## КЕРАМЗИТОВЫЙ ЗАВОД КОЗУЛЬКИ

Классный руководитель: Нижегородова Галина Мансуровна Выполнил:Пфинкстен Дима



Продажа бизнеса: продается Керамзитовый комбинат в Красноярском крае, 100 км западнее г. Красноярска, пос. Козулька.

Комбинат построен Министерством атомной промышленности. Строительство комбината обусловлено уникальным месторождением глин, которые по своему составу являются поглотителями вредных веществ, присутствующих в строительных материалах.

Земельный участок, собственность - 2,4 га

Недвижимость, собственность - 4096 м.кв.

Коммуникации: электроэнергия 668,5 квт, центральная канализация, горячая и холодная вода, телефонная линия.

Цех керамзитового гравия - 2568 м.кв.

Склад готовой продукции - 1528 м.кв. (складские хранилища для керамзита железобетонные, силоса 8штук на 4000м.куб.).

Глинохранилище на 50тыс.м.куб. (запас глины 4тыс.м.куб)

Оборудование: технологическая линия по производству керамзитового гравия, технологическая линия по обжигу керамзитового гравия.

Производственная мощность – 206 м.куб в сутки, 75000 м.куб. в год (187,5 млн. руб в год, 2500руб. за 1м.куб)

Проектная производственная мощность (при запуске 20й линии) – 150000 м.куб. в год (375,0млн.руб 2500руб. за 1 м.куб.)

Сырьевая база (карьер – 500 метров от комбината, разведанные запасы на 80 лет)

Численность персонала - от 30 человек

Имеется оборудование по производству дополнительной продукции -керамзито-бетонных блоков производственной мощностью 1095тыс. штук в год.

Производство керамзитового гравия в Красноярском крае является высокорентабельным, в связи с наличием его дефицита в Восточной, Западной Сибири и на Дальнем Востоке.

Потенциальные заказчики: все строительные организации, все заводы жби, кпд (по технологии без керамзита невозможно изготовление деталей в крупнопанельном домостроении (плиты стеновые плиты перекрытий), монолитное домостроение, строительство мостов, дорожное строительство, частное домостроение, жкх.

- Красноярск, 31 мая АиФ-Красноярск. Красноярский керамзитовый комбинат, который находится в с. Козулька, выставлен на продажу за 599 млн рублей, сообщает «Коммерсантъ» со ссылкой на один из сайтов по реализации бизнеса.
- Как следует из текста объявления, оборот предприятия - 600 млн руб. в год, инвесторам обещают, что затраты окупятся за пять лет.

## Спасибо за внимание