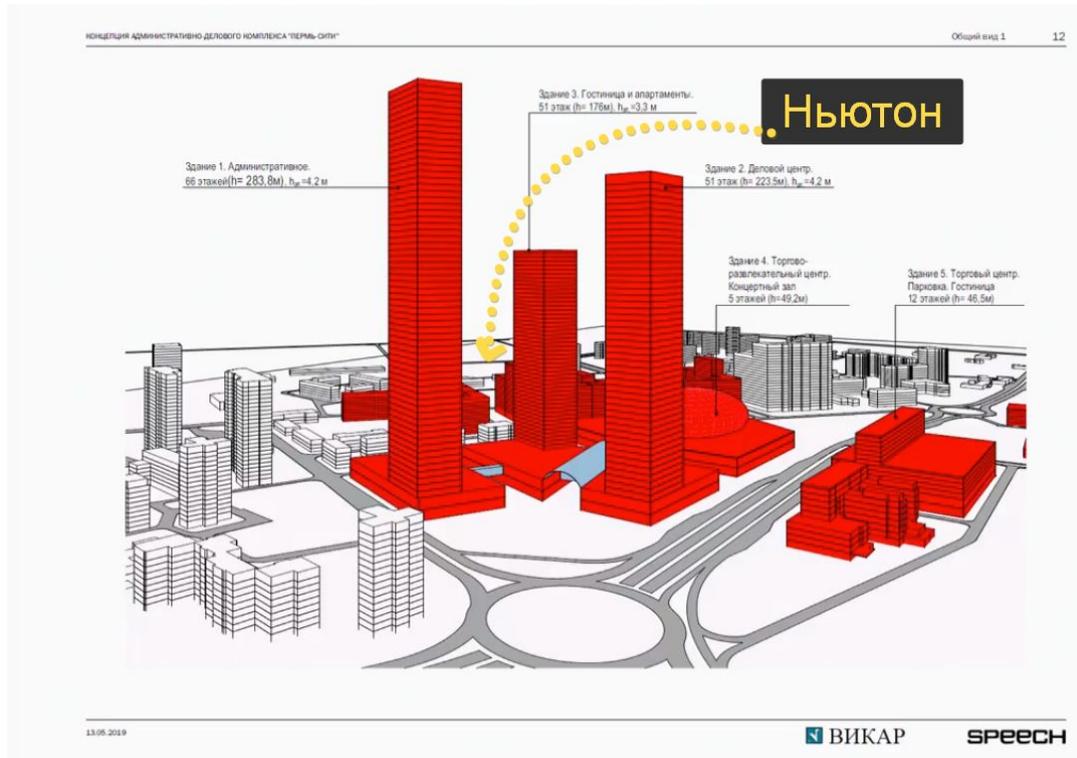


# Пермь Сити



# Проект развития территории:

- Новый деловой центр Перми
- Качественно новый транспортный центр
- Новый культурный центр Перми
- Новый жилой микрорайон



# ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

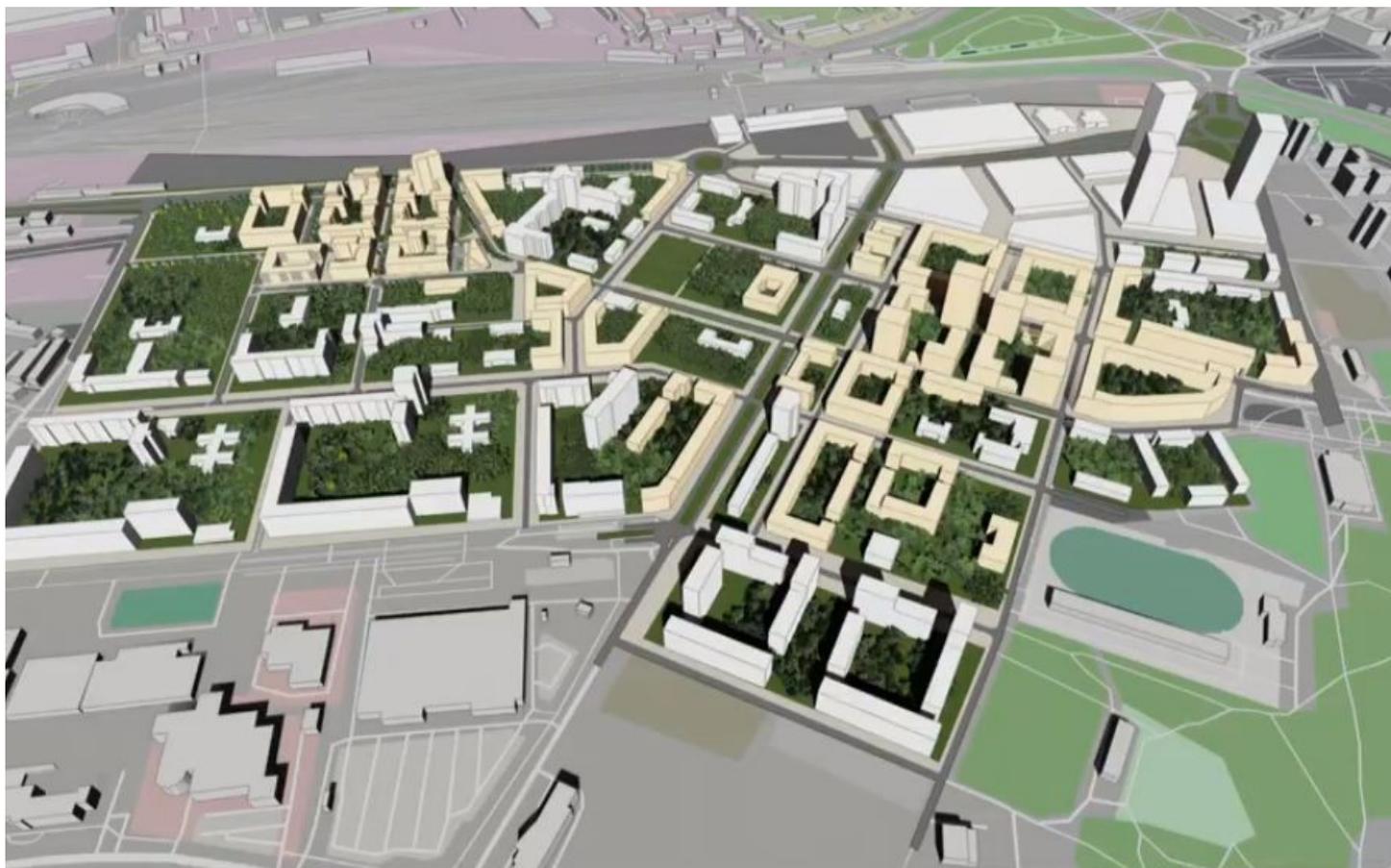
**1 небоскреб** высотой 283 метра (66 этажей) административный. Там разместятся различные муниципальные, региональные и федеральные ведомства.

**2 небоскреб** (176 метров, 51 этаж) может появиться гостиница и жилые апартаменты,

**3 небоскреб** (223 метра, 51 этаж) предлагают организовать деловой центр.

Новое здание ГУ МВД.

Суммарная площадь участков, на которых планируется реализовать проект, более 7 Га (3,58 Га — участок под торговый комплекс с концертным залом, 3,93 Га — участка под башни «Пермь-Сити»).



## ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

количество квартир

5 180

население, чел.

14 100

общая площадь  
жилищного фонда,  
кв.м

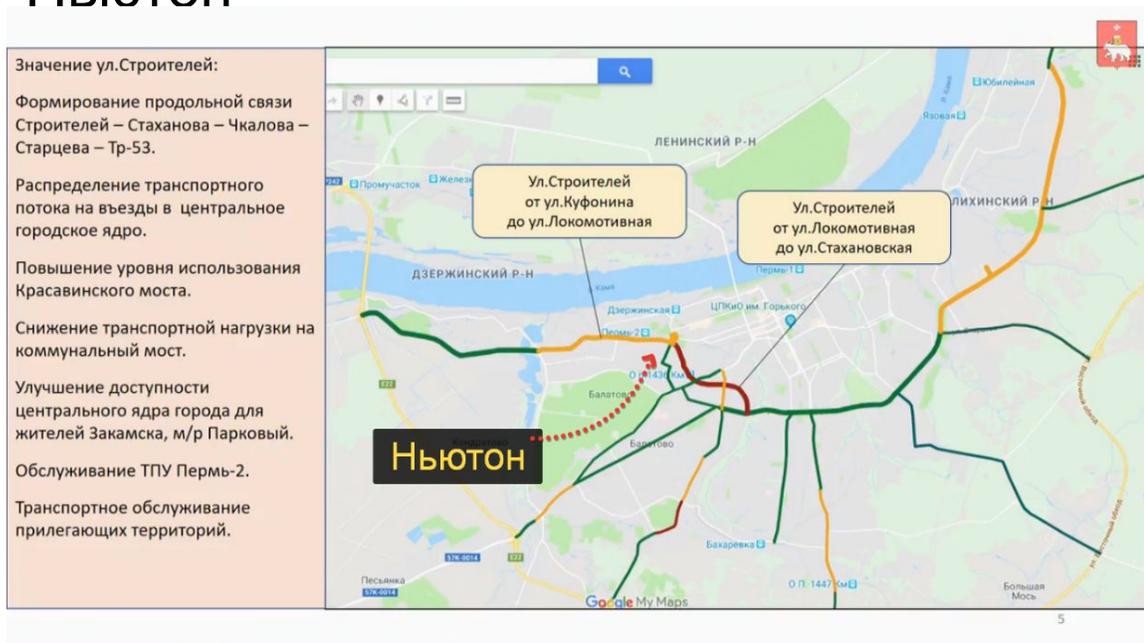
332 800

общая площадь  
коммерческих помещений  
кв.м

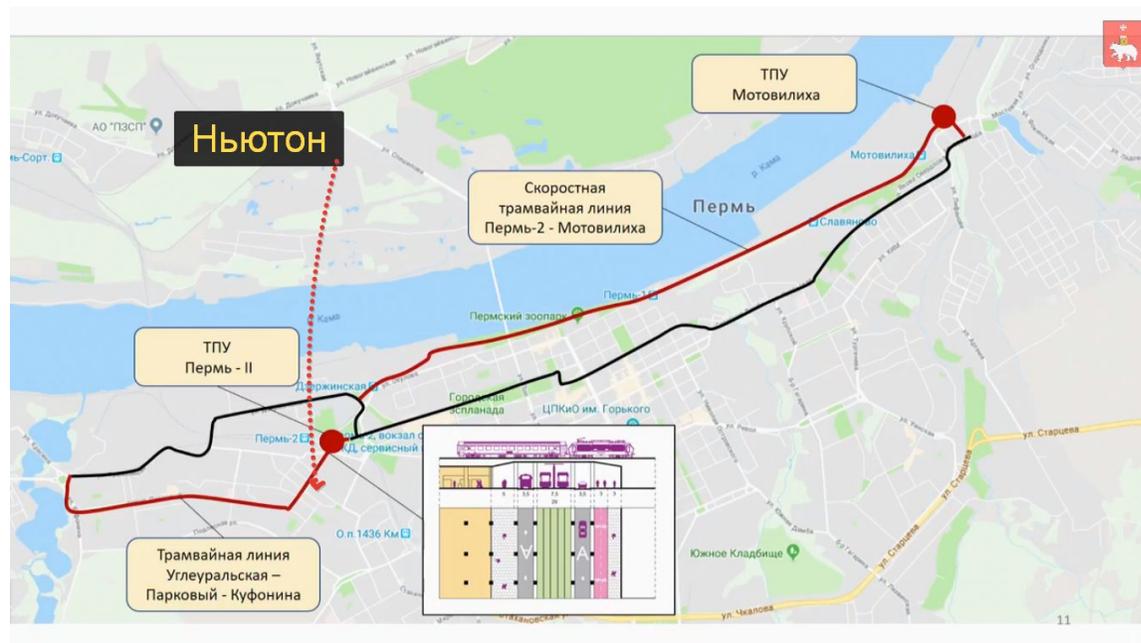
48 900

Транспортная инфраструктура  
Новая **автомагистраль** свяжет  
микрорайон с городской объездной и  
одной из основных артерий города –  
перехода Старцева – Чкалова.

Это позитивно скажется на трафике в  
непосредственной близости от ЖК  
**Ньютон**



Новая **ветка трамвая**, протянувшаяся  
от Паркового до Мотовилихи  
обеспечит общественным  
транспортом жителей квартала и  
обеспечит доступ к инфраструктуре  
соседних районов



# Социальная инфраструктура

Новая общеобразовательная школа на 1000+ мест в шаговой доступности от ЖК Ньютон.

3 новых детских сада



# Этапы вывода земельных участков под строительство

## ЖИЛЬЯ

Формы собственности

Сроки вовлечения



## SWOT-анализ участка. Пермь, Проект развития участка Товарного двора

### S - сильные стороны

1. Формирование нового делового центра Перми
2. Создание новых якорей и миграция сюда сотрудников с высокой ЗП (новый офисный центр, новое здание ГУ МВД, новый концертный зал)
3. Новая социальная инфраструктура (школа на 1000+ мест, детские сады)
4. Качественно новая транспортная инфраструктура (автомагистраль и трамвайная ветка) при этом на оптимальном расстоянии от ЖК (в пешей доступности, но не "под окнами")
5. Квартальная застройка соседних участков в согласии с принципами застройки ЖК Ньютон
6. Квартал Ньютон - как один из первых объектов нового микрорайона.

### O - возможности

1. Увеличение стоимости м2 по факту подтверждения планов развития
2. Смена восприятия ЗУ с тихого, но неблагоустроенного на благоустроенный район рядом с деловым центром города.

### W - слабые стороны

1. Строительные площадки вокруг квартала на ближайшие 5-7 лет
2. Высокая конкуренция за участки которые будут выходить на торги рядом с кварталом

### T - угрозы

1. Затягивание развития территории и медленное вовлечение ЗУ приведет к падению качества жизни жителей квартала.
2. Уход от концепции развития по политическим или иным причинам.
3. Маргинализация территории (медленное освоение территории, перенос ТПУ на более близкое расстояние к кварталу, чем вокзал Пермь 2)