



ИПОТЕКА

Общая информация для клиента



- Сотрудничаем порядка с 30-ю банками
- Имеем преференции у банков, застройщиков
И в страховых компаниях
- Рассмотрение через наш ИЦ быстрее, чем в банке
- Проверяем КИ клиента, даем рекомендации
По улучшению КИ (застройщик не смотрит)
- Не нужно ходить по банкам, мы сами выполним
Работу (экономия времени клиента)
- Без привязки к банку – ориентируемся на интересы клиента
- Помощь в формировании пакета документов и
Отправка в банк

Первичная консультация клиента

- * МОП подбирает клиенту квартиру (либо несколько вариантов)
- * Исходя из стоимости квартиры, МОП делает расчет по кредитному калькулятору

Вопросы для правильного расчета:

- Размер ПВ (СС, мат.кап., субсидия, НИС)
- Официальное трудоустройство (если да, то размер ЗП, если не высокая, то смогут ли сделать форму банка). Если клиент в браке, то по супруге эти же вопросы
- Действующие обязательства по кредитам (ипотека, КК, потребности, рассрочки)
- Есть ли дети после 2018 года

Банки условия. Стандартная ипотека

- * Возраст от 18 до 65 лет (Сбер, Альфа – на момент обращения до 50, ВТБ полный пакет, РСХБ – если молодой созаемщик, то до 75!)
- * ПВ от 10% (стандартная программа по полному пакету в СБЕР и ВТБ)
- * Стаж работы от 3 мес (ВТБ и МКБ от 1 мес по полному пакету)
- * Ставки от 9,9%
- * Срок ипотеки от 1 года до 30 лет
- * Мат кап можно в ПВ (пДКП нет)
- * Нерезидентов рассматривают (офиц трудоустройство)

Господдержка 2020

- * Ставки от 6,35% до 7%
- * Кредит до 12 млн (Сбер, ВТБ по субсидии может согласовать и более)
- * Срок от 1 года до 30 лет
- * ДДУ, ДУПТ от юр лица (семейная ипотека от ФЛ!) и ДКП от застройщика
- * Мат кап можно в ПВ
- * ПВ от 15%
- * Нерезидентов не рассматривают!

Нерезидент, у кого нет паспорта РФ

- * Официальное трудоустройство
- * ИНН
- * Снилс
- * Вид на жительство
- * Временная регистрация (Москва и М.О)

Банки: ТКБ, Абсолют(ПВ 40%+СозаемРФ),
Росбанк, Райф

Не работает или не официально работает

- * ПВ от 15% (ВТБ, Сбер, Альфа), остальные банки ПВ от 20%
- * Паспорт (фото всех разворотов, их 9)
- * Снилс
- * Данные по работе для анкеты банка

Материнский капитал

За 1ого – 524 500

За 2ого -