км.  
При свободной-экономической зоне

- **Предоставление преференций при взимание таможенных пошлин и налогов при помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.**
- **Для иностранных товаров: ввозные таможенные пошлины (ТП) — НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС — НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы — НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; Для товаров таможенного союза: ввозные таможенные пошлины (ТП) — НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС — ВОЗМЕЩЕНИЕ; акцизы — НЕ ОБЛАГАЮТСЯ;**





III. АГРО-ПАРК БАБЫНИНО, Юго-Западные ворота  
ЦЕНТР 3 ПРОИЗВОДСТВО 1 - по подготовке сельхоз.продукции к продаже  
(торговые сети, соц.учреждения и др.)  
п.Бабынино, ул.Строительная 12

9



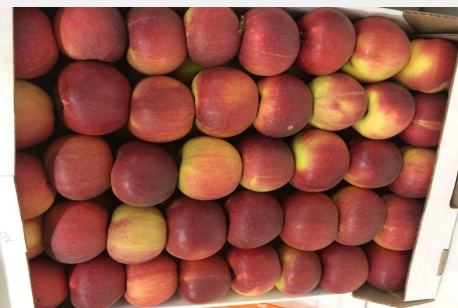
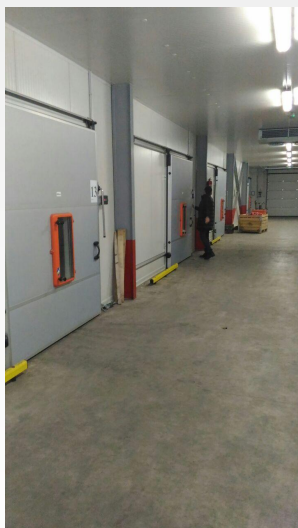


### III. ПРОИЗВОДСТВО 1- по подготовке сельхоз.продукции к продаже (торговые сети, соц.учреждения и др.) п.Бабынино, ул.Строительная 12

- Разгрузка
- Приемка сырья (навалом, палетированное в коробах)
- Организация экспертно - сертификационного центра в режиме работы 24 часа \ сутки; выдача заключений по качеству, количеству и виду продукции
- Сортировка (яблоко, картофель, свекла, морковь, слива, виноград и другая с\х продукция)
- Мойка
- удаление камней
- калибровка
- сушка
- фасовка в потребительскую тару (мешок, сетка, лоток, пакет)
- Хранение
- Реализация продукции через ТД или Биржу



### III. ПРОИЗВОДСТВО 1 -по подготовке сельхоз.продукции к продаже (торговые сети, соц.учреждения и др.) п.Бабынино, ул.Строительная 12

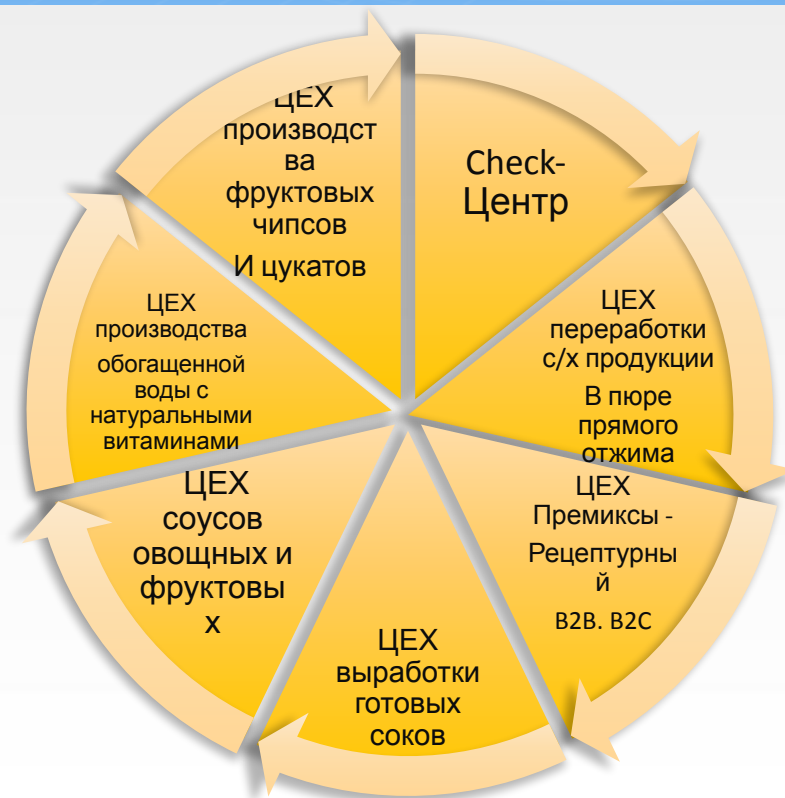




# IV. Производство 2 - по переработке сельхозпродукции и выработке натуральной, консервированной готовой сельхоз. продукции.

12

П.Бабынино, ул.Строительная 12





#### IV. Хранение и производство по переработке сельхозпродукции и выработке натуральной, консервированной готовой сельхоз.продукции.

13

П.Бабынино, ул.Строительная 12

##### Описание:

- - Заморозка скоропортящегося сырья при необходимости
- - хранение продукции с хорошими потребительскими свойствами (+5 С), сухие склады, Заморозка -25 С
- - переработка сырья, в т.ч. частично некондиционного (варка, резка, сушка, уваривание и т.п.). Производство фруктовых наполнителей, соусов, пищеконцентратов, чипсов, сушеных овощей, зелени и фруктов,
- Подготовка артезианской воды, обогащение воды натуральными фруктовыми и овощными основами, расфасовка в асептическую тару



# АГРО-ПАРК БАБЫНИНО

## Юго-Западные ворота

СОЗДАТЬ

Инвест платформу:  
привлечение  
инвесторов, субсидий,  
кооперация

Создание свободно-  
экономической зоны

АГРО-ПАРК  
БАБЫНИНО  
ЮГО – ЗАПАДНЫЕ  
ВОРОТА



# Бизнес- идея: создание «АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО, Юго-Западные ворота»

15

## Выводы и положительные моменты:

- Трудоустройство порядка 1000 человек круглый год,
- Гарантированный сбыт с/х продукции всем фермерам калужского и близлежащих регионов РФ,
- Замкнутый цикл продукции, минимизация потерь и отходов, повышение культуры производства, сохранение урожаев (30 % урожая утилизируется, не доходя до потребителя).
- Логистические преимущества: Наличие Федеральной трассы и железной дороги
- Формирование конкурентной цены на полке за счет использования симбиоза :
  - локального производителя,
  - импортного товара
  - современной технологии.