

**ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ
КОНТРОЛЯ
СРО ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2019 г.

СРО А

АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ
ОРЕНБУРЖЬЯ

**Должна ли СРО
осуществлять контроль
исполнения договоров
строительного подряда,
договоров подряда на
осуществление сноса,
заключенных с единственным
поставщиком, в следствие
признания конкурентной
процедуры, не состоявшейся?**



**Подлежат ли
контролю договоры
субподряда,
которые заключали
члены СРО А «АСО»
конкурентными
способами?**



2. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ И ПРОТИВОРЕЧИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РЕГУЛИРУЮЩЕГО РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Основание для исключения стоимости обязательств из совокупного размера при его подсчёте – признание сторонами (заказчиком и подрядчиком) обязательств по указанным договорам подряда, исполненными **на основании акта приёмки результатов работ (ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ)**

АКТ ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ И АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. ОТЛИЧИЯ

ПОДХОДЫ, ИМЕЮЩИЕСЯ В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ:

- п. 18 информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда»;
- определении Верховного Суда Российской Федерации от 20.09.2017 N 305-ЭС17-12558 по делу N А40-204974/2015;
- Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 апреля 2019 г. N 15АП-4399/19.


РАМОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ (ст. 429.1 ГК РФ)

1. **РАМОЧНЫМ ДОГОВОРОМ** (*договором с открытыми условиями*) признается договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.
2. К отношениям сторон, не урегулированным отдельными договорами, в том числе в случае незаключения сторонами отдельных договоров, подлежат применению общие условия, содержащиеся в рамочном договоре, если иное не указано в отдельных договорах или не вытекает из существа обязательства.



В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения

(п. 3 приказа Минстроя №700/пр)

- 
- Какую цену договора необходимо учитывать при расчете ФСРО? Рамочного договора или отдельного договора?
 - Каким образом установить реальное количество отдельных договоров с учетом того, что по таким договорам заказчик не размещает информацию в ЕИССЗ?
 - Какой уровень ответственности должен учитываться Заказчиком при заключении такого договора?