

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

Выполнил Белоус Д.А.
Студент группы ЭБ1733
Кубанского ГАУ им И.Т. Трубилина

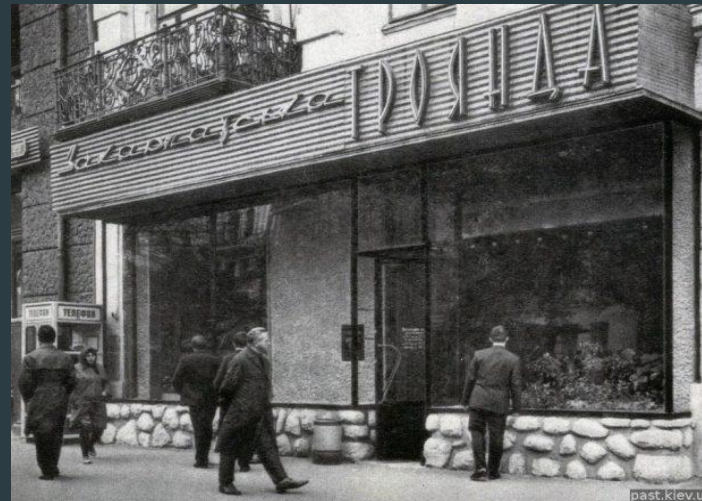


KubSAU

Kuban State Agrarian University

•1922•

Градостроительная отрасль в эпоху командно-административного строя достаточно успешно справлялась с основными задачами, но ситуация кардинальным образом изменилась при переходе страны на рыночную экономику. Этому способствовали как абсолютно новые социально-экономические нормы, так и масштаб градостроительного планирования, который из-за огромных объемов не был должным образом оценен и приведен в соответствие с тенденциям нового времени.



В настоящее время складывается достаточно конфликтная ситуация при планировании градостроительного развития той или иной территории, возникшая по причине большого количества различных ответственных ведомств (Федеральная служба земельного кадастра, Мингосимущество, Минэкономразвития, Роскартография, Минкультуры), а также отсутствия единой методики, согласно которой происходило бы градостроительное планирование. Все это не может не повлиять на экономику государства.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Минэкономразвития России
Министерство экономического развития
Российской Федерации



Роскартография



KubSAU
Kuban State Agrarian University
•1922•

Основными задачами, а вместе с тем и проблемами градостроительной политики в настоящий период являются:

1. Развитие и модернизация транспортно-коммуникационной инфраструктуры.
2. Развитие социально-экономического уровня небольших городов.
3. Развитие научных исследований в этой области (как фундаментальных, так и прикладных), ведение статистической базы градостроительной деятельности.
4. Мероприятия по сохранению исторического, культурного, а также природного наследия России.



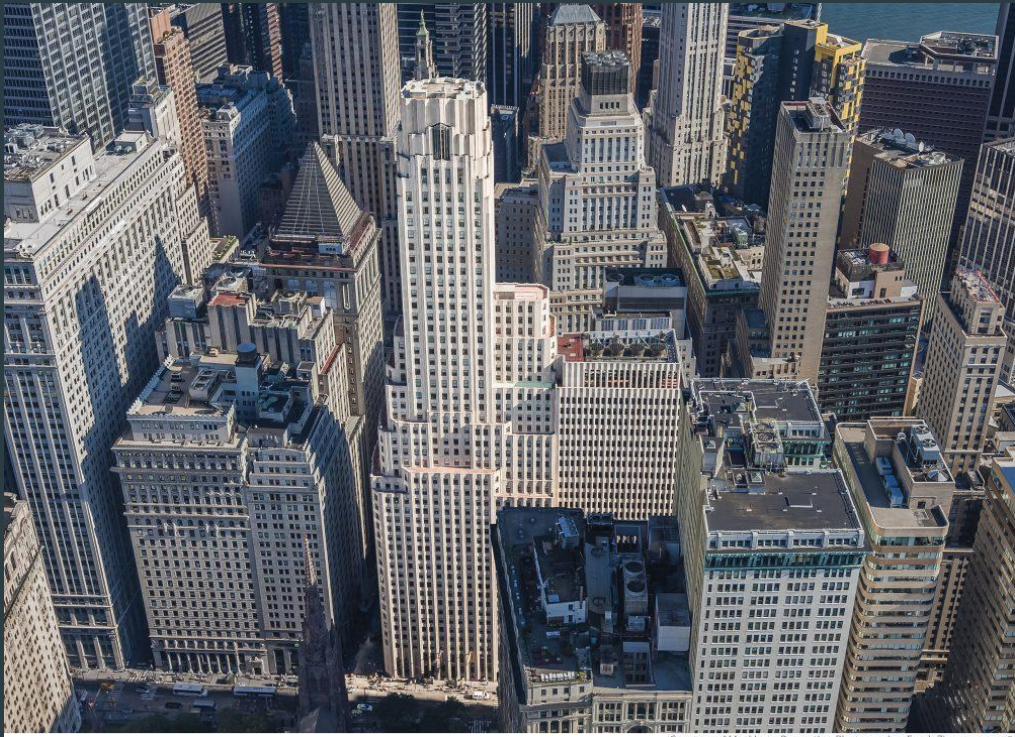
Основные направления необходимых реформ в части градостроительства:

- ▶ Реформа, направленная на упорядочение правовых взаимоотношений между субъектами, действующими в сфере городского землепользования, которая должна основываться на правилах и планах правового зонирования.
- ▶ Приостановление застройки за счет расширения границ территорий (чаще всего это происходит в пригородных зонах)
- ▶ Необходимо провести реформу проектно-градостроительного дела, которая бы позволила упорядочить полномочия органов местного самоуправления.
- ▶ Переход к стратегии общей реконструкции городов (в первую очередь – центральных зон), модернизация типовой массовой застройки;



Градостроительная организация напрямую зависит от основных городских функций (жилье, работа, отдых).





Courtesy of Macklowe Properties, Photographer Frank Zimmermann ©



KubSAU

Kuban State Agrarian University

•1922•



KubSAU

Kuban State Agrarian University

•1922•

Еще один вопрос, который не должен оставаться без внимания планировщиков — это природная среда, которая вследствие активного развития социально-хозяйственной деятельности города уменьшается и интенсивно загрязняется.

- ▶ Первый — это совершенствование производства, по возможности максимально уменьшая воздействие на окружающую среду, а также модернизация транспортных средств (разработка новейших типов двигателей, безотходных технологий и переход на альтернативные энергоисточники).
- ▶ Второй — перераспределение производства путем концентрирования и комбинирования промышленности. При этом необходимы единые очистные сооружения. За счет сосредоточения в одном месте основных загрязнителей окружающей среды возможно формирование комплексной защиты и сохранение экологической ситуации в норме. Благодаря этому повышается экономическая эффективность таких мероприятий.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !



KubSAU
Kuban State Agrarian University
•1922•