

**ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ  
КОНТРОЛЯ  
СРО ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ  
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2019 г.

**Должна ли СРО  
осуществлять контроль  
исполнения договоров  
строительного подряда,  
договоров подряда на  
осуществление сноса,  
заключенных с единственным  
поставщиком, в следствие  
признания конкурентной  
процедуры, не состоявшейся?**



**Подлежат ли  
контролю договоры  
субподряда,  
которые заключали  
члены СРО А «АСО»  
конкурентными  
способами?**



## 2. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ И ПРОТИВОРЕЧИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РЕГУЛИРУЮЩЕГО РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Основание для исключения стоимости обязательств из совокупного размера при его подсчёте – признание сторонами (заказчиком и подрядчиком) обязательств по указанным договорам подряда, исполненными **на основании акта приёмки результатов работ (ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ)**

# АКТ ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ И АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. ОТЛИЧИЯ

## ***ПОДХОДЫ, ИМЕЮЩИЕСЯ В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ:***

- п. 18 информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда»;
- определении Верховного Суда Российской Федерации от 20.09.2017 N 305-ЭС17-12558 по делу N А40-204974/2015;
- Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 апреля 2019 г. N 15АП-4399/19.

# РАМОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ (ст. 429.1 ГК РФ)

1. **РАМОЧНЫМ ДОГОВОРОМ** (*договором с открытыми условиями*) признается договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.
2. К отношениям сторон, не урегулированным отдельными договорами, в том числе в случае незаключения сторонами отдельных договоров, подлежат применению общие условия, содержащиеся в рамочном договоре, если иное не указано в отдельных договорах или не вытекает из существа обязательства.



**В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения**

**(п. 3 приказа Минстроя №700/пр )**

- 
- Какую цену договора необходимо учитывать при расчете ФСРО? Рамочного договора или отдельного договора?
  - Каким образом установить реальное количество отдельных договоров с учетом того, что по таким договорам заказчик не размещает информацию в ЕИССЗ?
  - Какой уровень ответственности должен учитываться Заказчиком при заключении такого договора?