

# Проверка домашнего задания.



- Право и закон <https://learningapps.org/6555737>
- Иерархия прав <https://learningapps.org/6555755>
- Признаки права <https://learningapps.org/6555784>

*Комитет образования и науки Курской области  
Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Курский техникум связи*

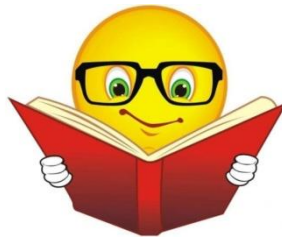
Дисциплина «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

## **РАЗДЕЛ 2. ПРАВО И ЭКОНОМИКА**



**Тема : «ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ДОГОВОРЕ»**





## План урока:



- Общее положение о договоре.
- Виды договоров, порядок их составления.
- Составление договоров купли – продажи, аренды, выполнения работ.

# Общее положение о договоре.

- **Договор** – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п.1 ст. 420 ГК РФ).
- Договор представляет собой не разносторонние **волевые действия** двух или более лиц, а единое волеизъявление, выражающее их общую волю.



## Ст. 421 ГК РФ закрепляет ряд правил, обеспечивающих свободу договора:



- Свобода договора предполагает, что субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор.
- Свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора.
- Свобода договора предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора.
- Свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора.

# Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют содержание договора.

Все условия делятся  
на :

- существенные,
- обычные
- случайные.



*Существенными являются условия о предмете договора  
(п. 1ст. 432 ГК РФ).*

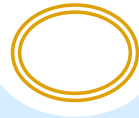
**Существенными условиями признаются:**

- 1. условие о предмете договора;*
- 2. условия, которые определены законом или договором как существенные.*





## Условия договора:



- В отличие от существенных, **обычные условия** не нуждаются в согласовании сторон. Обычные условия предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора.
- **Случайными** называются такие условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон. Их отсутствие, так же как и отсутствие обычных условий, не влияет на действительность договора.



# Виды договоров:



- 1. Основной договор** непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ: передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.п.
- 2. Предварительный договор** – это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем (срок, в течение которого будет заключен основной договор; должен быть заключен в форме, установленной для основного договора).
- 3. Публичный договор** выделяется в Гражданском кодексе РФ как особый тип гражданско-правового договора.
- 4. Возмездные и безвозмездные договоры.** Так, договор купли-продажи – это возмездный договор, а договор дарения – безвозмездный.

# Формы договора:

1. *устная;*
2. *письменная;*
3. *нотариально удостоверенная.*

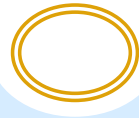


# Порядок заключения договора



- Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям (ст. 432 ГК РФ).
- Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. С момента его заключения договор подлежит исполнению.
- Моментом заключения договора является: достижение согласие по его существенным условиям (консенсуальный договор); передача имущества или совершение иного действия (реальный договор).

# Практическая часть



- Составить договор купли-продажи (по предоставленному образцу).

# Домашнее задание.



- Выучить конспект лекции.
- Составить договор аренды квартиры.