



**Аренда производственных, складских и  
офисных помещений.**

**Производственно-складской комплекс расположен на территории завода ООО «ГрафитЭл-МЭЗ», в районе Соколиная Гора, города Москвы.**

**Предоставляем в аренду:  
офисы, теплые и холодные склады,  
производственные помещения от 15 кв.м. до  
2800 кв.м.**

**Инфраструктура:  
Кафе, банки, гостиница, магазины, службы  
быта. Стоянка для личных автомобилей.  
Территория круглосуточно охраняется.  
Работает пропускная система, что повышает  
безопасность для Вашего бизнеса. На  
территории работают два провайдера Comiten  
и Универсум Бит.**



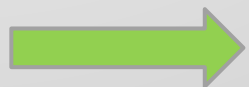
**Локация нашего объекта приятно удивит Вас и сотрудников Вашей компании!**



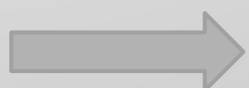
1 минута ходьбы от проходной до метро «Шоссе Энтузиастов»



1 минута ходьбы от проходной до станции мцк «Шоссе Энтузиастов»



Въезд



Проходная на территорию завода.

Так же автобусные и трамвайные остановки. На территории комплекса большая парковка, которая позволяет размещение и легкового и грузового транспорта. Удобный подъезд для фур.

**Помещение расположено по адресу: 111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 31, Стр.50**

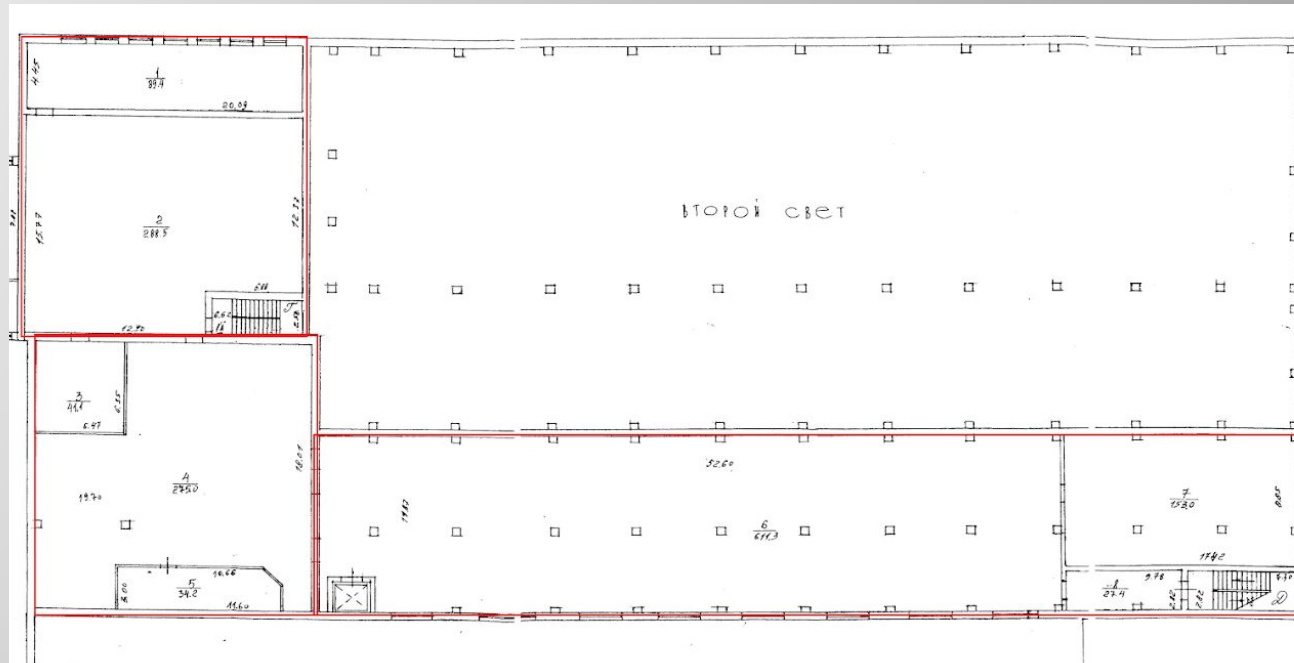


## Помещение свободного назначения 1500 кв.м. :

- 2-й этаж;
- Высота потолков 4,5м;
- Электрическая мощность – 150кВт;
- 4 минуты пеш. до станции метро шоссе Энтузиастов;
- Арендная ставка за 1 кв.м. в год 6 000р;
- Ежемесячная арендная плата 750 000р., НДС 20% и эксплуатационные услуги включены в стоимость аренды;
- В данный момент в помещении ведутся ремонтные работы, подводятся все коммуникации ХВС, электросети, отопление, канализация.







**Контактная информация отдела аренды:  
Виктория 8-903-271-14-41; Инал 8-968-027-1414**

**[Man-gr1@mail.ru](mailto:Man-gr1@mail.ru) ; [Man-gr2@mail.ru](mailto:Man-gr2@mail.ru)**

**111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 31, (стр. 2) отдел  
аренды**