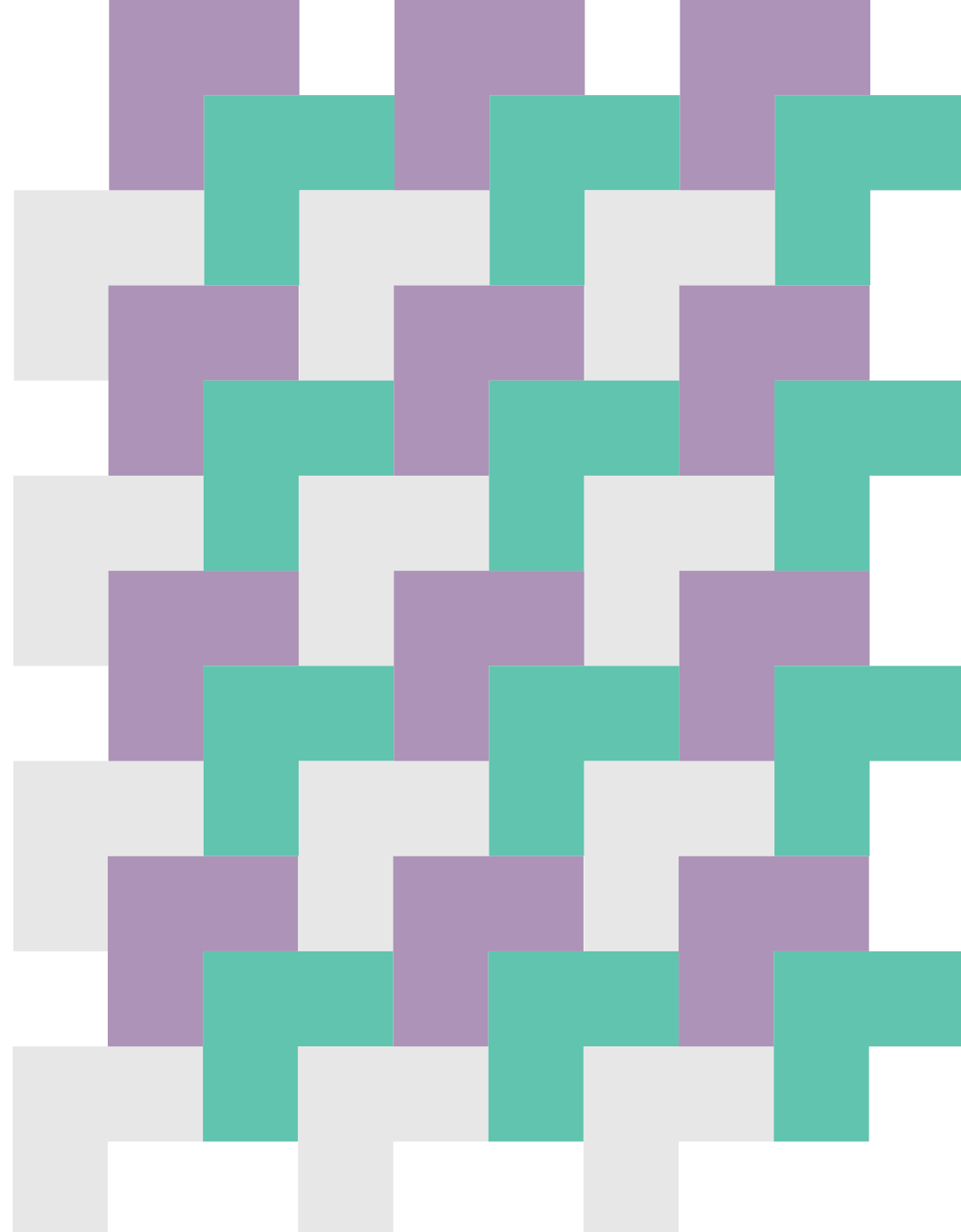


арх мед строй

ПОИСК ПРАВИЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПОД ОБЪЕКТ МЕДИЦИНСКОГО
НАЗНАЧЕНИЯ?

Андрей Щиплицов



Обзор рынка аренды

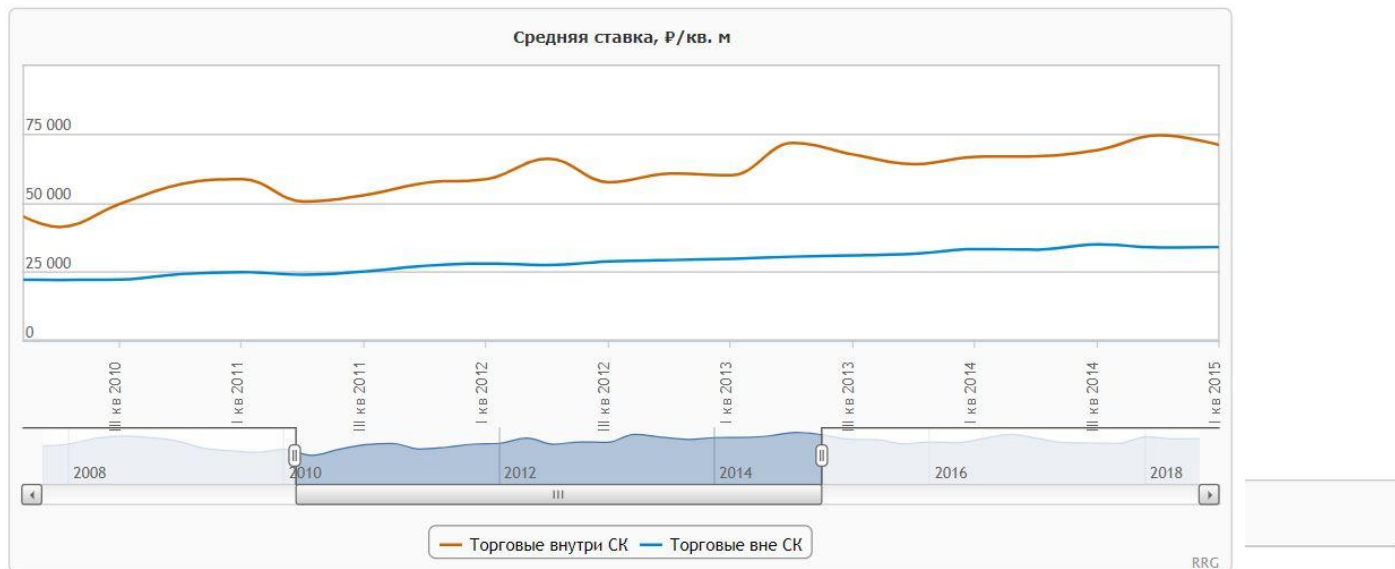
архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Арендные ставки



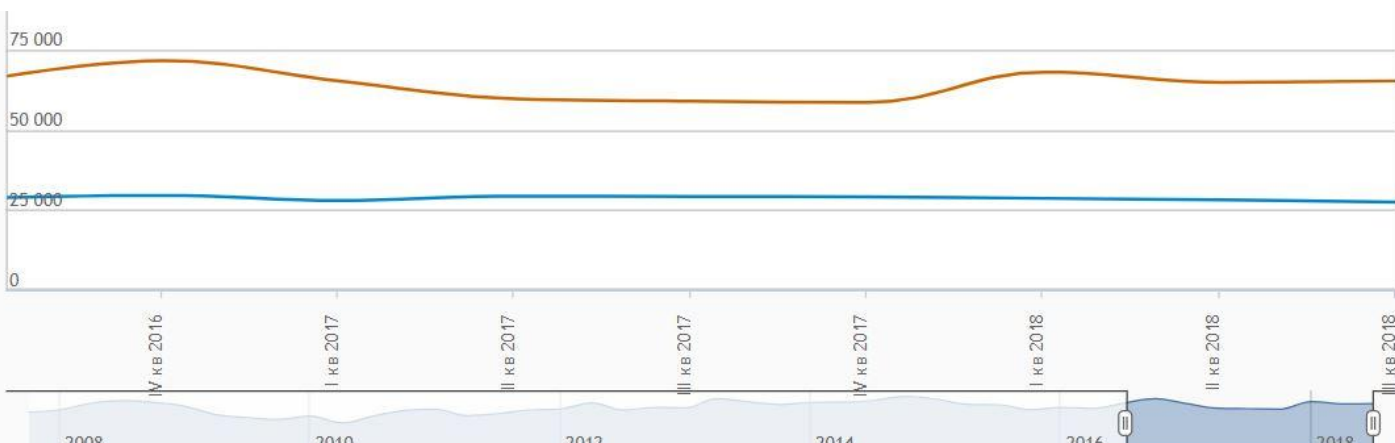
Конец 2014 года рост ставок
остановился



2017-2018 стабилизация
арендных ставок



Нехватка качественных
объектов и переизбыток
низколиквидных объектов



Обзор рынка аренды

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Назначение помещений



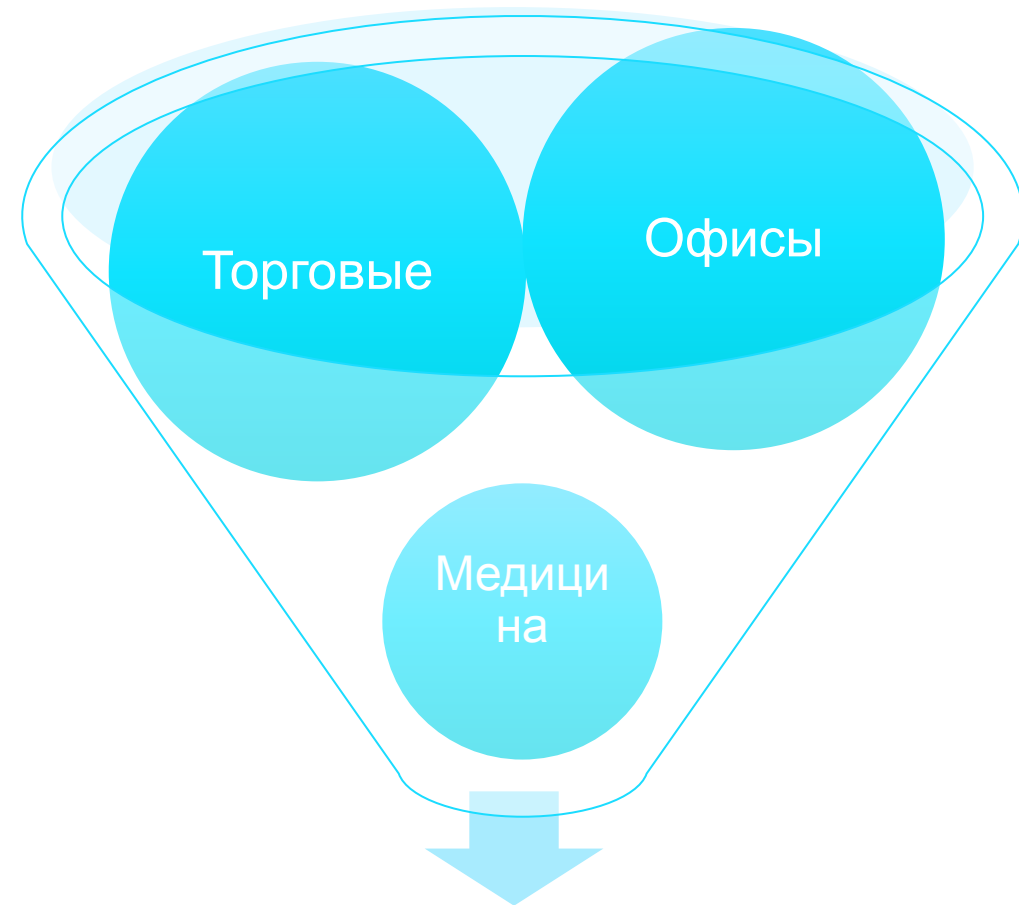
Торговые и ПСН – наиболее обширный сегмент



Офисная недвижимость – сложность адаптации под медицинские цели



Объекты медицинского назначения – начало формирования рынка



Характеристики медицинских объектов

Составьте чек-лист



Территория поиска. Локация



Технические требования к помещению



Затраты

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Чек-лист

Локация

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Численность населения

Статистические данные Росстата, ВЦИКа, расчет исходя из количества и типа домов



Средний доход населения

Статистические данные Росстата, Расчётные данные на основе стоимости кв. м. и стоимости аренды жилой недвижимости.



Транспортная доступность



Окружение (торговое, конкурентное)

Выезд на место, Яндекс.Карта, GoogleMap



Автомобильный и пешеходный трафик

Замеры

Чек-лист

Технические характеристики

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Общая площадь

Перечень помещений, их назначение и минимальная площадь (в соответствии с СанПин)



Электрическая мощность

Составьте перечень всего оборудования с указанием потребляемой мощности.



Несущая способность перекрытий

Наличие крупногабаритного и тяжеловесного медоборудования



Требования к входной группе

Пандус для малоподвижных групп населения и детских колясок, рекламные возможности



Водоснабжение и канализация

Количество мокрых точек и санузлов.



Высота потолка

Минимум 2,6 метра.

Чек-лист

Технические характеристики



архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Чек-лист

Затраты



Арендная ставка



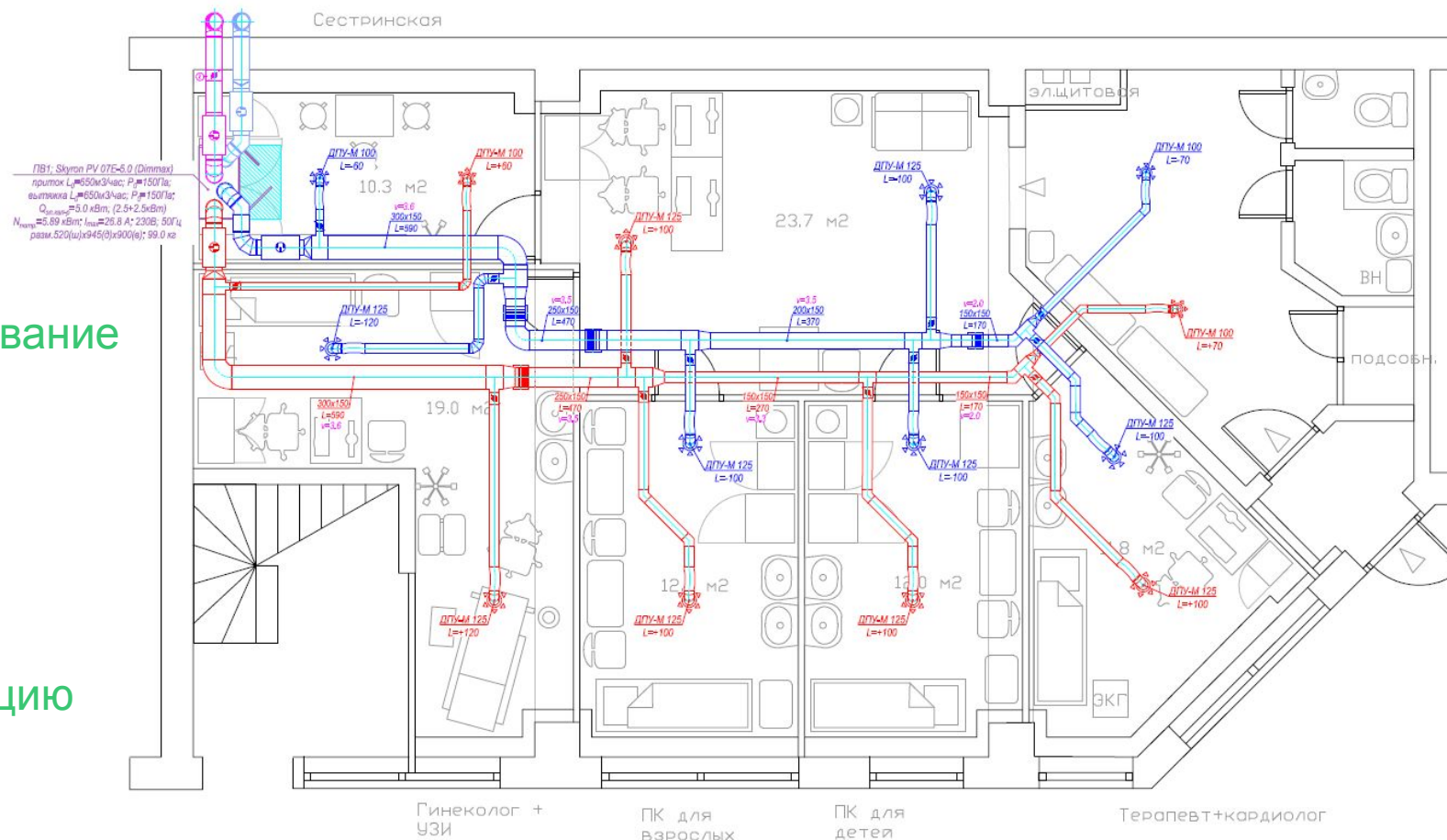
Затраты на проектирование



Затраты на ремонт



Затраты на эксплуатацию



Поиск объектов

Источники



Интернет ресурсы

Федеральные и региональные интернет порталы.



Муниципальное имущество

Федеральное и городское имущество, имущество гос. корпораций



Сотрудничество с девелоперами и застройщиками



Сотрудничество с инвесторами

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Поиск объектов

Муниципальное имущество



Федеральное имущество
площадка torgi.gov.ru



Сайты местных органов власти
mio.mosreg.ru
kaluga-gov.ru,
investmoscow.ru



Сайты госорганов
и госкорпораций
updk.ru, property.rzd.ru

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Официальный ресурс правительства Москвы

Ru

Введите слово для поиска...

Городское агентство управления инвестициями

investmoscow.ru
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

МЕНЮ

Инвестируй в Москву

Онлайн-сервисы

Щиплицов А.

Сопровождение инвестора

Линия прямых обращений

Выход

ПОДДЕРЖКА РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА

Присвоение статусов технопарка, промкомплекса, якорного резидента и нового проекта

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»

ИНВЕСТКАРТА МОСКВЫ

3 449

Объектов для бизнеса на одной карте

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Концессионные соглашения по строительству автомобильных дорог в Москве

ТОРГИ

1 297

Объектов выставлено на торги

БИРЖА ТОРГОВ
TENDER EXCHANGE

Новости

События

ГЗК

О Москве

05.12.2018
Опубликован очередной выпуск основных инвестиционных событий в Москве за прош...

05.12.2018
Игорь Ищенко: «Мы предлагаем инвестору экосистему. ОЗЭ – это не только произв...

05.12.2018
Гаражный комплекс с сервисными услугами и п...

Все новости →

Инвестиционный дайджест

Поиск объектов

Льготные программы г Москвы



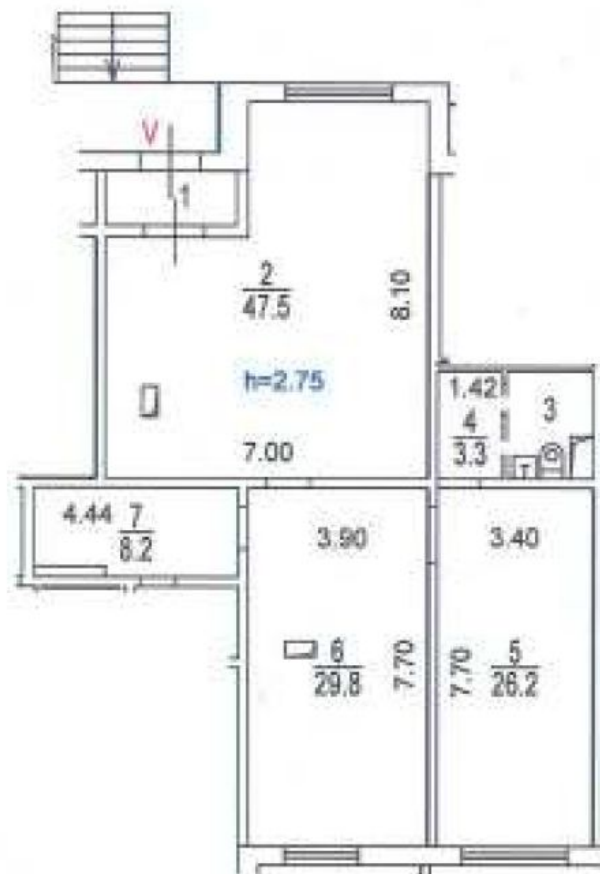
Программа «Доктор рядом»

Аренда от 1 рубля\за кв.м.



Поддержка субъектов МСП

Арендная ставка от 4500 за кв.м. в год



архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Гримай 9



Поиск объектов

архмедстрой

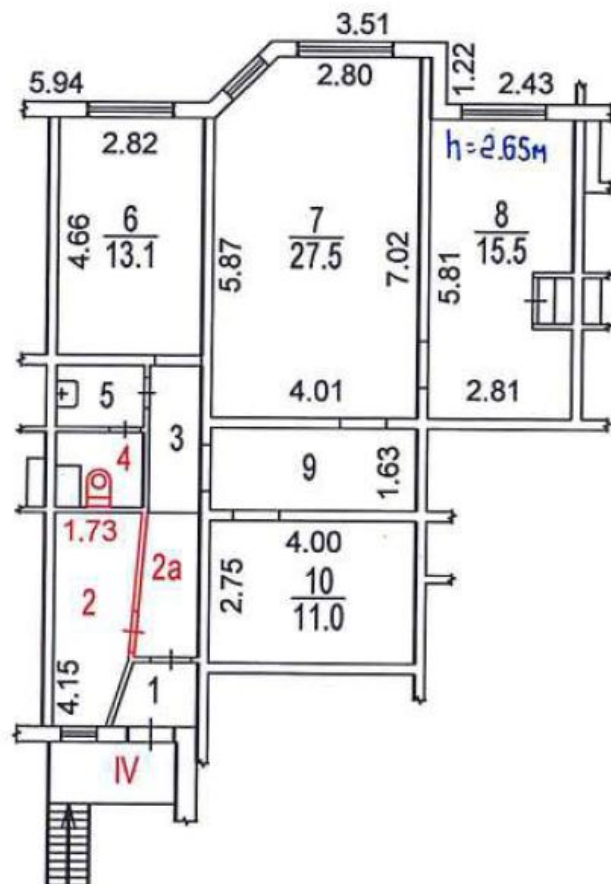
www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

arhmedstroy.ru

Примеры муниципального имущества

Маршала Савицкого 30



Поиск объектов

Девелоперы и застройщики



Преобладает комплексная застройка



Появляется социальная инфраструктура



Развитие концепции – Города для жизни

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Поиск объектов

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru

Юридические аспекты



Проверка помещения



Проверка собственника



Подготовка договора аренды

The image shows a browser window with two overlapping pages. The background page is the ROSREESTR website (rosreestr.ru), displaying the logo of the Federal Service for Register, Cadastre and Cartography and a search section for real estate objects. The foreground page is the official website of the Federal Tax Service (fns.gov.ru), titled 'Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств'. It includes a search results section with a button to return to search criteria and a section for 'Сведения о физических лицах, являющихся руководителями или учредителями (участниками) нескольких юридических лиц'. The search criteria section shows a radio button selected for 'Руководитель' and another for 'Учредитель(участник)'. A note at the bottom right states: 'При отсутствии реквизитов поиска выдается полный перечень сведений о физических лиц, являющихся...'.

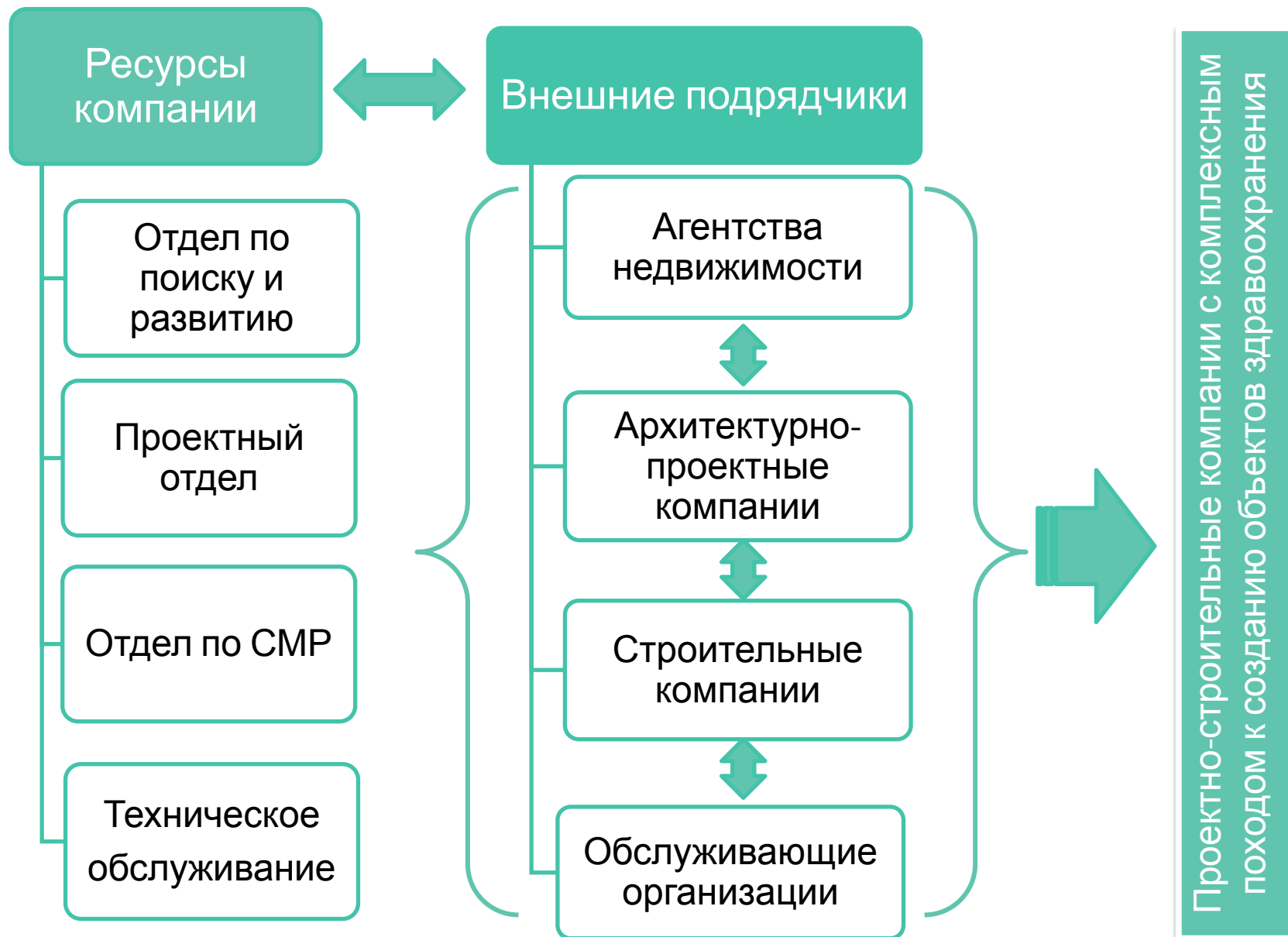
Поиск объектов

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (495) 641-20-44

sales@arhmedstroy.ru



Проектно-строительные компании с комплексным
подходом к созданию объектов здравоохранения

арх мед строй

Позвоните нам:

+7 (495) 641-20-44 Офис

+7 (967) 139-53-22 Отдел продаж

Напишите нам:

info@arhmedstroy.ru

sales@arhmedstroy.ru

Заходите к нам

www.arhmedstroy.ru

Москва, ул. Нагатинская, дом 1,
строение 14



ok.com/Arhmedstroy

t.me/ArhMedStroy

vk.com/arhmedstroy

[@arhmedstroy](https://www.instagram.com/arhmedstroy)