



КОНЦЕПЦИЯ УЛИЧНОЙ ТОРГОВЛИ


Определено **15 участков под 17 павильонов**,
из них: 15 кв.м – 5 объектов,
18 кв.м – 12 объектов.

Районы:

Алмалинский – 6 участков, 6 павильонов,
Бостандыкский – 7 участков, 9 павильонов,
Медеуский – 2 участка, 2 павильона.


Целевое назначение:

ТНП (напитки, мороженое) – 9,
общепит (кофейня, фаст-фуд) – 6,
цветочный – 1,
пресса – 1.

3  проспект Абая, уг. ул. Байтурсынова,
возле спорткомплекса им. Балуана Шолака

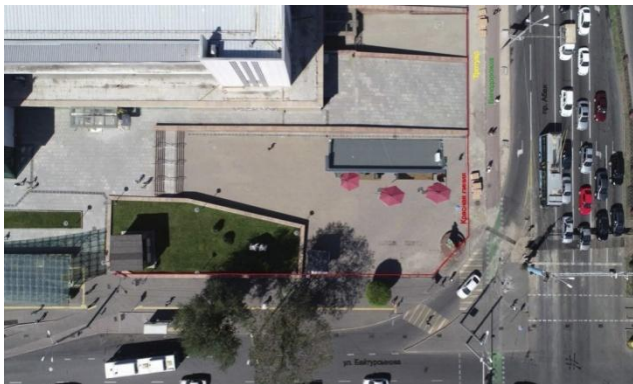
 ~3 500 человек/час


 ~100 метров


 1 ТНП, 1 общепит, 1 пресса


 18
м²

 от 6 млн. тенге



4  севернее проспекта Абая,
восточнее ул. Масанчи

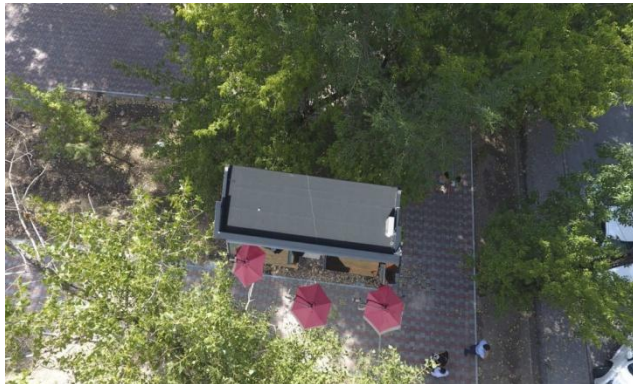
 ~1 800 человек/час

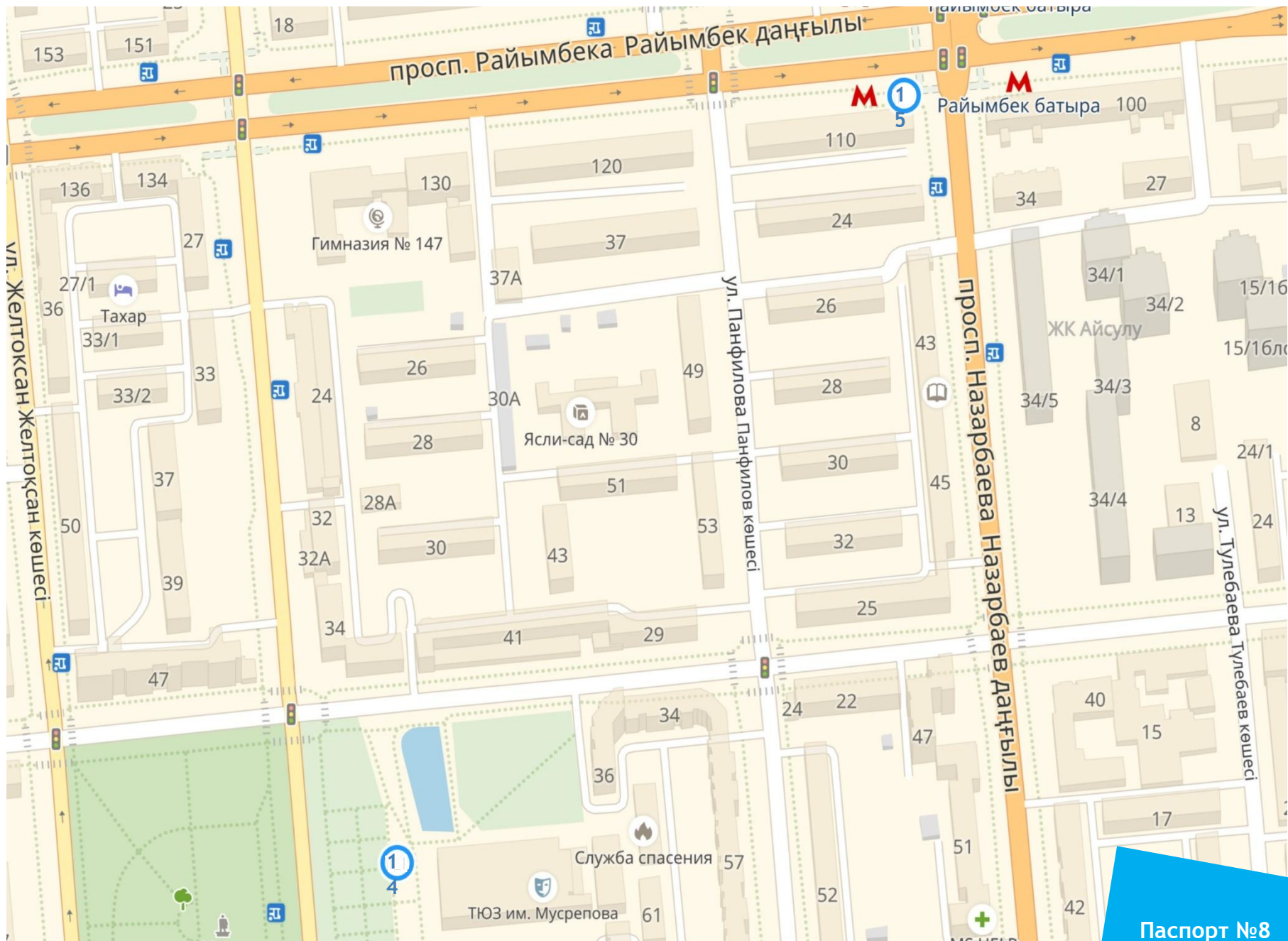
 ~50 метров

 Общепит

 18
м²

 от 6 млн. тенге





1
4



проспект Абылай хана,
возле ТЮЗа, напротив фонтана



~3 000 человек/час



~200 метров



Общепит



18
м²



от 6 млн. тенге



1
5



западнее проспекта Назарбаева,
южнее проспекта Райымбека



~4 000 человек/час



~25 метров



Товары народного потребления



18
м²



от 6 млн. тенге



Размеры павильона



2750

1000

2750

6500

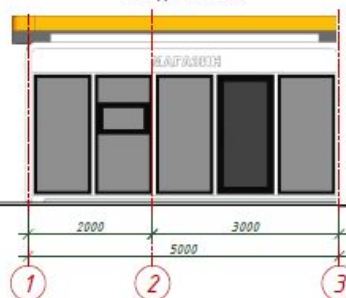


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

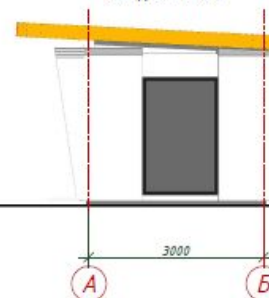


Эскизный проект _____ расположенный по адресу _____

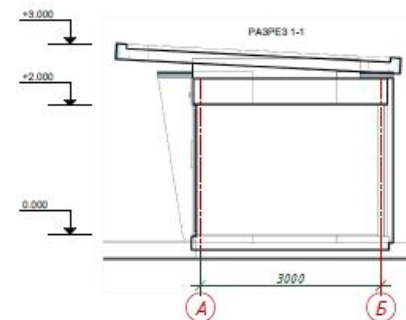
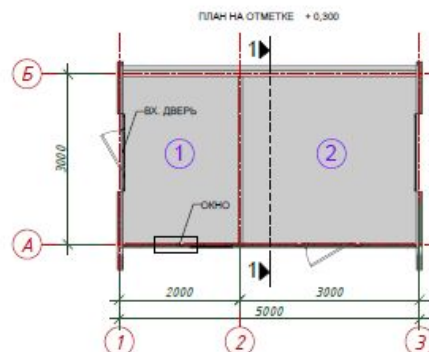
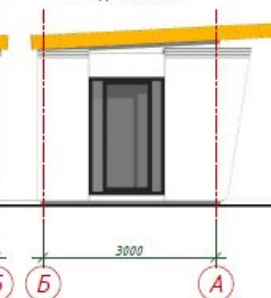
ФАСАДЫ В ОСЯХ 3-1



ФАСАД В ОСЯХ А-Б



ФАСАД В ОСЯХ Б-А



Экспликация помещений		кв. м.
1.	Торговое помещение	6 кв. м.
2.	Торговое помещение	9 кв. м.
Общая площадь		15 кв. м.



ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

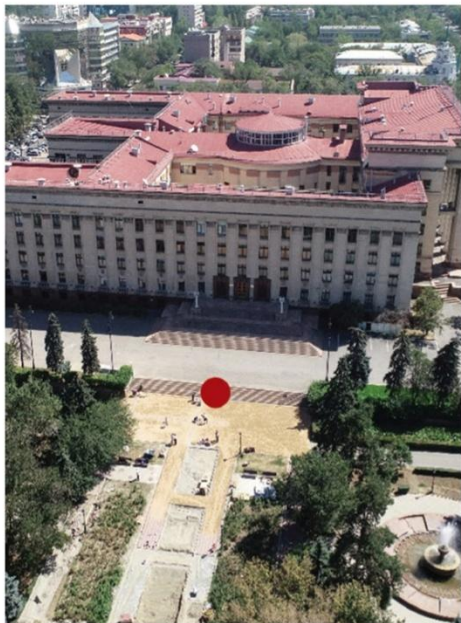
Архитектурно-строительные решения:
Объект представляет собой два павильона прямоугольной формы (длина 5 м - ширина 3 м)
Основная торговая площадь - 30 м²

Инженерное решение:
Отопление вентиляция: кондиционеры "зима-лето".

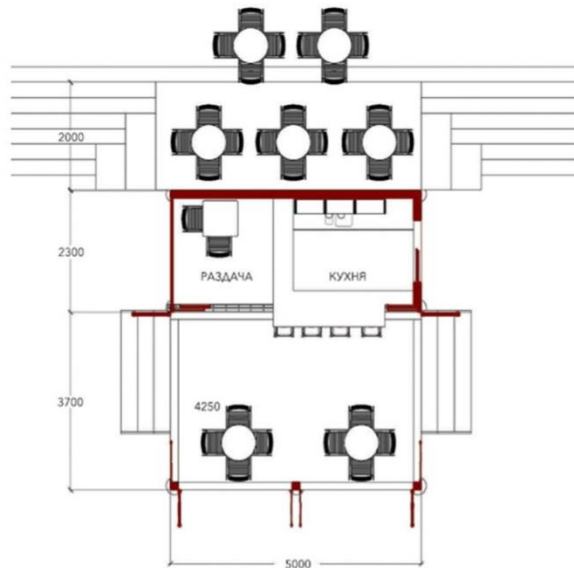
Освещение: энергоберегающие светильники в сочетании с кварцевыми лампами хоз. назначения (для обеззараживания помещения)

Конструктивное решение: каркас - металлический. Стены - сэндвич-панели, наполнитель - пеноплекс. Крыша односкатная из профнастила. Окна-витражи - алюминиевый профиль.

***КОНЦЕПЦИЯ
ЛЕТНИХ ПЛОЩАДОК***



локация



план-схема



в сквере на территории КБТУ



кухня, барная стойка,
посадочные места



для 1-го арендатора



на 34 посадочных места



4 рабочих места



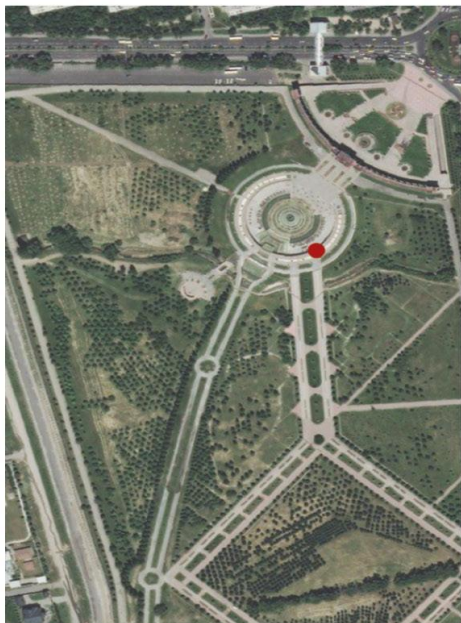
5 000 человек/час



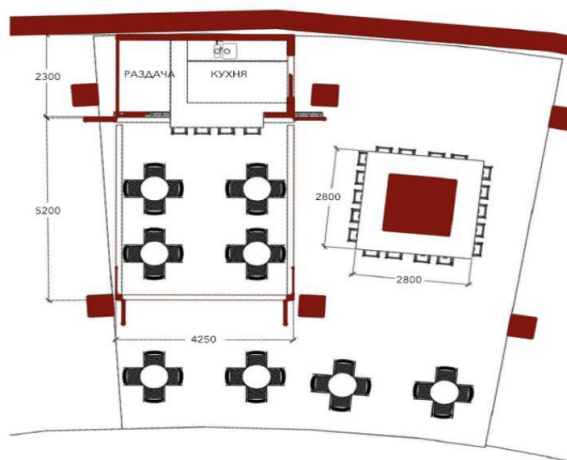
**Летние площадки
КБТУ**

КОНЦЕПТ ПАВИЛЬОНА. ВАРИАНТ 1





локация



план-схема



под эстакадой, возле фонтана
в парке Первого Президента



кухня, барная стойка,
посадочные места



для 1-го арендатора



на 54 посадочных места



6 рабочих места



2 500 человек/час



Летние площадки

Парк, фонтан

КОНЦЕПТ ПАВИЛЬОНА. ВАРИАНТ 2



АКТУАЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ



АКТУАЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ



АКТУАЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ



Механизм предоставления земельных участков субъектам бизнеса г.Алматы для ведения предпринимательской деятельности



Управление земельных отношений г.Алматы:

Предоставление права пользования земельными участками на 4 года 11 месяцев

(изготовление земпроектов, госактов, регистрация прав на земельный участок – от 1 до 2 месяцев)

Договор совместной деятельности (срок возврата инвестиций – 34 месяца)

ИНВЕСТОР
(частная компания, производитель, наличие собственной производственной базы)



ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА
(создание комиссии при СПК с привлечением независимых членов, прием заявок - 10 дней, отбор заявок и проведение аукциона, подведение итогов - 5 дней)

Строительство нестационарных объектов торговли с подключением к инженерной инфраструктуре (2 месяца)

Передача объектов торговли в СПК

Заключение договоров аренды
(срок на 3 года)

Субъект бизнеса
(предпринимательская деятельность в сфере распространения печатной продукции, продажи живых цветов, общественного питания)

Уплата арендной платы в соответствии с результатами аукциона, аккумулирование средств в СПК

