



ИПОТЕКА

# Общая информация для клиента



- Сотрудничаем порядка с 30-ю банками
- Имеем преференции у банков, застройщиков  
И в страховых компаниях
- Рассмотрение через наш ИЦ быстрее, чем в банке
- Проверяем КИ клиента, даем рекомендации  
По улучшению КИ (застройщик не смотрит)
- Не нужно ходить по банкам, мы сами выполним  
Работу (экономия времени клиента)
- Без привязки к банку – ориентируемся на интересы клиента
- Помощь в формировании пакета документов и  
Отправка в банк

# Первичная консультация клиента

- \* МОП подбирает клиенту квартиру (либо несколько вариантов)
- \* Исходя из стоимости квартиры, МОП делает расчет по кредитному калькулятору

Вопросы для правильного расчета:

- Размер ПВ (СС, мат.кап., субсидия, НИС)
- Официальное трудоустройство (если да, то размер ЗП, если не высокая, то смогут ли сделать форму банка). Если клиент в браке, то по супруге эти же вопросы
- Действующие обязательства по кредитам (ипотека, КК, потребности, рассрочки)
- Есть ли дети после 2018 года

# Банки условия. Стандартная ипотека

- \* Возраст от 18 до 65 лет (Сбер, Альфа – на момент обращения до 50, ВТБ полный пакет, РСХБ – если молодой созаемщик, то до 75!)
- \* ПВ от 10% (стандартная программа по полному пакету в СБЕР и ВТБ)
- \* Стаж работы от 3 мес (ВТБ и МКБ от 1 мес по полному пакету)
- \* Ставки от 9,9%
- \* Срок ипотеки от 1 года до 30 лет
- \* Мат кап можно в ПВ (пДКП нет)
- \* Нерезидентов рассматривают (офиц трудоустройство)

# Господдержка 2020

- \* Ставки от 6,35% до 7%
- \* Кредит до 12 млн (Сбер, ВТБ по субсидии может согласовать и более)
- \* Срок от 1 года до 30 лет
- \* ДДУ, ДУПТ от юр лица (семейная ипотека от ФЛ!) и ДКП от застройщика
- \* Мат кап можно в ПВ
- \* ПВ от 15%
- \* Нерезидентов не рассматривают!

# Нерезидент, у кого нет паспорта РФ

- \* Официальное трудоустройство
- \* ИНН
- \* Снилс
- \* Вид на жительство
- \* Временная регистрация (Москва и М.О)

Банки: ТКБ, Абсолют(ПВ 40%+СозаемРФ),  
Росбанк, Райф

# Не работает или не официально работает

- \* ПВ от 15% (ВТБ, Сбер, Альфа), остальные банки ПВ от 20%
- \* Паспорт (фото всех разворотов, их 9)
- \* Снилс
- \* Данные по работе для анкеты банка

Материнский капитал

За 1ого – 524 500

За 2ого -