

Т. Михайлова. Завод в центре: искривление советской географии



Михайлова Татьяна Николаевна



Место работы и должность:

[Институт экономики, математики и информационных технологий](#) 🧑🧑

Доцент (Экономический факультет)

[Институт отраслевых рынков и инфраструктуры](#) 🧑🧑

[Лаборатория инфраструктурных и пространственных исследований](#) 🧑🧑

Старший научный сотрудник (Лаборатория инфраструктурных и пространственных исследований)

Email: Mikhailova@ranepa.ru

Профили:

- Google Академия
- RePEc

Образование:

- Высшее. Специалитет, МГИЭТ-ТУ: 05.27.00 Электроника
- Высшее. Магистратура, РЭШ: 08.00.01 Экономическая теория. Магистр Экономики
- Высшее. Докторантура, Pennsylvania State University: 08.00.01 Экономическая теория

ОСОБЕННОСТИ БАЗОВОЙ МОДЕЛИ ГОРОДА

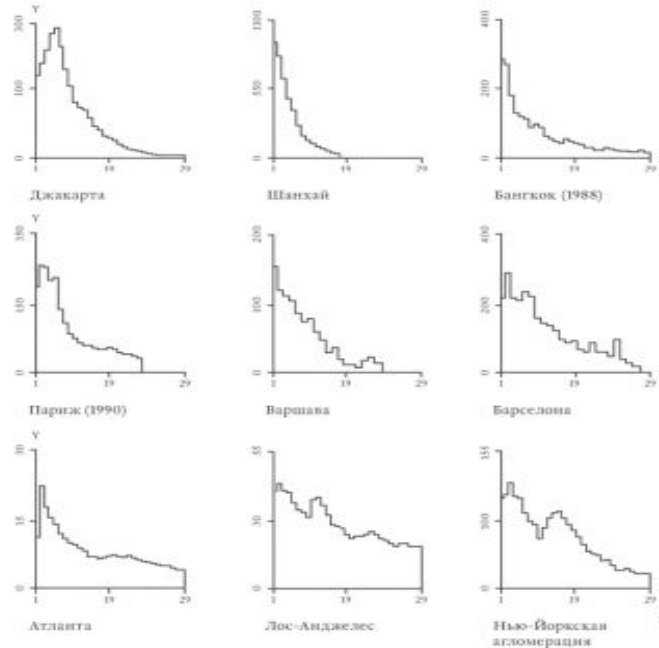
Базовая модель города, объясняющая, как располагаются фирмы разной отраслевой принадлежности относительно центра города, возникла еще 200 лет назад. С тех пор появились новые модели, но, так или иначе, агломерационные эффекты работают на то, что в большинстве городов с рыночной экономикой земля в центре пользуется наибольшим спросом, компании стремятся пространственной концентрации, а плотность населения остается высокой. В советских городах, где рыночные механизмы до последнего времени не действовали, ситуация была иной и земля в центре могла быть занята заводами, что в постиндустриальную эпоху привело к созданию больших пустот. По мере развития рынка земли ситуация будет меняться. Как в этих условиях сохранить плюсы постсоветских городов - такие как социальное равенство и отсутствие гетто - и при этом избежать перегрузки инфраструктуры?

Экономика пространства

Экономическая модель - это любая формализация представлений о поведении экономических агентов. Например, простое описание того, что человек делает под влиянием своих стимулов, или совокупность сложных уравнений, которая трактует действия множества агентов



Сравнительная плотность населения урбанизированных территорий (нескольких городов)



Ось X – Расстояние от центра города / км

Ось Y – Количество человек / га

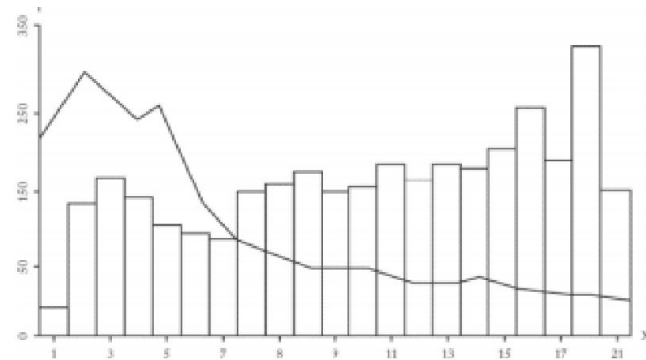
Источник: Bertaud A. Metropolitan Structures Around the World. Marikina, 2003. P. 14 http://alainbertaud.com/wp-content/uploads/2013/07/Metropolitan_Structures_around_the_World.pdf

Особенности Кремниевой долины

- ▶ Что мы знаем о Кремниевой долине? Во-первых, там высокая текучесть кадров, люди
- ▶ очень часто переходят из одной компании в другую, то есть внутри кластера идет интенсивный
- ▶ обмен знаниями. Понятно, что кто-то туда приезжает, а кто-то оттуда уезжает, но костяк профессионального сообщества остается неизменным. Во-вторых, большинство фирм находится
- ▶ на довольно ограниченной территории, в радиусе пяти километров друг от друга. Изучая другие кластеры, ученые обнаруживают такую закономерность: новые фирмы предпочитают обустраиваться как можно ближе к офисам старожилов, желательно - в пределах километра, но и
- ▶ не дальше расстояния, которое можно преодолеть за рабочий день. То есть если мы хотим быть
- ▶ лидерами, или среди лидеров высокотехнологической отрасли, то лучшее место для нас там,
- ▶ где, скажем, деловая поездка к коллегам из аналогичной фирмы заняла бы не больше одного
- ▶ рабочего дня.



Плотность населения в Москве (1992) и Париже (1990)



Ось X - Расстояние от центра города, км

Ось Y - Плотность населения, количество человек / га

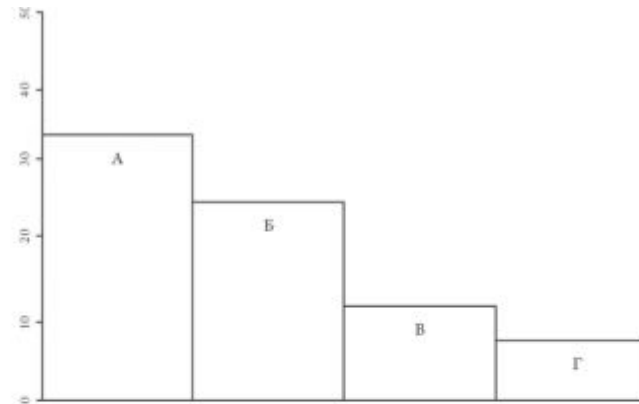
Сегрегация или равенство

- ▶ И так, в центре типичного города, в котором действуют силы рынка, квартиры небольшие,
- ▶ и живут в них люди если не с самым низким, то со средним достатком: молодые специалисты, студенты, служащие. А богатые граждане ездят в центр только на работу.
- ▶ Впрочем, реальные города не всегда живут по этому правилу - известны случаи, когда в центре богатые кварталы соседствуют с районами компактного проживания бедноты. Пример тому - Гарлем, который еще несколько десятилетий назад представлял собой настоящее гетто.
- ▶ Этот район находится в Верхнем Манхэттене, и буквально через улицу от него находится престижный Колумбийский университет, а рядом с ним - дорогое жилье.
- ▶ Исторически Гарлем населяли афроамериканцы и бедняки, оказавшиеся на обочине жизни. Компании туда не стремились, платежеспособного спроса на недвижимость не было, как и источников достойного дохода для местных. Произошла сегрегация населения: бедные и богатые стали жить отдельно.

Гарлем



Насыщенность городов улично-дорожными сетями, % от общей площади города



А Нью-Йорк, Лос-Анджелес, Сидней (35 %)

Б Париж, Лондон, Мюнхен (20-25 %)

В Сингапур, Гонконг (10-12 %)

Г Москва (8,4 %)

Источник: «Протяженность дорог в Москве в 4 раза ниже, чем в Нью-Йорке», «Известия», 12 августа 2009 г.

Плюсы пузыря и провалы рынка

- ▶ Регулирование необходимо и для производства других общественных благ. Они не производятся свободным рынком. Если все отдать на откуп рынку, то город может лишиться скверов, парков и многого другого: владельцы земли моментально продадут ее или застроят ее
- ▶ торговыми центрами, жилыми домами или офисами. Рыночные механизмы позволяют выявлять правильные предпочтения людей и финансировать правильный уровень общественных
- ▶ благ. Например, чтобы нанять консьержа в подъезд, всем его жителям нужно договориться и
- ▶ скинуться на его зарплату. То же самое справедливо и для производства общественных благ
- ▶ в масштабе всего города. То есть необходимы коллективные действия, гласный или негласный
- ▶ общественный договор.

Будущее городов

Если говорить о прогнозах на будущее, то ясно, что в Москве рано или поздно сформируется регулируемый, здоровый и цивилизованный рынок земли. И заводы не будут владеть гигантскими площадями в центре Москвы. Столица так или иначе изменится, хотя и не сразу.

Города, как и все объекты экономической географии, - очень инерционные структуры. Это ясно показала, например, программа сноса пятиэтажек: построить их было легко, снести же и переселить людей оказалось гораздо труднее. Преобразование Москвы затянется на десятилетия.

Город будущего?



Город будущего?



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

