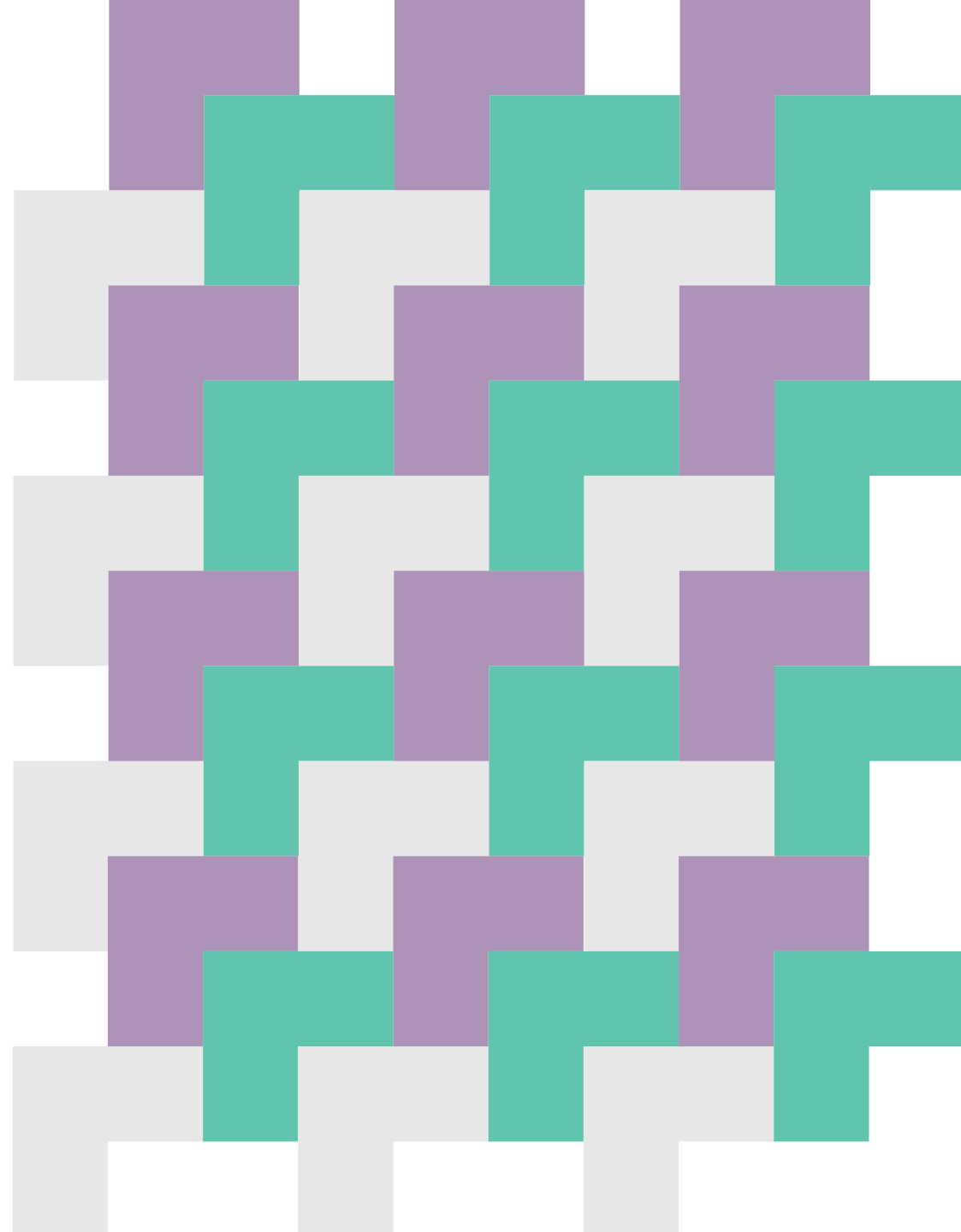


арх мед строй

ПОИСК ПРАВИЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПОД ОБЪЕКТ МЕДИЦИНСКОГО
НАЗНАЧЕНИЯ?

Андрей Щиплицов



Обзор рынка аренды

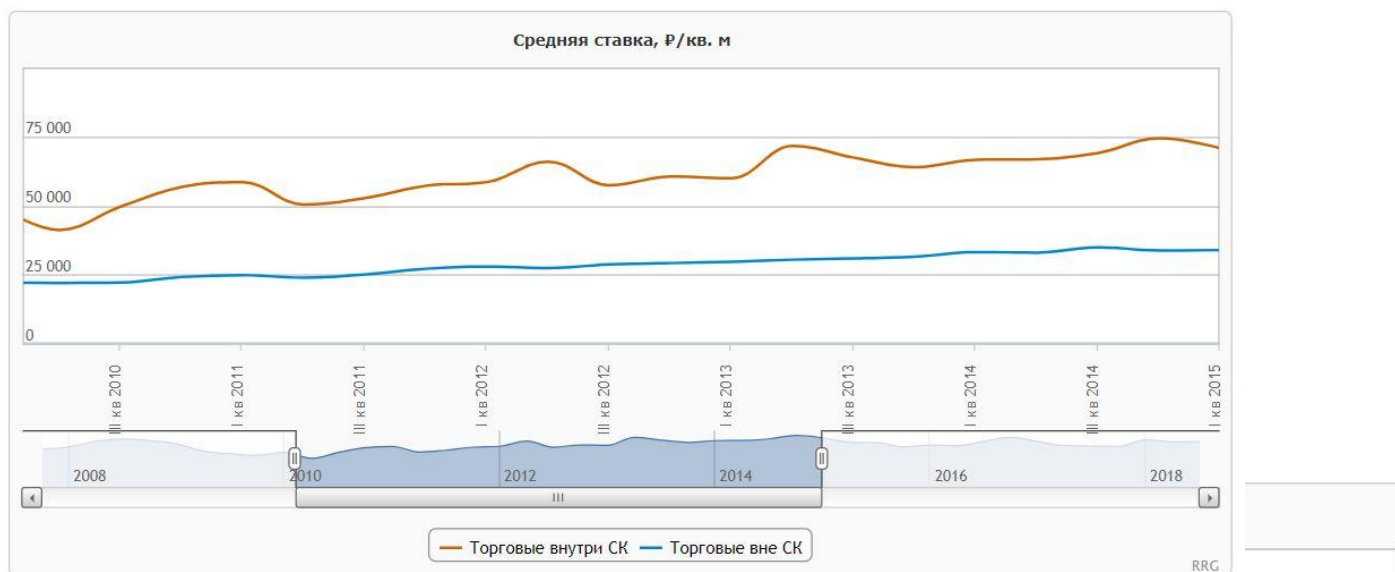
архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Арендные ставки



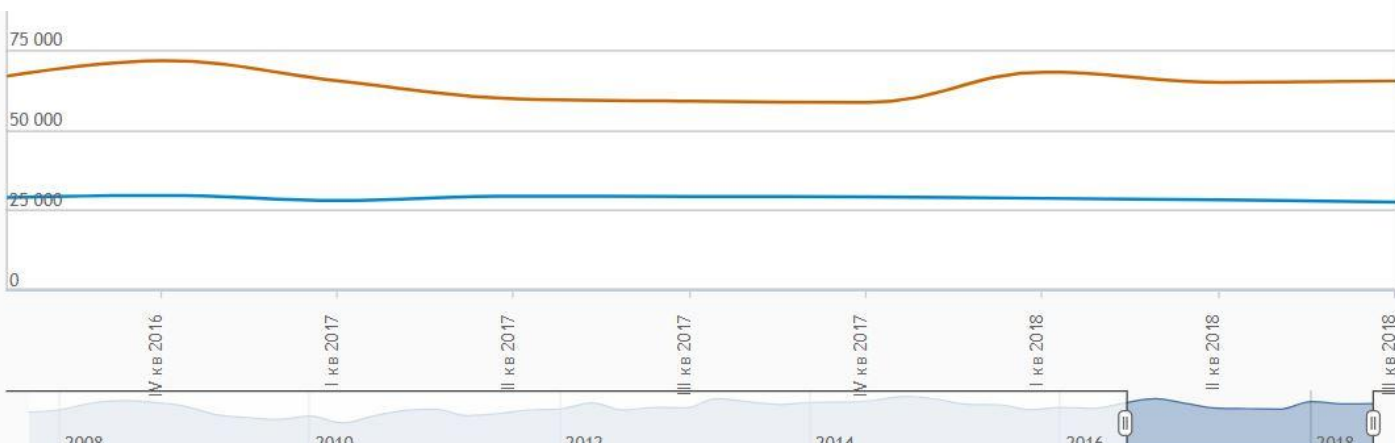
Конец 2014 года рост ставок
остановился



2017-2018 стабилизация
арендных ставок



Нехватка качественных
объектов и переизбыток
низколиквидных объектов



Обзор рынка аренды

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Назначение помещений



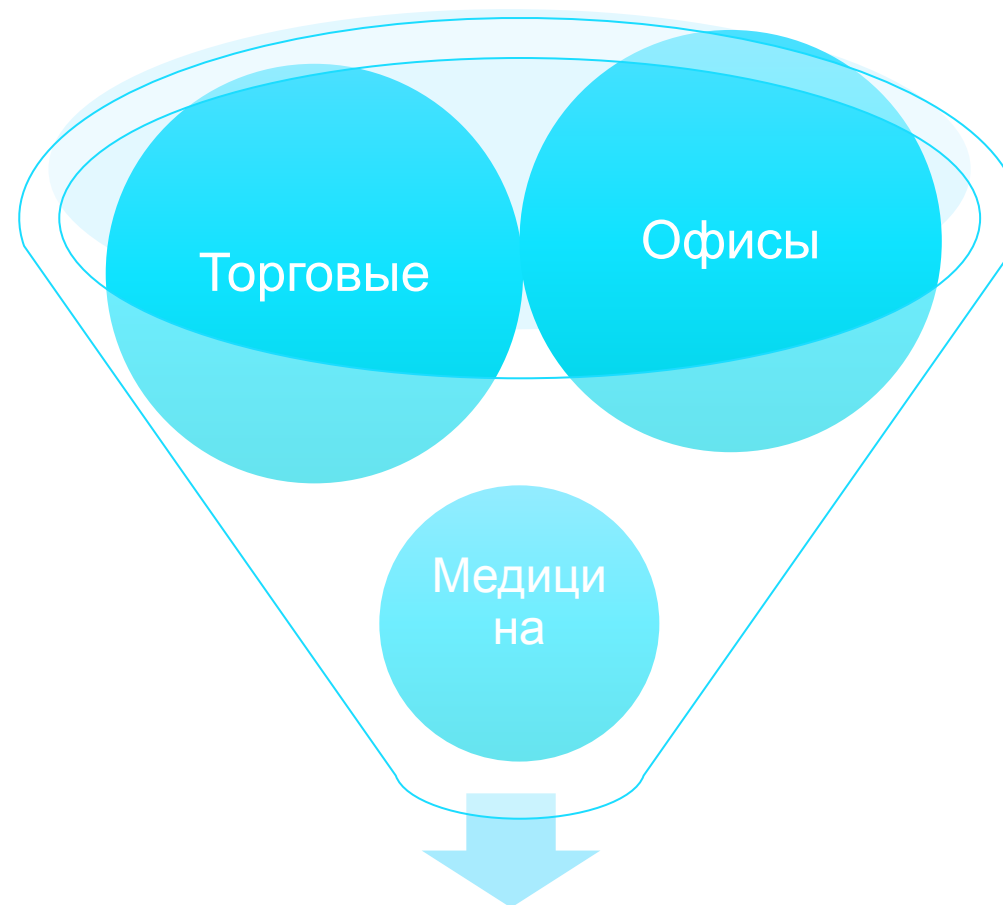
Торговые и ПСН – наиболее обширный сегмент



Офисная недвижимость – сложность адаптации под медицинские цели



Объекты медицинского назначения – начало формирования рынка



Характеристики медицинских объектов

Составьте чек-лист



Территория поиска. Локация



Технические требования к помещению



Затраты

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Чек-лист

Локация

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Численность населения

Статистические данные Росстата, ВЦИКа, расчет исходя из количества и типа домов



Средний доход населения

Статистические данные Росстата, Расчётные данные на основе стоимости кв. м. и стоимости аренды жилой недвижимости.



Транспортная доступность



Окружение (торговое, конкурентное)

Выезд на место, Яндекс.Карта, GoogleMap



Автомобильный и пешеходный трафик

Замеры

Чек-лист

Технические характеристики

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Общая площадь

Перечень помещений, их назначение и минимальная площадь (в соответствии с СанПин)



Электрическая мощность

Составьте перечень всего оборудования с указанием потребляемой мощности.



Несущая способность перекрытий

Наличие крупногабаритного и тяжеловесного медоборудования



Требования к входной группе

Пандус для малоподвижных групп населения и детских колясок, рекламные возможности



Водоснабжение и канализация

Количество мокрых точек и санузлов.



Высота потолка

Минимум 2,6 метра.

Чек-лист

Технические характеристики



архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Чек-лист

Затраты



Арендная ставка



Затраты на проектирование



Затраты на ремонт



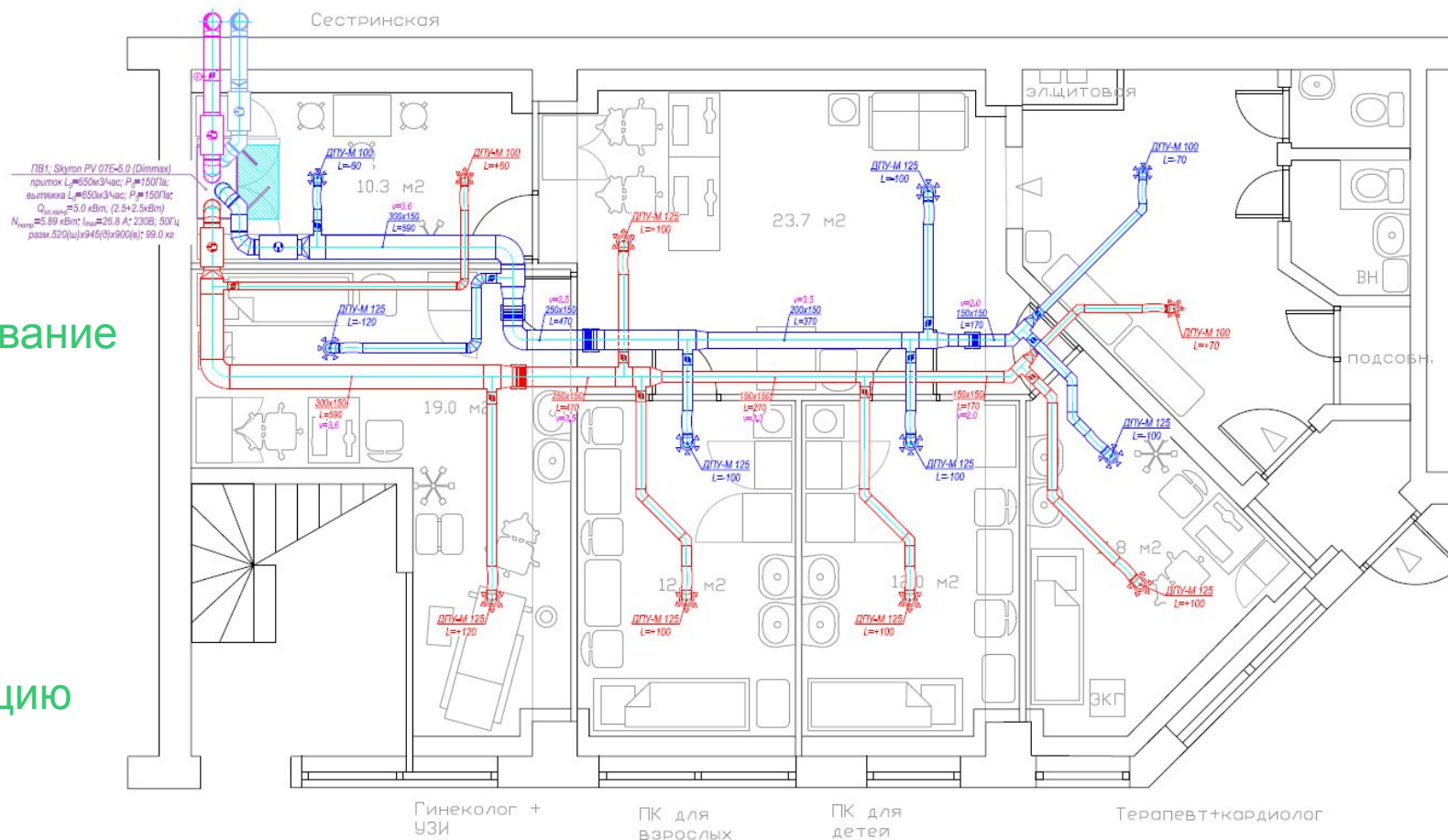
Затраты на эксплуатацию

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Поиск объектов

Источники



Интернет ресурсы

Федеральные и региональные интернет порталы.



Муниципальное имущество

Федеральное и городское имущество, имущество гос. корпораций



Сотрудничество с девелоперами и застройщиками



Сотрудничество с инвесторами

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Поиск объектов

Муниципальное имущество



Федеральное имущество
площадка torgi.gov.ru



Сайты местных органов власти
mio.mosreg.ru
kaluga-gov.ru,
investmoscow.ru



Сайты госорганов
и госкорпораций
updk.ru, property.rzd.ru

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Официальный ресурс правительства Москвы

Ru

Введите слово для поиска...

Городское агентство управления инвестициями

investmoscow.ru
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

МЕНЮ

Инвестируй в Москву

Онлайн-сервисы

Щиплицов А.

Сопровождение инвестора

Линия прямых обращений

Выход

ПОДДЕРЖКА РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА

Присвоение статусов технопарка, промкомплекса, якорного резидента и нового проекта

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»

ИНВЕСТКАРТА МОСКВЫ

3 449

Объектов для бизнеса на одной карте

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Концессионные соглашения по строительству автомобильных дорог в Москве

ТОРГИ

1 297

Объектов выставлено на торги

БИРЖА ТОРГОВ
TENDER EXCHANGE

Новости

События

ГЗК

О Москве

05.12.2018
Опубликован очередной выпуск основных инвестиционных событий в Москве за прош...

05.12.2018
Игорь Ищенко: «Мы предлагаем инвестору экосистему. ОЗЭ – это не только произв...

05.12.2018
Гаражный комплекс с сервисными услугами и п...

Все новости →

Инвестиционный дайджест

Поиск объектов

Льготные программы г Москвы



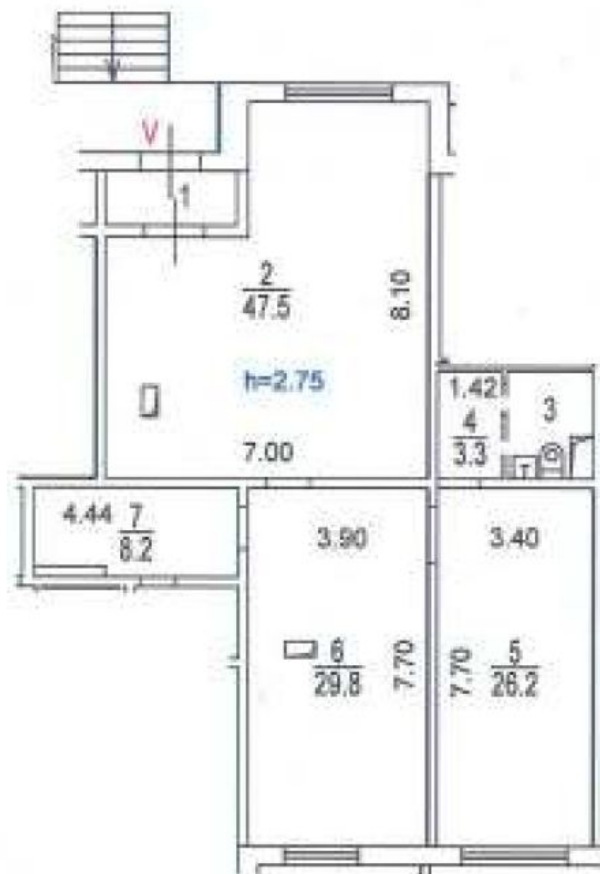
Программа «Доктор рядом»

Аренда от 1 рубля\за кв.м.



Поддержка субъектов МСП

Арендная ставка от 4500 за кв.м. в год



архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Гримай 9



Поиск объектов

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

arhmedstroy.ru

Примеры муниципального имущества

Маршала Савицкого 30



Поиск объектов

Девелоперы и застройщики



Преобладает комплексная застройка



Появляется социальная инфраструктура



Развитие концепции – Города для жизни

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Поиск объектов

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Юридические аспекты



Проверка помещения



Проверка собственника



Подготовка договора аренды

The screenshot displays a web browser with two overlapping pages. The background page is the ROSREESTR website (rosreestr.ru), showing the logo of the Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography. The foreground page is the official website of the Federal Tax Service (fns.gov.ru), featuring the Russian coat of arms and the text 'ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ МВД РОССИИ'. Below this, there is a search results page for the Federal Tax Service, titled 'Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств'. The search results section is titled 'РЕЗУЛЬТАТЫ ПОИСКА' and includes a button to return to search criteria. Below the results, there is a section for 'Сведения о физических лицах, являющихся руководителями или учредителями (участниками) нескольких юридических лиц'. At the bottom, there are search criteria (реквизиты поиска) with radio buttons for 'Руководитель' and 'Учредитель(участник)'. A small note at the bottom right states: 'При отсутствии реквизитов поиска выдается полный перечень сведений о физических лиц, являющихся...'.

Поиск объектов

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



арх мед строй

Позвоните нам:

+7 (495) 641-20-44 Офис

+7 (967) 139-53-22 Отдел продаж

Напишите нам:

info@arhmedstroy.ru

sales@arhmedstroy.ru

Заходите к нам

www.arhmedstroy.ru

Москва, ул. Нагатинская, дом 1,
строение 14



ok.com/Arhmedstroy

t.me/ArhMedStroy

vk.com/arhmedstroy

[@arhmedstroy](https://twitter.com/arhmedstroy)