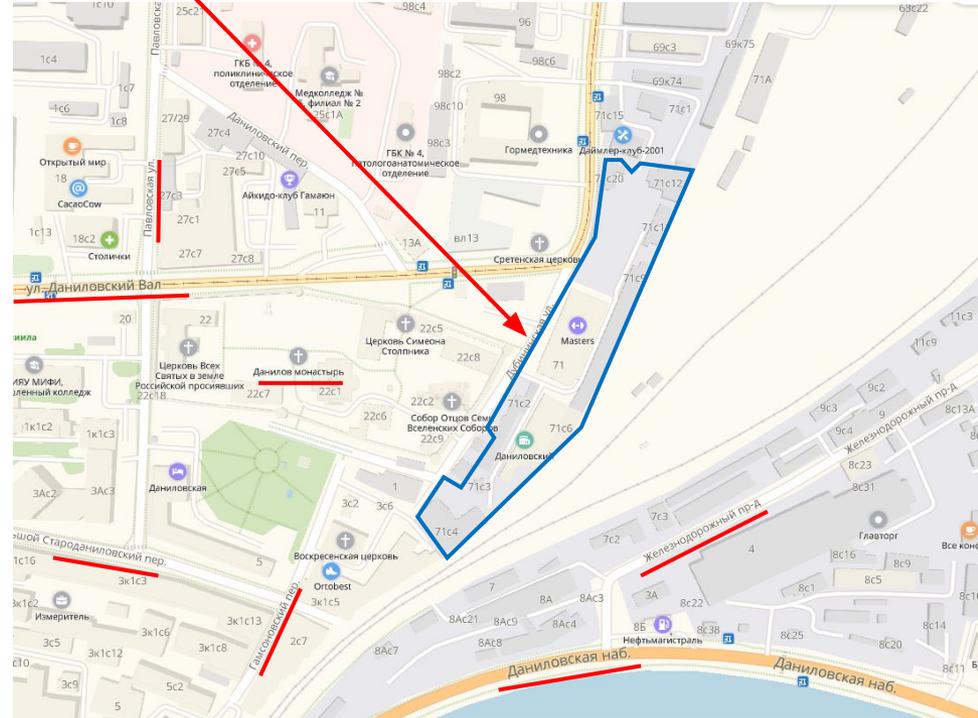


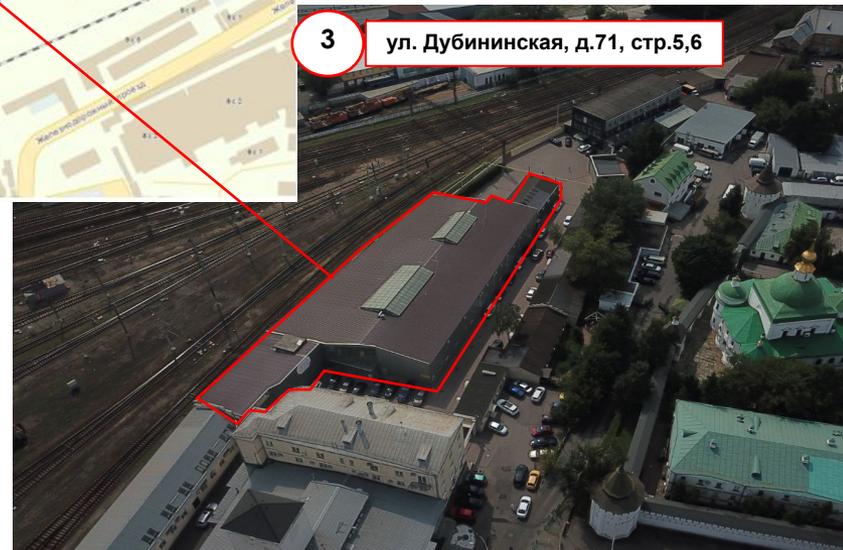
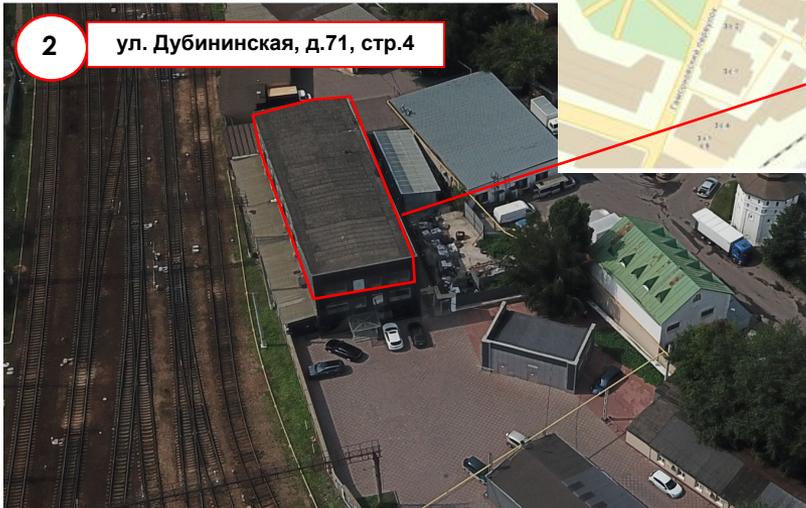
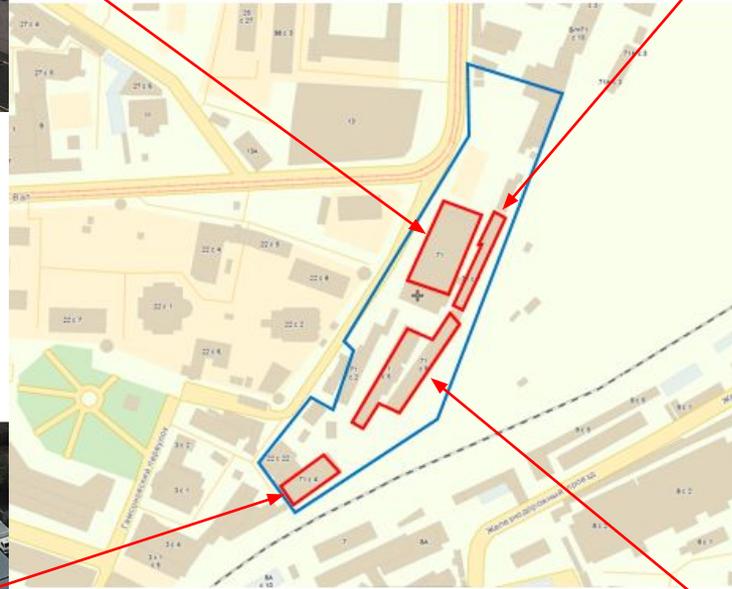


ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

(кад. № 77:05:0001003:2177)

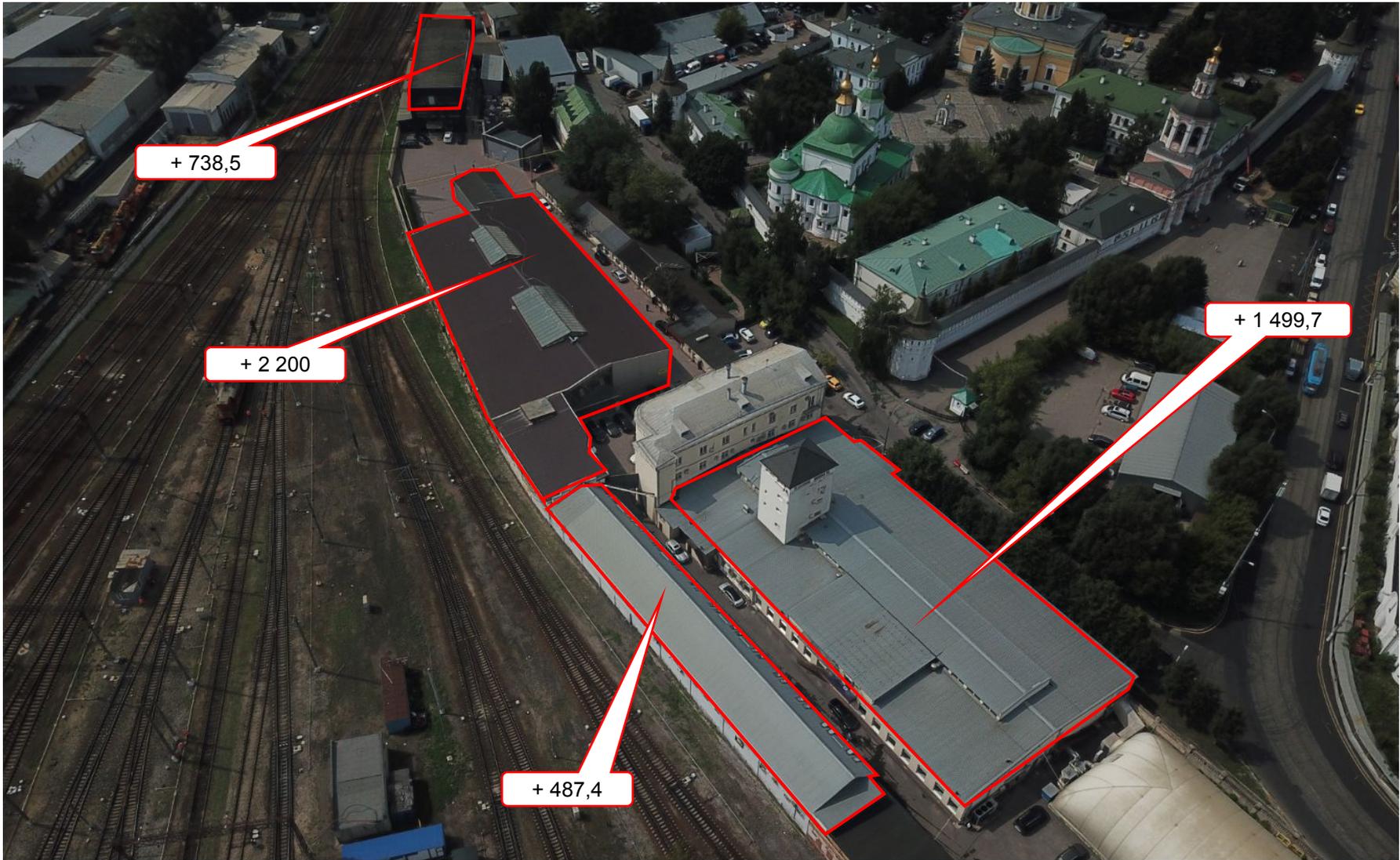


ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)





ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



- объекты самовольного строительства

Итого: + 4 925,6 кв. м

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

1 Адрес: ул. Дубининская, д.71
Площадь объекта: **4 621,5 кв. м.**
Площадь самостроя: **1 499,7 кв. м (32%)**
Назначение: **административное, ФОК**
Дата возведения: **2006 год**

2 Адрес: ул. Дубининская, д.71, стр.4
Площадь объекта: **1 171,5 кв. м**
Площадь самостроя: **738,5 кв. м (63%)**
Назначение: **офисы**
Дата возведения: **2003-2009 год**

3 Адрес: ул. Дубининская, д.71, стр.5, 6
Площадь объекта: **около 5070 кв. м**
Площадь самостроя: **около 2200 кв. м (43%)**
Назначение: **выставочные цели**
Дата возведения: **2014 год**

4 Адрес: ул. Дубининская, д.71, стр.7
Площадь объекта: **1 079,1 кв. м.**
Площадь самостроя: **487,4 кв. м (45,2%)**
Назначение: **административное, фитнес**
Дата возведения: **2006 год**

- ✗ Земельно-правовые отношения
- ✗ Разрешение на строительство
- ✓ Наличие прав собственности



Предложения: привести в соответствие техническую документация на все здания обладающие признаками самовольного строительства.



Проблемы: - Требуется уточнение площади здания после реконструкции (ул. Дубининская д.71, стр.5,6);
- Д.71 на технический учет поставлено здание площадью 4498 кв. м (общая площадь помещений оформленных в собственность составляет 4621,5 кв. м)

Ориентировочная сумма штрафных санкций –

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

Земельно-правовые отношения/вид разрешенного использования ЗУ:

Земельно-правовые отношения на земельный участок с кадастровым номером: 77:05:0001003:2177, общей площадью 15 356 кв. м, не оформлены.

Объекты самовольного строительства на ЗУ:

Адрес/адресный ориентир:	д.71	д.71, стр.4	д.5, стр.5,6
Тип объекта:	здание	здание	здание
Период строительства/реконструкции:	2006	2003-2009	2014
Право собственности:	от 03.02.2005 № 77-01/35-1205/2004-710 (4 303,9 кв. м) от 13.02.2001 77-01/02-005/2001-1 (317,6 кв. м)	право собственности оформлено с ЗАО «Даниловский Культурный Центр» от 30.12.2014 № 77-77-05/045/2014-905 (1 171,5 кв. м)	право собственности оформлено с ЗАО «Даниловский Культурный Центр»: - стр.5 от 14.01.2015 № 77-77/001-05/055/2014-124/2 (1 138,7 кв. м); - стр.6 13.01.2015 № 77-77/001-05/055/2014-467/1 (1 731,7 кв. м)
Фактическое использование/предполагаемое использование:	офисы, ФОК	офисы	выставочный зал
Разрешение на строительство/реконструкцию:	×	×	×
Площадь (кв.м.):	Было:	3 121,8	2 870,4
	Стало:	4 621,5	около 5070
Площадь самовольного строительства (кв.м.):	1 499,7 (32%)	738,5 (63%)	2200 (43%)
Итого площадь (кв.м.):	Было:		
	Стало:		
Итого площадь самовольного строительства (кв.м.):			
Примечание:			

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

Земельно-правовые
отношения/вид разрешенного
использования ЗУ:

Земельно-правовые отношения на земельный участок с кадастровым номером: 77:05:0001003:2177, общей площадью 15 356 кв. м, не оформлены.

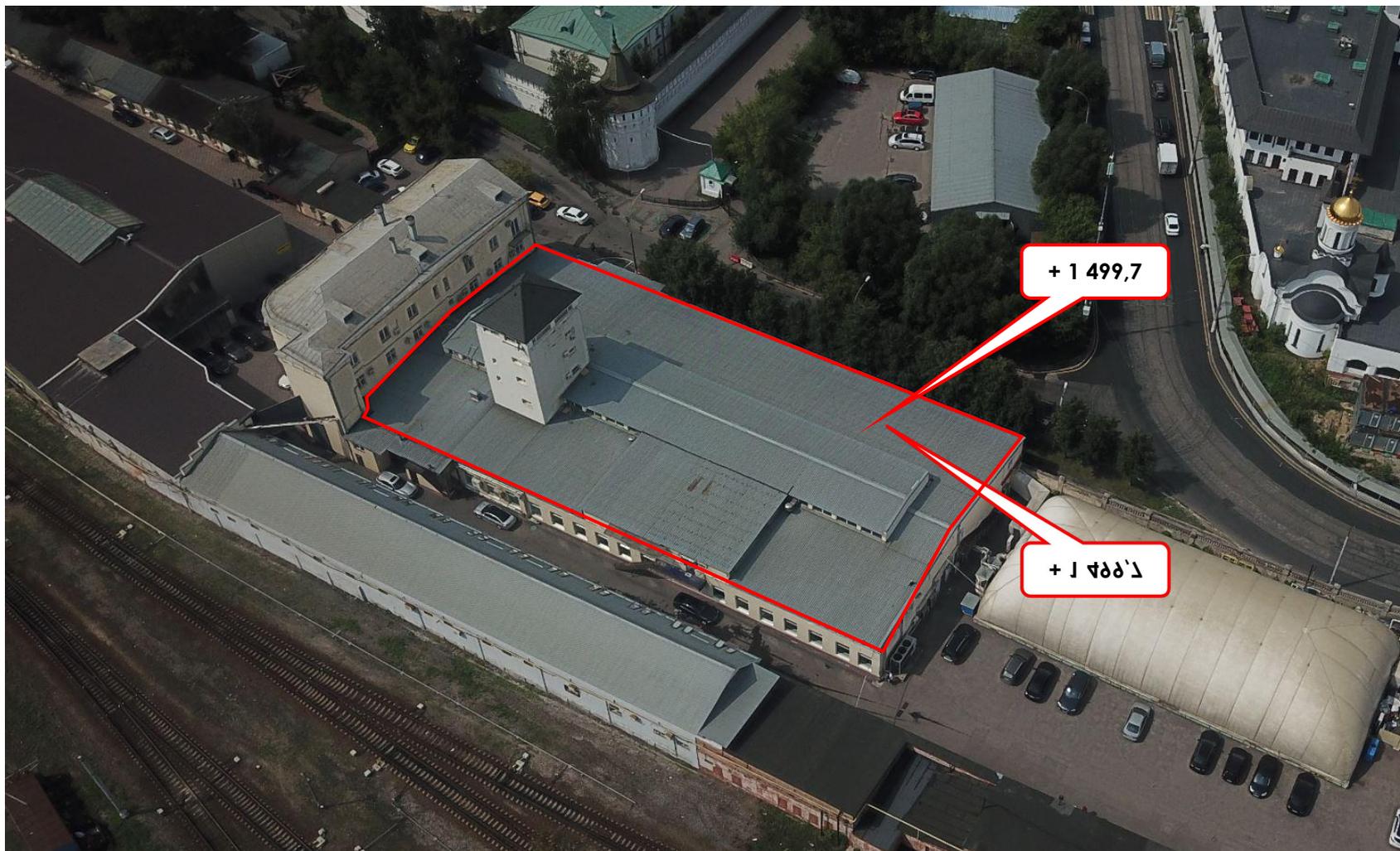
Объекты самовольного строительства на ЗУ:

Адрес/адресный ориентир:	д.71, стр.7		
Тип объекта:	здание		
Период строительства/реконструкции:	2006		
Право собственности:	право собственности оформлено с ООО «Компания Спецстройинвест» от 03.02.2005 № 77-01/35-1205/2004-669 (1 079,1 кв. м)		
Фактическое использование/предполагаемое использование:	офисы		
Разрешение на строительство/реконструкцию:	×		
Площадь (кв.м.):	Было:	591,7	
	Стало:	1 079,1	
Площадь самовольного строительства (кв.м.):	487,4 (45,2%)		
Итого площадь (кв.м.):	Было:	6 425,2	
	Стало:	11 942,1	
Итого площадь самовольного строительства (кв.м.):	4 925,6 (41%)		
Примечание:			



1

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



Ранее на земельном участке располагалось разно-этажное здание 1936 года постройки.

 - объект самовольного строительства

Итого: + 1 499,7 кв. м

Адрес: ул. Дубининская, д.71

Площадь объекта: **4 498 кв. м.**

Площадь самостроая: **1 499,7 кв. м (32%)**

Назначение: **ФОК, офисы**

Дата возведения: **2006**

- ✗ Земельно-правовые отношения
- ✗ Разрешение на строительство
- ✓ Наличие прав собственности



Проблемы:

- демонтаж ОСС возможен по решению суда, вступившему в законную силу.
- на технический учет поставлено здание площадью 4498 кв. м (общая площадь помещений оформленных в собственность составляет 4621,5 кв. м).
- на государственный кадастровый учет поставлено здание 4 303,9 кв. м (77:05:0001003:1996)



Предложения:

ДГИ организовать судебно-претензионную работу в отношении ОСС.



Владелец:

Директор:



Фактическое использование:

ФОК, офисы



Жалобы от граждан: X



Ориентировочная сумма штрафа – **XXX руб.**



1

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



Тип объекта:	здание
Период строительства/ реконструкции:	2006
Земельно-правовые отношения:	земельно-правовые отношения не оформлены
Право собственности/ кадастровый учет:	от 03.02.2005 № 77-01/35-1205/2004-710 (4 303,9 кв. м) от 13.02.2001 77-01/02-005/2001-1 (317,6 кв. м)
Фактическое использование:	ФОК, офисы
Разрешение на строительство/ Реконструкцию:	×
Площадь:	Было: 3 121,8 кв. м +1 499,7 Стало: 4 621,5 кв. м
Примечание:	- демонтаж ОСС возможен по решению суда, вступившему в законную силу. - на технический учет поставлено здание площадью 4498 кв. м (общая площадь помещений оформленных в собственность составляет 4621,5 кв. м). - на государственный кадастровый учет поставлено здание 4 303,9 кв. м (77:05:0001003:1996)



1

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

Земельный участок

1. Площадь: 15 365 кв. м.
(кадастровый номер: 77:05:0001003:2177)
2. Арендатор: земельно-правовые отношения не оформлены
3. Цель использования: -

История ЗУ

1. Ранее на земельном участке располагалось отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 3 121,8 кв. м.
2. В 2006 без надлежащего оформления разрешительной документации осуществлена внутренняя **реконструкция здания, путем увеличения площади второго этажа, надстройки третьего, четвертого, пятого этажа и мансардного этажа (площадь самовольного строительства – 1 499,7 кв. м.)**

Здания и сооружения

1. На реконструированное здание площадью 4 621,5 кв. м право собственности не оформлено. Здание площадью 4 621,5 кв. м на технический и кадастровый учет не поставлено.
2. Право собственности оформлено на помещения площадью 4 303,9 кв. м от 03.02.2005 № 77-01/35-1205/2004-710 и на помещения площадью 317,6 кв. м от 13.02.2001 77-01/02-005/2001-1.

На государственный кадастровый учет поставлено здание площадью 4 303,9 кв. м от 01.01.2013 № 77:05:0001003:1996. На техническом учете в ГБУ «МосгорБТИ» стоит здание площадью 4 498 кв. м (помещения второго этажа площадью 1203,8 кв. м (пом. III, ком с 1 по 46). Надстройка третьего этажа площадью 34,9 кв. м (пом. X, ком. с 1 по 5). Надстройка четвертого этажа площадью 37,9 кв. м (пом. XI, ком. с 1 по 4). Надстройка пятого этажа, общей площадью 37,2 кв. м (пом. XII, ком. с 1 по 4). Мансарда общей площадью 35 кв. м (пом. XIII, ком. 1) учтены в технической документации в красных линиях.

3. Земельный участок для целей строительства/реконструкции не предоставлялся, разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялись.
4. Объект используется под **административные и физкультурно-оздоровительные цели.**
5. **Объект учтен в приложении 2 819-ПП**
(акт от 30.07.2018 № 9058529)

Суды

1. Судебное разбирательство отсутствует

Дополнительно

1. ОКН: объект не является ОКН/не находится в охранной зоне ОКН.
2. ПЗЗ – территориальная зона «Ф»
3. ВРИ:
4. Промышленная зона/склад – «Павелецкая».
5. Заявитель – ООО «Компания Спецстройинвест», АО «Даниловский культурный центр».



2

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



Ранее на земельном участке располагалось одноэтажное здание площадью 66,4 кв. м 1966 года постройки.

 - объект самовольного строительства

Итого: + 738,5 кв. м



2

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

Адрес: ул. Дубининская, д.71, стр.4

Площадь объекта: **1 171,5 кв. м**

Площадь самостройки: **738,5 кв. м (63%)**

Назначение: **офисы**

Дата возведения: **2003-2009**

- ✗ Земельно-правовые отношения
- ✗ Разрешение на строительство
- ✓ Наличие прав собственности



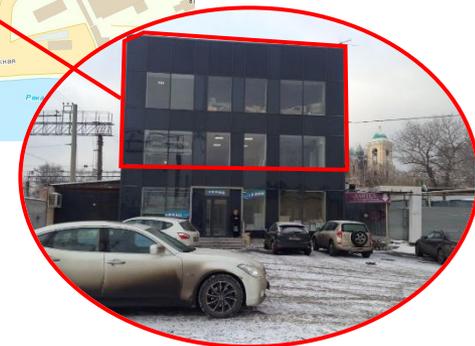
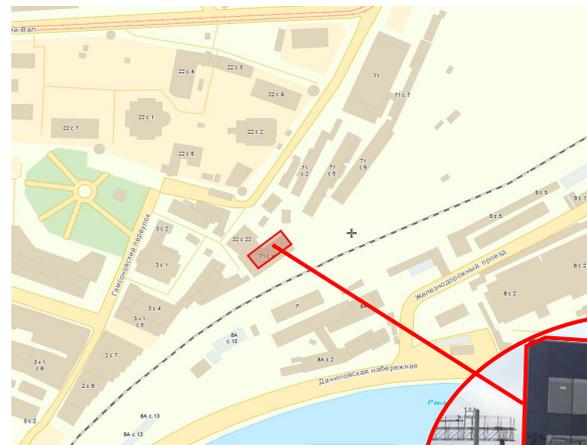
Проблемы:

Демонтаж ОСС возможен по решению суда, вступившему в законную силу.



Предложения:

ДГИ организовать судебно-претензионную работу в отношении ОСС.



Владелец: **ЗАО «Даниловский Культурный Центр»**

Директор: **Нирша Андрей Владимирович**



Фактическое использование:
офисы



Жалобы от граждан: X



Ориентировочная сумма штрафа – **XXX руб.**



2

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



Тип объекта:	здание
Период строительства/ реконструкции:	2003-2009
Земельно-правовые отношения:	земельно-правовые отношения не оформлены
Право собственности/ кадастровый учет:	от 30.12.2014 № 77-77-05/045/2014-905 (1 171,5 кв. м)
Фактическое использование:	офис
Разрешение на строительство/ Реконструкцию:	✗
Площадь:	Было: 433 кв. м
	+738,5
Стало: 1 171,5 кв. м	
Примечание:	



2

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

Земельный участок

1. Площадь: 15 365 кв. м.
(кадастровый номер: 77:05:0001003:2177)
2. Арендатор: земельно-правовые отношения не оформлены
3. Цель использования: -

История ЗУ

1. Ранее на земельном участке располагалось одноэтажное отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 433 кв. м.
2. В период с 2003 -2009 год без надлежащего оформления разрешительной документации осуществлена надстройка двух этажей (**площадь самовольного строительства – 738,5 кв. м.**)

Здания и сооружения

1. На реконструированное здание площадью 1 171,5 кв. м оформлено право собственности ЗАО «Даниловский Культурный Центр» от 30.12.2014 № 77-77-05/045/2014-905.
2. На государственный кадастровый учет поставлено здание площадью 1 171,5 кв. м от 01.01.2013 № 77:05:0001003:1998. На технический учет поставлено здание площадью 1 171,5 кв. м, кроме того помещения не входящие в общую площадь здания 84,5 кв. м.
3. Земельный участок для целей строительства/реконструкции не предоставлялся, разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялись.
4. Объект используется под **административные цели.**
5. **Объект Включен в приложение 2 819-ПП**
(акт от 17.02.2014 № 9054441)

Суды

Судебное разбирательство: **1. А40-182087/18** – Правительства Москвы и ДГИ к АО «Даниловский культурный центр» о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права. В иске отказано. **2. А40-157720/18-16-1079** - Правительства Москвы и ДГИ к АО «Даниловский культурный центр» о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права. Следующее заседание назначено на 16.09.2020.

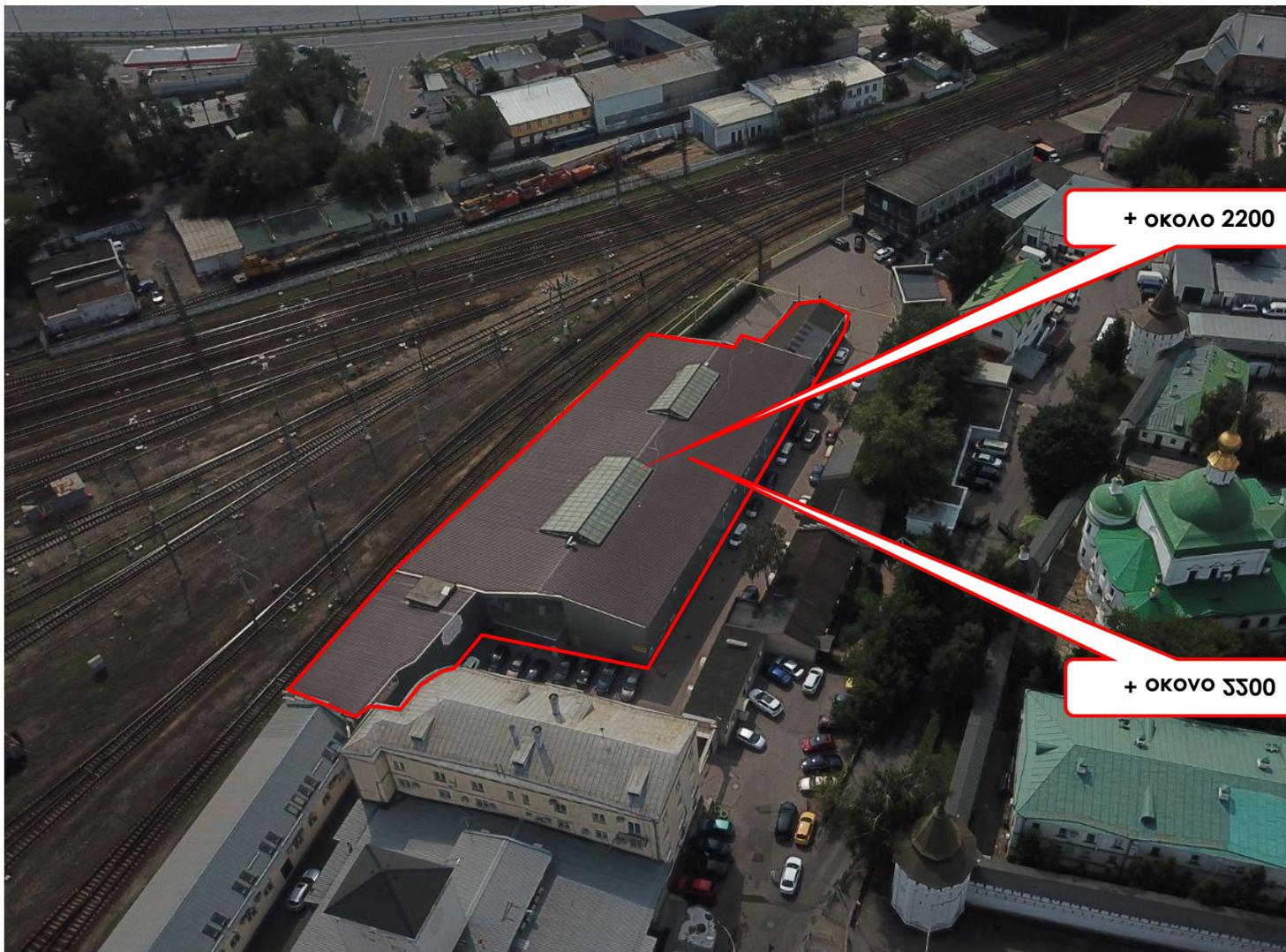
Дополнительно

1. ОКН: объект не является ОКН/не находится в охранной зоне ОКН.
2. ПЗЗ – территориальная зона «Ф»
3. ВРИ:
4. Промышленная зона/склад – «Павелецкая».
5. Заявитель – ООО «Компания Спецстройинвест», АО «Даниловский культурный центр».



3

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



Ранее на земельном участке располагалось два отдельностоящих здания общей площадью 2 870,4 кв. м 1955 года постройки.

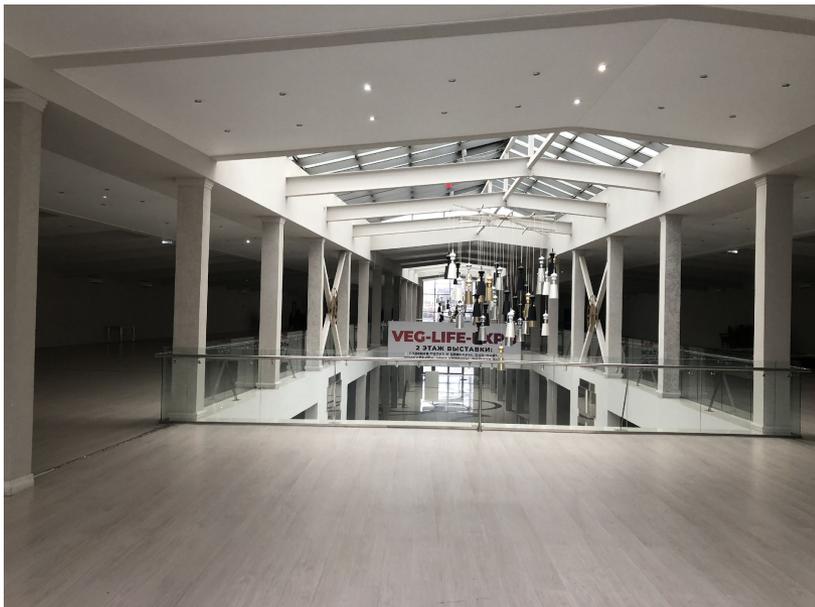
 - объект самовольного строительства

Итого: + около 2200 кв. м



3

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)





3

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

Адрес: ул. Дубининская, д.71, стр.5, 6

Площадь объекта: **5 070 кв. м**

Площадь самостроя: **около 2200 кв. м (100%)**

Назначение: **ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ**

Дата возведения: **2015**

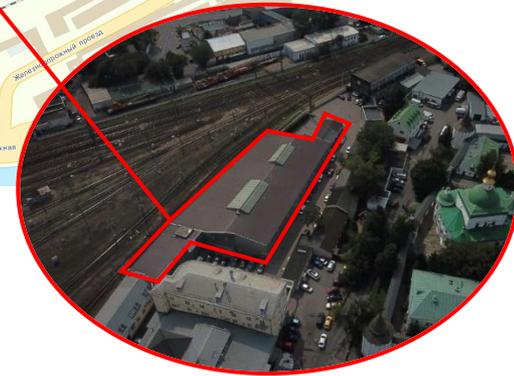
- ✗ Земельно-правовые отношения
- ✗ Разрешение на строительство
- ✓ Наличие прав собственности



Проблемы: требуется уточнение и техническая документация ГБУ «МосгорБТИ» объекта самовольного строительства (всего здания после реконструкции)



Предложения:



Владелец: ЗАО «Даниловский Культурный Центр»

Директор: Нирша Андрей Владимирович



Фактическое использование:
офисы



Жалобы от граждан: X



Ориентировочная сумма штрафа – XXX руб.



3

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



Тип объекта:	здание
Период строительства/ реконструкции:	2014
Земельно-правовые отношения:	земельно-правовые отношения не оформлены
Право собственности/ кадастровый учет:	право собственности оформлено с ЗАО «Даниловский Культурный Центр»: - стр.5 от 14.01.2015 № 77-77/001-05/055/2014-124/2 (1 138,7 кв. м); - стр.6 13.01.2015 № 77-77/001-05/055/2014-467/1 (1 731,7 кв. м)
Фактическое использование:	ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ
Разрешение на строительство/ Реконструкцию:	✗
Площадь:	Было: 2 870,4 кв. м +2 200 Стало: около 5 070 кв. м
Примечание:	



3

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

Земельный участок

1. Площадь: 15 365 кв. м.
(кадастровый номер: 77:05:0001003:2177)
2. Арендатор: земельно-правовые отношения не оформлены
3. Цель использования: -

История ЗУ

1. Ранее на земельном участке располагалось два отдельностоящих здания: здание с адресным ориентиром ул. Дубининская, д.71, стр.5 – одноэтажное с антресолью, площадью 1 138,7 кв. м, и здание с адресным ориентиром ул. Дубининская, д.71, стр.6 - одноэтажное с антресолью, площадью 1 731,7 кв. м.
2. В 2014 без надлежащего оформления разрешительной документации произведено объединение двух зданий с внутренней реконструкции антресольных этажей (**площадь самовольного строительства – около 2200 кв. м.**)

Здания и сооружения

1. На возведенное здание общей площадью около 5 070 кв. м права собственности не оформлено. Право собственности оформлено ЗАО «Даниловский Культурный Центр» стр.5 от 14.01.2015 № 77-77/001-05/055/2014-124/2 (1 138,7 кв. м) и стр.6 от 13.01.2015 № 77-77/001-05/055/2014-467/1 (1 731,7 кв. м).
2. На государственный кадастровый учет здание площадью около 5 070 кв. м не поставлено. На государственный кадастровый учет поставлены здания: д.71, стр.5 площадью 1 138,7 кв. м от 01.01.2013 № 77:05:0001003:2001 и д.71, стр.6 площадью 1 731,7 кв. м от 26.05.2012 № 77:05:0001003:1039. На технический учет здание площадью около 5 070 кв. м не поставлено. На технический учет поставлены здания д.71, стр.5 (помещения площадью 1 138,7 кв. м) и д.71, стр.6 площадью 1 731,7 кв. м.
3. Земельный участок для целей строительства/реконструкции не предоставлялся, разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялись.
4. Объект используется под **выставочный зал.**
5. **Объект Включен в приложение 2 819-ПП**
(Акт от 17.02.2014 № 9054441)

Суды

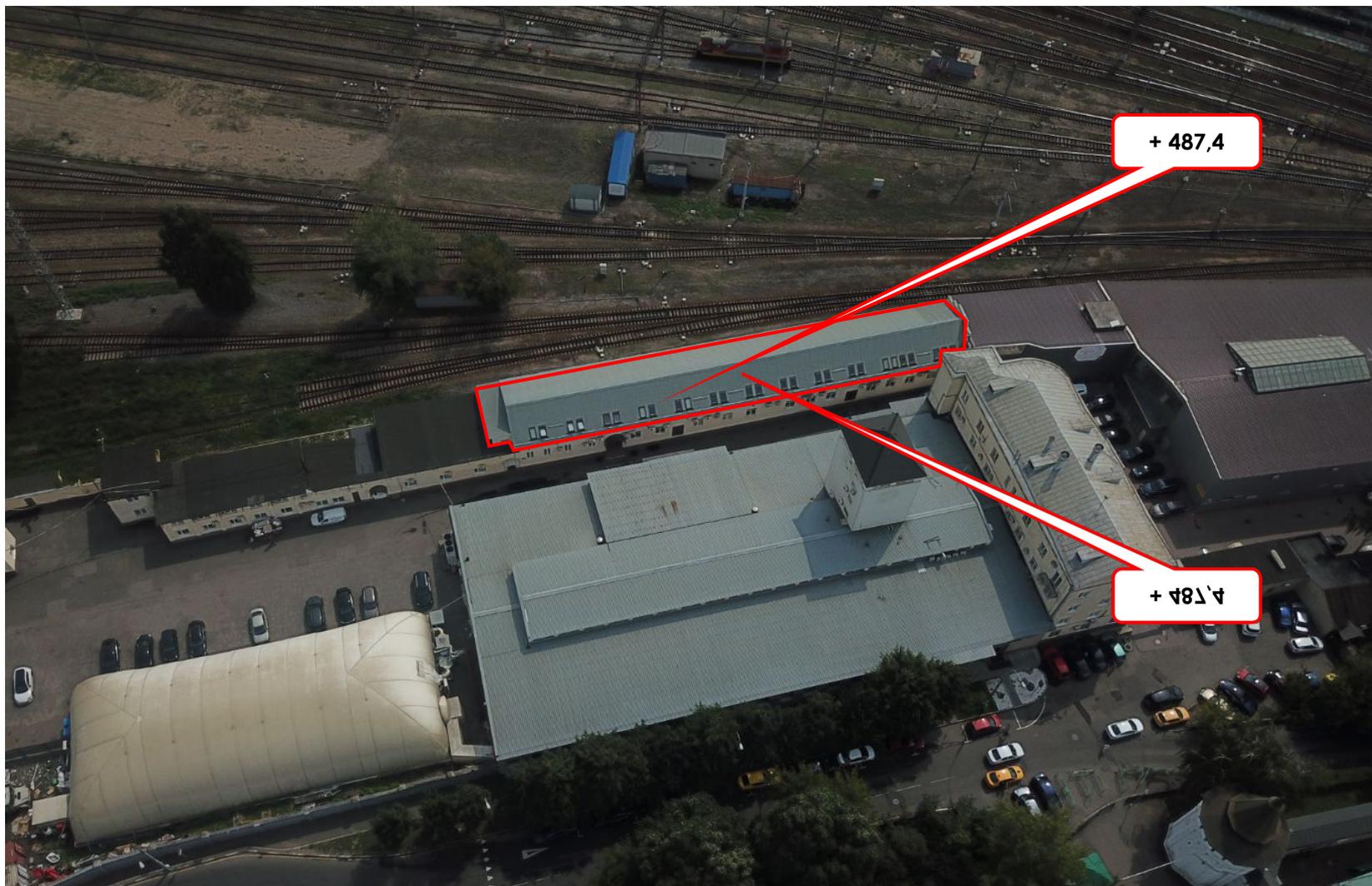
Судебное разбирательство: **1. А40-182087/18** – Правительства Москвы и ДГИ к АО «Даниловский культурный центр» о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права. В иске отказано. **2. А40-157720/18-16-1079** - Правительства Москвы и ДГИ к АО «Даниловский культурный центр» о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права. Следующее заседание назначено на 16.09.2020.

1. ОКН: объект не является ОКН/не находится в охранной зоне ОКН.
2. ПЗЗ – территориальная зона «Ф»
3. ВРИ:
4. Промышленная зона/склад – «Павелецкая».
5. Заявитель – ООО «Компания Спецстройинвест», АО «Даниловский культурный центр».



4

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



Ранее на земельном участке располагалось одноэтажное здание площадью 5917 кв. м 1987 года постройки.

 - объект самовольного строительства

Итого: + 487,4 кв. м



4

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)

Адрес: ул. Дубининская, д.71, стр.7
Площадь объекта: **1 079,1 кв. м.**
Площадь самостроя: **487,4 кв. м. (45,2%)**
Назначение: административное
Дата возведения: **2006 год**

- ✗ Земельно-правовые отношения
- ✗ Разрешение на строительство
- ✓ Наличие прав собственности



Проблемы:

Демонтаж ОСС возможен по решению суда, вступившему в законную силу.



Предложения:

ДГИ организовать судебную-претензионную работу в отношении ОСС.



Владелец: **ООО «Компания Спецстройинвест»**

Директор: **Секачева Мария Васильевна**



Фактическое использование: **офисы**



Жалобы от граждан: **X**

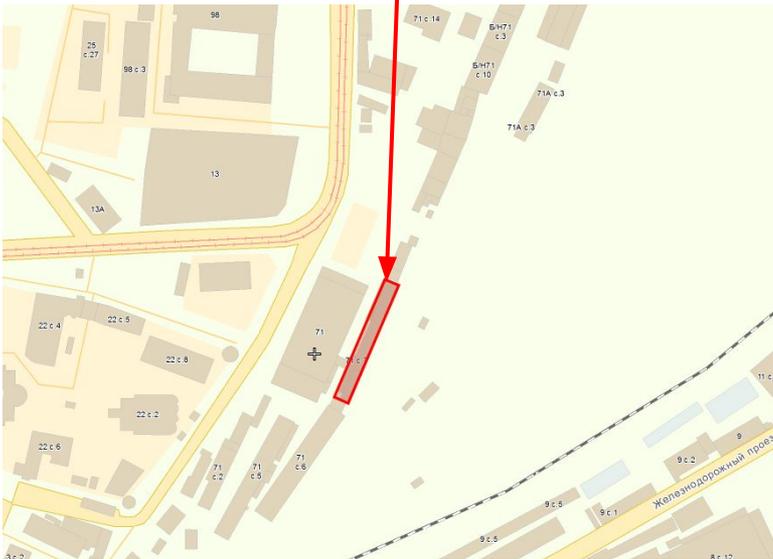


Ориентировочная сумма штрафа – **XXX руб.**



4

ул. Дубининская, вл.71 (ЮАО)



Тип объекта:	здание
Период строительства/ реконструкции:	2006
Земельно-правовые отношения:	земельно-правовые отношения не оформлены
Право собственности/ кадастровый учет:	право собственности оформлено с ООО «Компания Спецстройинвест» от 03.02.2005 №77-01/35-1205/2004-669 (1 079,1 кв. м)
Фактическое использование:	офис
Разрешение на строительство/ Реконструкцию:	✗
Площадь:	Было: 591,7 кв. м
	Стало: 1 079,1 кв. м +487,4
Примечание:	



Земельный участок

1. Площадь: 15 365 кв. м.
(кадастровый номер: 77:05:0001003:2177)
2. Арендатор: земельно-правовые отношения не оформлены
3. Цель использования: -

История ЗУ

1. Ранее на земельном участке располагалось отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание, общей площадью 591,7 кв. м.
2. В 2003-2009 без надлежащего оформления разрешительной документации осуществлена надстройка **мансардного этажа (площадь самовольного строительства – 487,4 кв. м.)**

Здания и сооружения

1. На реконструированное здание площадью 1 079,1 кв. м оформлено право собственности ООО «Компания Спецстройинвест» от 03.02.2005 №77-01/35-1205/2004-669.
2. Здание поставлено на государственный кадастровый учёт от 01.01.2013 № 77:05:0001003:1990. На технический учёт поставлено здание площадью 1 079,1 кв. м.
3. Земельный участок для целей строительства/реконструкции не предоставлялся, разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялись.
4. Объект используется под **административные цели.**
5. **Объект учтен в приложении 2 819-ПП**
(акт от 31.05.2016 № 9051430/1)

Суды

1. Судебное разбирательство отсутствует

Дополнительно

1. ОКН: объект не является ОКН/не находится в охранный зоне ОКН.
2. ПЗЗ – территориальная зона «Ф»
3. ВРИ:
4. Промышленная зона/склад – «Павелецкая».
5. Заявитель – ООО «Компания Спецстройинвест», АО «Даниловский культурный центр».