



ПРОЕКТ

**СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОГО
КОМПЛЕКСА С ГОСТИНИЦЕЙ.**

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта:	Строительство спортивного комплекса с гостиницей
Наименование компании, БИН	ТОО «Mangystau Qurylys LTD», БИН 180940032035
Инициатор проекта	ТОО «Mangystau Qurylys LTD»
Руководитель проекта	Кожаяев Ержан
Стоимость проекта	Общая стоимость проекта - 330 млн. тенге, из них 100 % – собственные средства,
Планируемый вид деятельности (ОКЭД)	ОКЭД 55.10 Предоставление услуг гостиницами ОКЭД 93.11 Деятельность спортивных объектов ОКЭД 68.20 Аренда и эксплуатация собственной или арендуемой недвижимости
Место реализации проекта	Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 41.
Производственные показатели	За счет реализации проекта планируется: - Создание новых рабочих мест в количестве 34 ед. - Оплата налогов в бюджет Мангистауской области: 1 год. – 3,5 млн.тг. 2 год. – 4,7 млн.тг. 3 год. – 6,2 млн.тг.
Мощность проекта: - В стоимостном выражении - В натуральном выражении	Планируемая мощность в стоимостном выражении: 1 год. 71 млн.тг., последующие года – 120 млн.тг. В натуральном выражении: более 3 000 услуг в год (Максимальная единовременная вместимость спортсменов более 500 человек)
Рынок сбыта	Внутренний рынок – 90%, внешний рынок (привлечение зарубежных тренеров и спортсменов) – 10 %

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ

ЦЕЛИ ПРОЕКТА

Развития олимпийского вида спорта- карате в городе Актау

Укрепление, поддержание здоровья населения, спортивное воспитание детей.

Популяризация здорового образа жизни среди молодежи.

Обеспечение население города Актау и Мангистауской области спортивными услугами.

Создание новых рабочих мест.

Фото расположение участка



Ген. план



КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА

Наши особенности:

Усиленная подготовка



В комплексе планируется реализация разнообразных секций и услуг по различным спортивным направлениям. Основной уклон будет направлен на подготовку в направлении **олимпийских видов спорта**.

Местные кадры

Поиск, подбор и найм кадров будет осуществляться из числа **местных специалистов**. Также будут проводиться регулярное обучение и повышение квалификации работников.



Места проживания



В спорткомплексе будет обустроена собственная **гостиница** под удобства проведения спортивных мероприятий, а также для предоставления жилья привлекаемым специалистам.

Полное оснащение

Весь спортивный комплекс полностью будет оснащен современным оборудованием и спортивными **инвентарем**. Будут приобретены приборы по измерению и диагностике уровня подготовки спортсменов.



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование статей	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Доход	71 600 000	89 500 000	107 400 000	119 333 333	131 266 667
Валовая прибыль	68 020 000	85 025 000	102 030 000	113 366 667	124 703 333
Операционные расходы	38 651 200	42 303 800	46 029 840	49 105 059	52 261 245
Прибыль по бизнесу	29 368 800	42 721 200	56 000 160	64 261 608	72 442 088
Чистый остаток после возврата инвестиций	9 368 800	2 721 200	6 000 160	14 261 608	22 442 088

Прибыль по бизнесу за весь период	437 926 288
NPV (чистый приведенный доход)	117 926 288
PP (срок окупаемости)	4,98
DPP (дисконтированный срок окупаемости)	7,53
PI (Индекс рентабельности)	1,37
IRR, ВСД	7%

Общая стоимость проекта составляет 320 млн. тенге, из них собственные средства все 100 %.

ЭЛЕМЕНТЫ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА:

Помещения для единоборства

Фитнес центр

Офис

Спортивные залы

Футбольные поля

Столовая

Залы для групповых игр

Гостиница

Прачечная

Социально-экономическое воздействие проекта

В случае запуска спортивного комплекса, прогнозируется увеличение налоговых выплат согласно нижеуказанной таблице.

Наименование статей	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Налог	3 263 200	4 746 800	6 222 240	7 140 179	8 049 121

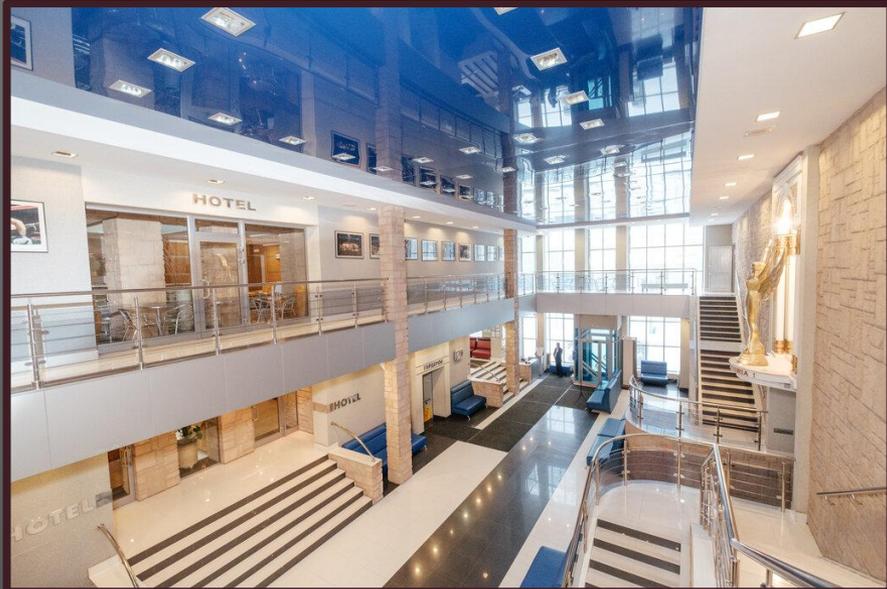
Потребность в трудовых ресурсах будет составлять.

Наименование статей	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Количество работников	34	36	38	40	40
ФОТ	32 640 000	34 272 000	35 985 600	37 784 880	39 674 124

График реализации проекта.



Примерный вид основных элементов комплекса





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!