

ПУТЬ УРБАНИСТА

ОТ СОБСТВЕННОЙ КВАРТИРЫ ДО РАЙОНА И УЛИЦ ВОКРУГ

СНАЧАЛА БЫЛА КВАРТИРА

**ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ БОЛЬШИНСТВА
ЖИТЕЛЕЙ И ГОРОЖАН ЗАКАНЧИВАЕТСЯ
ПОРОГОМ СОБСТВЕННОЙ КВАРТИРЫ
ДАЖЕ ВНЕШНИЙ ВИД ДВЕРИ И ЛЕСТНИЧНОЙ
ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ НИХ ВНЕШНЯЯ СРЕДА
ОТСЮДА И НИЗКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЕЕ
СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ**



ПОТОМ

ПОДЪЕЗД

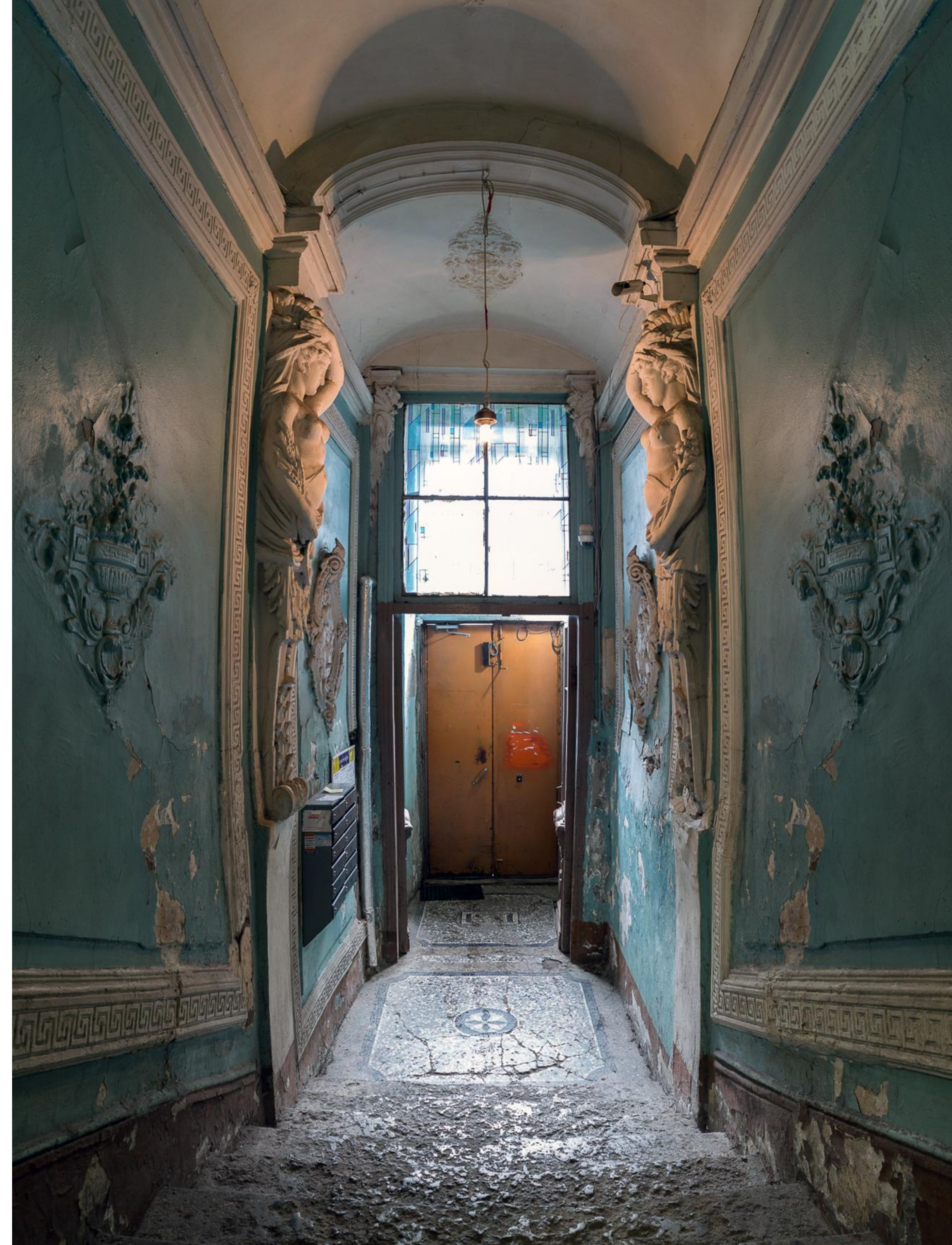
«Нужно» подъезд для жильцов дома

Несмотря на все реформы и уже 30 лет частной собственности - подъезды и парадные так и не стали территорией для жителей.

Дешевая краска, мусор, редкая уборка норма даже для домов в центре. Требования к содержанию подъезда даже ниже чем к содержанию двора или площадки, ведь это проходное и транзитное место, можно потерпеть.

При стоимости квартир в 40 млн рублей найти 40 тысяч на ремонт подъезда желания не возникает.

Решается объединением жителей, прозрачными платежами за ремонт и уборку и понимаем вкладом подъезда



ДВОР БОЛЬШЕ НЕ «ДВОР»

НОСТАЛЬГИЯ ПО «СОВКУ»

Советский двор, как продолжение крестьянского двора:

- хранить вещи в сарае (вместо проката и гаража)
- ремонтировать или мыть машину (вместо автосервиса)
- знакомиться и общаться (вместо кафе и компьютера)
- сушить белье и выбивать ковер (вместо бытовой техники)
- спорт и игры (вместо тренажерных залов)
- развлечения и игры (вместо игровых и телевизора)

Все функции двора забрали на себя другие объекты, что же остается там делать? Здоровье, антистресс и социализация!

Вернуть «старый двор» уже не получится, но сделать «новы», вполне. На новом уровне. Например, огородничество.



родился в 1974 и всё моё детство было мой двор был именно таким. Сегодня выглянул, а там и снега, ни народа. Один собаковод и яжемать с коляской. Хотя население планеты вроде как астёт...

МИКРОРАЙОН ИЛИ УЛИЦА?

**ВЫТЭСНЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПРОСТРАНСТВА С УЛИЦ ВО «ДВОРЫ» НЕ ПОШЛА
НА ПОЛЬЗУ НИ ГОРОДУ НИ ЕГО ЖИТЕЛЯМ**

**Разделение на частное и общее было
всегда.**

**Разделение: Улица - общее, двор - частное
сломалось с приходом машин и
микрорайонов, активность предполагалось
вести между домами и на пустырях, но это
не сработало.**

НИЧЕГО ЧАСТНОГО - ВСЕ ~~ГОСУДАРСТВЕННОЕ~~

МЕСТУ ЛИЧНОМУ НЕТ МЕСТА В ГОРОДЕ

Современные города уже давно не строятся по инициативе «снизу» - функции пространства и среды жестко спущены «сверху». Дать свободу распоряжаться городской землей нет ни возможности, ни желания.

МЕСТА СЛИШКОМ МНОГО

НО ОНО НИЧЬЕ

Микрорайонная застройка предполагает огромные общественные пространства, которые за счет своего размера не могут быть качественно обустроены и обслужены.



И БУДЕТ ЕЩЕ БОЛЬШЕ

ПОСЛЕ СНИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ

**Когда машину уйдут во дворах и улицах
появится еще больше места и как мы его
освоим и займем надо решать уже сейчас**



ЧТО МЕШАЕТ?

И БУДЕТ МЕШАТЬ ЕЩЕ МНОГО ЛЕТ

Межевание

Исторический контекст

Слабое местное самоуправление

Налоговые правила

Кризис доверия (к государству и соседям)

Тотальная бедность



COVID-19

ПОМОГ ДВОРАМ, НО ЭФФЕКТ КРАТКОСРОЧНЫЙ

Гулять с собакой, вынести мусор и сходить в ближайший магазин в начале пандемии были настоящим спасением от домашнего заточения.

Город схлопнулся до размера двора.

Многие жители осознали ценность благоустройства и качества среды рядом с собой. С этим можно работать.



БЛАГОУСТРОЙСТВ О ЭТО ПРОЦЕСС

ОЧЕНЬ ХОЧЕТСЯ

«ЗАПЛАТИТЬ ОДИН РАЗ И НЕ ВСПОМИНАТЬ»

НО ТАК НЕ ВЫЙДЕТ

СОДЕРЖАНИЕ, УБОРКА И МЕЛКИЙ РЕМОНТ ТРЕБУЮТСЯ ПОСТОЯННО И ПОЗВОЛЯЮТ ИМЕТЬ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ СРЕДЫ МАКСИМАЛЬНО ДОЛГО

ВАЖНО ПЕРЕЙТИ К ОЦЕНКЕ ПРОЕКТОВ В ТЕРМИНАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА:

ЗАТРАТЫ И ЭФФЕКТ СЧИТАТЬ НА 10-20 ЛЕТ

КОМПАНИЯМ ПОРА ПЕРЕХОДИТЬ К СЕРВИСНЫМ КОНТРАКТАМ, КОГДА ВЫ НЕ ПРОСТО ПРОДАЕТЕ МАФЫ И КАЧЕЛИ, НО И ОБЕСПЕЧИВАЕТЕ ИХ СОДЕРЖАНИЕ - ВЫГОДНО ВСЕМ



КАК БЫТЬ?

**СДЕЛАТЬ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ЛУЧШЕ,
НА ОСНОВЕ НОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ**

**ПОНЯТЬ И ПРИНЯТЬ ТЕРРИТОРИЮ ВОКРУГ
ДОМОВ
НАЙТИ ЕЙ ХОЗЯИНА И СДЕЛАТЬ ПО
НАСТОЯЩЕМУ ЧАСТНОЙ
НАПОЛНИТЬ НОВЫМИ
СОДЕРЖАТЬ И НАЙТИ НА ЭТО ДЕНЬГИ
ДВОР ЭТО СЕРВИС, ДВОР ЭТО УСЛУГА ЗА
КОТОРУЮ БУДУТ ГОТОВЫ ПЛАТИТЬ.**

