



Астраханское областное отделение

## ***ИНФОРМАЦИЯ***

***о состоянии дымовых и  
вентиляционных каналов в  
индивидуальных и многоквартирных  
жилых домах***









- **Вентиляция** — это процесс удаления отработанного воздуха из помещения и замена его наружным.
- **Дымовые каналы** — это вертикальные, наклонные или горизонтальные каналы для отвода дымовых газов от горелок, печей, плит, и других устройств сжигания топлива — дымовая труба является концевым элементом дымохода.

*Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390*

- п. 48: При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:
- а) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- б) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- в) подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;

- **Нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов:**

- **Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»**
- **Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»**

**■ Нормативно-правовые акты,  
регламентирующие вопросы эксплуатации  
дымовых и вентиляционных каналов:**

- **Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ 25.04.2012г. №390**
- **Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410**



- **Нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов:**

- **СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 3 декабря 2016 г. №883/пр**
- **СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 20 октября 2016 г. №725/пр**



**27.02.2012г. – г.  
Астрахань ул. Н.  
Островского д.150 к. 1**





**26.12.2012г. –  
Астраханская  
область п.Лиман  
ул. Кирова д.11**



- **Нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов:**

- **Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004**

- п.4.3.12. организации по обслуживанию жилищного фонда несут ответственность за технически исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов. ..

В процессе технического обслуживания жилищного фонда они должны обеспечивать периодические проверки пригодности вентиляционных каналов и дымоходов к эксплуатации в следующие сроки:

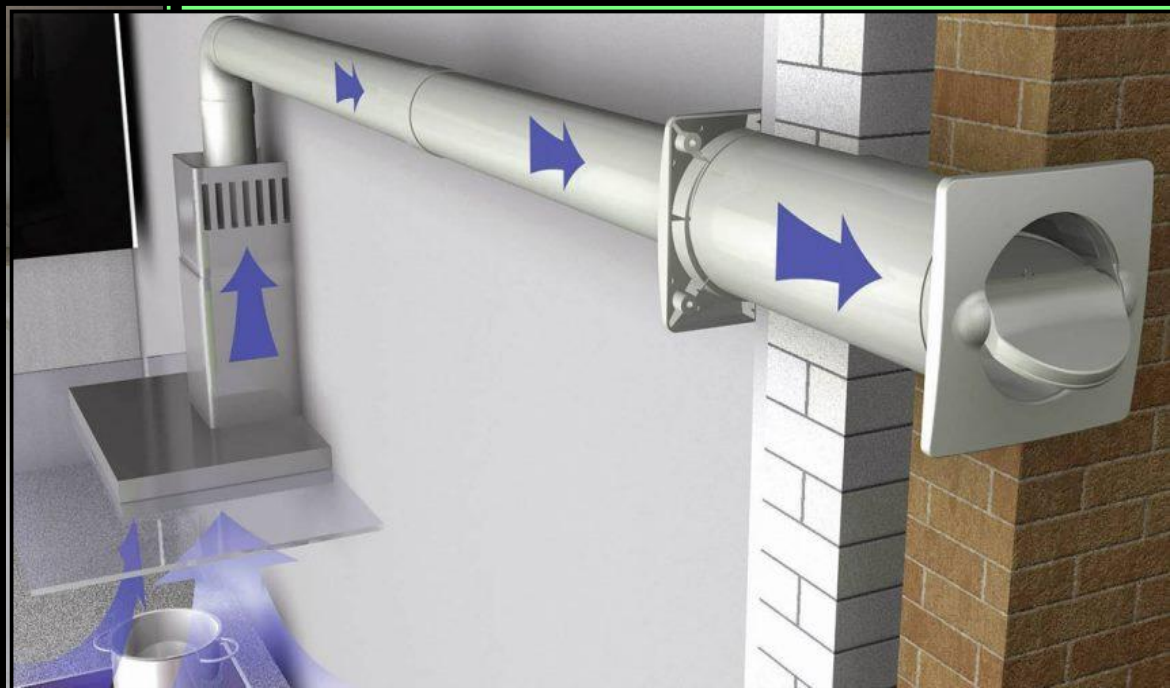
а) дымоходов: кирпичные - один раз в три месяца; асбоцементные, гончарные и из жаростойкого бетона - один раз в год; отопительно-варочных печей - три раза в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время); отопительных печей и котлов - один раз в год (перед отопительным сезоном);

б) вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы: не реже двух раз в год (зимой и летом).

# Подключение кухонных вытяжек к вентиляционным каналам

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170

Пункт 5.7.8 - в кухнях и санитарных узлах верхних этажей жилого дома допускается вместо вытяжной решетки установка бытового электровентилятора.



# СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

п.6.5.7: В помещениях, в которых предусматривается установка газовых теплогенераторов и другого газопотребляющего оборудования, следует предусматривать установку сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода

### ИЗУЧИТЬ:

- Правила производства трубно-печных работ, утвержденных ЦС ВДПО от 14.03.2006г. №153, согласованные письмом Управления ГПН МЧС России от 10.03.2006 г. № 19/ц-17/439 и письмом Ростехнадзора РФ от 18.11.2005 г. № Ц-10/3680.

- Постановление ЦС ВДПО от 07.09.2009г. №280 «Об утверждении методических рекомендаций по организации обследования, ремонту и обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов в системе ВДПО»

- организовывать проверки дымовых и вентиляционных каналов жилых домов не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

- при организации проверок вентиляционных и дымовых каналов жилых домов заключать договора на данный вид работ с организациями имеющих в своем штате специалистов прошедших обучение в соответствии с законодательством РФ

- Требовать с организаций, осуществляющих проверки вентиляционных и дымовых каналов, прикладывать к актам проверки копии свидетельств специалистов об их профессиональной подготовке по данному виду работ.

### С целью раннего обнаружения пожара

- Рекомендовать гражданам устанавливать в жилых помещениях системы раннего обнаружения и оповещения о пожаре (автономные пожарные извещатели).

- Проводить мониторинг состояния электропроводки, не допускать чрезмерную нагрузку мощными электроприборами и электрооборудованием.