

Проект гостиницы на 50 мест

Выполнила: студентка гр. БРАН-182

Синельникова Полина

Проверили:

Смирнов К.В., Богомолова М.В.

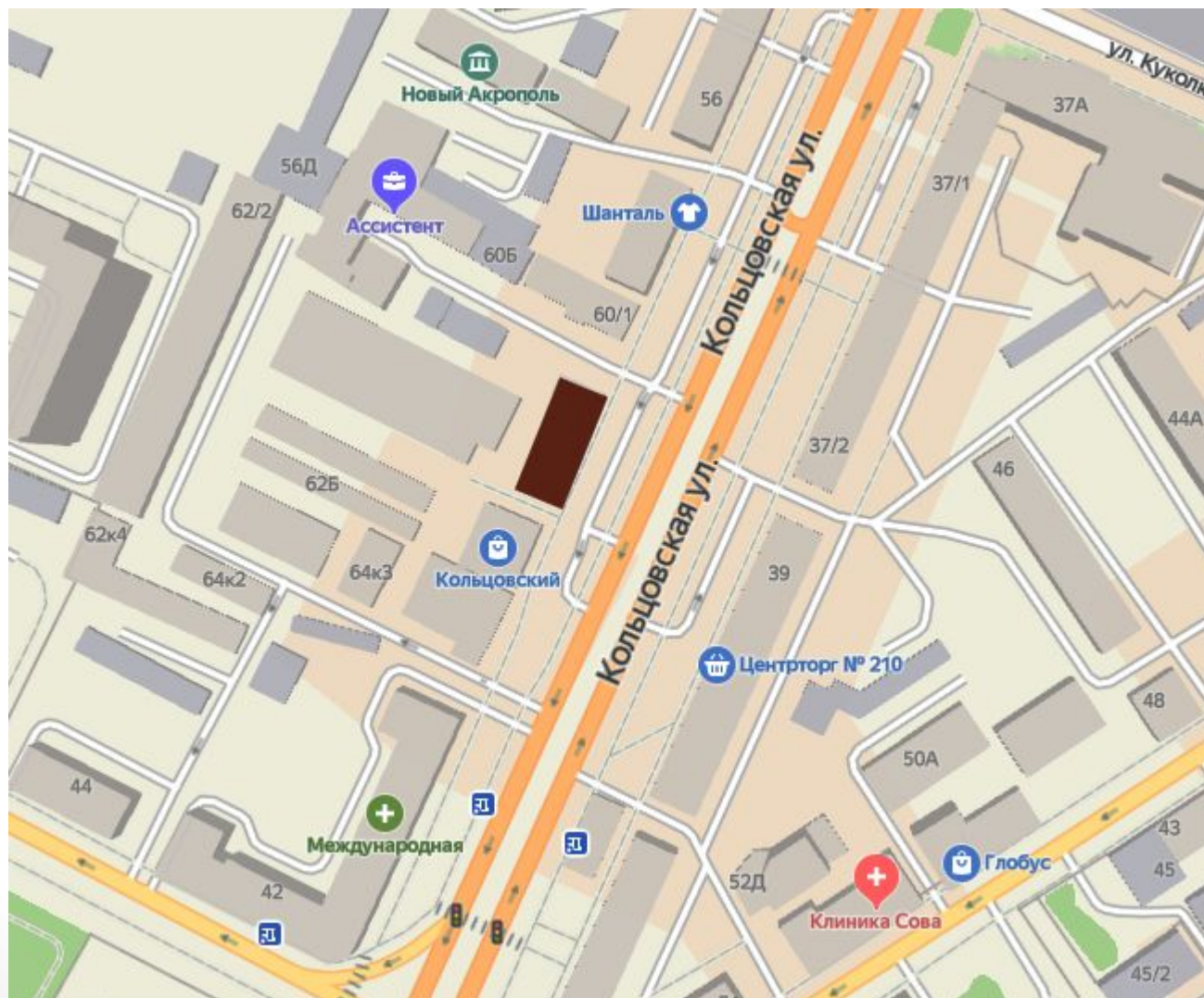
Воронежский Государственный Технический Университет

ФАиГ

КиСАГН 2020г.



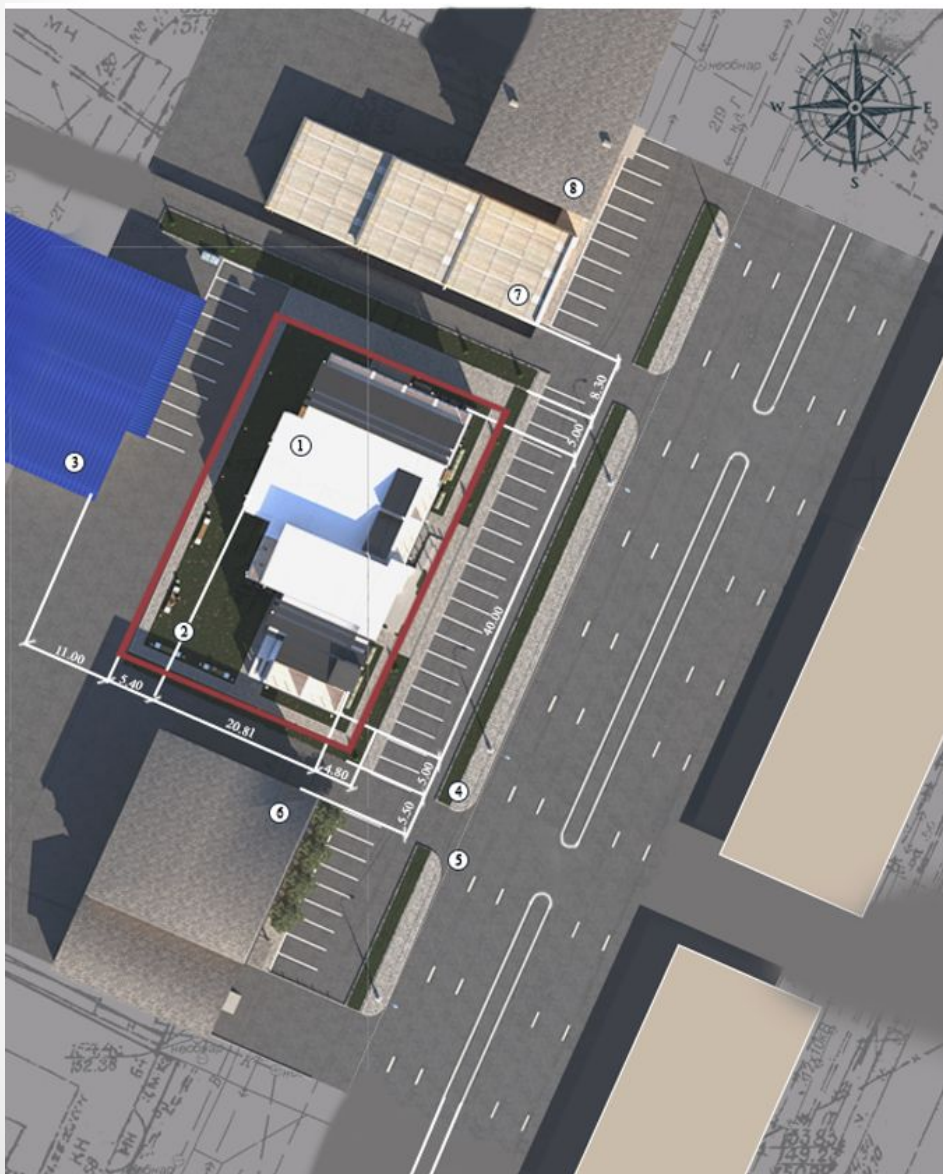
Ситуационная схема



Фотофиксация



Генеральный план, М 1:500



Основные ТЭП генплана

№	Наименование	Кол.	Ед. изм.
1	Площадь территории	1550	м ²
2	Площадь благоустройства	963	м ²
3	Количество зданий	1	
4	Площадь озеленения	433,34	м ²

Экспликация к генплану

№ пом.	Наименование
1	Проектируемый объект
2	Озеленение
3	Вещевой рынок
4	Пешеходная зона
5	Проезжая часть
6	Сервисный центр, 62
7	Усадьба Томилина, 60/1
8	Жилой дом, 58

-  - декоративные деревья
-  - асфальтное покрытие
-  - тротуарное мощение
-  - газон

Развертка

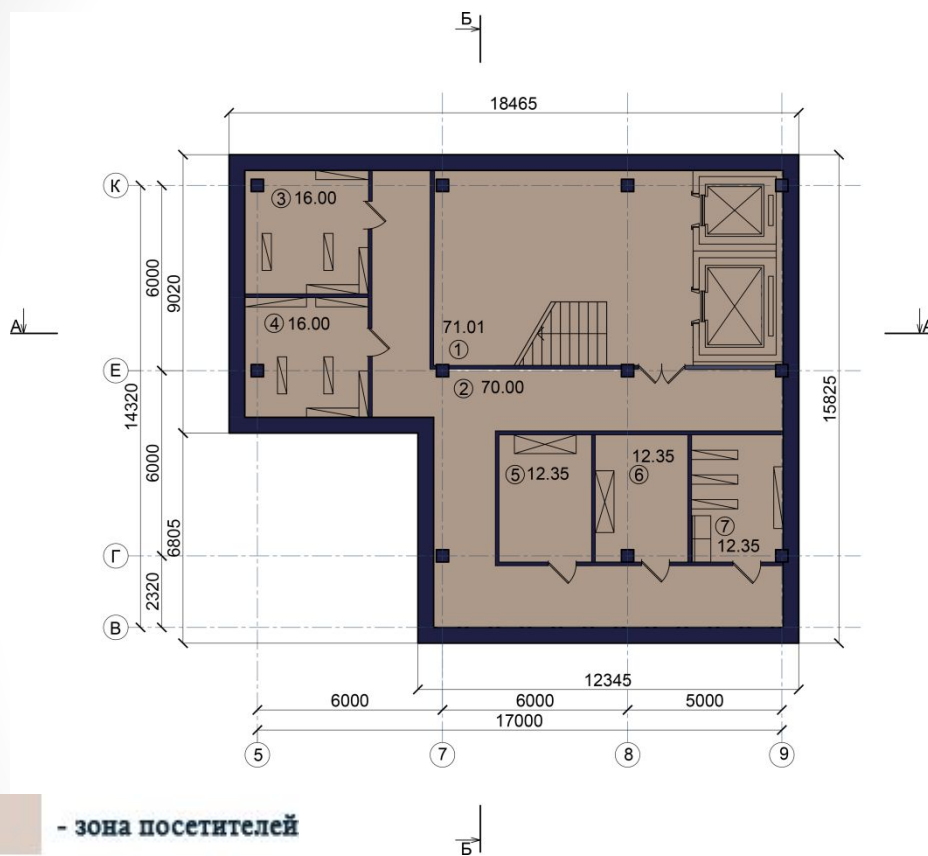
Развертка по ул. Кольцовская. Существующее положение



Развертка по ул. Кольцовская. Проектное предложение



План на отм. -3,300, М 1:200



Экспликация к плану На отм. -3,300

№ пом.	Наименование	S пом. м ²	Кат. пом.
1	Лифтово-лестничный холл	71.01	н/ж
2	Коридор	70.00	н/ж
3	Склад мебели	16.00	н/ж
4	Склад инвентаря	16.00	н/ж
5	Электрощитовая	12.35	н/ж
6	Вентиляционная	12.35	н/ж
7	Центральная прачечная	12.35	н/ж

Основные ТЭП

№	Наименование	Кол.	Ед. изм.
1	Общая площадь	647,76	м ²
2	Площадь застройки	840	м ²
3	Строительный объем	6445,26	м ³
4	Количество этажей	4	
5	Площадь подвального этажа	216,61	м ²
6	Площадь первого этажа	587,67	м ²
7	Площадь второго этажа	531,91	м ²
8	Площадь третьего этажа	516,17	м ²

План на отм. +0,000, М 1:200

Экспликация к плану
на отм. +0,000



№ пом.	Наименование	S пом. м ²	Кат. пом.
1	Тамбур	8.30	н/к
2	Коридор	80.70	н/к
3	Лестничный холл	19.47	н/к
4	Лифтовой-лестничный холл	71.01	н/к
5	Холл	56.13	н/к
6	Хранилище багажа	3.76	н/к
7	Гардероб	4.25	н/к
8	С/У для посетителей	5.75	н/к
9	С/У для посетителей ММГН	5.75	н/к
10	Коридор	17.08	н/к
11	Тамбур	2.00	н/к
12	Помещение для персонала гостиницы	10.15	н/к
13	С/У для персонала	4.76	н/к
14	Кабинет отдела кадров	8.64	н/к
15	Кабинет бухгалтерии	6.00	н/к
16	Администрация гостиницы	5.00	н/к
17	Хранилище документов	2.95	н/к
18	Коридор	40.08	н/к
19	Кухня	40.35	н/к
20	Кабинет шеф-повара	8.10	н/к
21	Моечная	3.76	н/к
22	Сервизная	3.76	н/к
23	Склад овощей и фруктов	5.77	н/к
24	Склад мучных изделий	5.35	н/к
25	Склад полуфабрикатов	5.35	н/к
26	Душ персонала кафе	4.00	н/к
27	С/У персонала кафе	4.00	н/к
28	Администрация кафе	7.52	н/к
29	Тамбур	3.00	н/к
30	Комната персонала кафе	7.90	н/к
31	Площ	2.95	н/к
32	Объединенный зал 1	56.93	н/к
33	Номер 1 для ММГН	24.50	ж
34	Номер 2 для ММГН	24.50	ж

- зона посетителей
- зона персонала гостиницы
- зона персонала кафе
- номера

План на отм. +4,680, М 1:200

Экспликация к плану
на отм. +4,680

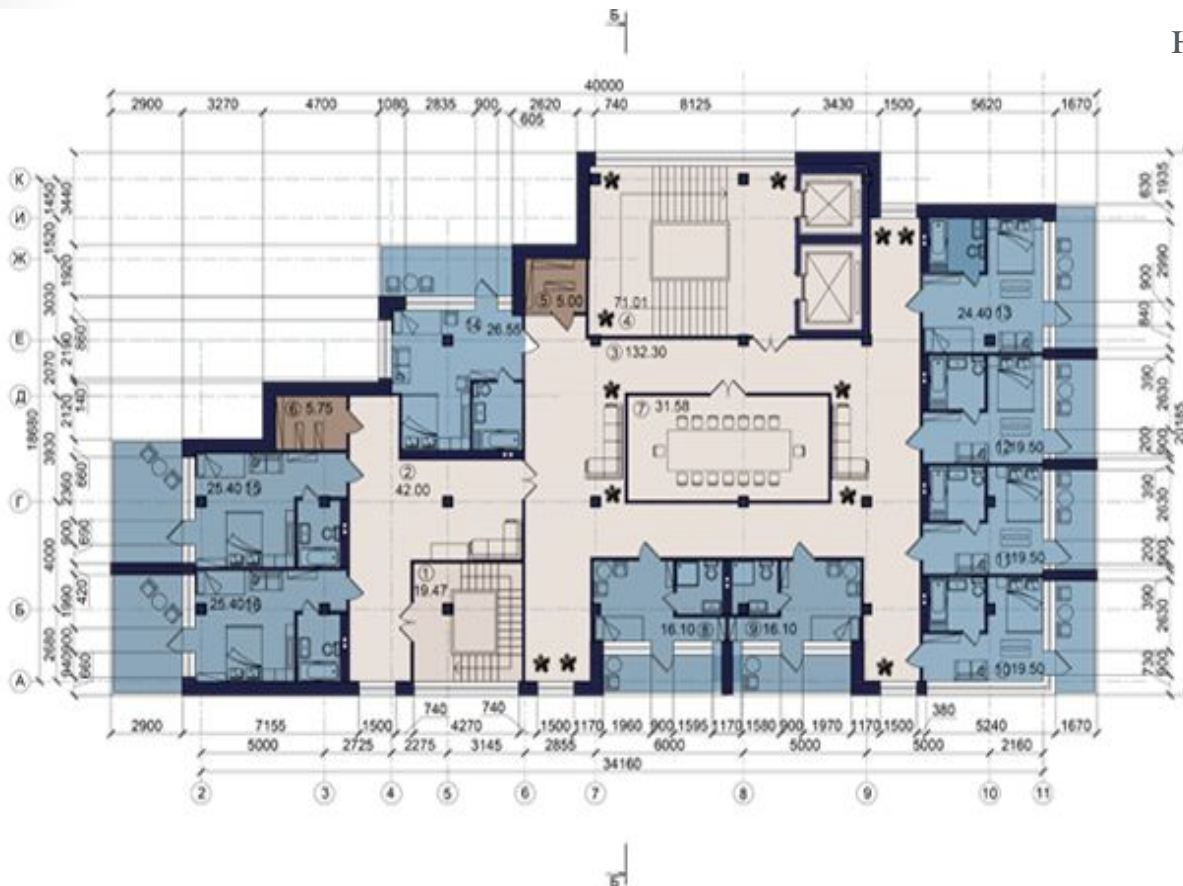


№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Лестничный холл	19.47	н/ж
2	Холл	42.00	н/ж
3	Коридор	102.09	н/ж
4	Лифтов-лестничный холл	71.01	н/ж
5	Бельевая	5.00	н/ж
6	Склад	5.75	н/ж
7	Обеденный зал 2	72.60	н/ж
8	СУ для посетителей	5.50	н/ж
9	СУ для посетителей ММГН	5.50	н/ж
10	Бар	11.18	н/ж
11	Моечная	4.70	н/ж
12	Склад напитков	5.50	н/ж
13	4-х местный номер 1	25.40	ж
14	4-х местный номер 2	25.40	ж
15	4-х местный номер 3	26.55	ж
16	4-х местный номер 4	24.40	ж
17	2-х местный номер 1	19.50	ж
18	2-х местный номер 2	19.50	ж
19	2-х местный номер 3	19.50	ж

- зона посетителей
- зона персонала гостиницы
- зона персонала кафе
- номера

План на отм. +7,980, М 1:200

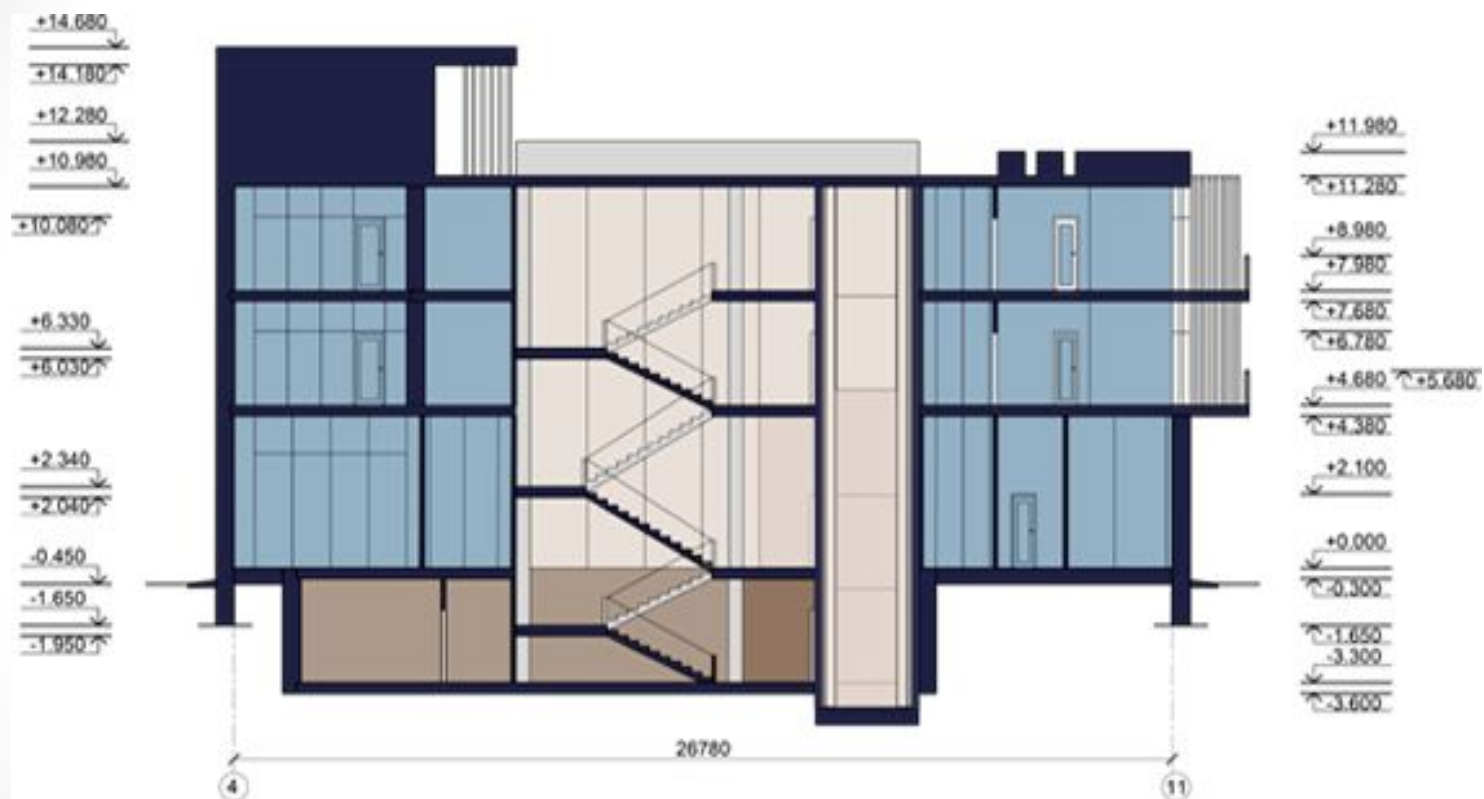
Экспликация к плану
на отм. +7,980



№ пом.	Наименование	S пом. м ²	Кат. пом.
1	Лестничная холл	19.47	н/к
2	Холл	42.00	н/к
3	Коридор	132.30	н/к
4	Лифтово-лестничная холл	71.01	н/к
5	Бельевая	5.00	н/к
6	Склад	5.75	н/к
7	Конференц-зал	31.58	ж
8	Одноместный номер 1	16.10	ж
9	Одноместный номер 2	16.10	ж
10	2-х местный номер 1	19.50	ж
11	2-х местный номер 2	19.50	ж
12	2-х местный номер 3	19.50	ж
13	4-х местный номер 1	24.40	ж
14	4-х местный номер 2	26.55	ж
15	4-х местный номер 3	25.40	ж
16	4-х местный номер 4	25.40	ж

- зона посетителей
- зона персонала гостиницы
- зона персонала кафе
- номера

Разрез А-А, М 1:200



-  - зона посетителей
-  - зона персонала гостиницы
-  - зона персонала кафе
-  - номера

Разрез Б-Б, М 1:200



-  - зона посетителей
-  - зона персонала гостиницы
-  - зона персонала кафе
-  - номера

Фасады, М 1:200

Фасад в осях 1-12



Фасад в осях А-К



Фасады, М 1:200

Фасад в осях 12-1



Фасад в осях К-А



Интерьер

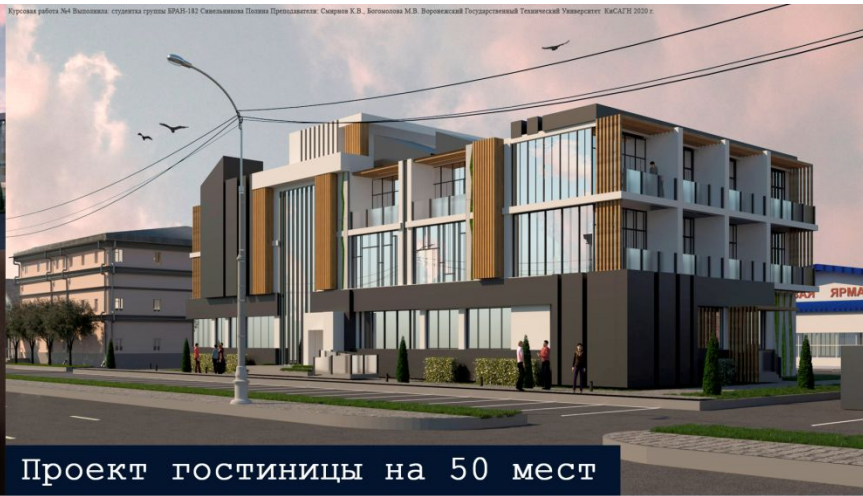


Ночной рендер



Дневной рендер





Проект гостиницы на 50 мест

