

Урок 8

ЭКОНОМИКА

8 класс



05.11.2020 г.

Стоимость коммунальных платежей



ЧТО ТАКОЕ ЖКХ?

ЖКХ

(жилищно-коммунальное хозяйство)
отрасль, обеспечивающая
надлежащее содержание
нашего дома.



Сфера жилищно-коммунального хозяйства характеризуется предоставлением потребителям двух видов услуг:

- жилищные услуги;
- коммунальные услуги.

Жилищные услуги

- содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- санитарное содержание общего имущества (услуги дворника, услуги по уборке подъездов);
- услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами.



Коммунальные услуги –

услуги, направленные на обеспечение жизненно важных потребностей человека (свет, отопление, канализация, телефон и т.д.) Плату за коммунальные услуги называют коммунальными платежами.



Коммунальные услуги:

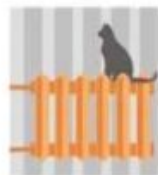


-] холодное водоснабжение;
-] горячее водоснабжение;
-] водоотведение;
-] отопление;
-] электроснабжение;
-] газоснабжение

Коммунальные услуги делят на индивидуальные и общедомовые. Так, например, электричество, которое расходуется на то, чтобы освещать вашу кухню, — это индивидуальная услуга. Но электроэнергия, которая нужна для того, чтобы работал лифт или горела лампочка на лестничной клетке, — услуга общедомовая. Каждый потребитель обязан полностью оплачивать индивидуальные коммунальные услуги, а также свою долю в общедомовых нуждах.



холодное
водоснабжение



отопление



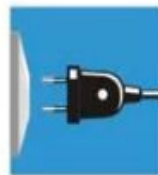
горячее
водоснабжение



газоснабжение



водоотведение
(то есть канализация)



электроснабжение

Из чего складывается наша платежка за ЖКХ

Коммунальные услуги



ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

утверждаются сверху и государством регулируются и контролируются. Когда говорят о неких предельных индексах - цифрах, выше которых плата за «коммуналку» в том или ином году вырасти не должна, - речь идет именно о «коммунальной» части платежки, без жилищных услуг.

Жилищные услуги



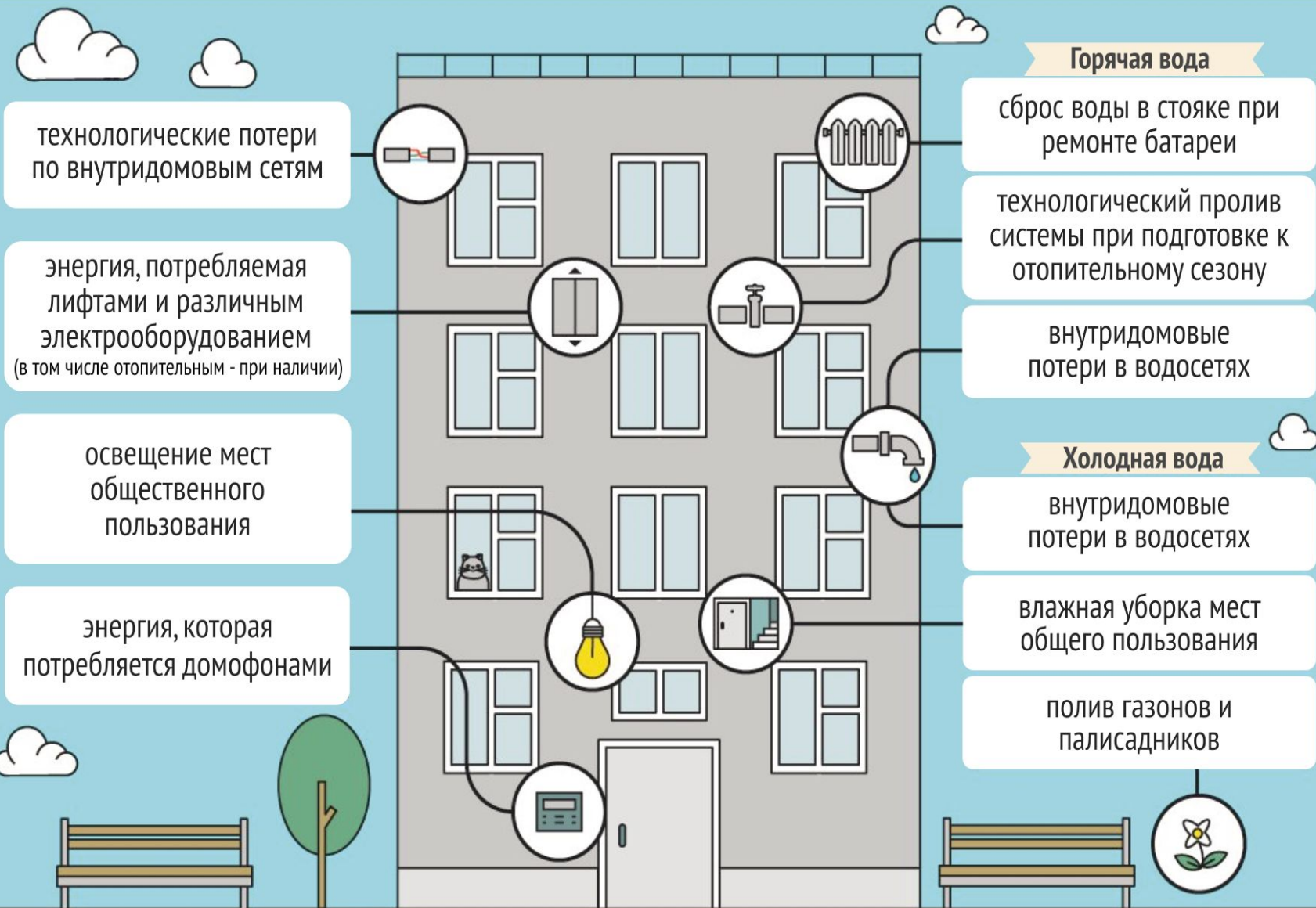
ТАРИФЫ НА КОНКРЕТНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ,

как и собственно состав жилищных услуг в том или ином доме, предлагаются управляющей компанией и должны утверждаться самими жильцами - на общем собрании собственников квартир. Если общее собрание организовать не удалось, жилищные расценки с управляющей компанией за жильцов в соответствии с законом согласовывает орган местного самоуправления - то есть местные власти.

Уходят на зарплату сотрудникам УК, социальные отчисления из фонда зарплаты (30,2%), налоги, аренду офиса, автомобиль, канцелярские принадлежности и прочие товары для нужд офиса. Зарплата уборщиц, дворников, ремонтников сюда не входит - они сотрудники подрядных организаций (статьи «санитарное обслуживание», «текущий ремонт» и т. д.).



Что входит в общедомовые нужды?



технологические потери по внутридомовым сетям

энергия, потребляемая лифтами и различным электрооборудованием (в том числе отопительным - при наличии)

освещение мест общественного пользования

энергия, которая потребляется домофонами

Горячая вода

сброс воды в стояке при ремонте батареи

технологический пролив системы при подготовке к отопительному сезону

внутридомовые потери в водосетях

Холодная вода

внутридомовые потери в водосетях

влажная уборка мест общего пользования

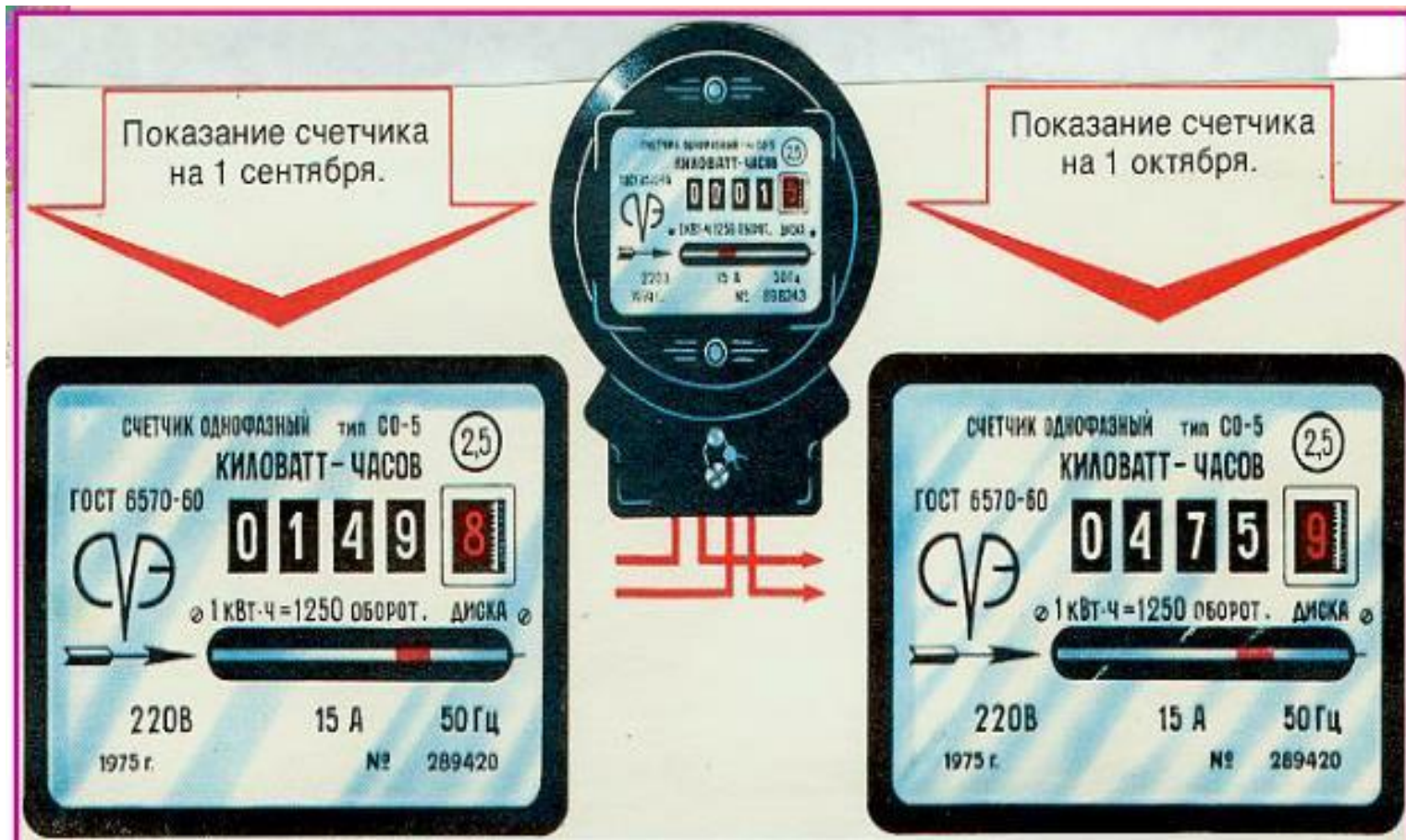
полив газонов и палисадников

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из двух составляющих:

- ✓ тарифа, то есть цены за единицу коммунального ресурса;
- ✓ объема потребления, то есть количества потребляемого коммунального ресурса.

Объем потребленного ресурса высчитывают по показаниям счетчика (если он установлен), по среднемесячному объему потребления за последние 6 месяцев (если прибор учета установлен, но показания счетчика вовремя не переданы) или исходя из нормативов потребления (если счетчик не установлен).

Показания электросчетчика



Бережливость лучше богатства

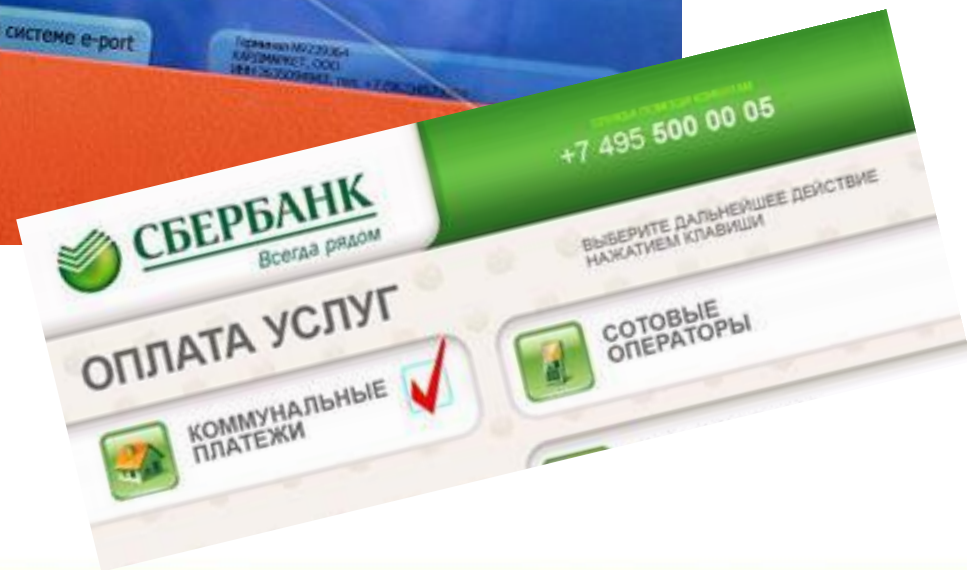


Экономия – это когда бережёшь деньги, время, силы и любые другие ресурсы, бережно их используешь, стараешься уменьшить расход

Места и правила оплаты коммунальных услуг



Оплата услуг ЖКХ



Домашнее задание:

- 1. Внимательно прочитайте параграф 1.7-1.8 электронного учебника.**
- 2. Изучите презентацию.**
- 3. Посмотрите предложенные тематические видеосюжеты в сообществе.**
- 4. Запишите рекомендации-советы по экономии на услугах ЖКХ (оформите творчески), прикрепите личным сообщением учителю (Ф.**