



АГРО-ПАРК БАБЫНИНО Юго-Западные ворота

П.Бабынино, Калужская область

Авторы идеи: ООО «Инстрой 21 век», ООО «Агропак», Администрация Бабынинского района,Калужской обл, Министерство сельского хозяйства Калужской области, Министерство экономического развития Калужской области



Бизнес- идея: создание АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО, Юго-Западные ворота

<u>Настоящая Бизнес идея –это возможность для аграриев</u> <u>Калужской области, других областей и стран получить:</u>

- уникальные услуги работы Аграрной Биржи
- гарантированный сбыт сельхоз.продукции;





Бизнес- идея: создание АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО, Юго-Западные ворота

Инвестиционное и административное решение

Создание АГРО-ПАРКА Бабынино, Юго-Западные ворота Образование Свободной-Экономической Зоны





Бизнес- идоя: создание АГРО-ПАРКА БАБЫН В БОРО-Западные ворота

-O47A BNPWA

экспертной приемкой и сертифика ционным центром.

иродукции сельхоз-

ط د د د ام

III. ПРОИЗВОДСТВО 1 по подготовке сельхоз.продукции к продаже (торговые сети, соц.учреждения и др.)

п.Бабынино, ул.Строительная 12

II. Скла

АГРО-ПАРК БАБЫНИНО Юго-Западные ворота это-

натураль натураль ной, консервир консервир ной, натураль е

е выработк одукции и сельхозпр





І.Приемно-распределительный центр сельхоз-продукции с экспертной приемкой и сертификационным центром. АГРО-БИРЖА
 Киевское шоссе ,207 км

І.Приемно-распределительный центр сельхоз-продукции с экспертной приемкой и сертификационным центром. АГРО-БИРЖА
 Киевское шоссе ,205 км

Приемка-экспертизапокупка сельхоз. продукции.

Независимый Экспертносертификационный центр. АГРО-Биржа Отгрузка на производство 1 подготовки в торговые сети Отгрузка
на производство 2
Натуральной,
консервированной готовой
с/х продукции

ТОРГОВЫЙ ДОМ Реализация в торговые сети,

> Соц.учреждения. Интернет-продажи





Агро- Биржа

Торговый Дом с интернет- продажами

• Постоянный мониторинг цен в РФ и За рубежом



• Котировки на все виды продукции «он лайн»

Аналитический Организация аукционных и тендерных площадок

Фруктовоовощная Биржа

- Скорость
- Прозрачность торгов
- Качество обслуживания





І .Приемно-распределительный центр АГРО-ПАРК Бабынино, адрес: Киевское шоссе, 205 км Описание:

- Вьезд машины с сельхозпродукцией на территорию АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО к назначенному на вьезде Окну.
- Машина встает на досмотр к эксперту центра и на фито-санитарный контроль, который работает 24 часа \ сутки;
- Представитель получает протокол (в течении 1 3 часа) об экспертизе товара по категориям качества, количеству и виду продукции;
- Назначение приемной стоимости сельхозпродукции протоколом агро-сырьевой биржи;
- Назначение экспертом одного из трех мест разгрузки сельхоз.продукции (места разгрузки- 1.Торговый Дом/ прямая продажа в Ритейл; 2. Производство подготовки Фрэша в Ритейл; 3. Производство переработки).
- Юридические оформления
- Оплата сельхоз.продукции после выгрузки.





Склад временного хранения с зоной таможенного контроля. Киевское шоссе 205 км. При свободной-экономической зоне

- Предоставление преференций при взимание таможенных пошлин и налогов при помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.
- Для иностранных товаров: ввозные таможенные пошлины (ТП) НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; Для товаров таможенного союза:ввозные таможенные пошлины (ТП) НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС ВОЗМЕЩЕНИЕ; акцизы НЕ ОБЛАГАЮТСЯ;



III. АГРО-ПАРК БАБЫНИНО, Юго-Западные ворота ЦЕНТР 3 ПРОИЗВОДСТВО 1 - по подготовке сельхоз.продукции к продаже (торговые сети, соц.учреждения и др.) п.Бабынино, ул.Строительная 12



9





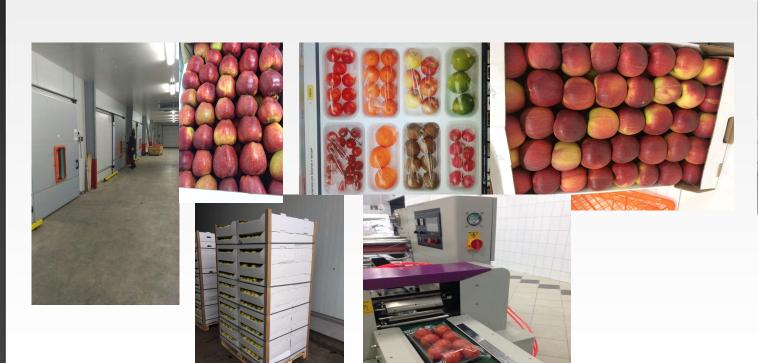
III. ПРОИЗВОДСТВО 1- по подготовке сельхоз.продукции к продаже (торговые сети, соц.учреждения и др.) п.Бабынино, ул.Строительная 12

- Разгрузка
- Приемка сырья (навалом, палетированное в коробах)
- Организация экспертно сертификационного центра в режиме работы 24 часа \ сутки; выдача заключений по качеству, количеству и виду продукции
- Сортировка (яблоко, картофель, свекла, морковь, слива, виноград и другая с\х продукция)
- Мойка
- удаление камней
- калибровка
- сушка
- -фасовка в потребительскую тару (мешок, сетка, лоток, пакет)
- -- Хранение
- Реализация продукции через ТД или Биржу



11

III. ПРОИЗВОДСТВО 1 -по подготовке сельхоз.продукции к продаже (торговые сети, соц.учреждения и др.) п.Бабынино, ул.Строительная 12









12

IV. Производство 2 - по переработке сельхозпродукции и выработке натуральной, консервированной готовой сельхоз. продукции.

П.Бабынино, ул.Строительная 12







IV. Хранение и производство по переработке сельхозпродукции и выработке натуральной, консервированной готовой сельхоз.продукции. П.Бабынино, ул.Строительная 12 Описание:

- - Заморозка скоропортящегося сырья при необходимости
- хранение продукции с хорошими потребительскими свойствами (+5 C), сухие склады, Заморозка -25 C
- - переработка сырья, в т.ч. частично некондиционного (варка, резка, сушка, уваривание и т.п.). Производство фруктовых наполнителей, соусов, пищеконцентратов, чипсов, сушеных овощей, зелени и фруктов,
- Подготовка артезианской воды, обогащение воды натуральными фруктовыми и овощными основами, расфасовка в асептическую тару



АГРО-ПАРК БАБЫНИНО Юго-Западные ворота

СОЗДАТЬ

Инвест платформу: привлечение инвесторов, субсидий кооперация

Создание свободноэкономической зоны АГРО-ПАРК БАБЫНИНО ЮГО – ЗАПАДНЫЕ ВОРОТА





Бизнес- идея: создание «АГРО-ПАРКА БАБЫНИНО, Юго-Западные ворота»

Выводы и положительные моменты:

- Трудоустройство порядка 1000 человек круглый год,
- Гарантированный сбыт с/х продукции всем фермерам калужского и близлежащих регионов РФ,
- Замкнутый цикл продукции, минимизация потерь и отходов, повышение культуры производства, сохранение урожаев (30 % урожая утилизируется, не доходя до потребителя).
- Логистические преимущества: Наличие Федеральной трассы и железной дороги
- Формирование конкурентной цены на полке за счет использования симбиоза :
- локального произоводителя,
- импортного товара