

Жилищный кооператив «Best Way»



Социальная программа - простое доступное
решение жилищного вопроса



НЕДВИЖИМОСТЬ



Жилье



Доход от аренды



Инвестиции



КООПЕРАТИВЫ В РФ

Зарегистрировано:

- Жилищно-накопительные кооперативы – 89
- Кредитно-потребительские кооперативы – 6236
- Жилищно-строительные кооперативы – 2807

Действующие:

- Жилищно-накопительные кооперативы – 59
- Кредитно-потребительские кооперативы – 2294
(каждый 3-й ликвидирован, либо находится в стадии ликвидации)
- Жилищно-строительные кооперативы – 1740

Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?

Жилищный кооператив (ЖК) создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов ЖК в жилых помещениях путем объединения членами ЖК своих денежных средств (паевых взносов).

Жилищный кооператив (ЖК) является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме потребительского кооператива, и не ставит своей целью извлечение прибыли.

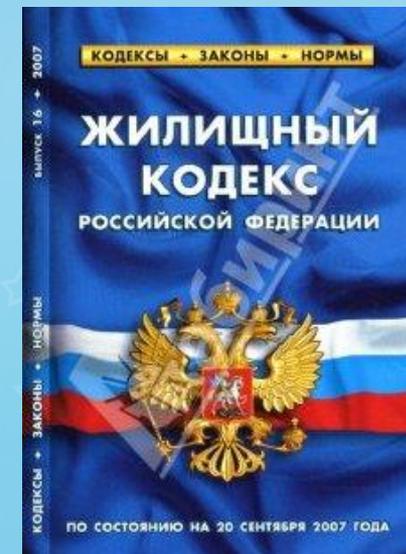
Цель – обеспечение пайщиков ЖК «Бест Вей» жилыми объектами недвижимости, в соответствии с их потребностями.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА:

Статьи 123.1 -123.3, параграф 6
главы 4 Гражданского кодекса
Российской Федерации



Раздел V Жилищного кодекса
Российской Федерации от
29.12.2004 N 188-ФЗ



Программа создания первоначального паевого взноса

от 10 000 руб. в месяц + 2 000 руб.

12 месяцев

0 %

На 10 лет

Членский взнос **1 000 руб.** в месяц

Откуда у ЖК «Best Way» деньги?

РАСЧЕТЫ



СБЕРБАНК

Всегда рядом

**Паевые взносы
(35% или 50%)
на покупку
жилья**

**Ежемесячные
взносы за
приобретённое
жилье**

**Ежемесячные
взносы в
паевой фонд от
10 000 руб.**

КАК приобрести недвижимость через ЖК «Best Way»

1. Вступление в ЖК «Best Way»:

- заполнение заявления,
- оплата вступительного членского взноса 1020 Евро (объект до 1,5 млн. руб.), 2040 Евро (свыше 1,5 млн. р.),
- оплата ежемесячного членского взноса:

При 35% от стоимости квартиры 2 000 руб./мес.;

При 50% от стоимости квартиры 1 000 руб./мес.;

- внесение паевого взноса в размере от 10 000 руб.;
- либо 35% или 50%,

2. Приобретение объекта,

3. Передача объекта в пользование пайщику,

4. Оплата согласно графика рассрочки платежей,

5. Передача права собственности на объект пайщику.

Гарантии пайщика



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Заключается **соглашение о членстве и договор найма**. Долгосрочный договор найма **регистрируется в УФРС**.



После полной выплаты пая, **право собственности на объект переходит к пайщику**.



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вступаем в ЖК.

Вступительный **1020 ЕВРО**
Ежемесячный **2 000 руб.**
Первый паевой **10 000 руб.**

Пенсионный фонд
перечисляет мат. капитал
на счёт ЖК
в течение **2-4 недели**

Пайщик переходит в
очередь на покупку жилья

У клиента есть мат.
капитал. **453 026 руб.**

С учётом мат. капитала как
35%, можно купить
объект до **1 500 000 руб.**

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Рассрочка на **8 лет** под **0%** годовых, переплата не более **~ 31 %**
- Минимальными затратами приобретается отдельное жильё.
- Платеж: **12 000 руб.**

КВАРТИРА ЗА 4 000 000 руб.

Вступаем в ЖК
Вносим 1 400 000 руб.

ЖК накапливает и
добавляет **65%**
стоимость объекта

ЖК выкупает
объект стоимостью
4 000 000 руб.

Передаёт в пользование
пайщику под **0%**
ГODOVЫХ

Стоимость объекта
4 000 000 руб.
У человека есть
35% - 1 400 000 руб.

Пайщик живёт в квартире,
ежемесячный платеж:
23 667 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Рассрочка на **10 лет** под **0%** годовых,
- Общая переплата за **10 лет** не более **12%**,
- Без кредитной истории и миним. пакет документов.

Преимущества

1. **Выгодные условия**
2. **Рассрочка до 10 лет**
3. **Конфиденциальность**
4. **Минимальные требования**
5. **Деятельность в рамках законодательства РФ**
6. **Доступность для людей со средним достатком**
7. **Возможность использования материнского капитала и субсидий**



Владельцу
недвижимости
от Жилищного Кооператива
Best Way



Объект №9





Life is Good – объединиться, чтобы Жить!