













**Подготовка схемы
расположения земельного
участка**

Сервис «Подготовка схемы расположения земельного участка» доступен в Личном кабинете в блоке сервисов «Это удобно».







8 (800) 100-3434 *Единый справочный телефон
Звонок по России бесплатный* 8 (495) 917-3825 *Телефон
доверия* [Руководство пользователя](#) [Помощь и поддержка](#)

 **РОСРЕЕСТР**
Личный кабинет  Правообладатель  Уведомления  Настройки  Выход




 [Мои объекты](#)  [Мои заявки](#)  [Мой баланс](#)  [Мои ключи](#)

 [Услуги и сервисы](#)  [Запись на прием](#)  [Запрос результатов кадастровых работ](#)

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

-  **Кадастровый учет** 
-  **Регистрация прав** 
-  **Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав** 

ЭТО УДОБНО:

-  Подготовка схемы расположения земельного участка
-  Проверка статуса запроса (заявления) online
-  Справочная информация по

Сервис «Подготовка схемы расположения земельного участка» также доступен со страницы «Мой баланс». На вкладке «Подготовка СРЗУ» нажмите на кнопку «Воспользоваться сервисом».

Подготовка СРЗУ [Предоставление сведений ЕГРН](#)


Доступно операций:
1

ВНЕСТИ ОПЛАТУ

История операций

Вся история **Поступления** Списания

| ДАТА ▼ | УИН | ТИП ОПЕРАЦИИ | КОЛИЧЕСТВО |
|---------------------|--------------------------------------|----------------|------------|
| 22.12.2017 00:05 | 32140077139513753551 | Покупка услуги | +1 |

 **ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
СЕРВИСОМ**

Для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории необходим файл кадастрового плана территории (КПТ) в форме XML-документа.

Сервис «Подготовка схемы расположения земельного участка» является доступным при наличии проведенной оплаты за услугу.

Для подготовки СРЗУ необходимо произвести оплату согласно установленной стоимости услуги. Органы муниципальной самоуправления, органы государственной власти получают услугу СРЗУ бесплатно.


В качестве оплаты будут предложены 2 способа:

- Оплата госуслуг через ЕПГУ в электронном виде посредством банковской карты:**
- Наличными в банковском отделении согласно представленным реквизитам.**

ОПЛАТА


Вы собираетесь внести оплату за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством доступа к ФГИС ЕГРН. Вы можете совершить платеж любым удобным Вам способом из предложенных ниже.

Онлайн банковской картой или со счета мобильного телефона



Оплата госуслуг

Наличными в банковском отделении



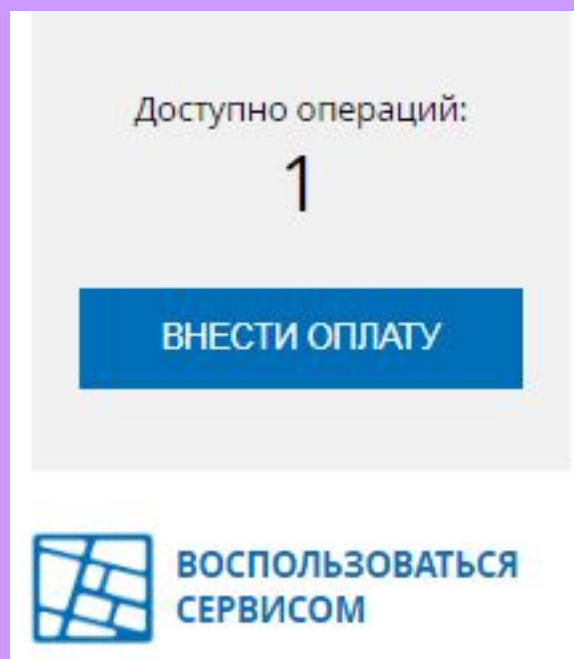
Реквизиты платежа



Список банков, подключенных к ГИС ГМП

Если оплата производится в электронном виде посредством банковской карты, то взимается банковский процент за перевод в размере 2,3% от суммы платежа и может быть дополнительно оплачена банковская квитанция в размере 35 рублей.

После осуществления платежа в Личном кабинете отображается количество доступных операций формирования СРЗУ.



В открывшемся окне необходимо выбрать файл КПТ для загрузки и нажать кнопку «Открыть файл КПТ».

Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

₽ Услуга платная
[Подробнее об услуге](#)

[Посмотреть мои СРЗУ](#)

1. Оплатить

2. Загрузить файл

3. Сформировать схему

4. Получить документы

Загрузите файл с кадастровым планом нужной территории в формате *.xml

[Выбрать файл КПТ](#)

Файл не загружен

После загрузки КПТ на вкладке «Карта» отобразится загруженный план территории.

Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

₽ Услуга платная
[Подробнее об услуге](#)

[Посмотреть мои СРЗУ](#)

1. Оплатить

2. Загрузить файл

3. Сформировать схему

4. Получить документы

Загрузите файл с кадастровым планом нужной территории в формате *.xml

Выбрать файл КПТ

74_19_1105003_2017-11-22_kpt10.xml



74:19:1105003

- 74:19:1105003:2305
- 74:19:1105003:746
- 74:19:1105003:3335
- 74:19:1105003:3387
- 74:19:1105003:3135
- 74:19:1105003:694
- 74:19:1105003:3383
- 74:19:1105003:2634
- 74:19:1105003:3401
- 74:19:0000000:15132
- 74:19:1105003:126
- 74:19:1105003:3395
- 74:19:1105003:120
- 74:19:1105003:155
- 74:19:1105003:9209
- 74:19:1105003:3397
- 74:19:1105003:148
- 74:19:1105003:3342
- 74:19:1105003:2454
- 74:19:1105003:232
- 74:19:1105003:3055
- 74:19:1105003:389
- 74:19:0000000:1528
- 74:19:1105003:415
- 74:19:0000000:11957
- 74:19:1105003:164
- 74:19:0000000:15148

Координаты КПТ: X = 611214.89, Y = 2301776.00

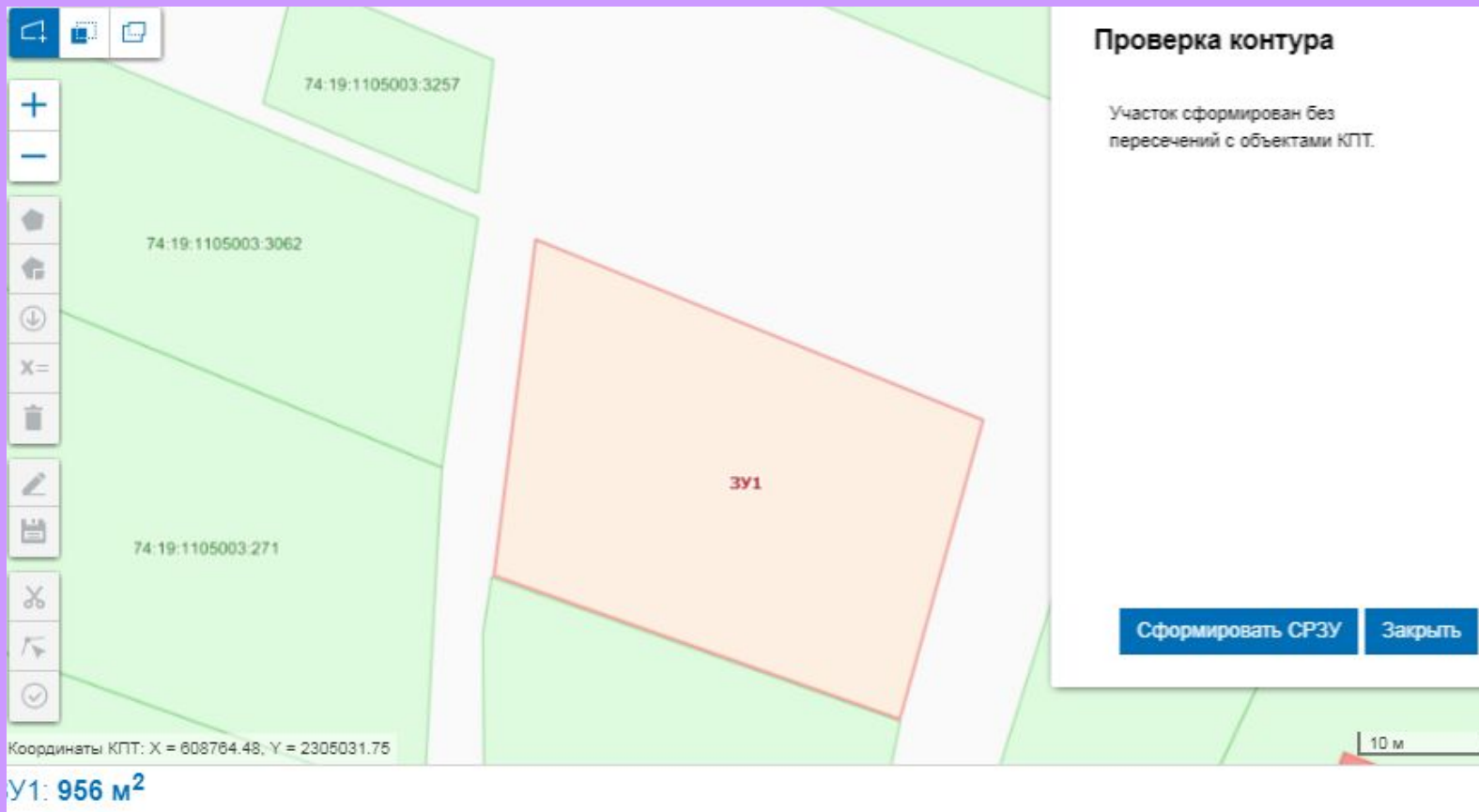
500 м

На вкладке «Карта» слева располагается панель инструментов для управления изображением в окне карты.

Для формирования контура земельного участка необходимо нажать «Сформировать контур». Для фиксации вершины контура необходимо щелкнуть левой кнопкой мыши в нужной точке и последовательно определить границы земельного участка. Для закрепления контура земельного участка необходимо дважды щелкнуть левой кнопкой мыши.



В сервисе «Подготовка схемы расположения земельного участка» доступна возможность проверки пересечений сформированного земельного участка с объектами КПТ. Для этого необходимо нажать кнопку «Проверить контур», расположенную на панели инструментов. Откроется окно «Результаты проверки» с перечнем земельных участков, с которыми пересекается сформированный земельный участок. Данную процедуру проверки пересечений необходимо выполнить с целью предотвращения реестровой ошибки.



Если сформированный земельный участок пересекается с другими земельными участками, то в открывшемся диалоговом окне следует выбрать земельные участки, которые необходимо вырезать из сформированного контура и нажать кнопку «Вырезать».

Для формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории следует нажать кнопку «Сформировать СРЗУ». В открывшемся окне следует выбрать место сохранения и нажать кнопку «Сохранить». СРЗУ сохранится в виде архива ZIP, содержащего файл формата PDF с графическим изображением границ земельного участка и файл формата XML с координатами поворотных точек земельного участка.

Для просмотра списка ранее сформированных СРЗУ необходимо нажать на ссылку «Посмотреть мои СРЗУ». Представленные файлы можно скачать и сохранить.

МОИ СРЗУ

Дата формирования СРЗУ:

с  по   [ОЧИСТИТЬ](#)



ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
СЕРВИСОМ

ДАТА ФОРМИРОВАНИЯ СРЗУ ▼

ФАЙЛ СРЗУ

ФАЙЛ КПТ

23.12.2017
21:29

[SchemaParcels 61071C59-6665-2D06-E053-8706800A81A6.zip](#)

[74 19 1105003 2017-11-22 kpt10.xml](#)

Спасибо за внимание!