«Земельный Налог»

Выполнила работу
Студентка группы 35191-Мг
Румянцева Виктория
Проверила: Суходоева Людмила Федоровна

Земельный налог – это прямой налог, уплачиваемый в местный бюджет владельцами земельных участков.
Земельный налог является местным налогом, то есть общие положения закреплены в Главе 31 НК РФ, а установление налога и его подробное регулирование (ставки, льготы) осуществляются уже на местном уровне нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Объекты налогообложения

Объектом налогообложения являются земельный участки, расположенные на территории муниципального образования, в котором введен земельный налог.

Не являются объектом налогообложения:

- участки, изъятые из оборота либо ограниченные в обороте;
- участки из состава земель лесного фонда;
- участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома и др.

Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.

Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 НК РФ, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных НК РФ.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Налоговая ставка

Ставки по земельному налогу устанавливаются на местном уровне муниципальными образованиями или городами федерального значения .

Пределы налоговых ставок установлены в статье 394 НК РФ.

0,3%	1,5%
• Земельные сельхозназначения, • жилые фонды, • структуры ЖКХ, • личные подсобные и дачные хозяйства, • СНТ (садоводческое некоммерческое товарищество) • ОНТ (огородническое некоммерческое товарищество), • Земельные участки используемые для обороны и безопасности (в т.ч. в пограничных и таможенных зонах)	В отношении прочих земельных участков

Расчет земельного налога

Существует специальная формула расчета земельного налога:

Сн = КС х Нст

где: Сн — сумма налогообложения;

КС — кадастровая стоимость ЗУ;

Нст — налоговая ставка на конкретной территории в отношении конкретной категории земельного участка.

Чтобы определить величину земельного налога в 2022 году, потребуется узнать КС земельного участка на 01.01. 2022 года. Эту цифру (КС) понадобится умножить на налоговую ставку.

Сроки уплаты и предоставления декларации

Для организаций введены единые предельные сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по нему. Налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, а авансовые платежи (если не отменены представительными органами муниципальных образований) — не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Декларации по земельному налогу представляются не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 3 ст. 398 НК РФ). Форма декларации по земельному налогу, формат ее представления в электронном виде, порядок заполнения утверждены приказом ФНС России от 10.05.2017

Тест

1. К какому виду налогов относится земельный налог?

А) косвенный

В) прямой

С) федеральный

2. Земельный налог является:

А) Федеральным

В) Региональным

С) Местным

3. Объект земельного налога:

А) земельный участок, расположенный на территории муниципального образования

В) участок, изъятый из оборота

С)участок из состава земель лесного фонда

4. Пределы налоговых ставок установлены в статье 394 НК РФ в размере:
A) 0,1% и 0,2%
B) 10% и 15%
C)0,3% и 1,5%

5. Срок уплаты земельного налога:
A) Не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом
B) Не позднее 1 января года, следующего за истекшим налоговым периодом
C) не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Ребус
14 букв

Задача

Земельный участок под производственным объектов организации расположен в районном центре. кадастровая стоимость земельного участка под производственным объектом определена в размере 750 000 руб. Налоговая ставка органами местного самоуправления установленная в максимальном размере.

Второй земельный участок данной организации занят под объектом общественного питания. Кадастровая стоимость земельного участка под этим объектом составляет 870 000 руб. Налоговая ставка установлена в размере 0,75%.

Рассчитать сумму земельного налога.

Спасибо за внимание