

# САМОВОЛЬНАЯ ПОСТРОЙКА



**Легализовать Нельзя Снести**

# Признаки самовольной постройки

на чужом земельном участке

с нарушением разрешенного использования на территориях общего пользования  
-из ПЗЗ  
-- из проекта планировки территории

с нарушением строительных норм

без разрешений и согласований:  
- разрешение на строительство  
- уведомление о соответствии планируемого строительства нормам

СНОС  
(от 3 до 12 месяцев)

ПРИВЕДЕНИЕ  
В  
СООТВЕТСТВИЕ  
(от 6 месяцев до 3 лет)

# ТОЛЬКО СУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК!

- земельный участок в частной собственности (если только нет угрозы жизни);
- уже есть судебное решение;
- право на постройку есть в ЕГРН;
- многоквартирный дом;
- жилой или садовый дом;
- если постройка возведена до 30.10.2001 (по мотиву отсутствия документов на землю);
- если постройка возведена до 14.05.1998 (по мотиву отсутствия разрешения на строительство)

Уведомление  
контролирующего  
органа  
+ акт проверки

Застройщик или  
владелец земли  
(если застройщик  
неизвестен)

АДМИНИСТРАЦИ  
Я

РЕШЕНИЕ  
О СНОСЕ  
(либо отказ  
в принятии  
решения)

20 рабочих  
дней

7 рабочих  
дней

# Нормативные акты

- Гражданский кодекс РФ (статья 222);
- Градостроительный кодекс РФ (статья 55.32)
- Приказ Минстроя России от 19.03.2019 № 169/пр;
- Постановление Пленума ВС РФ и ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22;
- Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством(утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 19.03.2014);
- Информационное письмо ВАС РФ от 09.12.2010 № 143;
- Письмо Росреестра от 13.04.2020 № 3215-АБ/20;

A stage with red curtains and a white text overlay. The curtains are a deep red color with a scalloped top edge and decorative tassels on the sides. The text is centered and reads "СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!".

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**