



Первый Трест

КП

1/07 загадка опубликовано

Как ваш понедельник? Не успели устать? Предлагаем небольшую «разминку» для ума ;)

Итак, загадка:

Коля и Вася живут в одном доме, на каждой лестничной клетке которого 4 квартиры.

Коля живет на пятом этаже, в квартире 83, а Вася — на 3-ем этаже в квартире 169.

Сколько этажей в доме?

Ждем ваши ответы в комментариях!

[#первыйтрест](#) [#недвижимостьуфа](#) [#новостройкиуфы](#) [#загадка](#)[#загадка@firsttrust_ru](#)

2/07 city review опубликовано

Улица Карла Маркса сохранила множество памятников архитектуры — здесь красуется небывалой когда-то красоты здание, имевшее полукруглые углы и массивные окна. Первоначальной функцией этого помещения являлась торговля, и, как показало время, задумка оказалась весьма прибыльной. Еще в самом начале 20 века у этого помещения были владельцы — небезызвестные братья Каримовы, специализирующиеся на торговле. Их дело процветало, поток клиентов шел нескончаемой вереницей, огромный ассортимент товаров радовал всех. Место пользовалось невероятным спросом среди местного населения.

Сегодня узнать это здание по живописным окнам уже не удастся — со временем пришлось их заменить и достроить еще один этаж. Тем не менее, здание великолепно гармонирует с прочими постройками и безупречно вписывается в атмосферу, которую хранит Старая Уфа.

Кто знает, что было в этом здании раньше, и что находится в нем сейчас?

Знатоки города, ваши варианты?

03/07 пресс релиз опубликовано

Опережаем время!

Друзья, рады сообщить, что в жилом комплексе «Уфимский Кремль» уже сдан 7 дом!

Мы гордимся тем, что ГК «Первый Трест» не только сдаёт дома в срок, но даже опережает установленные сроки. Генеральный директор Тимур Гадеев прокомментировал радостную новость: «Мы приложили все усилия, чтобы сдать дом не просто в срок, а раньше, для того чтобы наши будущие жильцы смогли начать ремонт в самое удобное для этого время — этим летом, и переехать в свои новые квартиры как можно быстрее». В самое ближайшее время 579 семей получат ключи от своих новых квартир: из них 115 получают ключи в срок, а 464 на 6 месяцев раньше!

На территории комплекса сейчас ведутся работы по проектированию уникального благоустройства, которое по достоинству оценят жильцы. Проектом предусмотрены современные игровые площадки, уютная прилегающая территория с уникальным ландшафтным дизайном, который разрабатывается с одним из ведущих бюро нашей страны — «Народный архитектор».

Адель Сайфуллина, директор по продажам также поделилась своими впечатлениями: «Мы каждый день слышим от наших клиентов о том, насколько красивым получился литер 22! По нашему мнению, на сегодняшний день он входит в ТОП самых красивых домов Уфы. Уникальные фасады, визуальная эстетика, высокое качество материалов, всё это уже высоко оценили наши дольщики».

3/07 Ликбез опубликован

Процедура купли-продажи недвижимости содержит в себе массу тонкостей! Есть стандартный набор основных моментов, которые необходимо учитывать. Любой договор купли-продажи недвижимости (квартиры) начинается с преамбулы, которая должна содержать следующие сведения:

- ◆ наименование и номер договора
- ◆ дата и место заключения
- ◆ информация об участниках заключаемого соглашения (паспортные данные);
- ◆ полное наименование сторон договора купли-продажи квартиры или иной недвижимости
- ◆ указание фамилии, имени и отчества людей, действующих от имени сторон (продавец, покупатель)
- ◆ предмет договора купли-продажи недвижимости (квартиры)
- ◆ дата его заключения и срок действия
- ◆ взаимные права и обязанности, а также ответственность сторон договора купли-продажи недвижимости (квартиры)

На что еще следует обратить внимание:

- ◆ Понятие «юридическая чистота» квартиры. т.е. отсутствие обстоятельств, которые могут привести к

04/07 Я здесь живу опубликовано

Согласитесь, приятно наблюдать как начинается новый день, наслаждаясь видом из окна, за чашкой ароматного кофе... Салимяварова Светлана Рафаилевна с нами точно согласна! Именно поэтому она приобрела квартиру в нашем ЖК «Биосфера Высота» — вид на зеленую лесопарковую зону с высоты птичьего полета покорила ее с первого взгляда!

По традиции, мы попросили Светлану ответить на пару вопросов о процессе покупки квартиры:

- ◆ Почему вы решили купить квартиру в ГК «Первый Трест»?
- По совету родственников, которые купили квартиру в ГК «Первый Трест».
- ◆ Что вам больше всего понравилось в нашем ЖК?
- Высота.
- ◆ Посоветуете ли вы наш ЖК своим друзьям и близким?
- Да!
- ◆ Какие факторы были для вас решающими при покупке квартиры?
- Высота!

04/07 Ликбез опубликовано

Получая ключи от новой квартиры, большинство новоселов сразу начинают поиск бригады для ремонта. Для жильцов дома, который недавно был сдан в ЖК «Уфимский Кремль», эта тема особенно актуальна!

Совместно с нашими партнёрами из Клуба Привилегий, компанией «Знаем Как», мы подготовили 5 советов, которые помогут избежать проблем:

- ♦ Тщательно изучите сайт компании. Обратите внимание на отзывы, примеры работ, когда был создан сайт и как часто обновляются новости.
- ♦ Пообщайтесь с менеджером лично и задайте ему пару специализированных вопросов, ответы на которые вы знаете. Вас должно насторожить, если менеджер не может ответить на ваши вопросы или уходит от ответа.
- ♦ Попросите контакты прежних клиентов. Посмотрите примеры реализованных проектов, пообщайтесь с заказчиками, так вы сможете понять, нравится ли вам работа компании.
- ♦ Важным фактором при выборе подрядчика является наличие профессионального дизайн-проекта. Часто проблемы в реализации проекта возникают из-за того, что дизайн делает одна компания, а ремонт выполняет другая. Идеальный вариант — когда и проект, и ремонт делает один подрядчик. Правильный проект должен предусматривать даже мельчайшие нюансы, детальная проработка исключает какие-либо «сюрпризы» в будущем и гарантирует правильный расчёт сметы на предстоящий ремонт.
- ♦ Заключайте договор! Правильно составленный договор — ваша гарантия получения качественного

05/07 дома Опубликовано

Детство, о котором мечтает каждый ребенок — с друзьями во дворе! Вы отпускаете своих детей гулять одних? В наших жилых комплексах вы можете делать это смело. Безопасность наших маленьких жильцов — один из главных приоритетов.

В ЖК «Биосфера Высота» мы предусмотрели всё, чтобы вы больше ни о чем не волновались — полная безопасность и экологичность жизни! Вся территория жилого комплекса находится под чутким круглосуточным видеонаблюдением и контролем, во дворе нет машин, зато есть детские площадки от мировых производителей — ваши дети будут в восторге!

Мы уже позаботились о том, чтобы детство было беззаботным!

Ваш «Первый Трест».

06/07 Живые цифры Опубликовано



На наших объектах работают опытные, профессиональные рабочие — мы дорожим своей репутацией и делаем все, чтобы сдавать дома вовремя!

В секции Е, литер 22, в ЖК «Уфимский Кремль» одновременно работают 50 каменщиков!

Каждый специалист по кладке кирпича строго следит за необходимой толщиной и ровностью шва, проверяет соответствие горизонтальности и вертикальности рядов проектным требованиям, ведь от этого зависит надежность и всей конструкции.

На объектах ГК «Первый Трест» — только мастера своего дела!

[#первыйтрест](#) [#недвижимостьуфа](#) [#новостройкиуфы](#) [#строимуфу](#) [#строимуфу@firsttrust_ru](#)

08/07 опрос Опубликовано

Как определиться, диван или кровать поставить в спальню? Вопрос непростой, и, принимая решение, рекомендуем учесть сразу несколько факторов.

Для начала оцените простор для действий — если помещение будет использоваться только для сна, выбирайте **кровать**. Если же вы планируете спать и принимать гостей в одной комнате — рациональнее поставить раскладной **диван**, легко трансформирующийся в спальное место и обратно.

♦ Плюсы и минусы дивана:

- + Впишется даже в самую скромную по размерам комнату
- Придется каждый день разбирать и собирать
- + Легко зонировать пространство: его можно поставить не только вплотную к стене, но и в центре просторной комнаты
- В разобранном виде не всегда бывает идеально ровным и удобным для сна
- + Быстро складывается, освобождая пространство для других дел, подходит для приема гостей

♦ Плюсы и минусы кровати:

09/07 Лайфхак Опубликовано

Для многих наших дольщиков сейчас очень актуальна тема ремонта, поэтому мы подготовили для вас несколько лайфхаков — как купить все необходимые стройматериалы и сэкономить? Читаем!

- ♦ Не бойтесь скидок.

Акции и спецпредложения не означают, что товар некачественный. Многие магазины готовы предоставить серьезную скидку, просто чтобы не выбрасывать непопулярные или почти закончившиеся материалы.

- ♦ Проверьте ассортимент в интернете.

Чтобы не тратить время в магазине на поиск самого выгодного предложения, заранее просмотрите интернет-каталог. Советуем закупаться в одном-двух магазинах, так вы сэкономите не только деньги, но и время.

- ♦ Узнайте о дополнительных услугах.

Часто в гипермаркетах при покупке некоторых товаров предлагаются бесплатные услуги: доставка, установка, подгон по размеру и т.д. Спросите у продавца, что можно получить при покупке того или иного материала.

- ♦ Оформите карту лояльности.

Ремонт длится не 1 день, и вам не раз потребуются что-то докупить, поэтому при первом походе в магазин приобретите скидочную карту или карту лояльности. Обычно их выдают бесплатно, либо при покупке на большую сумму. При дальнейших покупках не забывайте карту дома!

11/07 Новость Опубликовано

Друзья, у нас чудесные новости!

Теперь, покупая квартиру в клубном доме «Соты», вы становитесь участником программы «Привилегия»!

В рамках этой программы, мы разработали для вас уникальные предложения:

- ♦ при покупке 2х или 3х-комнатной квартиры — выгода 50% на паркинг и кладовку одновременно!
- ♦ при покупке 4х-комнатной квартиры — кладовка и второй паркинг в подарок!
- ♦ дополнительное преимущество программы: вы можете приобрести всё по отдельности.

Если на сегодняшний день вы решили купить только квартиру, но в течении действия акции захотите приобрести дополнительно паркинг и кладовку, вы всё равно сможете воспользоваться своей «Привилегией» и получить все объекты на очень выгодных условиях!

Желаете воспользоваться вашей «Привилегией»? Тогда мы ждём вас в нашем офисе продаж по адресу г. Уфа, ул. Коммунистическая, 78.

Все уточняющие вопросы вы можете задать по телефону 8 (347) 222-0-111.

11/07 Почему первый трест Опубликовано

Становясь клиентом ГК «Первый Трест», вы получаете лучшие условия:

- ♦ возможность оформить ипотеку под 5% годовых на весь срок
- ♦ уникальные условия по ипотечным ставкам от банков-партнеров
- ♦ минимальный первоначальный взнос от 10%
- ♦ Trade-in по улучшенной схеме

Присоединяйтесь и получайте самые выгодные условия. Ваша квартира уже ждет вас!

О наличии свободных квартир и ценах узнавайте по телефону 8 (347) 222-0-111 или в офисах продаж.

#первыйтрест #недвижимостьуфа #новостройкиуфы #ПочемуПервыйТрест#ПочемуПервыйТрест
@firsttrust_ru

12/07 я здесь живу опубликовано

Нам невероятно приятно, что ГК «Первый Трест» доверяют даже в столице! Коренькова Светлана Геннадьевна обратилась к нам из Москвы, и на днях стала обладателем чудесной квартиры в ЖК «Биосфера». Мы сердечно поздравляем Светлану и благодарим за такую высокую оценку и доверие! Конечно, мы не могли не попросить ее рассказать о своем опыте поиска идеальной квартиры:

- ◆ Почему вы решили купить квартиру в ГК «Первый Трест»?
 - Когда пришло время выбирать квартиру, я начала просматривать все новостройки Уфы, конечно, в тех районах, которые мне больше нравились. И чем дольше длились поиски, тем больше я понимала, что Биосфера — это идеальный вариант!
- ◆ Какие факторы были для вас решающими при покупке квартиры?
 - Месторасположение.
 - ◆ Что вам больше всего понравилось в нашем ЖК?
 - Качественное строительство, удобные планировки, вид из окон 🥰 И, конечно, надежный застройщик, который точно не подведет! Это далеко не все плюсы Биосферы, с нетерпением ждем завершения строительства!
 - ◆ Посоветуете ли вы наш ЖК своим друзьям и близким?
 - Да! С уверенностью бы рекомендовала данного застройщика.

13/07 Горячие цифры и факты Опубликовано

В наши дни строительство домов идет круглый год, даже зимой, в самые жестокие холода — мы не можем ждать благоприятных погодных условий для возведения зданий, и поэтому в строительстве повсеместно используются различные противоморозные добавки. Бетон не замерзает, и в дальнейшем зданию не страшны никакие холода. Современные технологии решили эти проблемы.

А что же делали наши предки? Ведь у них не было ничего, кроме природных материалов.

Оказывается, при строительстве древних замков для того, чтобы избежать трещин в морозы, в известковый раствор добавляли смолу еловых шишек. А для жёсткости и тепла — телячью шерсть!

Представляете?

А какие интересные факты о строительстве знаете вы? Делитесь в комментариях :)

[#первыйтрест](#) [#недвижимостьуфа](#) [#новостройкиуфы](#) [#интересныефактыостроительстве](#)
[#горячиецифрыифакты@firsttrust_ru](#)

14/07 живые цифры Опубликовано



В Литере 5 ЖК «Биосфера» все работы идут по плану! За качество и скорость работы отвечают:

- ♦ 91 отделочник
- ♦ 92 каменщика
- ♦ 30 электриков
- ♦ 40 сантехников
- ♦ 51 фасадчик
- ♦ а также специалисты по установке окон, вентиляции, монолиточники и монтажники-слаботочники.

Можете быть спокойны, слаженная команда профессионалов — залог успеха в любом деле!

[#первыйтрест](#) [#недвижимостьуфа](#) [#новостройкиуфы](#) [#живыецифры](#) [#строимуфу](#)[#строимуфу@firsttrust_ru](#)

15/07 уютный дом советы Опубликовано

Лоджия часто становится местом, в котором хранится разный хлам. Это абсолютно неправильно! Многие даже не представляют себе, какую пользу может нести это пространство. Мы подготовили 7 советов, как использовать небольшую территорию с пользой:

- ♦ Обустройте лоджию под личный кабинет, поставив здесь небольшой компьютерный столик. Он не займет много места, зато вы в любой момент сможете в тишине поработать.
- ♦ Для тех, у кого есть любимое хобби, на лоджии можно устроить творческую мастерскую. Для нее необходимы шкаф или тумба, и стол. Вы сможете заниматься там своим любимым делом, мастерить, ремонтировать, вышивать, рисовать, лепить и прочее, не занимая кухонный стол.
- ♦ Любители растений могут сделать мини-теплицу — для этого вам придется позаботиться о соответствующем отоплении и освещении, и тогда, правильно подобрав сорта, вы сможете радовать себя урожаем круглый год.
- ♦ Лоджию можно переоборудовать даже под свой личный спортзал! Для этого достаточно поставить один тренажер, и приобрести основной спортивный инвентарь: пару гантель, скакалку, эспандер, коврик. Последний штрих портативная колонка с вашей любимой музыкой.
- ♦ Из лоджии свободно можно сделать игровую комнату для ребенка, конечно, заранее побеспокоившись о его безопасности! Тут можно хранить игрушки, установить небольшую горку, детский спортивный комплекс (турничек, кольца, шведскую стенку). Летом на таком балконе для малышей, можно ставить надувной бассейн.

16/07 планировка Опубликовано



В вашей семье скоро пополнение? Тогда самое время задуматься о покупке новой квартиры!

Жилой комплекс «Биосфера» — это три уникальных дома для истинных жизнелюбов.

Дома находятся в центре микрорайона «Планета», с великолепной парковой зоной для прогулок на свежем воздухе прямо за окном! На территории комплекса оборудованы удобные асфальтированные дорожки, идеально подходящие для променада с коляской.

А дома вам точно не будет тесно: большая кухня-столовая, 2 санузла, вместительная лоджия с панорамным остеклением и живописным видом на Уфу в вашем распоряжении в любую погоду.


Высокие потолки 2,7 м дают дополнительное ощущение свободы!

Нужна консультация? Звоните по телефону 8 (347) 222-0-111, и наши менеджеры с радостью помогут вам выбрать новую квартиру!

У нас также можно воспользоваться услугой trade-in по улучшенной схеме.

Ждем вас в офисах продаж по адресам: ул. Коммунистическая, 78, ул. Энтузиастов 20/1, ул. Новомостовая, 28/1а и ТЦ «Мега».

17/07 экспертный совет Опубликовано




«Архитектурные решения в наших проектах направлены в первую очередь на то, чтобы жители чувствовали себя в наших домах комфортно и уютно» — рассказывает главный архитектор Мазин Павел Георгиевич.

«Дизайнерская отделка мест общественного пользования, проектирование внешнего и внутреннего пространства жилого комплекса и даже цвета, которые мы используем — все это не менее важно, чем качество материалов. Необходимо применять не только архитектурные и строительные навыки, но также знания из психологии, например. Мы стремимся строить не просто дома, а архитектурные достопримечательности, и нам важно, чтобы у каждого нашего дома было имя, история и лицо. К этому, в идеале, должны стремиться все строительные компании, ведь тогда облик нашего любимого города не только не пострадает от современной застройки, но, наоборот, станет еще привлекательнее».

[#первыйтрест](#) [#недвижимостьуфа](#) [#новостройкиуфы](#) [#экспертныйсовет](#) [#экспертныйсовет@firsttrust_ru](#)

18/07 Соты входные группы Опубликовано



Клубный дом «Соты» — яркая архитектурная доминанта ГК «Первый Трест» и Уфы. Находясь в самом сердце столицы, дом «Соты» обладает уникальными панорамными видами на центр города.

Для нас важно, чтобы внутреннее благоустройство было не менее эффективным!

При разработке дизайна для входных групп и холлов мы руководствовались принципом комбинации современных интерьерных решений с традиционными, натуральными материалами природных цветов и мягким освещением.

Кожаная мебель, стильные деревянные столики и модные ретро-лампы создают неповторимую атмосферу. Переступая порог, вы сразу почувствуете — «я дома»!

Здесь есть все для комфортного ожидания: мягкие диваны, торшеры для чтения, даже грифельная доска для наших маленьких жильцов и гостей. Мы предусмотрели все, чтобы вам было удобно.

Если вы хотите жить в исключительном комфорте — звоните 8 (347) 222-0-111.

Ваш «Первый Трест».

18/07 новость строитель будущего

Опубликовано

Друзья! Общественный совет проводит детский конкурс #СпросиСтроителя на лучший вопрос о строительстве в рамках проекта «Я – Строитель Будущего!».

Цель проекта: популяризация строительных специальностей среди детей и молодежи.

Для участия в конкурсе принимаются текстовые и видео-вопросы. Работы оценивают по следующим номинациям:

- ♦ Самый оригинальный текстовый вопрос
- ♦ Самый оригинальный видео-вопрос
- ♦ Лучший вопрос об истории строительства

Работы рассматриваются экспертным жюри до 1 августа текущего года через официальную страницу конкурса: <http://я-строительбудущего.рф/>

На лучшие вопросы ответят: глава Минстроя России – Владимир Якушев, и Председатель Общественного совета при Минстрое России – Сергей Степашин!

Подведение итогов конкурса, а также церемония награждения победителей состоится в начале августа на праздновании Дня строителя-2019, которое пройдет на площадке Центрального детского магазина в городе

19/07 Я здесь живу Опубликовано

Рады представить вам еще одного счастливого клиента ГК «Первый Трест»! Знакомьтесь, Казаккулова Римма Ямалетдинова. Мы благодарим Римму за доверие и обещаем, что оправдаем ожидания! Наши менеджеры по традиции попросили счастливую обладательницу новой квартиры ответить на несколько вопросов, делимся с вами результатом:

- ◆ Почему вы решили купить квартиру в ГК «Первый Трест»?

- Надежный застройщик, которому верим.

- ◆ Что вам больше всего понравилось в нашем ЖК?

- Есть парковка.

- ◆ Посоветуете ли вы наш ЖК своим друзьям и близким?

- Уже рекомендовала.

- ◆ Какие факторы были для вас решающими при покупке квартиры?

- Гарантия сдачи к сроку.

20/07 ребус Опубликовано



В строительстве много задач, которые нужно решить, прежде чем дом будет готов к сдаче. Мы успешно справляемся с любыми, даже самыми сложными!

Для вас же мы подготовили совсем простой строительный ребус: 80% людей решают его за 6,5 секунд ;) А самые сообразительные за 3! Попробуйте побить этот рекорд :)

Отгадали зашированное слово? Сколько секунд потратили?

Делитесь своими результатами в комментариях!

[#первыйтрест](#) [#недвижимостьуфа](#) [#новостройкиуфы](#) [#загадка@firsttrust_ru](#)

21/07 Живые цифры Опубликовано

В литере 3 нашего Клубного квартала «На Успенской» ежедневно кипит работа, за которой вы можете наблюдать в любое время дня и ночи он-лайн! Сделать это можно на сайте науспенской.рф в разделе “Новости - Видеотрансляция”. Для тех, кто любит детальный и максимально подробный отчет, мы ведем нашу рубрику “Живые цифры”, рассказывая, сколько строителей работает на объекте.

На прошлой неделе в литере 3 КИК «На Успенской» трудилось более 120 человек!

- ◆ 34 оконщика
- ◆ 30 отделочников
- ◆ 14 каменщиков
- ◆ 13 сантехников
- ◆ 8 фасадчиков
- ◆ 8 кровельщиков
- ◆ а также монолиточники, монтажеры-слаботочники, специалисты по вентиляции и металлоконструкциям

[#первыйтрест](#) [#недвижимостьуфа](#) [#новостройкиуфы](#) [#живыецифры](#) [#строимуфу@firsttrust.ru](#)

22/07 лайфхак Опубликовано

Кухня, вероятно, самое популярное место в доме. Для того, чтобы ваш гарнитур прослужил вам как можно дольше, воспользуйтесь нашей шпаргалкой со списком самых практичных материалов:

- ♦ Самыми популярными и бюджетными материалами для кухни на сегодняшний день являются МДФ (мелкодисперсная фракция) и ДСП (древесно-стружечная плита). Оба варианта позволяют изготовить качественный продукт, соответствующий экологическим стандартам. И всё же для фасадов и корпусов рекомендуется использовать именно МДФ, которую можно покрыть пластиком, шпоном, эмалью, акрилом или ПВХ-плёнкой. Структура этого материала максимально похожа на натуральное дерево, а цена весьма приемлемая. За счёт разнообразных пропиток и компонентов МДФ обладает важными для агрессивной кухонной среды свойствами: хорошей сопротивляемостью грибкам и плесени, влагостойкостью, отличной переносимостью высоких температур.

- ♦ Для столешницы наиболее практичным материалом станет искусственный камень. Долговечный, и при этом намного легче и экономичнее, чем натуральные аналоги. Искусственный камень позволяет имитировать любые породы и создавать гладкие столешницы самых разнообразных форм без видимых стыков и швов.

И еще пара лайфхаков для сохранения кухни в первозданном виде:

- ♦ Обязательно оставьте зазоры по 2,5 см между плитой (не относится к встроенной технике, которая оснащена специальной охлаждающей системой) и соседними кухонными модулями. Это улучшит вентиляцию и защитит

23/07 дома Опубликовано

Мы по праву гордимся своими проектами, ведь жители наших жилых комплексов окружены исключительной атмосферой комфорта и особенного отношения.

Яркий пример — клубный квартал «На Успенской».

Находясь в историческом и деловом центре Уфы, он выгодно сохраняет камерность застройки. Это значительно более тихое место по сравнению с соседними микрорайонами — не даром эта часть города всегда высоко котировалась на рынке недвижимости и была на особом счету у политической элиты республики и деятелей искусства. Этот «тихий центр» с умиротворяющей атмосферой, тем не менее, имеет прямой выход на скоростные магистрали и обладает насыщенной инфраструктурой, как внутренней, так и внешней.

Каждый житель Клубного Исторического Квартала «На Успенской» пользуется VIP-статусом и вправе предъявлять особые требования к организации своего проживания. Мы в полной мере удовлетворяем эти требования: охрана, ограниченный въезд на территорию квартала и зона ресепшн создают высочайший уровень безопасности и комфорта. Подземный паркинг с лифтом предоставляет возможность спуститься к машине из квартиры, не выходя на улицу. В холле каждого дома имеется лаунж-зона для посетителей: мягкие диваны и кресла, плазменные телевизоры — время ожидания для гостей пролетит незаметно.

24/07 новость премиальное соседство Опубликовано

Клубный дом «Соты» — место, которое вдохновит вас! Здесь ваша жизнь будет наполнена общением и комфортом.

Дом — это не только квартира, но и пространство вокруг: среда, сервис и, конечно же, соседи.

В клубном доме «Соты» будут жить люди близкие по духу — со схожими интересами и жизненными позициями. Больше никаких переполненных лифтов и незнакомых лиц, только атмосфера уюта и взаимопонимания! Каждый сосед — интересный собеседник и новый друг, а, возможно, и потенциальный деловой партнер. Такое окружение позволит вам действительно наслаждаться своей жизнью.

Если вы тоже хотите жить в одном из лучших жилых комплексов страны, мы ждём вас в офисах продаж по адресам: г. Уфа, ул. Коммунистическая, 78, ул. Коммунистическая, 107, ул. Энтузиастов, 20/1 и в мобильном офисе продаж в ТЦ «Мега».

Задать интересующие вас вопросы вы можете по телефону 8 (347) 222-0-111.

24/07 city review (дом ногарева) **Согласовано**



Уфа — сокровищница архитектурных и исторических памятников. Как истинные патриоты любимого города, мы хотим, чтобы это наследие передавалось из поколения в поколение. Для этого мы регулярно рассказываем о самых интересных зданиях города — угадаете, о чем речь в этот раз?

Этот комплекс зданий, включающий в себя гостиницу, ресторан, поварскую школу и вспомогательные помещения, был построен на рубеже XIX–XX вв. по заказу известного уфимского миллионера, владельца чугунолитейных заводов на Южном Урале. Его фамильная усадьба находилась в западной части нынешней Советской площади. Сначала, в 1899 г., на улице Центральной (ныне ул. Ленина, 10) возвели гостиницу, названную «Большой Сибирской», она просуществовала на улице Центральной до 1904 г., после чего переехала во вновь выстроенный дом А.М. Паршина. Через десять лет напротив Дворянского собрания был построен ресторан и поварская школа (ныне ул. Пушкина, 104). Арочные ворота со стороны Губернаторской улицы (ныне Советской) и оригинальная ограда замыкали композицию. Автор архитектурного проекта этой группы зданий неизвестен.

Уже догадались? Пишите ответ в комментарии!

25/07 Планировка Согласовано



Наша жизнь состоит из простых радостей. Позавтракать с родными, начать этот день с улыбки — что может быть лучше? Каждый день мы строим Уфу, строим дома, в которых живут счастливые семьи. Пришло время и вам воплотить свои мечты в реальность!

3-комнатная в ЖК «Уфимский Кремль» — это первоклассная квартира для большой семьи. Просторная гостиная, где так приятно собираться за ужином, 2 светлые спальни, лоджии с панорамными видами, 2 санузла и место для хранения, которое вы можете использовать по своему усмотрению! 70,5 кв.м. продуманного комфорта для счастливой жизни.

Процесс покупки квартиры проще, чем вы думаете — все волнующие вас вопросы вы можете задать нашим менеджерам по телефону: 8 (347) 222-0-111.

Ждем вас в офисах продаж «Первый Трест» по адресам: г. Уфа, ул. Новомостовая, 28/1а, ул. Коммунистическая, 78, ул. Энтузиастов 20/1 и ТЦ «Мега».

До встречи!

26/07 Я здесь живу Согласовано



Семья – самое дорогое, что у нас есть. Мы счастливы дарить семьям возможность быть рядом!

Егинов Владимир Иванович купил квартиру в ЖК «Биосфера» и рассказал, почему выбрал ГК «Первый Трест»:

- ◆ Почему вы решили купить квартиру в ГК «Первый Трест»?

- Новый высотный дом, перспективный район

- ◆ Что вам больше всего понравилось в нашем ЖК?

- Инфраструктура, вид, панорама.

- ◆ Посоветуете ли вы наш ЖК своим друзьям и близким?

- Да, конечно.

- ◆ Какие факторы были для вас решающими при покупке квартиры?

- Устроить ребенка поближе к себе.

Поздравляем Евгения и его семью, счастливого новоселья!

27/07 горячие цифры и факты



Кирпич — один из самых древних материалов для строительства.

Изначально люди использовали необожженный кирпич-сырец, обжиг появился позже. История кирпича начинается с Египта, Древнего Рима, где из кирпича сооружали сложные конструкции, в частности, своды и арки. Древний кирпич по сравнению с современным был более плоским и квадратным, такой кирпич имел название плинфа (Plinthos др. греч. - кирпич).

Технология производства кирпича до середины 19 века была весьма примитивной и требовала приложения больших усилий — кирпич формировали руками, сушку можно было произвести только в теплое время года. К концу 19 века появились кольцевая обжиговая печь и ленточный пресс, машины для обработки глины, они задали новое направление в технике изготовления кирпича. В наши дни большая часть кирпича изготавливается на крупных автоматизированных **заводах** с огромной производительностью.

В настоящее время кирпич достиг пика своей эволюции. Существует множество **видов кирпича**, его **свойства** стали практически совершенными: кирпич стал намного прочнее, морозо- и водостойчивее.

Современные свойства кирпича обеспечили этому материалу лидирующие позиции в строительстве городских зданий, сооружений, а также частных строений за городом. Кирпич служит надежным материалом для строительства, ведь ничто не сравнится с ним в долговечности, сохранении тепла. К тому же кирпич — это экологически чистый материал, отвечающий всем современным стандартам

28/07 Живые цифры



Открыто делимся с вами информацией о ходе строительства: в ЖК «Уфимский Кремль», литер 22, на прошлой неделе трудилось около 100 человек!

- ♦ 50 каменщиков
- ♦ 8 фасадчиков
- ♦ 6 отделочников
- ♦ 5 специалистов по металлоконструкциям
- ♦ 16 специалистов по благоустройству и разнорабочие
- ♦ а также гранитчики, оконщики и электрики

Мы всегда стремимся закончить работы не просто в срок, а даже раньше, чтобы наши дольщики могли как можно скорее начать ремонт своих квартир и отпраздновать новоселье. В этом мы всецело полагаемся на команду профессиональных строителей!

[#первыйтрест](#) [#недвижимостьуфа](#) [#новостройкиуфы](#) [#живыецифры](#) [#строимуфу@firsttrust_ru](#)

29/07 дома Клубный дом СОТЫ



Что такое Клубный дом «Соты»?

- ◆ «Соты» — это Архитектура. Здание с именем, лицом, историей, легендой! Архитектурная достопримечательность Уфы.
- ◆ «Соты» — это Среда. Эксклюзивная среда для жизни и работы — уютные квартиры, роскошные пентхаусы, просторные офисы Open-Space.
- ◆ «Соты» — это Дизайн. Разработкой дизайна фасадов и зон общего пользования занималась студия Paradox Vox, входящая в ТОП-10 лучших дизайн-студии России.
- ◆ «Соты» — это Престиж. Расположение в историческом и деловом центре Уфы, на перекрестке улиц Цюрупы и Октябрьской Революции.
- ◆ «Соты» — это Культура. Вся культурная жизнь города в шаговой доступности: театры и музеи, концертный зал, кинотеатры, высшие учебные заведения, парки и скверы.
- ◆ «Соты» — это Вид. С высоты открываются потрясающей красоты пейзажи — перед Вами захватывающий вид на р.Белая и Забелье. Вы также можете восхититься видами новой «Ар-Рахим» — одной из самых больших мечетей в России.

Вам нужны еще аргументы? Тогда звоните 8 (347) 226-17-99

30/07 экспертный совет



#первыйтрест #недвижимостьуфа #новостройкиуфы #

31/07 ликбез



Основа для любого сооружения — строительные материалы. Основные, и часто путаемые между собой — цемент и бетон, а разница между ними безусловно есть! Давайте узнаем в чем она заключается, что собой представляют данные материалы и каковы их особенности.

- ◆ **Цемент** (или цементный раствор) содержит в своем составе клинкер. Этот материал получают, обжигая при высокой температуре горные породы и впоследствии их измельчая. Кроме клинкера, ингредиентами цемента являются гипс и всевозможные технологические добавки. От последних и их процентного сочетания зависят свойства материала — его устойчивость к влаге, механическим нагрузкам, другим факторам средового воздействия.

- ◆ Бетон — искусственный стройматериал, получаемый путем смешивания цемента, песка, воды и щебня. В качестве добавок при изготовлении бетона в небольших количествах также применяются пластификаторы, гидрофобизаторы и др. Обязательной составляющей бетона является цемент, главное отличие в наполнителе и его фракции. Согласно нормам, в качестве наполнителя применяется щебень, в цементном же растворе функцию наполнителя может выполнять только песок.

Главные отличия бетона и цемента заключаются в применении.

Цемент применяется:

- ◆ при проведении штукатурных и кладочных работ;

/07 коммерческая недвижимость ПОКА НЕ РАЗМЕЩАЕМ

Один из главных критериев коммерческого успеха в бизнесе — правильное расположение.

Ищете помещение, отвечающее самым амбициозным требованиям?

Клубный дом «Соты» — прекрасный вариант! Яркая архитектурная доминанта крупнейшего комплекса в историческом центре Уфы состоит из 2-х секционных башен — 10 и 20 этажей. В блоке А офисные помещения располагаются на 1-3 этажах, в блоке Б — на 4-7 этажах.

В шаговой доступности находятся республиканские министерства и ведомства, Дом Республики, в котором располагаются Администрация Главы Башкортостана и Правительство региона. Также рядом — здания Госсобрания — Курултая РБ, Национального банка РБ, офисы ведущих компаний и банков, Дом инвестора.

Технические особенности как дополнительные аргументы:

- ♦ Класс А
- ♦ Расположение на пересечении главных транспортных артерий столицы республики
- ♦ Ультра комфортный подземный паркинг
- ♦ Дизайнерские интерьеры холлов
- ♦ Профессиональное управление зданием, отвечающее международным стандартам, позволяющее содержать здания в безупречном состоянии
- ♦ Экологичные вентилируемые фасады премиум-класса с высокой степенью энергосбережения
- ♦ Энергосберегающие витражи, окна в пол, стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией и светоотражением