

ГОРОД БУДУЩЕГО НА АЛТАЕ

(Развитие Сибири и новых столиц)



Команда Компании «Сибирское
Дворечье»

Город Славгород, ноябрь 2021г.





Министр обороны России Сергей Шойгу выступил с инициативой построить в Сибири несколько крупных городов, которые могли бы стать экономическими центрами.

«Нам необходимо в Сибири построить три, а лучше пять крупных центров научно-промышленных, экономических центров, проще говоря — городов с населением 300-500 тыс., лучше — до миллиона человек. И не просто город построить и столицу из Москвы сюда перенести, а сделать их совершенно конкретно направленными на ту или иную сферу деятельности», — заявил он на встрече с научной общественностью Сибирского отделения РАН. При этом Шойгу отметил, что СССР незадолго до распада разрабатывал такие планы, но в силу «известных причин» к сожалению, они были остановлены.



Алтай – Житница Сибири

Алтай – может стать отличным местом для одного из 5 новых городов, в основе которого будет: проживание людей в более южном и теплом для Сибири климате вне вечной мерзлоты, будет выращиваться новая сельхозпродукция, производиться качественные экопродукты для жителей всей Сибири, а также разрабатываться новые формы и принципы в строительстве городов и поселков Будущего. Такие города должны ориентироваться на людей нового поколения и на деятельность, которая будет востребована и через 50 и 100 лет. Они могут стать городами для Счастливой жизни Семьи и развития взрослых и детей.

На фото пример нового малоэтажного микрорайона возле г.

Кемерово



Алтай – Житница Сибири

Сейчас города больше ориентированы на старые заводы, огромные магазины, склады, ВУЗЫ , офисы и квартиры в многоэтажных домах. Старые заводы давно уже устарели, магазины разоряются из-за интернет торговли, из офисов и ВУЗов люди уходят на удаленные виды деятельности и образования. А квартиры люди мечтают поменять на жизнь на земле в таунхаусе, коттедже или в благоустроенном доме, чтобы сверху и снизу не было других жильцов, а были цветы, сады и необходимые объекты современной инфраструктуры. Большие города сильно перегружены точечной застройкой, излишней концентрацией людей и вредных излучений на каждый квадратный километр. Новые города уже не проектировались более 40 лет и поколение градостроителей - практиков практически исчезло.

Пришло время проектирования, строительства



РАЙОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ ПО ПРИРОДНЫМ УСЛОВИЯМ ДЛЯ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ



Площадь Алтайского края - Сибирской Житницы

В Алтайском крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, предгорья и горы. Это край - тысячи озер и множества рек.

Площадь Алтайского края 167,9 тысяч км² и 59 сельскохозяйственных районов достаточно большая - это 21 место из 85 регионов России и равна сумме площадей 3 южных сельскохозяйственных регионов России:

- Краснодарский край 75,5 тысяч км² и 38 районов
- Ставропольский край 66,2 тысяч км² и 26 районов
- Белгородская область 27,1 тысяч км² и 19 районов
(или Крым 26 тысяч км², 14 районов)



Управленческие округа Алтайского края



Встреча с губернатором Виктором Томенко

В июне 2021 года руководитель молодёжного направления нашей Команды Максим Кулыгин на форуме “Алтай. Территория развития” представил один из наших проектов развития с использованием Методологии возрождения села.



Карта немецкого национального района на Алтае; 1928 - 1991(синим цветом) г.

Площадь: 1.068(-1.400)кв.км.

Население: 16.822 чел., - 96% немцы;(20.700 ч.,59% н.)

Сельские советы: 17 (- 12)

Населённые пункты:

-53; на 1931 г.:

-16; на 1991 г.:

= Современные дороги



На карте показан процесс уменьшения сел и населения одного из районов:

1931 год - 53 села и 16 822 жителей

1991 год - 16 сел и 20 700 жителей

2021 год - 16 сел и 15 647 жителей

Старые тенденции на закрытие и развал сел и на уменьшение населения Алтайского края



- Население Алтайского края за 2017 год сократилось на один сельский район. Барнаул, 14.02.2018г – Аргументы и Факты - Алтай.
- Работающих жителей Алтайского края за последние 10 лет стало меньше на 113,3 тысяч человек. В 2011 в регионе работало на 9,9% больше человек, чем в 2021 году. Такие данные приводят эксперты РИА Новостей.
 - Пришло время прекратить падение уровня жизни и экономических показателей в Алтайском крае и в Сибири и перевести их в рост.



Стратегия развития Алтайского края до 2035

У Алтайского края появилась стратегия социально-экономического развития до 2035 года. Этот документ депутаты регионального парламента утвердили на сессии 27 августа 2021. Стратегия-2035 – документ, который должен привести регион к росту экономики, улучшить качество жизни и окружающей среды и создать благоприятные условия для развития бизнеса.

Если Алтайский край встанет на этот путь, то к 2035 году нас ждет рост (все к уровню 2020 года):

- экспорта в 3 раза,
- экономики в 1,8 раза (речь про объем валового продукта),
- объема производимой сельхозпродукции в 1,4 раза,
- индекса промышленного производства в 1,7 раза,
- номинальной зарплаты в 3,7 раза,
- реальных располагаемых денежных доходов в 1,7 раза,
- объема инвестиций в основной капитал в 2,1 раза.

Включение Проекта Нового города в Стратегию развития края - отличная возможность для ускоренного выполнения параметров Стратегии!



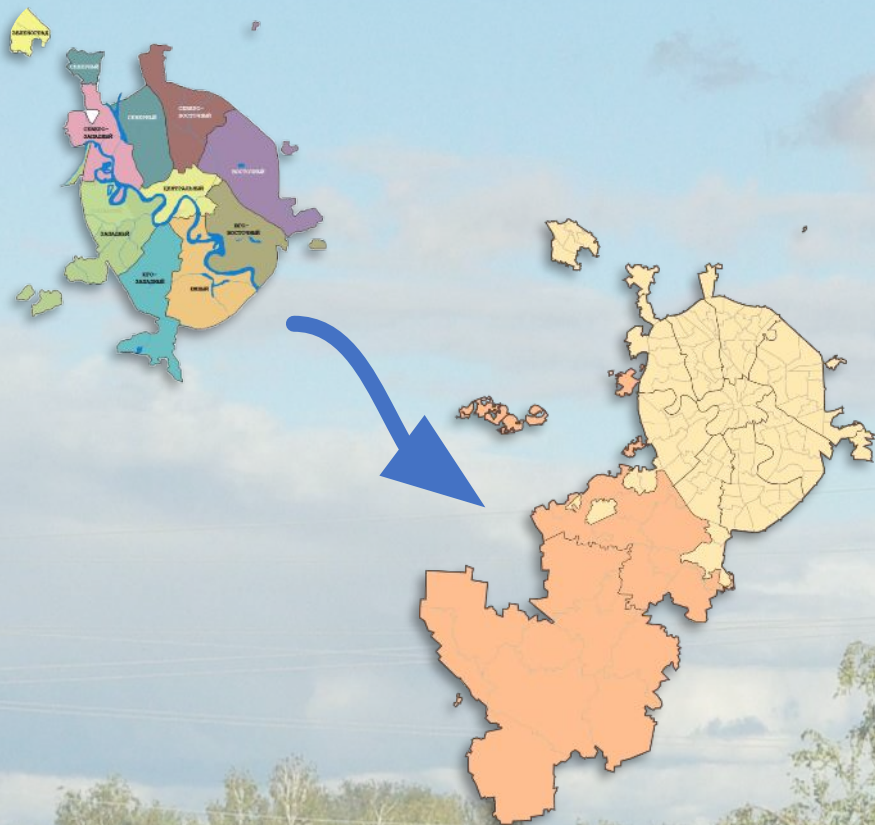
Самые большие города России

Сегодня Славгород –
второй город в России по
площади!

Город	Площадь		Население	
	Место	км ²	Место	тыс.чел.
Москва	1	2552	1	12655
Славгород	2	2137	>400	39
Санкт-Петербург	3	1439	2	5384
Новосибирск	15	503	3	1620
Красноярск	28	354	12	1093
Барнаул	37	322	21	631
Бийск	49	292	98	198



Расширение территории Москвы (2011-2012)



До 1 июля 2012 года в Москве было 125 районов, 10 административных округов и ее площадь была около 900 км².

С 1 июля 2012 года, после расширения территории Москвы, были образованы 2 новых административных округа

(Новомосковский и Троицкий), а в их составе 21 поселение. В присоединенных районах идет активное строительство и увеличение населения.



Городской округ город Славгород

национальность		мужчин	женщин	всего	%
русские		12 544	15 036	27 580	78,1
украинцы		1 379	2 021	3 400	9,62
немцы		1 332	1 578	2 910	8,24
казахи		148	165	313	0,88
татары		108	115	223	0,63
цыгане		70	79	149	0,42
белорусы		66	82	148	0,42
таджики		53	15	68	0,19
итого:		16 005	19 316	35 321	100

1 сентября 2011 года принят Закон Алтайского края N 116-ЗС об объединении всех оставшихся сельсоветов Славгородского района с городом и с одноимённым муниципальным образованием (городским округом) город Славгород с 21 сентября 2011 года.

Переходный период для формирования органов власти объединённого городского округа города Славгород определён до 1 января 2012 года.



Славгород

село
Славгородское

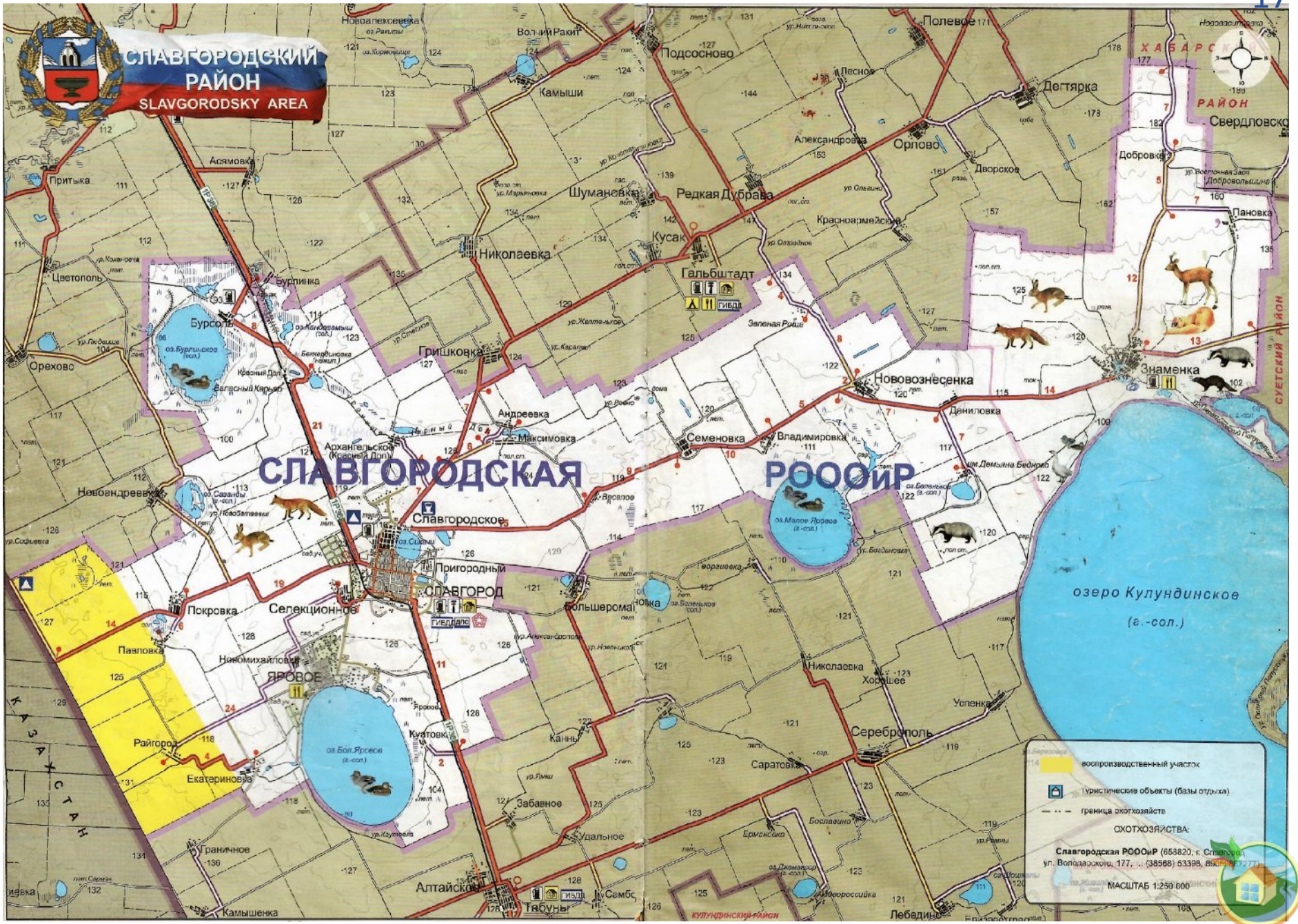


Огромные свободные территории города 16

Город Славгород с его огромными территориями сегодня идеально подходит для одного из 5 новых городов в Сибири! Он уже 10 лет утвержден, расширен по площади и ждёт своих новых жителей!

В городском округе Славгород очень большие пустые ровные степные территории с полями, пашнями, лесополосами, старыми





СЛАВГОРОДСКАЯ РОООИР

Славгородская РОООИР (653820, г. Славгород,
 ул. Володарского, 177, т. (38568) 63398, факс (38568) 72771)
 МАСШТАБ 1:250 000



Малое Яровое озеро



Розовое – Бурлинское озеро



Кулундинское озеро



Песчаное пресное озеро



Программа Столыпина



**Столыпин официально
считается основателем
города**

Славгород был основан в 1910 году. Присвоению статуса города в 1914 году способствовала реформа, проводимая в царской России Петром Аркадьевичем Столыпиным. Большое количество жителей Центральной части России, а также Малороссии устремились в Западную Сибирь, где всем желающим предоставлялись земли для ведения сельского хозяйства.

Столыпин заложил правильный фундамент в городе и построенных окрестных селах - перевозя сюда семейно-родовые группы. Энергия семьи и единения людей здесь до сих пор преобладает и повышает ценность этих мест и дружественность жителей.



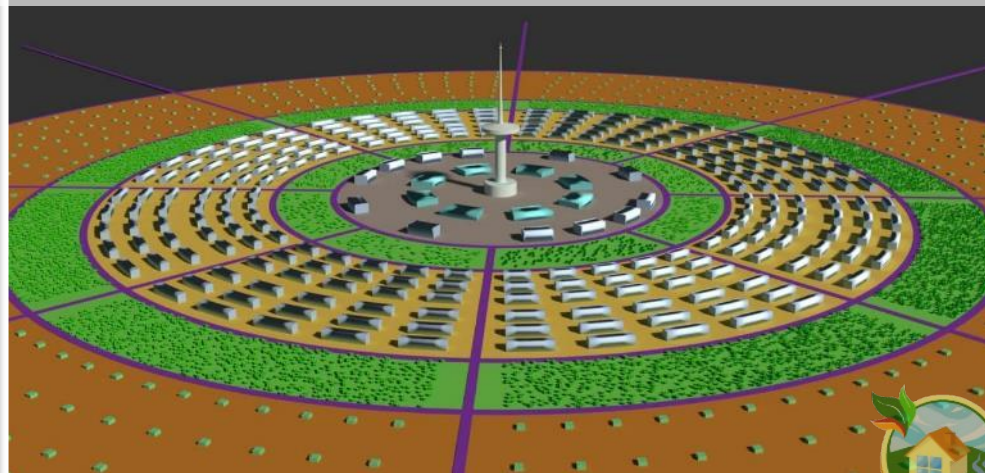
Новый город Будущего - народный город

- Новый город Будущего – малоэтажный с отдельно расположенными микрорайонами, в разных видах от 3 до 5 тысяч жителей в количестве до 100 микрорайонов.
- Население всего города - от 300 на начальном этапе до 500 тысяч жителей.
- Это будет Город образец, как прообраз всей России, объединение народов, групп людей, направлений деятельности. Он будет разрабатываться народом и для народа с народным управлением территории! В нем будут учтены все семейные ценности и потребности.
- Как вам идеи: Город-Сад, Город-Лес, Город-Парк, Город-Цветник, Город Детства, Агро-Город, Город-Ярмарка, Город Вкусов, Город Мастеров, Город Счастья, Город Изобретений, Город Дружбы Народов, Город Миллиона Роз – как микрорайоны Города Будущего?
- А управлять этим Городом будет Министерство Счастья!

Лесная поляна, Кемерово
микрорайона



Один из видов



Микрорайоны города, которые могут привлечь людей:

2) Существующие сёла Славгородского округа и их развитие

23

- 3) Курортные: Кулундинское - 3 мкр, Малое Яровое - 1, Бурлинское - 1 = 5
- 4) Основанные на - переезде Народов России (якуты, татары, ...) = 10
- 5) - Бывшие республики: Казахстан, Белоруссия, Украина, Молдавия, ... = 10
- 6) - Зарубежные страны (Франция, Италия, Испания, Китай, Япония, ЮАР) = 10
- 7) - Поселенцы: Анастасиевцы, Экопосёлки, Вегетарианцы, ЗОЖовцы = 10
- 8) Учебные /Город студентов/ около 20 вузов для удалённого обучения = 4
- 9) Микрорайон с роддомом и с многодетными семьями = 3
- 10) Микрорайон для активных пенсионеров с Севера и военный мкрн = 3
- 11) По видам деятельности: компьютерный, изобретательский, филиал от ВАСХНИЛа, сельскохозяйственный, производственный, научный... = 10
- 12) Виды поселков из нашей Методологии возрождения села =



Расчёт бюджета строительства города

500 тысяч человек / 3 человека в семье = 170 тысяч семей = **170 тысяч** необходимых **объектов жилья** в городе.

Средняя стоимость жилья для 1 семьи — **3 млн рублей**. Тогда:
 $3\,000\,000 * 170\,000 =$ **510 млрд рублей**. – себестоимость жилья в городе.

Инфраструктура, коммуникации, обустройство города — примерно такая же сумма.

Итого бюджет: $510 + 510 = 1\,020$ млрд, то есть, **около 1 трлн рублей**.



Финансирование на строительство города ²⁴

Привлечение финансирования на строительство и развитие города будет почти все внешнее:

- около 3 % - краевое на продвижение проекта, возможно, на финансирование школ, детских садов... То есть вложив 3 млрд. рублей, край может привлечь около 1 триллиона рублей – федеральных ресурсов, инвестиций, от бизнеса и от людей.

Главное, краевой власти утвердить проект развития Нового города в Славгороде;

- до 20 % - федеральное финансирование на инфраструктуру и коммуникации, на объекты социального жилья, которое будет сдаваться в аренду переезжающим;

- около 27 % инвесторы и бизнесмены, в основном извне края, на финансирование гостиниц, туристических объектов и санаториев, строительство первых объектов жилья, которые позже выкупят переезжающие семьи и специалисты;

- от 50 % - переезжающие жители, которые продадут свою недвижимость в других регионах, в других городах и странах и привезут свои активы в Новый город, а это в среднем от 3 до 10 миллионов рублей у каждой семьи среднего класса. Мы ожидаем около 75% людей из других регионов. Хороших и нужных специалистов можно будет размещать в социальном жилье, которое они смогут недорого арендовать. Рынок социального арендного жилья пора государству начать создавать. В советское время почти все квартиры принадлежали государству.



Новые рабочие места и перспективная деятельность

Удельный вес трудоспособного населения России сейчас **около 55%**. Приглашая в новый город молодые трудоспособные семьи, можно этот показатель **поднять до 65%**. По плану развития Новый город привлечет **от 195 до 325 тысяч** трудоспособного населения. Из них около 75% - из других регионов, что даст прирост **до 250 тысяч новых рабочих мест** в Алтайский край, когда специалисты и предприниматели привезут и свою деятельность с собой.

Новые профессии будут формироваться на стыке дисциплин: нано-материалы и телемедицина, генетика и биосинтез, новое приборостроение и энергетика, 3D-печать и строительство, транспортные, компьютерные и информационные системы, дистанционные виды обучения и консультирования, производство экопродуктов. Для таких профессий, как журналист, архитектор, проектировщик, инженер, дизайнер, менеджер, не требуется постоянное присутствие в офисе и они смогут спокойно жить в небольших районах.

С учетом создания новых современных и высокоэффективных видов деятельности - средний уровень доходов на каждого работающего и, соответственно, зарплаты в городе будут в 2 - 3 раза выше средне краевого.

Город станет примером и локомотивом для развития новых рабочих мест, привлечения специалистов извне и запуска новых перспективных видов деятельности. Что позволит этот опыт успешно применять и в других районах края.



Ноу-хау нашей Команды — Технология Живой структуры

26

Разработанная нашей Командой **Технология Живой структуры** – может успешно применяться в семье, деятельности, команде, микрорайоне и в городе. Она позволяет быстро собирать основное ядро команды или жителей каждого микрорайона, правильно и устойчиво объединяя и кристаллизуя первую группу сотрудников или жителей, а потом успешно привлекая других близких единомышленников с их семьями, которые займут свое место в настраиваемой структуре. Это многократно исследовано и применено Командой практически в деятельности и с переезжающими.

Живая структура (деятельность) — Объединение близких по духу людей и их семей;

- Это эффективное взаимодействие предпринимателей и компаний в гармонии с природой, обществом и государством, быстро улучшающее жизнь на всех уровнях;
- Выход из «гонки» за деньгами, отсутствие конкуренции, соперничества, разделения, негармоничных отношений в деятельности, амбиций и стремления к власти;



Постепенность, основанная на доверии и единении дружественных людей

Команда Компании «Сибирское Двуречье» и наш ОПЫТ

Опыт проживания руководителя Команды Гофмана Александра в гармоничных для семьи поселках

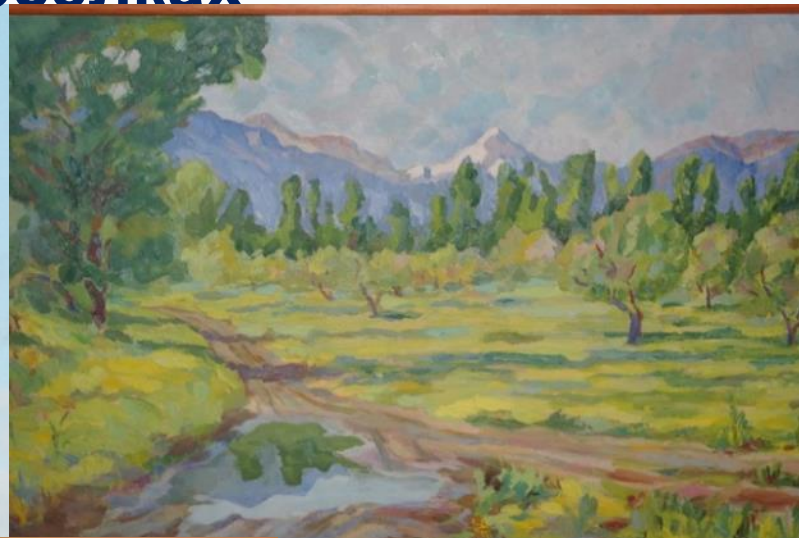
- Городок-сад в предгорьях под Алма-Атой
- Город-лес Новосибирский Академгородок
- Городок-парк Зеленая горка в Нижней Ельцовке Новосибирска и Изумрудный городок в Бердске
- Проживание возле Места силы на Кулундинском озере, как в Городке - Духовном центре
- Гармоничный городок – районный центр село Гальбштадт в Алтайском крае, где мы живем
- Туристические поездки – Германия, Италия, Турция, Объединенные Арабские эмираты, Диснейленд в Париже, Тайланд, Сирия, Казахстан, Украина

Все это помогло ему прочувствовать через проживание и погружение во все сферы жизни многие параметры, необходимые для строительства и настройки гармоничного городка Будущего – Живого поселка!



Опыт проживания в гармоничных поселках

28



1. Научный городок-сад Института защиты растений в детстве в предгорьях под Алма-Атой с окружающими садами



Опыт проживания в гармоничных поселках



2. Город-лес
Новосибирский
Академгородок в
юности



Опыт проживания в гармоничных поселках

3. Городок-парк
Зеленая горка в
Нижней Ельцовке



Опыт проживания в гармоничных поселках



3.1. И дизайн
интерьера
своими руками с
другом художником



Опыт проживания в гармоничных поселках



4. Город – парк Изумрудный городок возле Бердского залива



Опыт проживания в гармоничных поселках



5. Проживание возле Места силы на Кулундинском озере, как в Городке - Духовном центре



6. Гармоничный городок – районный центр село Гальбштадт Немецкого нац. района в Алтайском крае сейчас



Опыт проживания в гармоничных поселках

7. Временный туристический выезд за границу – Германия, Арабские эмираты, Диснейленд в Париже, Италия, Турция, Тайланд, Сирия, Казахстан, Украина

Все это помогло собрать все знания через проживание и погружение во все сферы жизни в различных городах и поселках многие параметры, необходимые для строительства и настройки гармоничного, малоэтажного Живого поселка - Города Будущего!



Опыт Команды в проектировании, развитии территорий и в деятельности

Студентами в 1989 году мы заработали свой **первый миллион советских рублей**.

- С 1983 по 1989 годы мы зарабатывали в Стройотрядах,
- В последние годы Александр Гофман - начальник штаба ССО НГУ,
- В 1989 году - командир ССО “Северное Сияние”, Несколько уровней управления и более 160 бойцов, Заработали 10 000 своих стипендий по 40 рублей в то время. Фонд зарплаты - 400 000 рублей
- Заняли 1 место среди ССО Новосибирской области, создав самый эффективный стройотряд в области.





- ▶ - Написали книжку совместно с институтами ВАСХНИЛ о выращивании рапса в Западной Сибири и научили 12 колхозов его выращивать.
- ▶ - Получили совместный супер результат: из 1 посаженной тонны элитных семян собрали через 5 месяцев 120 тонн семян полу элиты, опять годных для посадки!
- ▶ - Производили масло рапсовое, биодобавки для скота и птицы



Новости



Департамент
«Синтеко-РАПС» и ученые
ВАСХНИЛа выпустили
брошюру-рекомендации
по технологии
выращивания РАПСа.

Впервые в нашей
области вышла такая
технология —
адресованная
сельскохозяйственным
предприятиям, для
наиболее эффективного
выращивания данной
продукции.



**За 2007-2008 годы мы заработали свой
первый миллиард рублей, поставляя в
Сибирь
строительные материалы с 40 заводов
России**



ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ПЕРВОМАЙСКИЙ»



Общая площадь ТСК «Первомайский» составляет 15505 м². На территории ТСК сосредоточены следующие производственные помещения: офис, складские помещения общей площадью 3400 м² и открытая площадка площадью 4200 м².

Наличие собственных подъездных путей позволяет принимать под разгрузку более 2000 вагонов в год. На ТСК имеются все необходимые грузоподъемные механизмы для осуществления погрузо-разгрузочных работ. Работает собственный автопарк для доставки товара покупателю.



Торговля стройматериалами: крупный, средний опт.
Комплектация, отгрузка сборных вагонов и контейнеров в регионы.



Доставка товара покупателю.



Разгрузка товара от поставщика вагонными и машинными нормами.



ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «КИРОВСКИЙ»



Разгрузка товара от поставщика вагонными и машинными нормами.
Комплектация и отгрузка сборных вагонов и контейнеров в регионы.

Общая площадь ТСК «Кировский» составляет 3000 м². На территории ТСК сосредоточены следующие производственные помещения: главный офис компании, складские помещения общей площадью 2000 м² и открытая площадка площадью 1000 м².
Наличие необходимых грузоподъемных механизмов и подъездных путей позволяют принимать под разгрузку более 500 вагонов в год.

МЫ ПОДДЕРЖИВАЕМ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ!

МЫ ЯВЛЯЕМСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДИЛЕРАМИ (ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ) КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ЗАВОДОВ-ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- Экологичным дилером ОАО «Усть-Илимский деревообрабатывающий завод»
- Генеральным Дилером ЗАО «Новоенисейский лесохимический комплекс»
- Независимым Дилером ООО «Учалинский картонно-рубероидный завод», Компании «ТехноНИКОЛЬ»
- Официальным дилером Волгоградского гипсового завода ООО «Гипсостан-маркетинг»
- Официальным Представителем Красноярского шиферного завода ООО «Комбинат «Волна»
- Официальным Представителем ЗАО «Красноярский деревообрабатывающий комбинат»
- Официальным Представителем фанерного завода ЗАО «Фанком» п. В. Синякича
- Официальным Представителем ООО «Ирбитский стекольный завод»
- Официальным дилером завода «Востек» (Великооктябрьского стекольного)



Торговля стройматериалами: крупный, средний, мелкий опт.



Доставка товара покупателю.



Мы нашей командой вместе с архитектором Иваном Мироновым спроектировали «Мироград» или «Город миллиона роз».



производственными,
административными
и деловыми зданиями,
социальной инфраструктурой.
В Мирогrade все будет
подчинено современным
представлениям
о гармоничной жизни людей
в естественной экосистеме.

«МИРОГРАД» – город гармонии с природой



Компания «Созвездие Северное
Сияние» приглашает всех желающих
к сотрудничеству и дальнейшему
развитию перспективного проекта.
г. Новосибирск, пр. Димитрова 14,
тел/факс (383) 218-85-22;
www.aurora-union.ru

**Мы мечтали жить
в гармоничном
городе
с друзьями. В 2007
году
спроектировали
новый город
“Мироград”
(город “Миллиона
роз”) для
счастливой семьи
на 17 тысяч
жителей возле
Новосибирска.**



Коммерциализация технологий



Александр Рудольфович – президент Управляющей компании «Созвездие Северное Сияние»

Между Кольцовом и Академгородком вырастет новый технополис

Современный человек крепко привязан к благам цивилизации и поэтому стремится жить в городе. Но жизнь в мегаполисе наряду с комфортом изобилует множеством проблем, нарастающих как снежный ком: автомобильные пробки, смог, уличная преступность. Российские города-миллионники стоят сегодня перед серьезным вызовом.

Одним из самых, на наш взгляд, оптимальных способов решения проблемы является создание экопоселений – городков и поселков, построенных на принципиально новой основе с применением экологических строительных материалов и технологий и построением дружественной природе и человеку инфраструктуры. Проект строительства такого поселения под говорящим именем Мирград предложила созданная недавно управляющая компания «Созвездие Северное Сияние».

Первыми акционерами «Северного Сияния» стали компания «Синтеко-строй», которая вот уже 15 лет осуществляет оптовую продажу строительных материалов, проектно-строительная компания «Консультант-Строй-Сервис», коучинговый тренинг-центр «Эрфольг», предоставляющий услуги по бизнес-консультированию и бизнес-образованию, а также сельскохозяйственные кредитно-потребительские кооперативы «Надежда» (республика Горный Алтай) и «Радуга» (Новосибирская область).

Сейчас УК «Созвездие Северное Сияние» нацелена на реализацию сразу нескольких проектов, каждый из которых несет в себе инновационную составляющую. Так в агропромышлен-

бирских изобретателей, запустило в производство уникальное охлаждающее оборудование для жидкости. Первые такие установки уже работают в фермерских хозяйствах Сибири, охлаждая с помощью этой технологии парное молоко.

Другим перспективным и уже опробованным проектом стало выращивание на базе сельскохозяйственных предприятий рапса. Он будет использоваться в промышленных целях – для переработки в масло путем холодного отжима. Рапсовое масло – это уникальное сырье, находящее все большее применение не только как компонент здорового питания, но и в качестве топлива для дизельных двигателей. Кроме того, рапс – универсальная кормовая культура, один из важнейших источников кормового белка для животных. Реализация этой программы позволит получить вовлеченным сельхозпредприятиям стабильный доход и снизить себестоимость продуктов переработки рапса.

Входящая в группу «Созвездие Северное Сияние» компания «Синтеко-строй» планирует стать самым крупным поставщиком строительных материалов не только в Новосибирске и области, но и в других регионах: Ал-



звездие Северное Сияние» направлен на строительство недорогого жилья. Наша задача – применить на практике современные разработки в архитектуре, конструкции зданий, отделочных технологиях силами строительных компаний, производителей современных экологически чистых строительных материалов, инвесторов и бизнесменов. На свободном земельном участке между Академгородком и Кольцово, где ранее намечалось возведение особой экономической зоны, вырастет целое поселение – компактный городок Мирград на 17 тысяч жителей. Малоэтажные жилые дома, производственные, административные и деловые здания, социальная инфраструктура – все здесь должно быть подчинено гармонии челове-



Разработали Серию альбомов "Сибирское поселение"

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

**СЕРИЯ АЛЬБОМОВ
СИБИРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ XXI ВЕКА**

ООО "Сибирское Дворечье"
Алтайский край, ННР,
село Гальбштадт, ул. Первомайская 32А
тел. 8-963-522-49-88 Александр
тел. 8-913-086-12-32 Ирина

ВЕДУЩИЙ АЛЬБОМ
МЕТОДОЛОГИЯ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛА
на примере села Знаменка Алтайского края

ПРОЕКТ «СИБИРСКОЕ МОРЕ»
(создание новой региональной сибирской здравницы
и возрождение села Знаменка)

- ★ БИОЗЕМЛЕДЕЛИЕ И АГРОТУРИЗМ
- ★ СТРОИТЕЛЬСТВО И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ
- ★ КОМПЛЕКС ИННОВАЦИОННЫХ ЭКОПРОДУКТОВ И ТЕХНОЛОГИЙ
- ★ ЦЕНТР АУТОНОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- ★ ЦЕНТР ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И МАЛОГО БИЗНЕСА
- ★ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- ★ ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ДОСУГА

Сибирское поселение
СЛАВГОРОД.2020

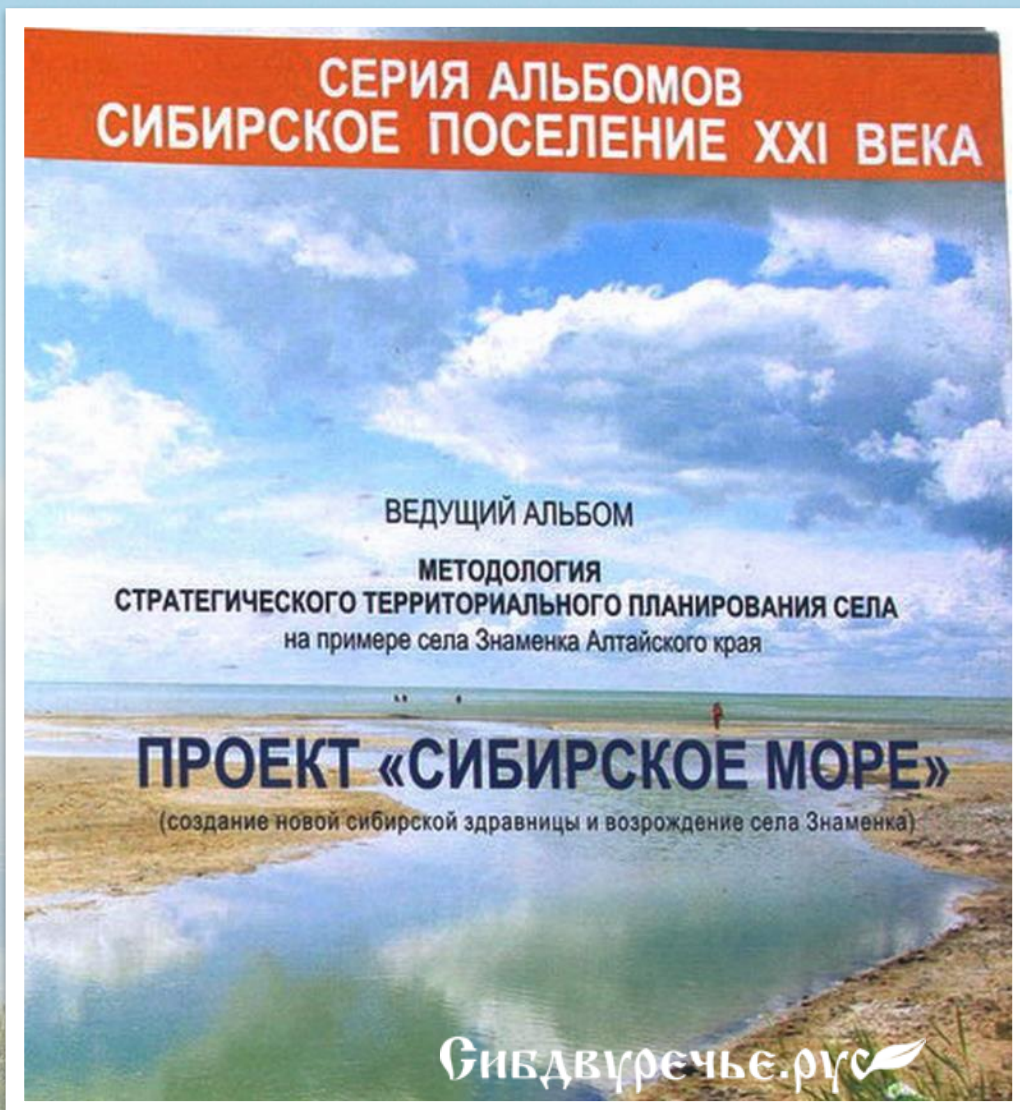
**СЕРИЯ АЛЬБОМОВ
СИБИРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ XXI ВЕКА**

ИНЖЕНЕРНЫЙ АЛЬБОМ
ПРОЕКТ «ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ ДОМА И ПОСЕЛЕНИЯ»
Рекомендации по техническим решениям

Сибирское поселение **ЭКОДОМ**

НОВОСИБИРСК. 2018





**Созданная
Методология – это:
18 шагов для
эффективного
возрождения
любого сельского
населенного
пункта в России**





Наше участие в защите 20 различных студенческих проектов Генплана реконструкции села Знаменка в Новосибирской Государственной Архитектурно-художественной академии



Участие нашей команды и студентов в строительной выставке в секции «Сельское поселение Алтая XXI века», г. Барнаул, 2010 г.



КОНФЕРЕНЦИЯ В ПОЛПРЕДСТВЕ СФО О ПРИВЛЕЧЕНИИ СТУДЕНТОВ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, 12 РЕГИОНОВ



УЧАСТИЕ ВО 2 ВСЕРОССИЙСКОМ СЛЕТЕ СЕЛЬСКОЙ МОЛОДЕЖИ

Тема – наш опыт в развитии поселений
Белокуриха, 2010 год



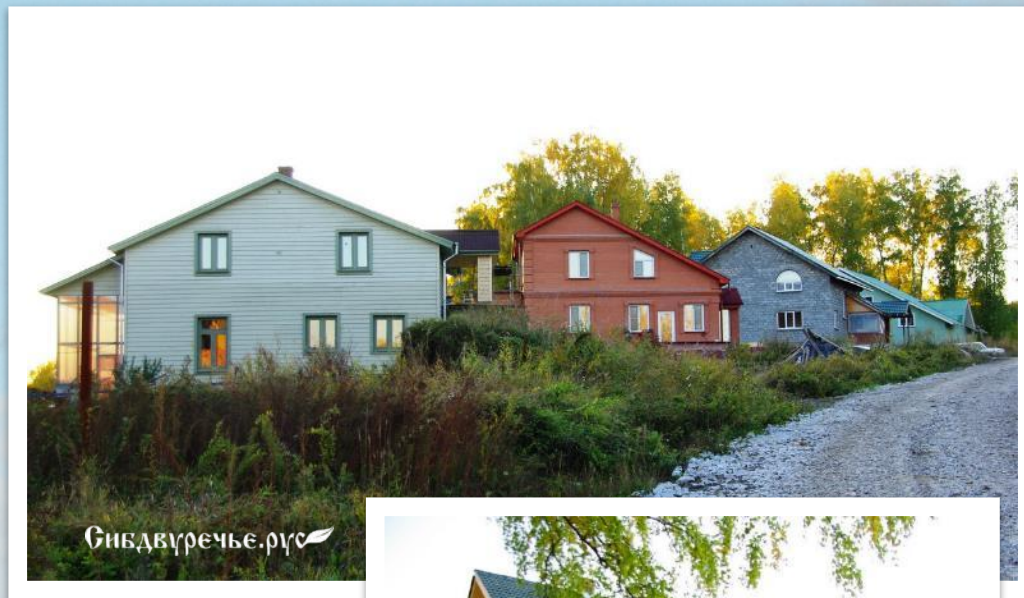
Примеры других посёлков

Проблемы большинства строящихся поселков в России:

1. Они часто планируются и проектируются без градостроителей, управленцев, организаторов и бизнесменов.
2. Почти все они пригородные и спальные, без рабочих мест.
3. Часто для удешевления берут сельскохозяйственные земли, без воды, электричества и интернета, на которых нельзя строить жилые дома.
4. На поселки практически не выделяются бюджетные средства.
5. Средств у застройщиков практически не хватает на дом, тем более нет средств на инфраструктуру. А минимальный объем средств на 150 участков нужен от 1 миллиарда рублей.
6. Очень слабое объединение среди застройщиков, мало единомышленников.
7. Тем более нет обязательного объединения местных жителей, застройщиков, предпринимателей и власти всех 4-х уровней.
8. Люди фантазируют, что поселок появится через 2 – 3 года. Обычно это в 10 раз дольше.
9. Люди идут в чистое поле вместо того, чтобы найти Свое место уже готовое в наилучшем для семьи поселке и со всеми необходимыми объектами.



Одновременно с нами
наши друзья и партнеры
реализовывали 3
проекта строительства
поселков в чистом поле
по привычным
технологиям.



1. **Эко посёлок Ложок** возле
Академгородка не закончен
экостроителями и после 20 лет
его реализации. И остается
спальным пригородным
районом и сейчас
Фото 2008 года.



2. Поселок **Новониколаевский** возле Верх-Тулы возле Новосибирска после 12 лет его реализации командой КОБ-овцев состоит только из 50 коттеджей и начатой дороги. Школы, рабочих мест и инфраструктуры там нет.

На фото красивый План 2007 года

и грустная Реальность 2017





3. Поселок **Родовых поместий «Благодатное»** за Ордынском в 115-ти километрах от города через 19 лет остается похожим на дачное общество с большими участками по 1 гектару, до конца так и не освоенными. Там из 200 семей зимуют только около 30 и почти все ездят в город на работу.

А организатор поселка Валентина Ивановна Фролова, одинокая женщина-пенсионер, близкий соратник Владимира Мегре уже 3 года, как ушла из жизни. Так и не создав свое Родовое Поместье...



Пример 1. успешного поселка



Проект запущен Аманом Тулеевым возле Кемерово с 2007 года, сейчас проживает 8 тыс. человек, вложено около 15 млрд руб https://www.youtube.com/watch?v=DzWuPog_Ngg



Пример 3. успешного поселка

Изумрудный городок одним из первых проектировался в Бердске 30 лет назад Клинковым Сергеем. В нем живет около 200 семей и есть парковая зона, пляж, лес, спортзал, кафе и подземные парковки.



**Мудрые люди меняют маленькие квартиры в городе на такие дома в селах, не тратя пол жизни на зарабатывание на жильё.
И девочка Арина с родителями свой выбор сделала!
А что выбрали вы?**



**Мы нашей Командой
построили
Экспериментальный
ЭКО-ДОМ**



sibdvurechye.ru



**И ПОДАРИЛИ ВЫСТАВКЕ
МАЛОЭТАЖНОГО
ДОМОСТРОЕНИЯ В
МОНТАЖНОМ ТЕХНИКУМЕ
НОВОСИБИРСКА**

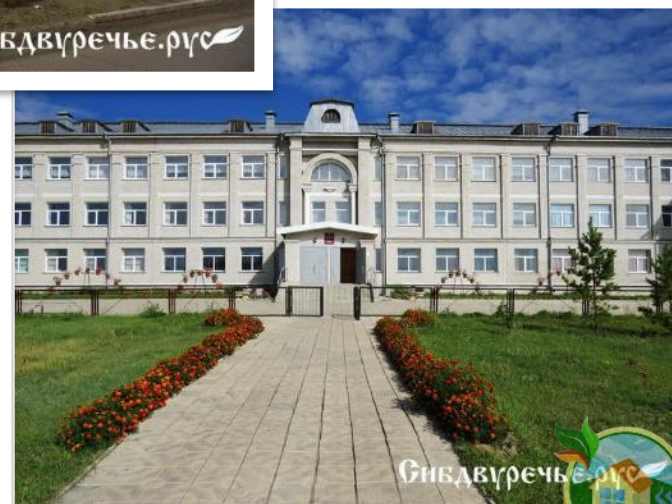


Эко-дом внутри



Наши сегодняшние проекты...

1. Настройка в компании «Сибирское Дворечье» принципов Живой структуры
2. Проект развития села Гальбштадт Алтайского края до малого города, похожего на маленькую Германию, как Островка счастливой жизни дружественных семей



Проект развития села Гальбштадт



Процветающее село — для счастливой семьи

В НЕМЕЦКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ СОЗДАЮТ ТЕХНОЛОГИЮ ВОЗРОЖДЕНИЯ СЕЛА, ВОПЛОЩЕНИЕ КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ.

Компания «Сибирское Двуречье» планирует начать разработку проекта возрождения села Гальбштадт Немецкого национального района Алтайского края.

— Мы хотим изменить тенденцию массового оттока населения из сел в города, — говорит директор «Сибирского Двуречья» Александр Гофман, многодетный отец, с семьей переехавший в Гальбштадт из Новосибирска. — Пришло время людям переезжать из шумных, перегруженных мегаполисов в экологически чистые места, возродить села и создавать малые города.

В последние годы с помощью специалистов «Сибирского Двуречья» в Гальбштадт начали переезжать семьи с детьми и предприниматели, в том числе российские немцы из Новосибирской, Томской областей и других регионов.

По задумке разработчиков, планируется подготовить проект строительства нового микрорайона в пределах утвержденного генплана, за школой районного центра Немецкого национального района — села Гальбштадт. Это позволит привлечь не только переселенцев из разных городов, но и инвесторов из России и Германии ✕

ООО «Сибирское Двуречье»: Алтайский край, г. Славгород и с. Гальбштадт,
<http://сибдвуречье.рус/gorodok>,
 тел. 8-963-522-49-88

на правах рекламы





ГРАД АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ
ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный директор
Береговских
Анна Николаевна

**Генеральный план
Знаменского сельсовета
Славгородского района
Алтайского края**

Россия, 644043, г. Омск
ул. Щербанева, д. 35, 6 этаж

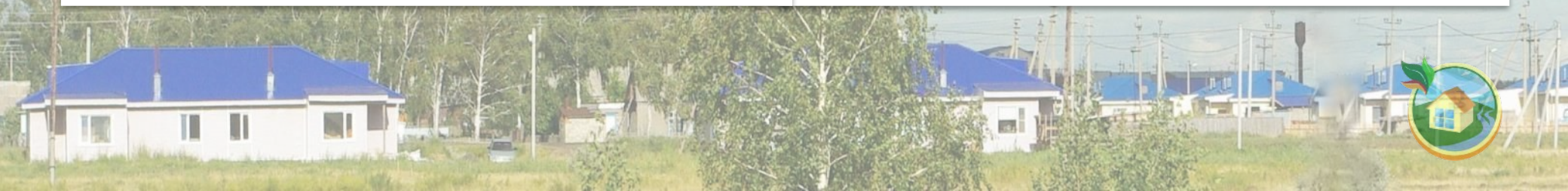
тел./факс (3812) 47-02-19
www.itpgrad.ru



Разработанный в 2011г генплан развития территории Знаменского сельсовета Славгородского района и берега Кулундинского озера Институтом «ГРАД» совместно со специалистами компании «Сибирское Двуречье»



Разработка Генплана совместно с Институтом "Град" г. Омск.



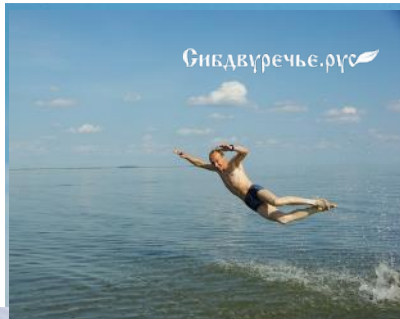
**Береговая зона для
реализации проекта
«Сибирское море»**

**Кулундинское
Озеро**



Наши сегодняшние проекты...

3. Проект «Сибирское море» - развития берега Кулундинского озера, как Места силы и новой туристической зоны отдыха



Мы с Еленой и детками
ждем вас в гости к
Счастью!

Сибдвуречье.рус



Кулундинское озеро — малоизвестное сказочное место силы, расположенное в Алтайском крае на северо-востоке Кулундинской равнины. Это **самое большое озеро** Алтайского края, которое за свой размер в 720 км² еще получило название **Алтайского моря**, мы его называем **Сибирским морем**, его диаметр – 35 км, и противоположный берег практически скрывается за линией горизонта.

Благодаря **солёности воды** и наличию **целебных грязей**, а также расположенным рядом **целебным пресным источникам**, пребывание на озере даёт **оздоровительный эффект**. способствует профилактике и лечению



...Наши сегодняшние проекты

4. Объединение с друзьями-партнерами для создания кристаллической структуры компаний, работающих в системе Живой структуры, Организаций Будущего и Экспертного Совета, для развития и процветания бизнес-компаний, их семей и всей России!
5. Решение сложных, нерешаемых задач в бизнесах
6. Помощь в нахождении и развитии Точек роста
7. Помощь с продажей и покупкой крупных коммерческих объектов
8. Помощь переезжающим семьям
Миграционный туризм для поиска Своего Места
9. Семейное консультирование
10. Обучение в Школе Совершенствования
11. Консультирование градостроителей и организаторов поселков.



Сибдвречьё.ру





Основа



Группа поддержки проекта развития города Приглашаем и вас сотрудничеству!



Глеб Тюрин



им. А. Д. КРЯЧКОВА



Елена Гофман,
Председатель
Славгородского
м.о. РССМ



**Кувшинова Наталья
Сергеевна,**
Представитель
Губернатора и
Правительства края в
АКЗС



Александр Деринг,
архитектор



**Тимофей
Кареба**



**Константин
Колотов**



**Российский союз
сельской
молодежи**

Иван Миронов,
архитектор, г.
Сочи.

Разработчик Мирграда
под Новосибирском





Контакты и до новых встреч!

Руководитель проекта

Александр Гофман

Электронная почта: a.gofman@сибдвуречье.рус

facebook.com/alexandr.gofman.1

vk.com/argofman

Телефон: 8-963-522-49-88



Руководитель молодежного
направления проекта Максим Кулыгин

Электронная почта: m.kulygin@сибдвуречье.рус

vk.com/theplaceifeelsafest

Телефон: 8-913-391-81-07

Сайт: сибдвуречье.рус

Алтайский край, г. Славгород

и с. Гальбштадт,

Немецкий национальный район.

