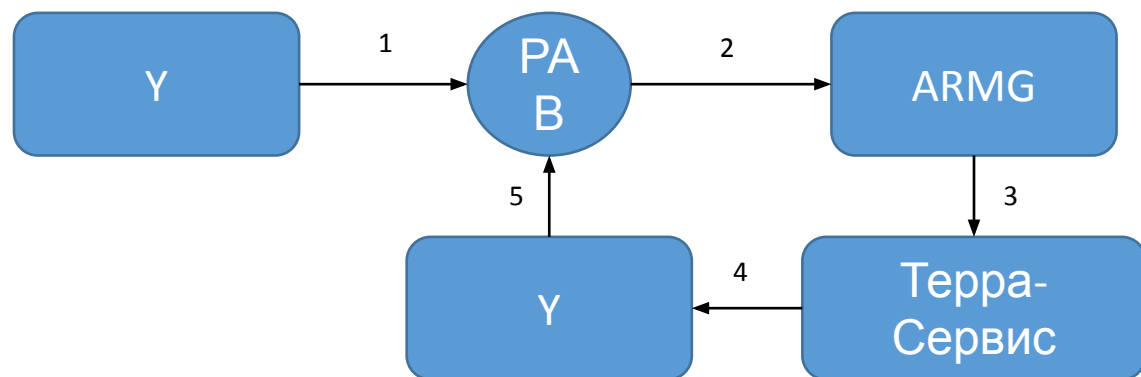


## Оплаты за акции ККТ

Общая сумма 7 млн. Евро в срок до июня 2024 г.



1. На PAB заходят деньги от третьих лиц (X) по различным основаниям (займы, дивиденды и т.п.).
2. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ
3. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
4. Террас-Сервис платит третьим лицам (Y) по различным основаниям (в основном это оплата земельным компаниям за землю)
5. Различные третьи лица платят на PAB по различным основаниям (оплаты за продажу имущества, возврат долгов и т.п.)

### Варианты источников денежных средств PAB для оплаты за

Источники финансирования	Налоговые последствия
1. Займы от СТК/НКС в рамках получения дивидендов от КЯ	0 %
2. Дивиденды от литовских компаний (ККТ/Tagetis)	13 %

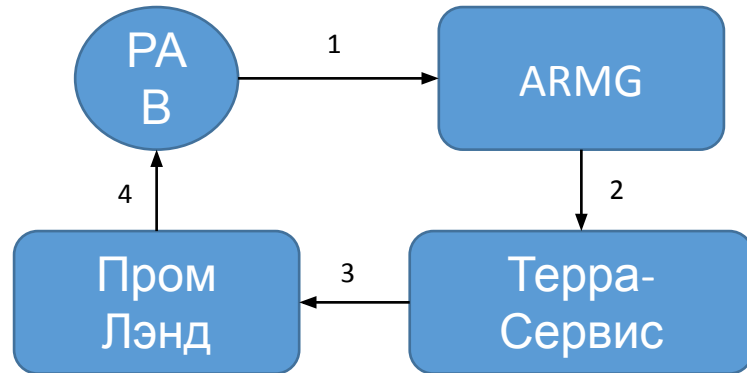
### Варианты оснований для оплат при расчетах за акции ККТ

Основания для оплат	Сумма	Налоговые последствия	Банковские проценты
1. Продажа квартиры в СПб.	57 млн.руб.	0 %	2-3 %
2. Продажа участка в Сергиевом Посаде.	20 млн. руб.	0 %	2-3 %
3. Продажа доли от ДМИ ООО «СтройПроект» (выделенный из ШТС) с последующим дарением денег/возвратом займа на PAB	30-40 млн.руб.	0 %	2-3 %
4. Продажа долей от ДАН/НАА в КСК и Новой эре с последующим дарением денег/возвратом займа на PAB	300 млн.руб.	0 %	2-3 %
5. Займы от земельных компаний	50 млн.руб.	0 %	2-3 %
6. Цессия части долгов за землю на ИП PAB и оплата на ИП PAB по этим цессиям на основании соответствующего судебного решения	50-90 млн.руб.	6 %	2-3 %

## 1. оплаты за акции ККТ через займы

Не более 10 млн.руб. в год, за весь период расчетов 30-40 млн.

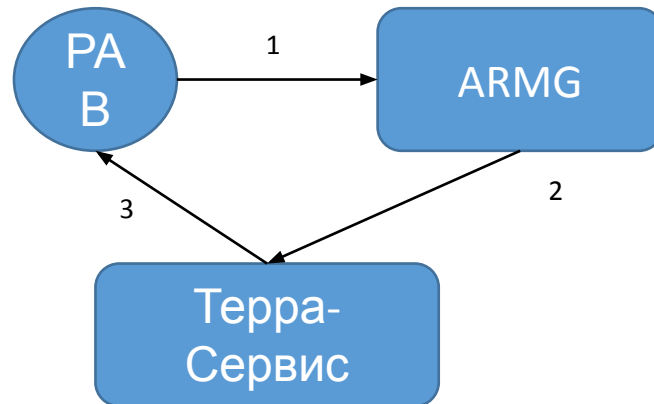
руб.



1. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ сумму порядка 10 млн.руб
2. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
3. Террас-Сервис платит в пользу ПЛ за з/у
4. ПЛ выдает в пользу PAB заем, который закрывается собственным векселем PAB

## 2. оплаты за акции ККТ через продажу квартиры в СПб

Сумма: 57 млн.руб. Будет полностью оплачена в 2020 году



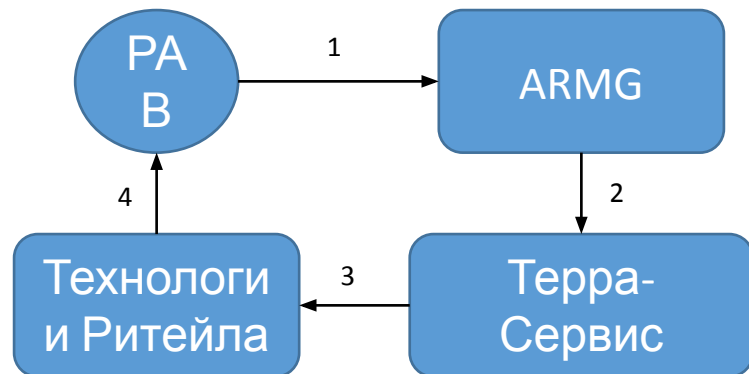
1. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ
2. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
3. Террас-Сервис платит в пользу PAB за квартиру.

В рамках купли-продажи квартиры у PAB не возникает НДФЛ, поскольку он владеет данной квартирой более 5 лет.

Доходы от продажи такой квартиры не облагаются НДФЛ на основании п. 17.1 ст. 217 НК РФ и п.п. 2, 4 ст. 217.1 НК РФ.

### 3. оплаты за акции ККТ через продажу участка Сумма порядка 20 млн.руб., сделка и оплата планируется в

2020-2021 г.г.

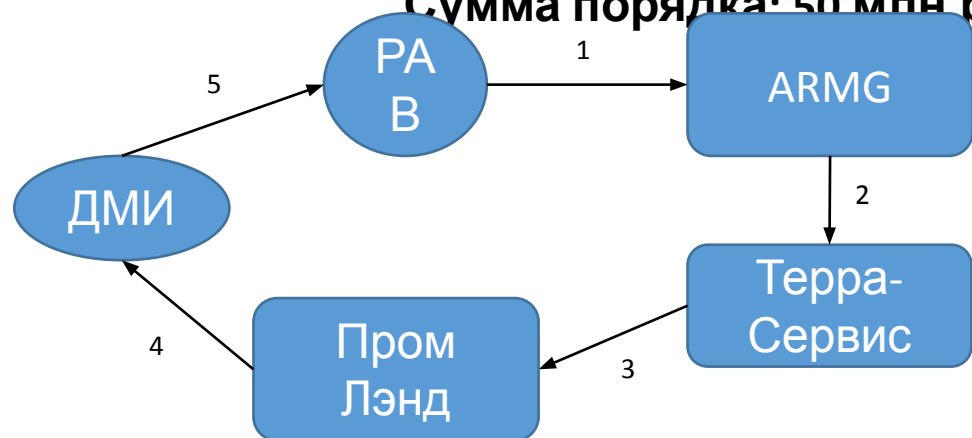


1. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ
2. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
3. Террас-Сервис платит в пользу TP за землю (кадастровый номер: 47:07:0605001:649 (498))
4. TP платит в пользу PAB за земельный участок в Сергиевом-Посаде.

В рамках купли-продажи земельного участка у PAB не возникает НДФЛ, поскольку он владеет участком более 5 лет.  
Доходы от продажи такой квартиры не облагаются НДФЛ на основании п. 17.1 ст. 217 НК РФ и п.п. 2, 4 ст. 217.1 НК РФ.

### 4. оплаты за акции ККТ через продажу доли в ООО «СтройПроект» (выделенный из ШТС)

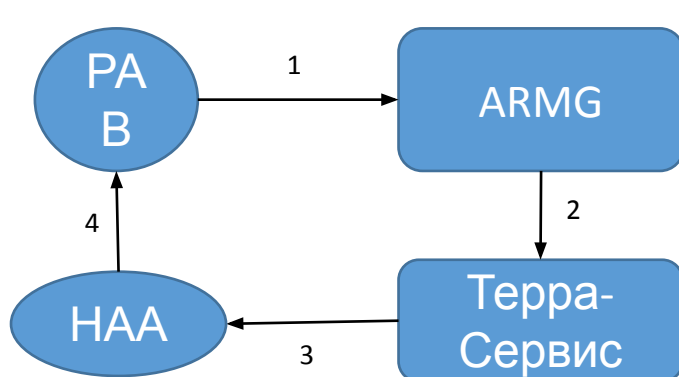
Сумма порядка 50 млн руб., сделка и оплата планируется в 2021 г.



1. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ
2. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
3. Террас-Сервис платит в пользу ПЛ за землю.
4. ПЛ платит в пользу ДМИ за долю в ООО «СтройПроект» (выделенный из ШТС)  
В рамках продажи доли у ДМИ не возникает НДФЛ, поскольку он владеет ШТС более 5 лет. Доходы от продажи такой доли не облагаются НДФЛ на основании п. 17.2 ст. 217 НК РФ.
5. ДМИ платит в пользу PAB как дарение или возврат старого займа.  
В рамках дарения у PAB не возникает НДФЛ в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ

## 5. оплаты за акции ККТ через продажу доли НАА в ООО «Новая Эра»

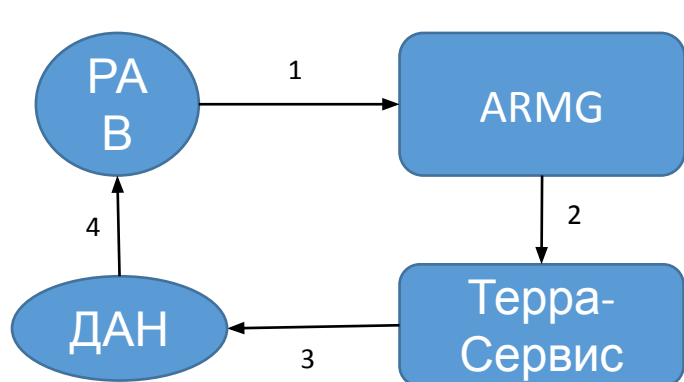
Сумма порядка: 50 млн.руб., сделка и оплата возможны не ранее апреля-мая 2024



- Г.**
1. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ
  2. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
  3. Террас-Сервис платит в пользу НАА за долю 50 % в Новой Эре.  
В рамках продажи доли у НАА не возникает НДС, поскольку она владеет Новой Эрой более 5 лет. Доходы от продажи такой доли не облагаются НДС на основании п. 17.2 ст. 217 НК РФ.
  4. НАА платит в пользу PAB как дарение или возврат старого займа.  
В рамках дарения у PAB не возникает НДС в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ

## 6. оплаты за акции ККТ через продажу доли ДАН в ООО «Новая Эра»

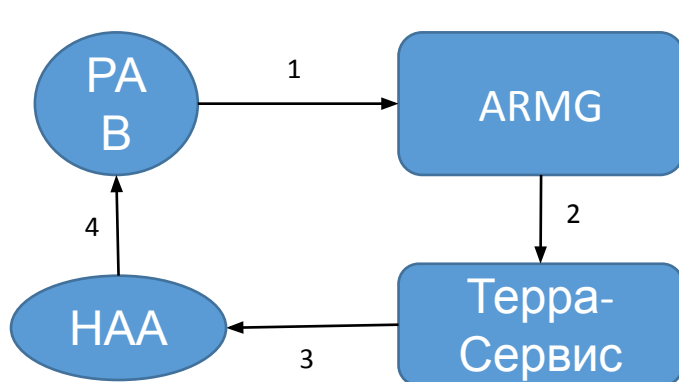
Сумма порядка: 50 млн.руб., сделка и оплата возможны не ранее марта-апреля



- 2023 г.**
1. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ
  2. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
  3. Террас-Сервис платит в пользу ДАН за долю 50 % в Новой Эре.  
В рамках продажи доли у ДАН не возникает НДС, поскольку она владеет Новой Эрой более 5 лет. Доходы от продажи такой доли не облагаются НДС на основании п. 17.2 ст. 217 НК РФ.
  4. ДАН платит в пользу PAB как дарение или возврат старого займа.  
В рамках дарения у PAB не возникает НДС в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ

## 7. оплаты за акции ККТ через продажу доли НАА в ООО «КСК»

Сумма порядка: 200 млн.руб., сделка и оплата возможны не ранее марта-апреля

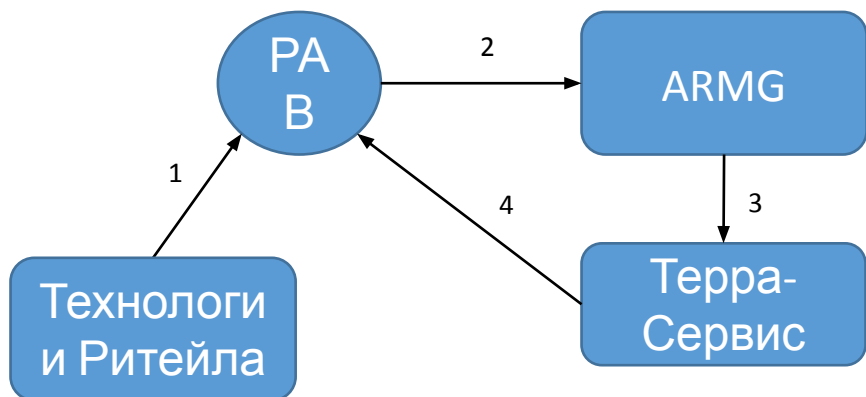


2023 г.

1. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ
2. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
3. Террас-Сервис платит в пользу НАА за долю 50 % в КСК.  
В рамках продажи доли у НАА не возникает НДС, поскольку она владеет Новой Эрой более 5 лет. Доходы от продажи такой доли не облагаются НДС на основании п. 17.2 ст. 217 НК РФ.
4. НАА платит в пользу PAB как дарение или возврат старого займа.  
В рамках дарения у PAB не возникает НДС в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ

## 8. оплаты за акции ККТ через цессию долга за землю

Сумма порядка: 50-90млн.руб., у PAB возникает УСН порядка 6 %



1. Технологии Ритейла цессирует долги Терры-Сервис за землю в пользу ИП PAB (кадастровые номера: 47:07:0605001:283, 47:07:0605001:649 (498)). PAB закрывает долг по цессии перед Технологии Ритейла собственным векселем  
PAB подает в суд на Терру-Сервис и получает решение суда о взыскании суммы по цессии.  
Пошлина за суд составит 200 тыс.руб.
2. PAB платит в пользу ARMG за акции ККТ
3. ARMG вкладывает полученные денежные средства в качестве вклада в имущество Терры-Сервис
4. Террас-Сервис платит в пользу ИП PAB по решению суда. У ИП PAB возникает УСН 6 %