



# черничная поляна



**Малоэтажный жилой комплекс «Черничная поляна» –**

**Ленинградская область, дер. Юнки**

**Застройщик – ООО «АйЭмДэ групп»**

**Модель ЖСК**

**Старт продаж 2011-2012**

**Плановый срок ввода - этапами в течение 2013 года**

**Пятый год задержки**

**Несмотря на то, что рядом живет**

**губернатор области Александр Дрозденко...**





## Мы много раз обращались во все вертикали власти:

- ✓ В администрации: местную, районную, Президента РФ
- ✓ В Правительство Ленинградской области и лично к губернатору
- ✓ Госстройнадзор
- ✓ В прокуратуру: Всеволожского р-на ЛО; Петроградского р-на СПб,
- ✓ Областную, Городскую, СЗФО, Генеральную
- В органы МВД РФ и СК РФ (районного, городского, областного, регионального и федерального уровней)
- ... и даже УФСБ

Направляли заявления, писали обращения, ходили на личные приемы индивидуально и группами. устраивали пикеты и



# Черничная поляна



Чиновники и правоохранители разного ранга много раз:

Кивали на **несовершенство законодательства**

**и нехватку полномочий**

Обвиняли нас в том, что мы сами виноваты –

**нельзя было вступать в ЖСК**

Писали отписки

Всячески волокитили

Теряли обращения

Гоняли по кругу

**Имитировали действия при реальном**





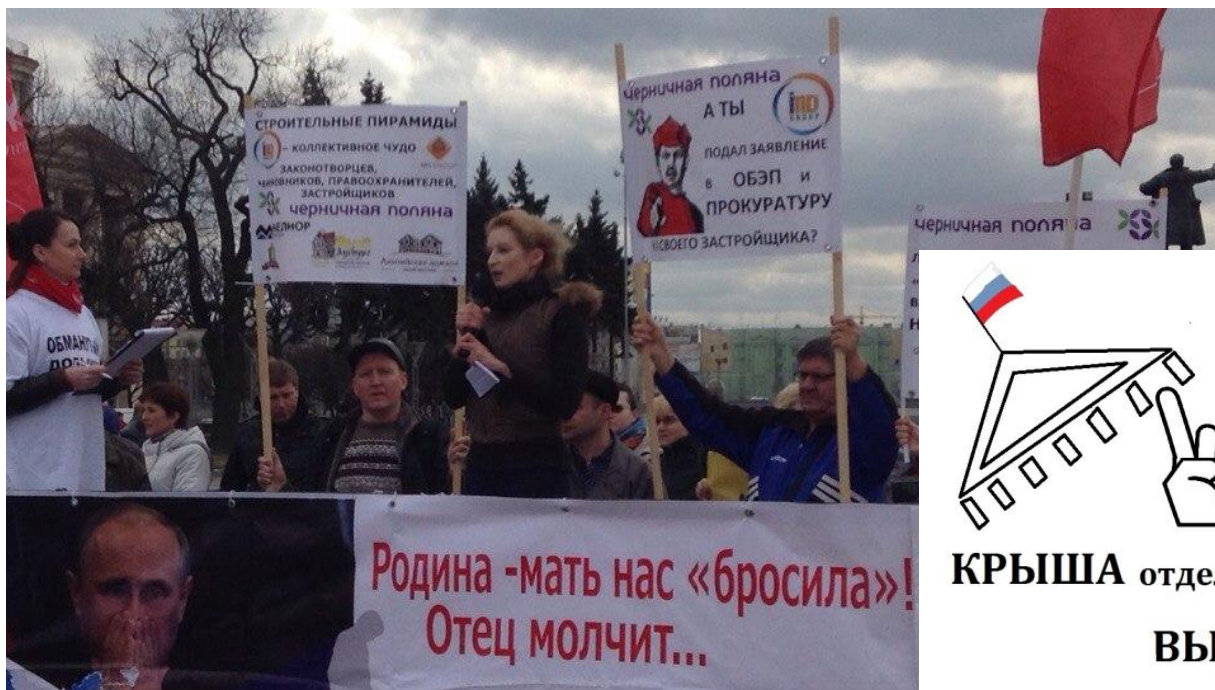


# черничная поляна



Опыт общения с властью более 30 долгостроя  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

## плачевен и схож



Бандитский Петербург 2.0 ?

188 ФЗ + 214 ФЗ

=

159 ч.4 УК РФ ?

**КРЫША** отдельных застройщиков СПб и Лен. области

**ВЫШЕ СМОЛЬНОГО ?**

Помогите РЕГИОНАЛАМ достроить  
проблемные объекты  
под ФЕДЕРАЛЬНЫМ контролем



**Савченко Денис**

**Валерьевич**

ключевой менеджер застройщика

**Савченко Олег**

**Валерьевич**

ст. прокурор Прокуратуры ЛО

## СОВПАДЕНИ Е?

## СГОВОР?

**Царева Т.В.**

Зам. Всеволожского городского Прокурора  
(по расположению ЖК)

**Царев Д.В.**

Прокурор Петроградского р-на  
СПб (по регистрации  
всех ЖК)

**Богатырева Елена**

**Магометовна**

владеет землей под частью МЖК и

**Богатырев Рустам**

**Магометович**

Прокурор Василеостровского р-на СПб



# Черничная поляна



**ЖК «Черничная поляна» - не первый и не единственный объект мошенничества группы лиц, в составе которой одни и те же фамилии:**

Менделев Михаил Сергеевич

Савченко Денис Валерьевич

Богатырева Елена Магометовна

Помулев Антон Михайлович

Сковородкин Егор Михайлович

Швырев Олег Евгеньевич

Мамилев Магомед Бувайсерович

Цветкова Татьяна Викторовна

Удодов Александр Евгеньевич

Струнин Корней Вячеславович

Корчинский Андрей Валерьевич

Богатков Денис Аркадьевич

Власов Роман Михайлович

Кудинов Максим Сергеевич

Семенов Олег Геннадьевич

Рожков Виталий Владимирович

Осипов Павел Александрович

Осипов Алексей Михайлович

Садов Валерий Витальевич

Евлоева Шариат Тухановна

Антаков Дмитрий Александрович

Девятайкин Анатолий Александрович

Абашкин Игорь Владимирович

Решетников Дмитрий Михайлович

Омарова Оксана Петровна



# Черничная поляна



МК GROUP



ЖСК «Самара» (Самара)

ETC.

Истринское

Етс. Лайф

ЖСК «Времена года» (Новосибирская обл.)

ЖСК «Дубрава» (Липецк)

ЖСК «Жемчужина» (Обнинск, Калужская обл.)

Морозовские

Солнечный остров

Бельведер Усадьбы

«Мисайлово»

Теплый





## Речь идет о системном сбое работы власти с долгостроями!

Почему?

Варианты ответов:

- ? Сращивание интересов чиновников и застройщиков?
- ? Рука руку моет?
- ? Коррупция?
- ? Импотенция вертикалей власти?
- ? Сговор?
- ? Некомпетентность власти?
- ? Мошенничество?







**черничная поляна**



# **ТРЕБУЕМ ЗАПРЕТИТЬ ДОЛЕВОЕ и ПАЕВОЕ**

## **привлечение средств населения**

Пока власть найдет эффективный механизм наведения  
порядка на рынке,  
**доказав это полной ликвидацией всех долгостроев  
страны**

Пусть застройщики строят "на свои" или заемные  
средства кредитных организаций

# **Прекратите перекладывать риски**



черничная поляна



[VK.COM/UKKI\\_INFO](https://vk.com/ukki_info)

[VK.COM/KARUSEL\\_CHE](https://vk.com/karusel_che)

**БЛАГОДАРИМ ЗА  
ВНИМАНИЕ**