




Предложение для Юбилейной 19

по статье “содержание и
ремонт”



По договору управления произвести следующие работы за 1 год при тарифе в 16 рублей, где 1 рубль на ремонт:

- Во всех подъездах установить на вторых этажах секции чугунных батарей. (за год)
- Установить освещение в арке.
- В двух подъездах заменить почтовые ящики (за год).

Общая сумма: 47 000 (сорок семь тысяч рублей)



По договору управления произвести следующие работы за 1 год при тарифе в 17 рублей, где 2 рубля на ремонт (1 вариант):

- Во всех подъездах установить на вторых этажах секции чугунных батарей. (в подъездах станет заметно теплее);
- Заменить плафоны уличного освещения на энергосберегающее светодиодное освещение с датчиком света (фотореле);
- Установить освещение в арке;
- Заменить освещение в подъездах на энергосберегающее светодиодное освещение с датчиком движения (3 подъезда в год);
- Установить почтовые ящики (3 подъезда в год);
- Кабель-каналы (3 подъезда в год);


Сумма: 95 000 (девятьюстами пять тысяч рублей ноль копеек)



По договору управления произвести следующие работы за 1 год при тарифе в 17 рублей, где 2 рубля на ремонт (2 вариант):

- Во всех подъездах установить на вторых этажах секции чугунных батарей. (в подъездах станет заметно теплее);
- Установить освещения в арке.
- Косметический ремонт 1 подъезда в год (удаление старой краски, шпаклевка, грунтовка, покраска, установка кабель-каналов, светодиодных плафонов, датчиков движения. Установка над козырьком светодиодного освещения с фотореле. (Примеры приведены ниже)

Сумма: 95 000 (девятьюсто пять тысяч рублей ноль копеек)



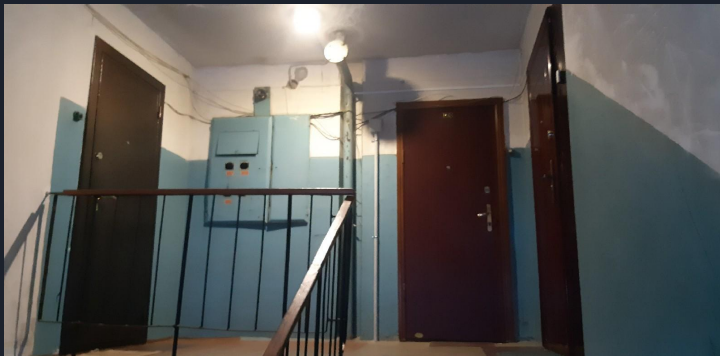
По договору управления произвести следующие работы за 1 год при тарифе в 18 рублей, где 3 рубля на ремонт:

- Во всех подъездах установить на вторых этажах секции чугунных батарей. (в подъездах станет заметно теплее);
- Заменить плафоны уличного освещения на энергосберегающее светодиодное освещение с датчиком света (фотореле) **Все козырьки**;
- Установить освещение в арке;
- Заменить освещение в подъездах на энергосберегающее светодиодное освещение с датчиком движения (**Все подъезды**);
- Установить почтовые ящики (**Все подъезды**);
- Кабель-каналы (**Все подъезды**);
- Косметический ремонт 1 подъезда. (Пример ниже);

Сумма: 111 500 (сто одиннадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек)

Ремонт подъезда

Январь 2019 (До)



Февраль 2019 (После)



Ремонт подъезда

Январь 2019 (до ремонта)



Февраль 2019 (после ремонта)



Установка освещения с датчиком движения

Датчик движения + новый светодиодный плафон.



Ремонт подъезда



Освещение арки

Освещение в арке



Фотореле (датчик света)



Новое освещение козырьков

Новое освещение над козырьками (январь 2019 год. Дом обслуживается с августа 2018)



Освещенность под козырьками

Автоматическое освещение.





Разница

Переплата с квартиры в 60 кв.м. при тарифе в 16 рублей на содержание, где 1 рубль на ремонт = 0 рублей.

Переплата с квартиры в 60 кв.м. при тарифе в 17 рублей на содержание, где 2 рубля на ремонт = 60 рубля.

Переплата с квартиры в 60 кв.м. при тарифе в 18 рублей на содержание, где 3 рубля на ремонт = 120 рублей.