



# Социальный проект «Без долгов»

Организатор проекта ТОО СК «Бірлік Life»  
партнер проекта ПК «Бай Town»



Правовая поддержка  
Представительства в РК  
Ассоциации «Международного  
Комитета защиты прав человека»



Как купить  
квартиру  
когда  
нет  
денег

**Как купить квартиру если:  
Нет накоплений...  
Нет стабильных доходов...  
Отрицательная кредитная история...  
Есть долги и кредиты...**

**Ответ: Социальный проект «Без долгов»!**



**Социальная компания “Бірлік Life” объединив предложения потребительского кооператива, использовав идею социального бизнеса, освещенную в научном труде под названием «Программа развития благосостояния народа на основе модели беспроцентного и без залогового микрокредитования» разработала и запустила уникальный инновационный социальный проект «Без долгов», дающий возможность участникам проекта через приобретение накопительной программы страхования жизни стать обладателями собственного жилья с большой выгодой**



**Потребительский кооператив (ПК)-это добровольное объединение граждан, желающих приобрести частную собственность. Деятельности ПК регулируется Законом РК о потребительском кооперативе (Законом РК от 8 мая 2001 года №197-ІІ).**



## Общие минусы и плюсы ПК в РК

Минусы ПК	Плюсы ПК
1. Обязательное наличие ПВ	1. Приобретение жилья без переплат
2. Обязательное наличие ЧВ	2. Доступный ежемесячный платеж
3. Длительное ожидание очереди	3. Возможность приобрести жилье даже при отрицательной кредитной истории
	4. Возможности приобрести жилье при отсутствии подтверждения доходов



**Уникальность предложения в совместном проекте  
СК «Бірлік Life» и ПК «Бай Town»**

**Возможность приобретения жилья:**

- 1. Без первоначального взноса**
- 2. Без оплаты членского взноса**
- 3. Без процентов**
- 4. Даже с отрицательной кредитной историей**
- 5. В рассрочку до 20 лет**
- 6. Со страховой защитой жизни и финансов**
- 7. Гарантированный доход от НПСЖ**
- 8. Инвестиционный доход от НПСЖ**
- 9. Риски – ноль**





**Участник**

НИСЖ 15000тг на 15 лет

2 700 000+% через 15 лет



**АО  
Nomad Life**

**СК  
Бірлік Life**

**ПК  
Бай Town**

10% ПВ  
5% ЧВ

4 500 000тг

$15000 \text{ тг} \times 12 = 180\,000 \text{ тг}$   
 $180\,000 \text{ тг} \times 15 \text{ лет} = 2\,700\,000 \text{ тг}$

Лимит на покупку жилья 15 000 000 тг  
 $15\,000\,000 : 240 \text{ месяц (20 лет)} = 62500 \text{ тг}$



# **ВНИМАНИЕ!!!**

**Выгодное предложение!**

**Стань участником проекта «Без долгов» до 30 ноября 2017 года и получи долю прибыли от деятельности ТОО СК «Бірлік Life»!**







# Выгодное предложение №1

Доля прибыли  
от Социальной  
компании  
«Бірлік Life»

**ПВ-10%**

**ЧВ-5%**

Пополнение  
накопительного  
депозита за 2-15 лет

Второй страховой  
полис на 4,5млн тг

**до 30.11.2017г**



## **ВЫГОДА:**

- 1. Твой расход всего лишь - 180 000 тг за один год**
- 2. Ежемесячный платеж за квартиру – 56 250 тг/мес.**
- 3. Получишь от АО «Nomad Life» через 15 лет 2 700 000 тг + 4 500 000 тг + инвестиционный доход**



## **Выгодное предложение №2**

**Выполни условия первого и второго этапа СП «Без долгов» до 30 декабря 2017 года и участвуй в распределении 5% прибыли от Компании и получай дивиденды ежемесячно в течение 24 месяцев!**

**Единственным условием для Вашего участия в социальном проекте «Без долгов» является обязательное приобретение накопительной программы страхования жизни с участием в прибыли стоимостью 15 000 тенге ежемесячного платежа на 15 лет. Значимость и выгоду накопительных программ открывают для себя все большее число казахстанцев.**

## **Накопительная программа страхования жизни**

**“Invest Life” это:**

- 1. Долгосрочные накопления**
- 2. Страховая защита**
- 3. Налоговые льготы**
- 4. Кредитование под залог полиса**
- 5. Дополнительная страховая защита**
- 6. Участие в прибыли (ежегодно, начиная с третьего года страхования, Вы участвуете в прибыли Компании по страхованию жизни)**



**В единстве сила!**

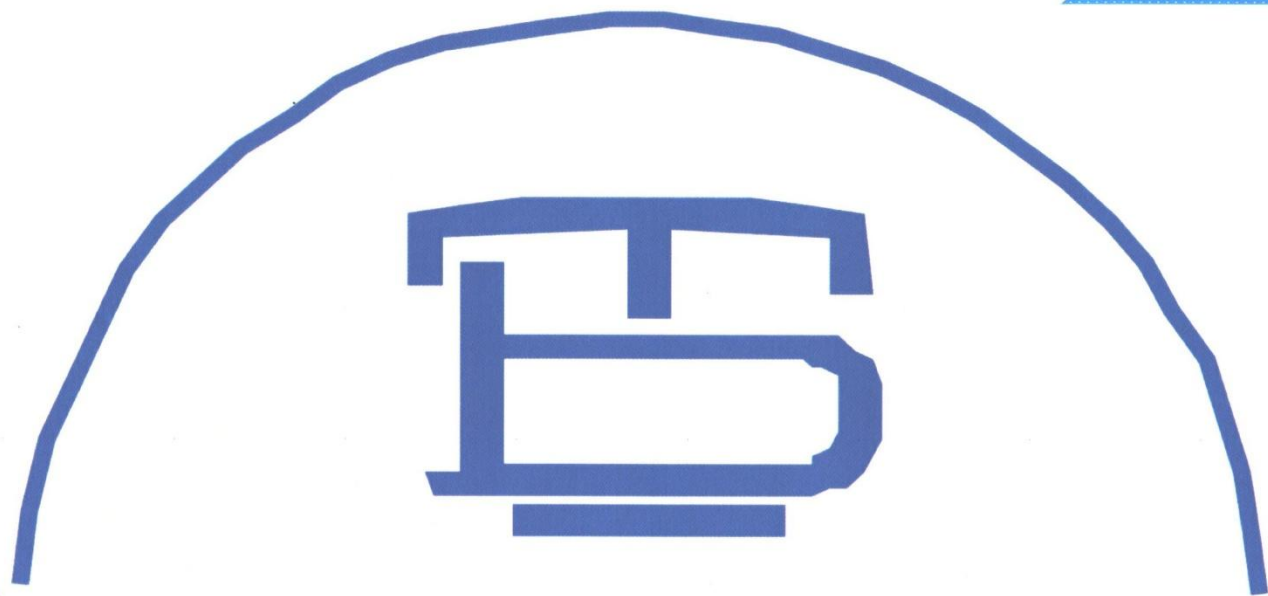




**Бірлік бар жерде тірлік бар!**



**Осуществи свои мечты вместе с нами!**



**БАЙТOWN**  
потребительский кооператив



«БСК «НОМАД LIFE» АҚ  
БСН 080340004077 КБЕ 15 ТТК 831  
«Казкоммерцбанк» АҚ SWIFT БСК КЗКОКЗКХ  
есеп ашырысу шоты KZ189261802149416000  
Қазмстан Республикасы Алматы қ.  
Сатпаев к-сі, 30А үй, корпус 1, 4 қабат  
тел: +7 (727) 320 10 60, 320 10 61  
факс: +7 (727) 320 10 59



АО «КСЖ «НОМАД LIFE»  
БИН 080340004077 КБЕ 15 КНП 831  
АО «Казкоммерцбанк» SWIFT БСК КЗКОКЗКХ  
рас.сч. KZ189261802149416000  
Республика Казахстан, г. Алматы  
ул. Сатпаева, дом 30А, корпус 1, этаж 4  
тел: +7 (727) 320 10 60, 320 10 61  
факс: +7 (727) 320 10 59

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 171017/1

г. Алматы

семнадцатое октября две тысячи семнадцатого года

Акционерное общество «Компания по страхованию жизни «НОМАД LIFE» (далее – Доверитель) в лице Председателя Правления Чегебаева Кайрата Садырбаевича, действующего на основании Устава, доверяет **ТОО «Социальная компания Бірлік Life»** (далее – Поверенный), БИН 101240012420, в соответствии с Договором поручения № 15-01/15-136 Ю-Л от 09 октября 2015 года (далее – Договор поручения) привлечь физических и юридических лиц (далее – Клиенты) для заключения ими договоров страхования с Доверителем.

Для реализации предоставленных настоящей доверенностью полномочий Доверитель предоставляет право Поверенному совершать следующие действия:

-разъяснять Клиентам порядок заполнения заявлений на заключение договоров страхования, на изменение условий договоров страхования, на досрочное прекращение договоров страхования, на осуществление страховой выплаты, а также уведомлений о получении страхового полиса и иных документов, запрашиваемых Доверителем по форме, устанавливаемой Доверителем;

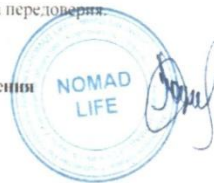
-принимать от Клиентов документы на страхование для дальнейшей их передачи Доверителю;

-доставлять корреспонденцию, направляемую Доверителем Клиентам, либо корреспонденцию, направляемую Клиентами Доверителю.

Поверенный принимает на себя все юридические последствия, возникшие в силу превышения полномочий, указанных в настоящей Доверенности и/или в Договоре поручения, либо совершения действий, противоречащих законодательству Республики Казахстан.

Настоящая доверенность действительна с 17 октября 2017 года до 31 декабря 2017 года включительно, без права передоверия.

Председатель Правления



К. Чегебаев



«Comité International Pour La Protection Des Droits De L'Homme»  
«International Human Rights Defense Committee»  
«IPDH» - «Международный Комитет Защиты Прав Человека»  
«Международный Комитет Защиты Прав Человека» (ИЖПЧ)

## РЕЦЕНЗИЯ

### *На научный труд «Социальная программа развития благосостояния народа на основе беспроцентного и беззалогового микрокредитования»*

В рамках научного труда под названием «Социальной программы развития благосостояния народа на основе беспроцентного и беззалогового микрокредитования» автором предлагается инновационное социально-организационное решение в виде оригинальной бизнес- модели социального предпринимательства.

В рамках указанной «Программы» разработан проект социальный проект: «Без долгов» Проект, реализуемый в рамках Программы направлен на удовлетворение потребностей малообеспеченных слоев населения РК, и может быть внедрен в различных регионах РК, так как отвечает требованиям сегодняшнего дня, экономически и юридически обоснован.

Предлагаемая модель даст весьма оригинальный результат, который позволит реализовать Программу направленную на улучшение благосостояние народа Казахстана, и которая весьма изящно решает ряд социально-значимых задач, таких как :

проблемные займы, доступность жилья, повышение финансовой грамотности населения и т.д. В предлагаемом Проекте используемая общенародная мудрость "В единстве сила!", поможет справиться с любыми трудностями, возникшими в период наступления мирового финансового кризиса и добиться наступления позитивных изменений общества.

Актуальность и целесообразность внедрения в массы идей, предложенных в научном труде не вызывает сомнения, поскольку задачи, которые могут быть решены в результате запуска модели социального предпринимательства и предлагаемые маркетинговые ходы, как раз позволят решать ряд задач социального направления и положительно повлиять на развитие экономики страны в целом.

Особенностью подхода автора является применение различных инновационных маркетинговых методологий экономического направления.

В научном труде обосновывается необходимость и допустимость применения этих подходов даже на государственном уровне планирования.

Научный труд «Социальная программа развития благосостояния народа на основе беспроцентного и без залогового микрокредитования» соответствует требованиям и рекомендован к внедрению в широкие народные массы.

**Доктор экономических наук**

**Профессор**

**Академик**

**Генерал-Майор**

**Президент Представительства**

**«Международный Комитет защиты прав человека»**

**при ООН в РК**



Нурманов Абен Абдила Алдабергенович

31.05.2016г.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БІРІККЕН ҰЛТТАР  
ҰЙЫМЫНЫҢ  
АДАМ ҚУҚЫҚТАРЫН ҚОРҒАУ  
ХАЛЫҚАРАЛЫҚ КОМИТЕТІ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОМИТЕТ  
ЗАЩИТЫ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА  
ОРГАНИЗАЦИИ  
ОБЪЕДИНЕННЫХ НАЦИЙ  
В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

### Информационное письмо

**Название:** Comité International pour la Protection des Droits de l'Homme.

**Название на русском языке:** Международный Комитет защиты прав человека.

**Дата основания:** 14 марта 2006 г.

**Адрес:** 6, rue Moliere 92400 Courbevoie, France.

**Президент :** Gerard Savlato.

**Цели и задачи :** Основной целью Международного комитета защиты прав человека является защита неотъемлемых прав человека, поддержка государственных, **межгосударственных**, общественных, религиозных и других организаций в борьбе с противоправными действиями, нарушающими права человека. Международный комитет защиты прав человека собирает и анализирует информацию о состоянии соблюдения прав человека в различных странах мира и распространяет ее среди представителей правительств, межправительственных организаций, СМИ и широкой общественности.

Международный Комитет защиты прав человека издает отчеты содержащие сообщения о нарушениях международных норм прав человека, изложенных во Всеобщей декларации прав человека и других международно-признанных норм прав человека. Эти отчеты используются в качестве основы для привлечения внимания международной общественности к злоупотреблениям и давлению на правительства и международные организации к проведению реформ. Исследователи и специалисты Комитета проводят миссии по установлению фактов нарушения прав человека и освещают их в местных и международных СМИ. Вопросы, поднятые Международным Комитетом защиты прав человека в своих докладах, включают социальную и гендерную дискриминации, пытки, военное использование детей, политическую коррупцию, злоупотреблений в системе уголовного правосудия. Международный Комитет защиты прав человека документирует и извещает о нарушениях законов войны и международного гуманитарного права. Международный Комитет защиты прав человека зарегистрирован в системе ООН в качестве официального подрядчика регистрационным номером **162389**.

В Республике Казахстан «Международный комитет защиты прав человека ООН в РК» при тесном сотрудничестве и взаимодействии с органами исполнительной и законодательной власти вносит в установленном порядке предложения в вопросах защиты прав человека, осуществляет социально - реабилитационные программы по малозащищенным слоям населения. Одним из приоритетных направлений работы Комитета является возможность разработки совместных рабочих проектов для объединения частной инициативы и общественного блага, что способствовало бы объединению предпринимательства и рыночных подходов с ответственностью за решение **социальных** проблем.

Президент Представительства Международного Комитета  
защиты прав человека при ООН в РК  
Генерал-майор



Нурманов А.А.

Зияткерлік меншік объектісін мемлекеттік тіркеу

## КУӘЛІГІ

№ 239

17 наурыз 2010 ж.

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Зияткерлік меншік құқығы комитетінде өзінің жазбаша өтініші бойынша авторы Гүлмира Абдурахимовна Кибирова болып табылатын «Программа развития благосостояния народа на основе модели беспроцентного и без залогового микрокредитования» деп аталған (ғылыми еңбек) зияткерлік меншік объектісі тіркелгенін осы куәлік растайды.

Автордың өтініші бойынша 2009 жылғы 1 ақпанда туындаған нысан мен зияткерлік меншіктің айрықша (мүлдітік) құқығы тек қана Г.А. Кибированың иелігіне жатады және автор жоғарыда көрсетілген объектіні жасаған кезде басқа адамдардың зияткерлік меншік құқығы бұзылмағандығына кепілдік береді.

Зияткерлік меншік құқығы комитетінің тізілімінде 2010 жылғы 17 наурыздағы № 239 жазба бар.

Төраға



Н. Әбдірахым

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации объекта интеллектуальной собственности

№ 239

17 марта 2010 г.

Настоящим удостоверяется, что в Комитете по правам интеллектуальной собственности Министерства юстиции Республики Казахстан зарегистрирован объект интеллектуальной собственности под названием «Программа развития благосостояния народа на основе модели беспроцентного и без залогового микрокредитования» (научный труд) автором которого по собственному заявлению является Кибирова Гүлмира Абдурахимовна.

По заявлению автора исключительные (имущественные) права интеллектуальной собственности и объект, созданный 01 февраля 2009 года, принадлежат Кибировой Г.А. и автор гарантирует, что при создании вышеуказанного объекта не были нарушены права интеллектуальной собственности других лиц.

Запись в реестре Комитета по правам интеллектуальной собственности за № 239 от 17 марта 2010 года имеется.

Председатель



Н. Абрахим

ИС 04188