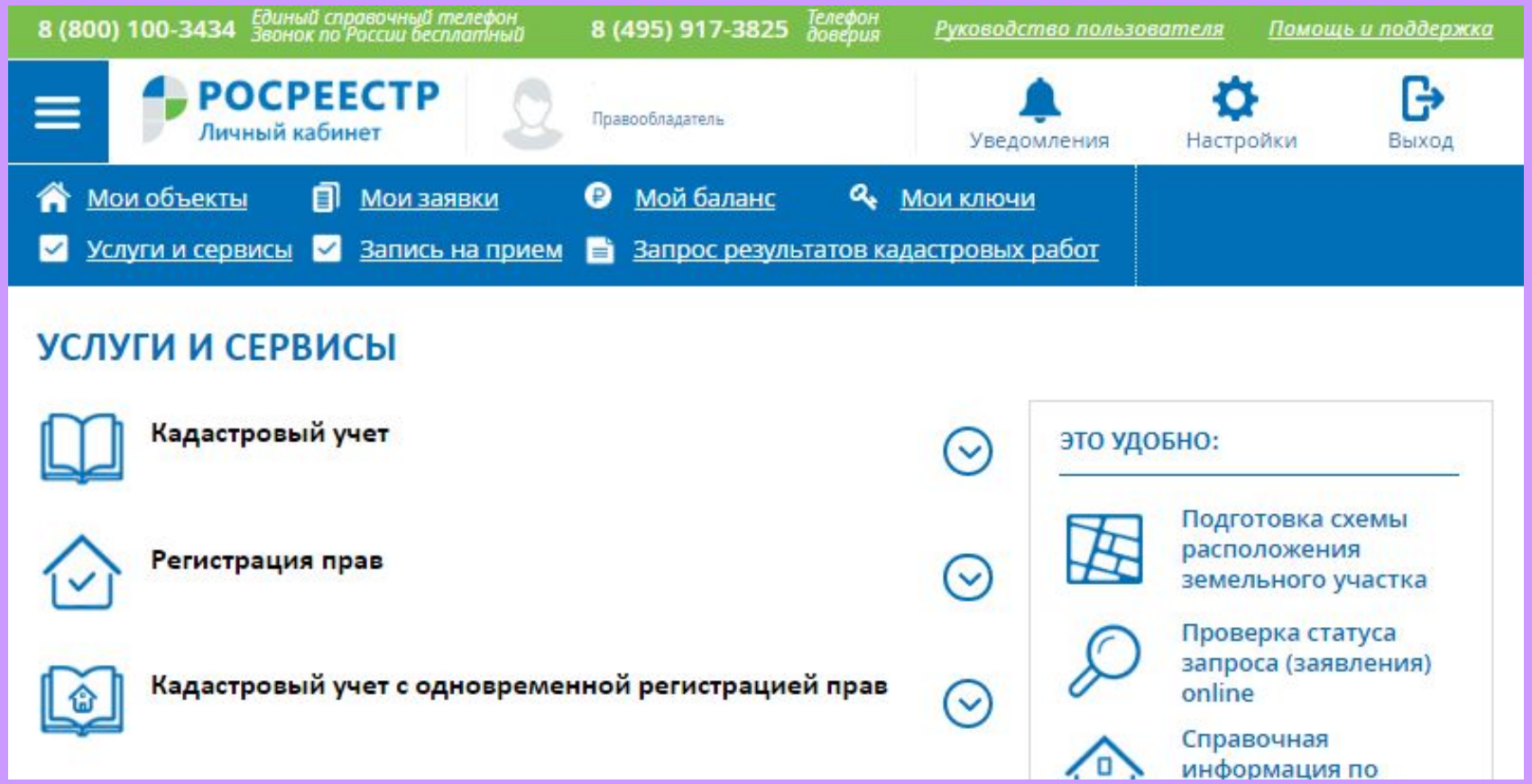
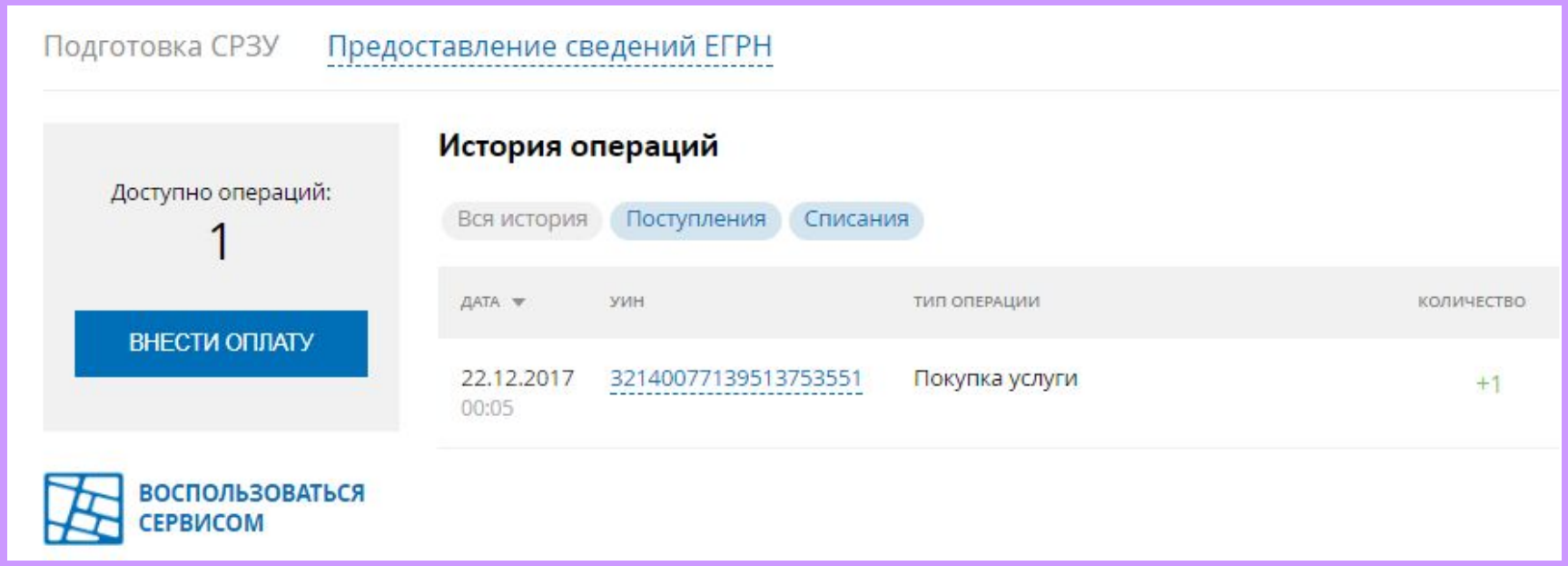
Подготовка схемы расположения земельного участка

Сервис «Подготовка схемы расположения земельного участка» доступен в Личном кабинете в блоке сервисов «Это удобно».



Сервис «Подготовка схемы расположения земельного участка» также доступен со страницы «Мой баланс». На вкладке «Подготовка СРЗУ» нажмите на кнопку «Воспользоваться сервисом».



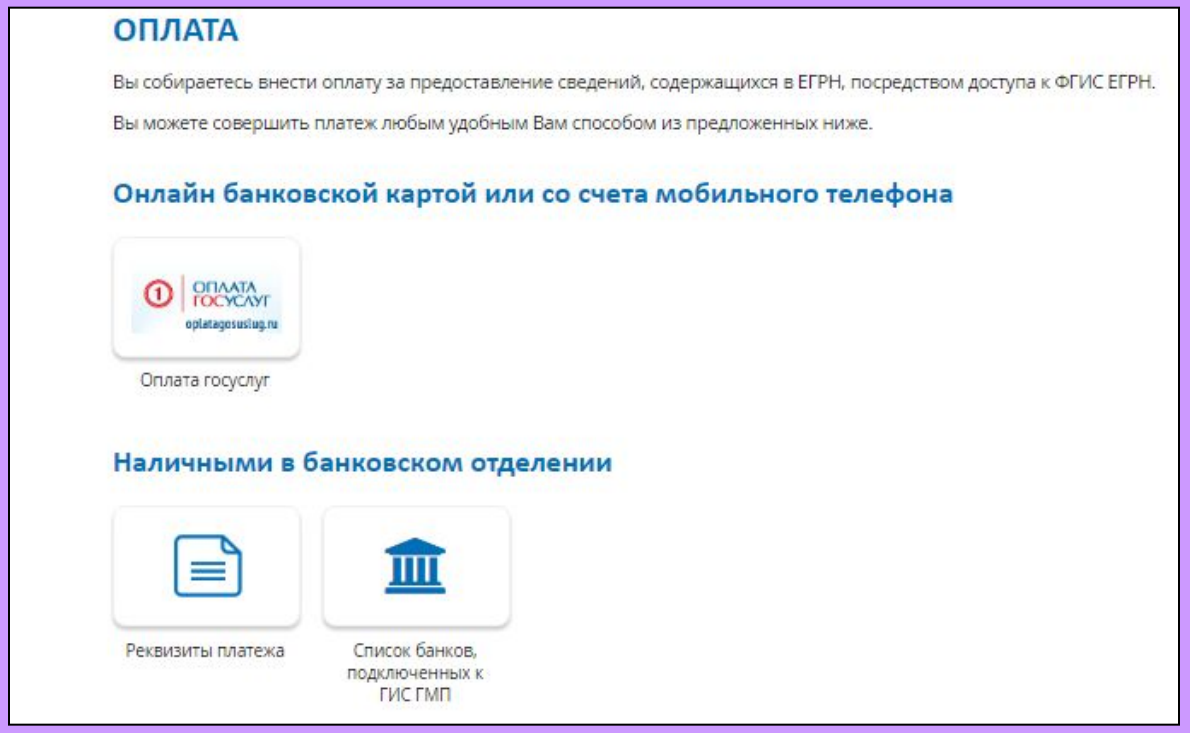
Для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории необходим файл кадастрового плана территории (КПТ) в форме XML-документа.

Сервис «Подготовка схемы расположения земельного участка» является доступным при наличии проведенной оплаты за услугу.

Для подготовки СРЗУ необходимо произвести оплату согласно установленной стоимости услуги. Органы муниципальной самоуправления, органы государственной власти получают услугу СРЗУ бесплатно.

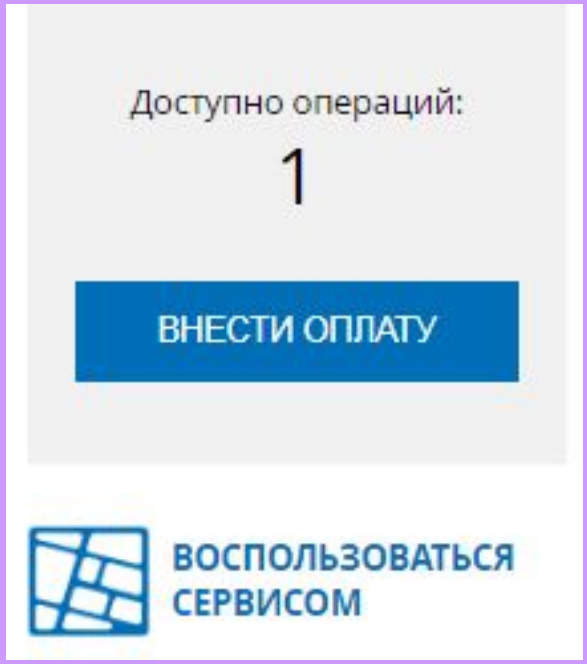
В качестве оплаты будут предложены 2 способа:

- **Оплата госуслуг через ЕПГУ в электронном виде посредством банковской карты:**
- **Наличными в банковском отделении согласно представленным реквизитам.**



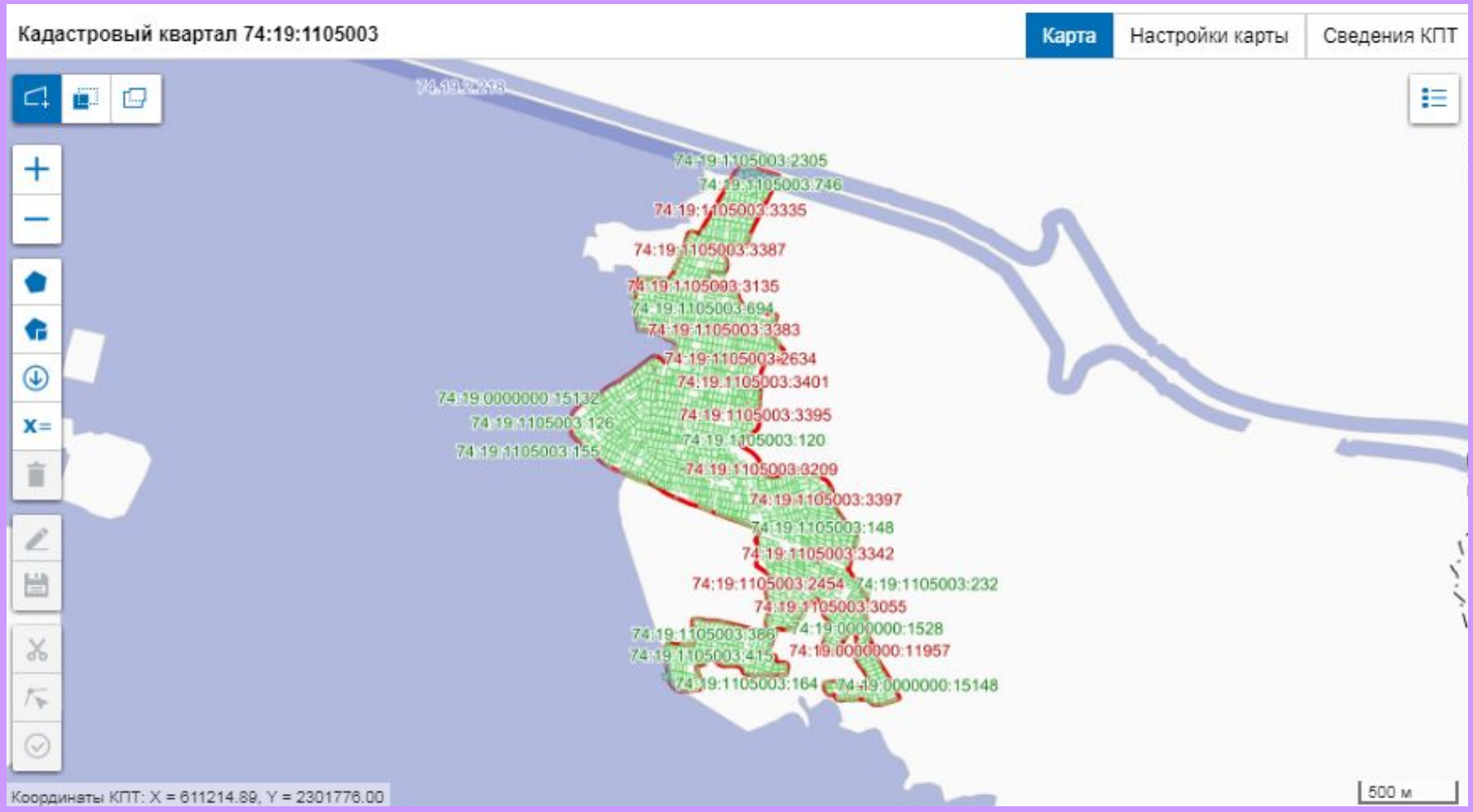
Если оплата производится в электронном виде посредством банковской карты, то взимается банковский процент за перевод в размере 2,3% от суммы платежа и может быть дополнительно оплачена банковская квитанция в размере 35 рублей.

После осуществления платежа в Личном кабинете отображается количество доступных операций формирования СРЗУ.



В открывшемся окне необходимо выбрать файл КПТ для загрузки и нажать кнопку «Открыть файл КПТ».

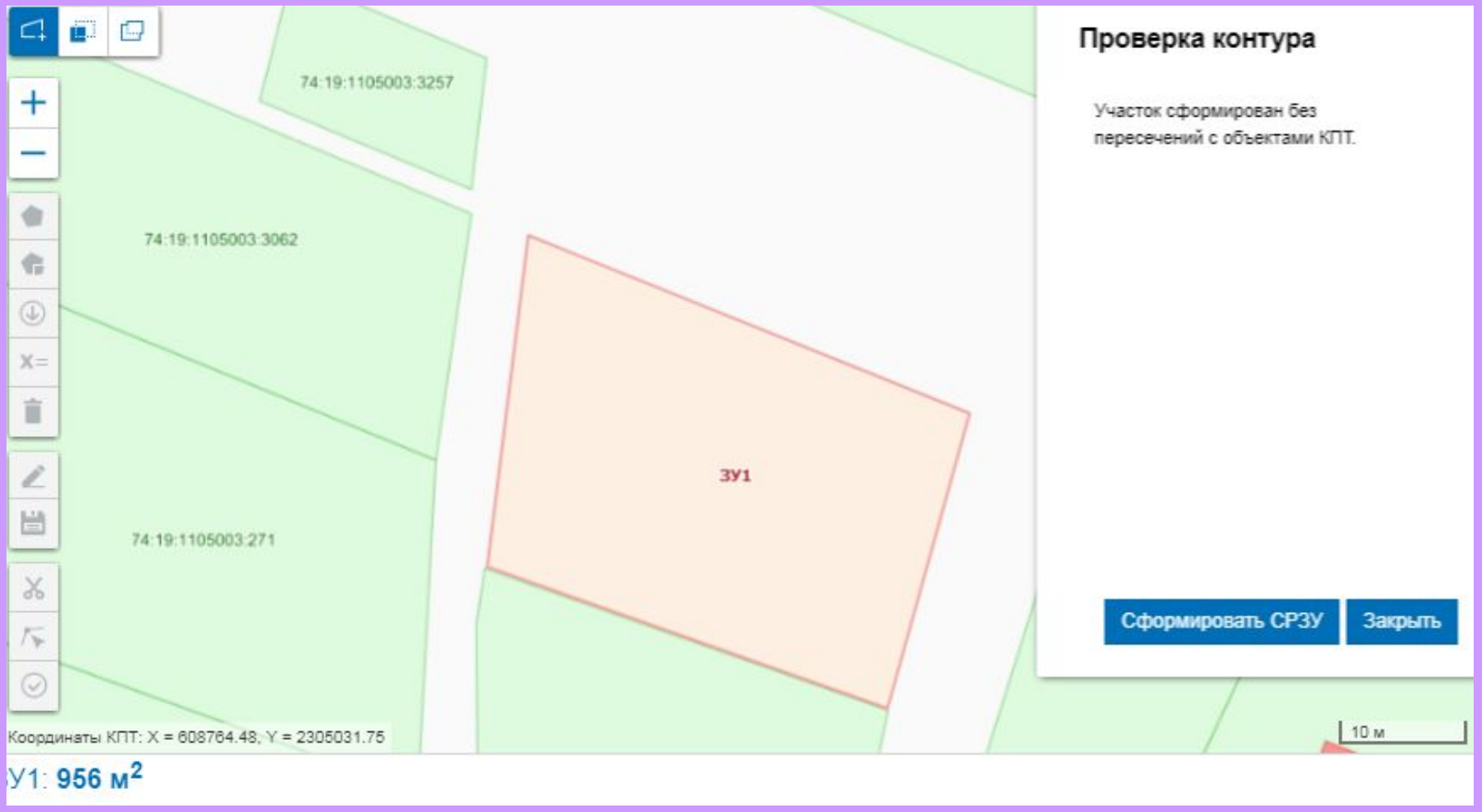
После загрузки КПТ на вкладке «Карта» отобразится загруженный план территории.


Кадастровый квартал 74:19:1105003
Карта
Настройки карты
Сведения КПТ
74:19:1105003:2305
74:19:1105003:746
74:19:1105003:3335
74:19:1105003:3387
74:19:1105003:3135
74:19:1105003:694
74:19:1105003:3383
74:19:1105003:2634
74:19:1105003:3401
74:19:0000000:15132
74:19:1105003:3395
74:19:1105003:126
74:19:1105003:120
74:19:1105003:155
74:19:1105003:3209
74:19:1105003:3397
74:19:1105003:148
74:19:1105003:3342
74:19:1105003:2454
74:19:1105003:232
74:19:1105003:3055
74:19:1105003:386
74:19:0000000:1528
74:19:1105003:415
74:19:0000000:11957
74:19:1105003:164
74:19:0000000:15148
Координаты КПТ: X = 611214.89, Y = 2301776.00
500 м

На вкладке «Карта» слева располагается панель инструментов для управления изображением в окне карты.

Для формирования контура земельного участка необходимо нажать «Сформировать контур». Для фиксации вершины контура необходимо щелкнуть левой кнопкой мыши в нужной точке и последовательно определить границы земельного участка. Для закрепления контура земельного участка необходимо дважды щелкнув левой кнопкой мыши.

В сервисе «Подготовка схемы расположения земельного участка» доступна возможность проверки пересечений сформированного земельного участка с объектами КПТ. Для этого необходимо нажать кнопку «Проверить контур», расположенную на панели инструментов. Откроется окно «Результаты проверки» с перечнем земельных участков, с которыми пересекается сформированный земельный участок. Данную процедуру проверки пересечений необходимо выполнить с целью предотвращения реестровой ошибки.



Если сформированный земельный участок пересекается с другими земельными участками, то в открывшемся диалоговом окне следует выбрать земельные участки, которые необходимо вырезать из сформированного контура и нажать кнопку «Вырезать».

Для формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории следует нажать кнопку «Сформировать СРЗУ». В открывшемся окне следует выбрать место сохранения и нажать кнопку «Сохранить». СРЗУ сохранится в виде архива ZIP, содержащего файл формата PDF с графическим изображением границ земельного участка и файл формата XML с координатами поворотных точек земельного участка.

Для просмотра списка ранее сформированных СРЗУ необходимо нажать на ссылку «Посмотреть мои СРЗУ». Представленные файлы можно скачать и сохранить.

Спасибо за внимание!