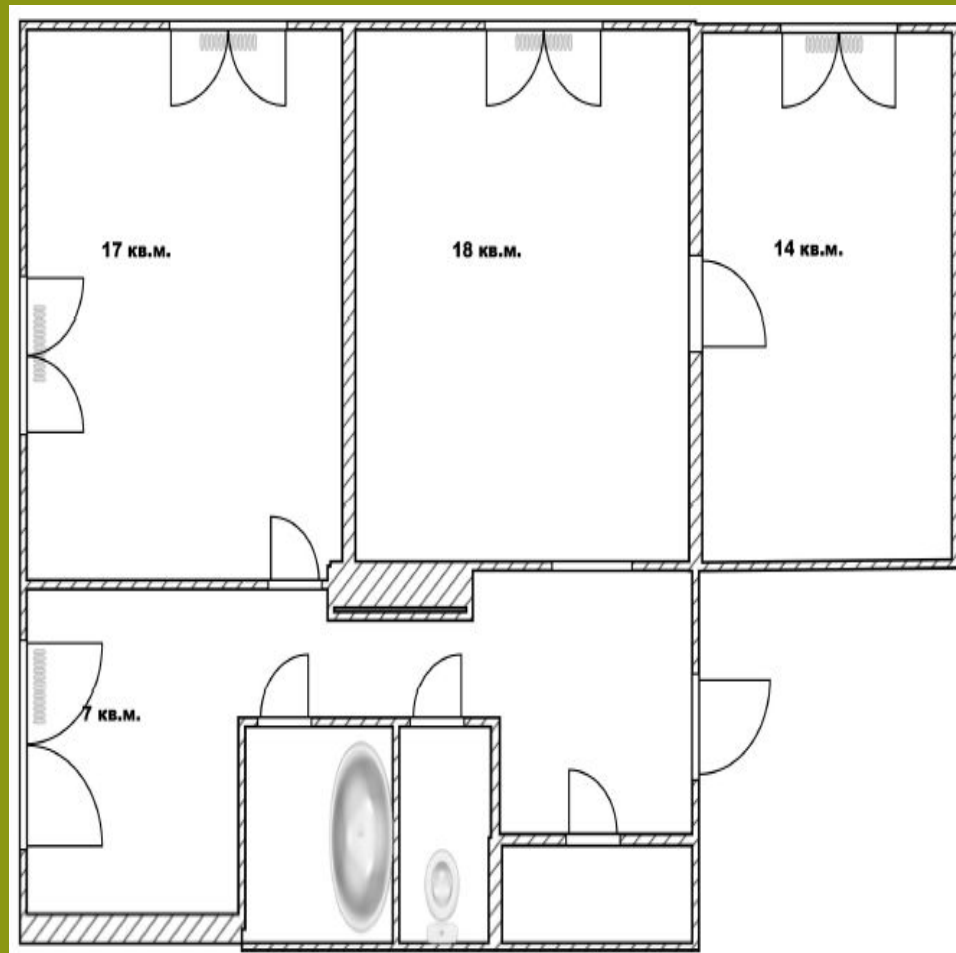


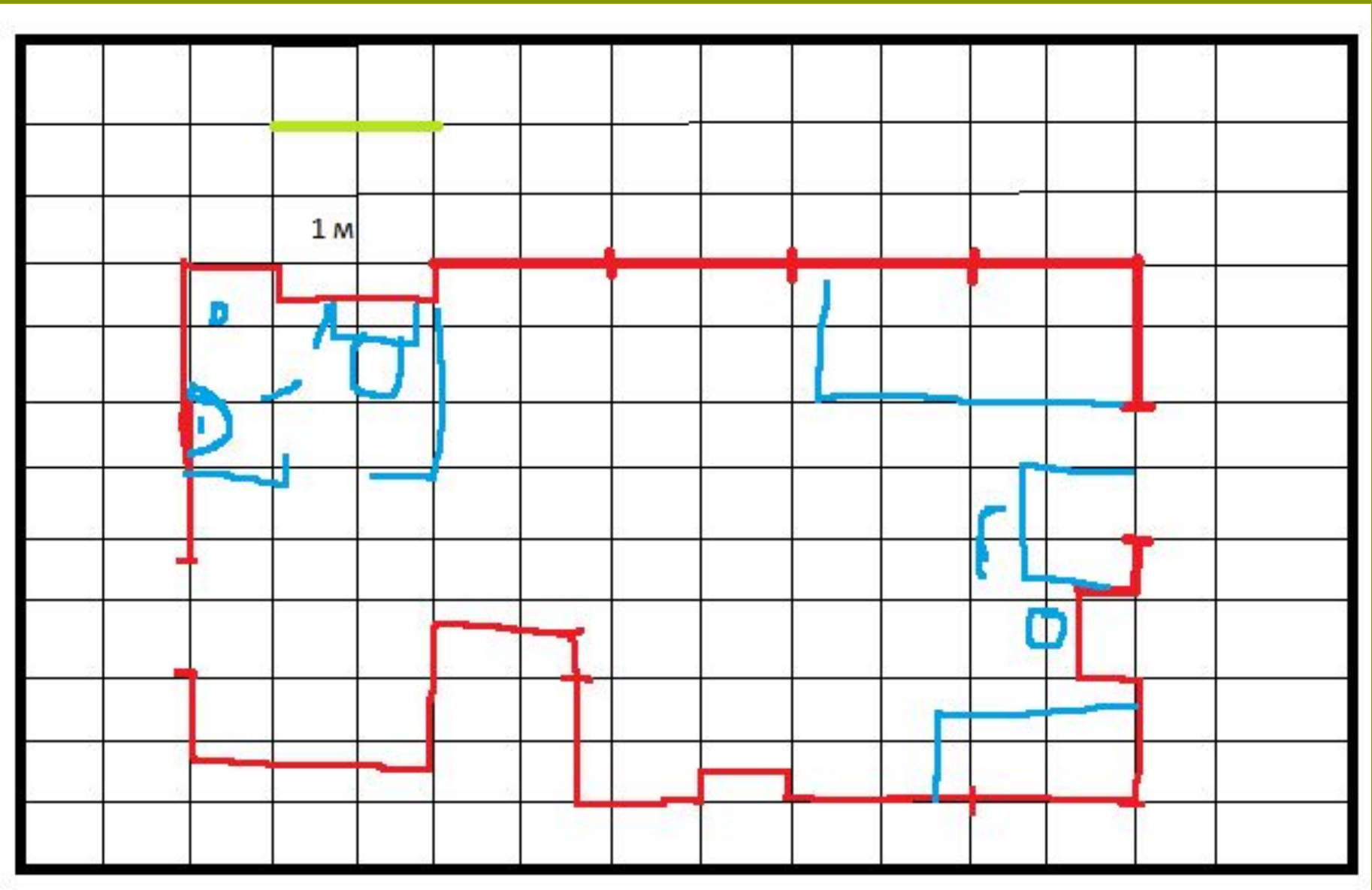
# Доходная недвижимость

Курс Наталии Закхайм

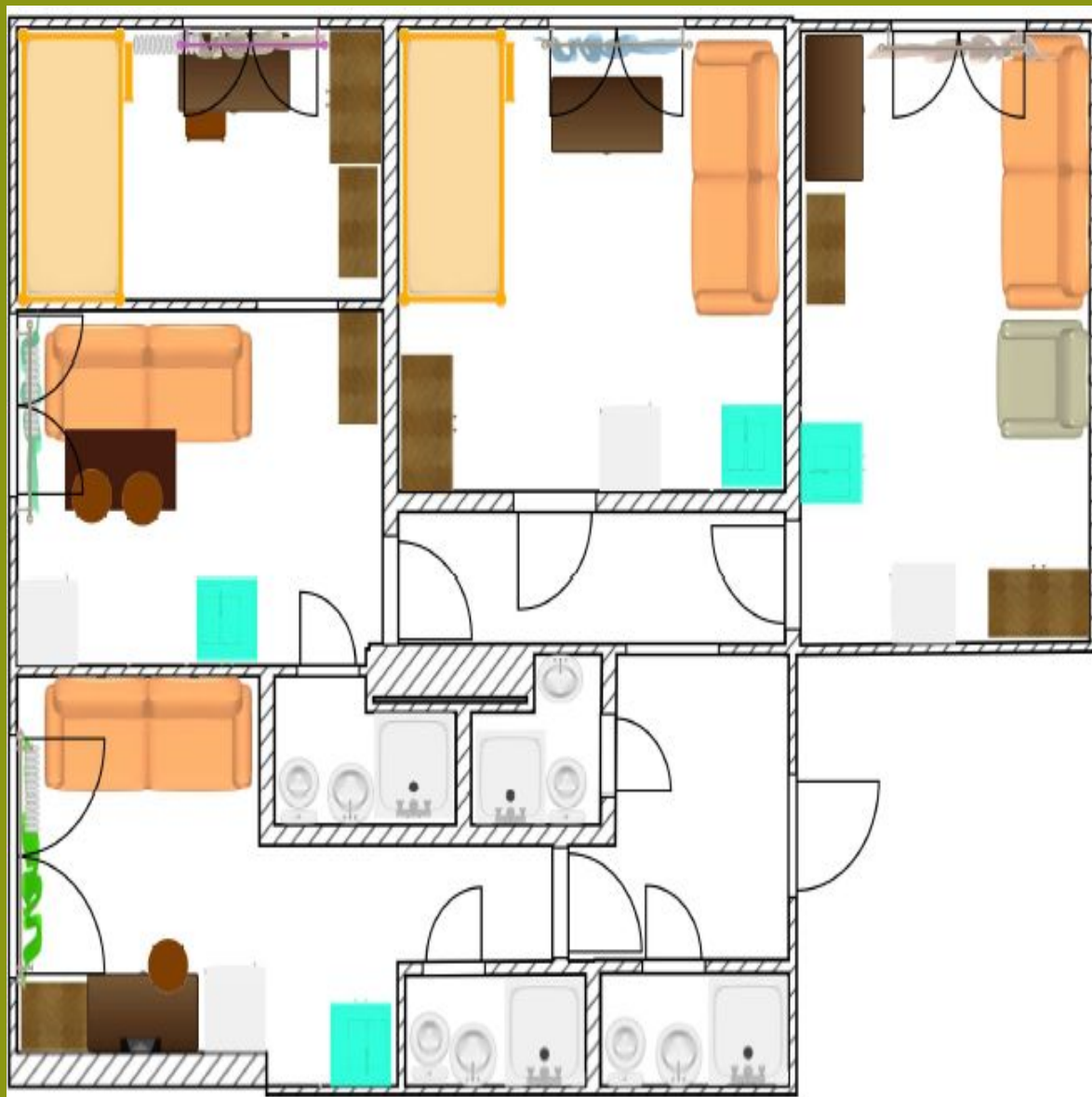
# До реконструкции



Что важно при осмотре квартиры:



# После реконструкции



# Что нужно учесть

- Звукоизоляция
- Гидроизоляция
- Фановые трубы
- Электрика
- Мокрые зоны
- Ширина коридора
- Двери

- Санитарные Нормы и Правила (СНиП)208.01-89"Проектирование жилых зданий"
- ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- высота 2.5м
- высота оконного проема 1.5 м
- мин площадь 8м<sup>2</sup>
- ширина коридора 0,85м

- СНиП 208.01-89
- "Проектирование жилых зданий"
- **ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
- мин глубина 1.2м
- мин ширина 0.8м
- высота потолка 2.5м
- высота потолка в коридоре при подходе к санузлу 2.1м
- расстояние от края унитаза до наклонной плоскости крыши 1.1м
- дверь наружу
- вход НЕ из жилой зоны или кухни

- СНиП 2.04.01-85
- "Внутренний водопровод и канализация"
- давление ВОДЫ от 0,03 мпа(0,3 кгс/см<sup>2</sup> или 0,3 бар) до 0,6мпа(6 бар)

- КАНАЛИЗАЦИЯ

- диаметр 50мм уклон 0.03 (30мм на 1м)
- диаметр 110мм -20мм на 1м
- диаметр 160мм- 8мм на 1м
- диаметр 200мм- 7мм на 1м



СНиП 31-02 "электроснабжение жилых домов"	
ЭЛЕКТРОПРИБОР	потребляемая мощность
ВТ	
• ТВ	300
• компьютер	500
• фен	1200
• утюг	1700
• чайник	1200
• СВЧ печь	1400
• холодильник	600
• стиральная машина	2500
• бойлер	1500

Сечение токопроводящей жилы мм2 кВт	Ток А (автомат)		Мощность
• 1.5	19	16	4.1
• 2.5	27	25	5.9
• 4	38	30	8.3
• 6	46	40	10.1
• 10	70		15.4
• 16	85		18.7

- СНиП 41-01.2003 "Отопление и вентиляция"