

# Технические требования по строительству магазина - склада «Строительный Двор»



## Конструктив здания магазина - склада

- Каркас – металлоконструкции
- Ограждающие конструкции – сэндвич-панели
- Кровля – профнастил

## Площади

- Общая площадь магазина: 150 – 200 кв. м. Общая площадь склада: 200 кв. м. (отапливаемый)
- Уличное хранение на асфальтированной площадке с навесами: 500 - 800 кв. м.
- Площадь навесов: ?

## Контур и габариты

- Торговые зал и склад имеют прямоугольную форму
- Высота потолка «в чистоте»: не менее 3,2 м
- Периметр помещения закрыт, предусмотрены окна – где ?

## Внутренняя отделка помещений и коммуникации

- В торговом зале:
  - пол – керамогранит;
  - потолок - “Армстронг”
- В складе - бетонная стяжка пола;
- Нагрузка на пол:
  - торговая зона - ? кг на кв. м;
  - склад - ? кг на кв. м;
  - зона разгрузки - ? кг на кв. м.
- Тепловой контур ?
- Противопожарные системы ?
- Технологические проемы ?
- Коммуникации ?

## Обеспечение

- Электроснабжение: ? кВт
- Водоснабжение: ? куб. м. в сутки
- Вентиляция: ?
- Разворотная площадка: ? кв. м
- Зона приемки товара: ? кв. м
- Парковка: ? м/м

## Реклама

- Наружное рекламное оформление:
  - рекламные установки на крыше ?
  - на фасаде здания площадью ? кв. м
  - баннеры на фасаде здания площадью не менее ? кв. м. каждый.
- Подведение электропитания ?

## Прочее

- Температурный режим в помещении:
  - в зимнее время мин + ? град. С,
  - в летнее время макс. + ? град. С
  - Арендодатель выполняет и согласовывает в установленном порядке все проекты на помещение

