

**микрoэконом  
ика**

# Рынок природных ресурсов



1. Природные ресурсы как экономический фактор
2. Рынок природных ресурсов
3. Земля как фактор производства
4. Земельная рента
  - 4.1. Марксистская теория земельной ренты
  - 4.2. Неоклассическая теория земельной ренты
5. Особенности спроса в сельском хозяйстве
6. Регулирование аграрных отношений

## Природные ресурсы

Это земля и недра, растительный и животный мир, лесные и водные ресурсы, воздушный бассейн и климат, т.е. все то, что окружает человека и формирует внешние условия его созидательной деятельности. Справедливо высказывание: если труд – это отец богатства, то природа его мать. Наличие и разнообразие природных ресурсов во многом определяет возможности хозяйственного механизма.



**Природные ресурсы**

```
graph TD; A[Природные ресурсы] --> B[Воспроизводимые]; A --> C[Невоспроизводимые]; B --- D[Производственные ресурсы, которые могут быть восстановлены в силу природных процессов в обозримой перспективе и потому потенциально способны существовать на Земле вечно.]; C --- E[Производственные ресурсы, предложение которых абсолютно фиксировано и которые, в случае их потребления, не могут восстановиться в обозримой перспективе.];
```

**Воспроизводимые**

Производственные ресурсы, которые могут быть восстановлены в силу природных процессов в обозримой перспективе и потому потенциально способны существовать на Земле вечно .

**Невоспроизводимые**

Производственные ресурсы, предложение которых абсолютно фиксировано и которые, в случае их потребления, не могут восстановиться в обозримой перспективе .

**Невоспроизводимые ресурсы разделены на две группы**

```
graph TD; A[Невоспроизводимые ресурсы разделены на две группы] --> B[Невозвратные ресурсы]; A --> C[Возвратные ресурсы]; B --- D[Природные ресурсы, которые уничтожаются в процессе потребления, а потому не могут быть восстановлены для их дальнейшего использования.]; C --- E[Природные ресурсы, которые после использования могут быть ценной определенных затрат и обычно с некоторыми потерями в объеме восстановлены для их дальнейшего использования.]
```

## **Невозвратные ресурсы**

Природные ресурсы, которые уничтожаются в процессе потребления, а потому не могут быть восстановлены для их дальнейшего использования.

## **Возвратные ресурсы**

Природные ресурсы, которые после использования могут быть ценной определенных затрат и обычно с некоторыми потерями в объеме восстановлены для их дальнейшего использования.

## Особенности кругoоборота сельскохозяйственных средств производства проявляются в следующем:

Часть средств производства, не принимая товарную форму, производится и производительно потребляется внутри хозяйств (например: семена, корма, органические удобрения и т.д.).



Скорость оборота стоимости средств производства зависит от природных и естественно-биологических процессов. (продолжительность вегетационного периода, времени выращивания молодняка животных и др.).



Относительно непродолжительное время применения отдельных орудий труда вследствие сезонности сельскохозяйственного производства.



Необходимость выполнения технологических операций в кратчайшие сроки, на территориальном пространстве обуславливают необходимость более высокого уровня энерговооруженности труда и капиталоемкости производства.

## Особенности земли как главного средства производства

Земля незаменимое ,  
ограниченное  
свободно  
невоспроизводимое  
средство  
производства.

Земля при условии  
рационального  
использования не  
только не  
изнашивается, но  
постоянно улучшается .

Земля не просто средство производства. Она является и объектом собственности, и сферой приложения капитала, труда. Специфические экономические отношения, которые возникают между людьми по поводу владения, распоряжения и пользования землей как главным средством производства в сельском хозяйстве называются аграрными отношениями.



**Земельная рента** – доход от земли ; на поверхности отношений выступает в виде арендной платы уплачиваемой собственнику земли землепользователем. Земельная рента составляет основу арендной платы за землю.

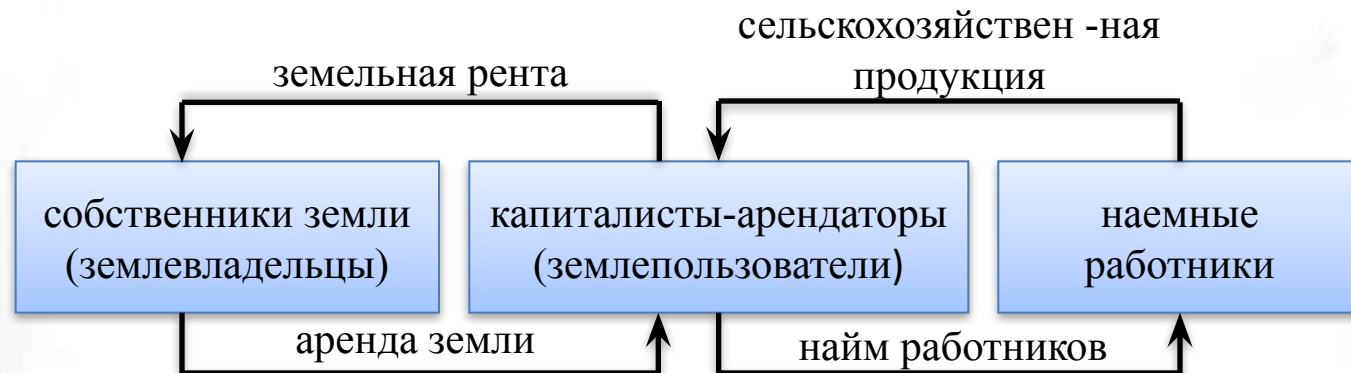


**Землевладение** – признание права данного (физического или юридического ) лица на определенный участок земли. Землевладение осуществляют собственники земли.



**Землепользование** – пользование землей в установленном обычае или законом порядке. Пользователь земли не обязательно является ее собственником.

В Англии XIX века эти отношения складывались между тремя социальными группами: земельными собственниками (землевладельцами), капиталистами – арендаторами (землепользователями), наемными сельскохозяйственными рабочими (не являются землевладельцами и землепользователями).



В США своеобразие отношений собственности заключалось в том, что владелец и пользователь земли были представлены одним и тем же лицом, т.е. фермером.

**Экономическая рента** – доход от производственных ресурсов, предложение которых строго фиксировано, неэластично.

## Земельная рента

**Дифференциальная рента**  
– связана с монополией на землю как объекта хозяйства, это исключительное право использовать данный участок.

**Экономическая рента** – это доход получаемый собственником земли, характеризующийся абсолютно неэластичным предложением по цене.

**Дифференциальная рента I**

**Дифференциальная рента II**

Разница в естественном плодородии и в местоположении земельных участков

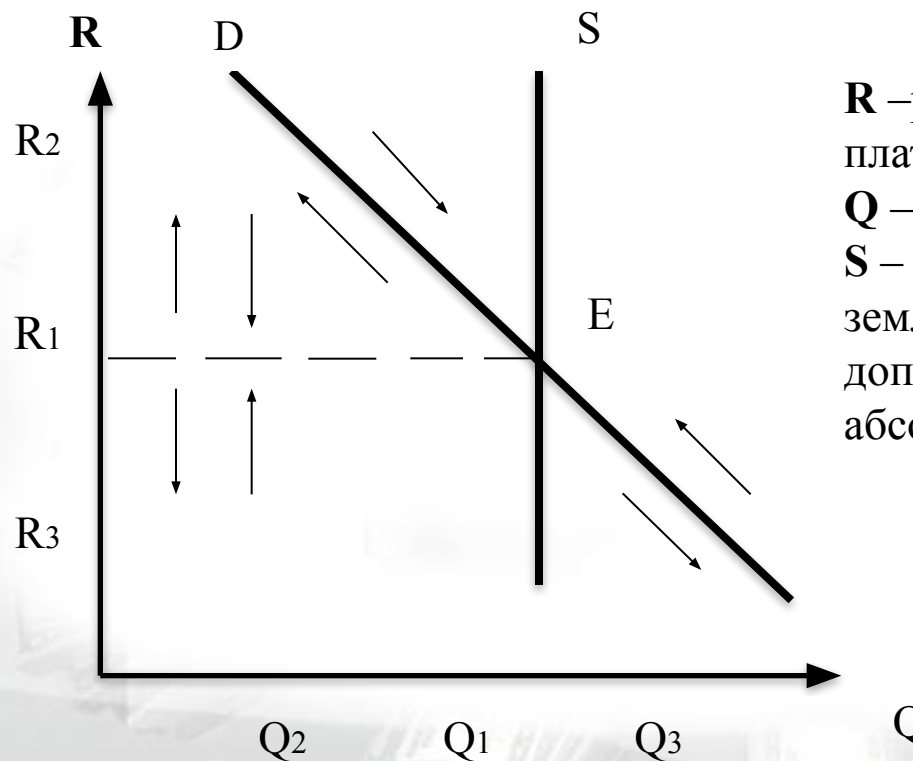
Последовательные вложения дополнительного капитала.

# микрoэкономика

# Неоклассическая теория земельной ренты

Конкуренция между земельными собственниками приведет к понижению арендной платы, что в свою очередь, вызовет увеличение спроса на землю и, в конечном счете, спрос и предложение вновь уравнивается в точке  $E$ . При падении арендной платы до уровня  $R_3$  спрос превысит предложение земли. Произойдет повышение арендной платы, что уравнивает спрос и предложение земли.

**Земельная рента** – это цена, уплачиваемая за использование земли, предложение которой строго ограничено.



$R$  – рента (арендная плата),  
 $Q$  – количество земли,  
 $S$  – кривая предложения земли (сделано допущение, что абсолютно неэластично).

**Ценность (полезность) земли**, интересующая покупателя (будущего собственника земли) – это возможность получения ренты, постоянного ежегодного дохода, который приносит земля. То есть при покупке земли покупается право на получение ренты.

$$\text{Цена земли} = \frac{\text{Земельная рента}}{\text{Ставка ссудного процента}} \times 100 \%$$

$$\text{Цена паритета} = \frac{\text{Цена на сельскохозяйственную продукцию}}{\text{Цены на продукцию, приобретаемую фермами}}$$

**Концепция паритета:** каждый год данный объём сельскохозяйственных продуктов должен позволить их производителю получить данное общее количество товаров и услуг, то есть индекс паритета должен оставаться неизменным.

## ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГРАРНОЙ ПОЛИТИКИ

↓

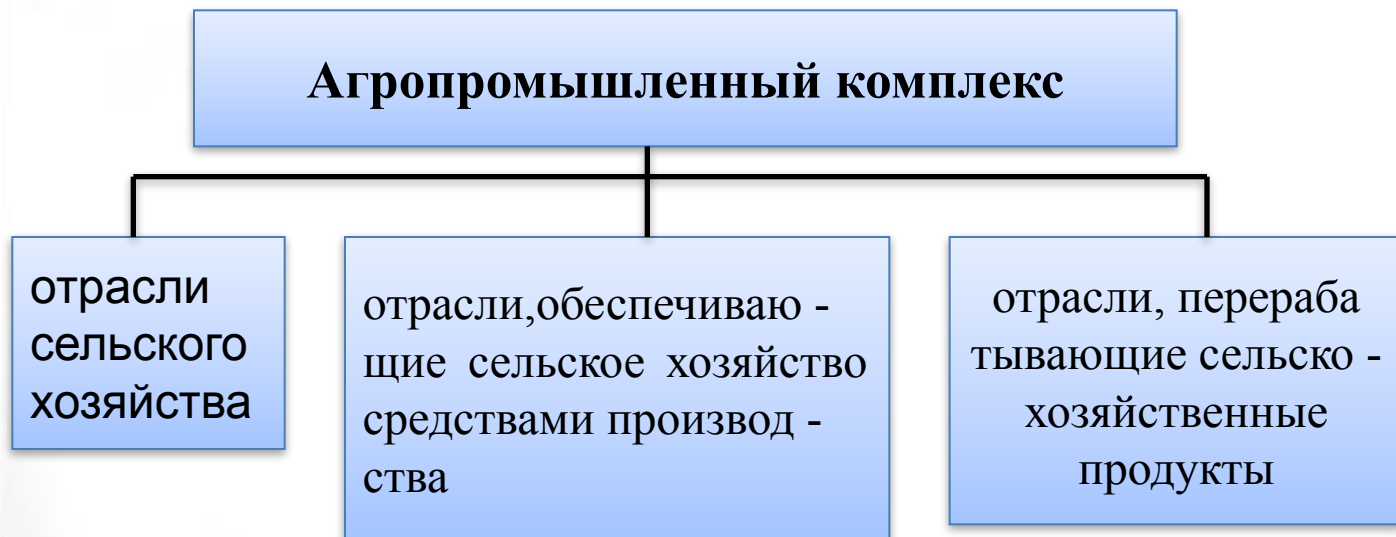
Политика поддерживаемых цен и их паритета .

↓

Государственная политика по сокращению и высвобождению из аграрного сектора излишних ресурсов с целью ограничения предложения и, тем самым, повышения цен и доходов в сельском хозяйстве.

↓

Государственная политика стабилизации доходов. Сторонники данного подхода считают, что аграрная политика должна быть направлена не столько на повышение цен и доходов сколько на их стабилизацию, которая уменьшила бы резкие межгодовые колебания цен и доходов.



**Цель земельной реформы :** перераспределение земли в интересах создания условий для равноправного развития на ней различных форм хозяйствования , рационального , хозяйственного её использования и воспроизводства плодородия .



1. Курс экономической теории / под. ред. Сидоровича А.В. – Учебник – 2-е изд., 2007. – 120- 123 с.
2. Введение в экономику / под ред. Аллагулова Р.Х. – Учеб. Пособие – 3-е изд., 2005. – 177-179с.
3. Курс экономической теории / Нуриев Р.М. – Учебник – 3-е изд., 2007. – 414-417 с.
4. Микроэкономика : практический подход / под. ред. Грязнова А.Г. – Учебник – 2005. – 430-433 с.

1. Ресурсы – это ...

- а.** все что можно использовать для производства.
- б.** все что можно использовать для с/х.
- в.** материал для производства.

2. К воспроизводимым ресурсам относится

- а.** полезные ископаемые.
- б.** здания, сооружения, оборудование .
- в.** Флора, фауна, водный баланс.

3. Что относится к факторам производства

- а.** земля, труд, капитал.
- б.** капитал, предпринимательские способности, земля, труд.
- в.** водный ресурс, земля, труд, капитал .

4. Земельная рента – это...

- а.** доход от земли ; на поверхности отношений выступает в виде арендной платы уплачиваемой собственнику земли землепользователем.
- б.** признание права данного лица на определенный участок земли. Землевладение осуществляют собственники земли.

5. Воспроизводимые ресурсы :

- а.** производственные ресурсы, которые могут быть восстановлены в силу природных процессов в обозримой перспективе и потому потенциально способны существовать на Земле вечно.
- б.** производственные ресурсы, предложение которых абсолютно фиксировано и которые, в случае их потребления, не могут восстановиться в обозримой перспективе.

**в.** природные ресурсы, которые уничтожаются в процессе потребления, а потому не могут быть восстановлены для их дальнейшего использования.

6. Земельная рента – это...

**а.** это цена, уплачиваемая за использование земли, предложение которой строго ограничено.

**б.** это земля и недра, растительный и животный мир, лесные и водные ресурсы, воздушный бассейн и климат

**в.** производственные ресурсы, предложение которые абсолютно фиксировано и которые , в случае их потребления, не могут восстановиться в обозримой перспективе .

7.Цель земельной реформы :

**а.**выбор наилучшего варианта действий для удовлетворения максимальных потребностей общества в необходимых ему материальных благ при минимуме издержек.

**б.**перераспределение земли в интересах создания условий для равноправного развития на ней различных форм хозяйствования , рационального , хозяйственного её использования и воспроизводства плодородия.

**в.**стабильный рост национального объема производства.

8.Земельная рента будет расти при прочих равных условиях, если :

**а.**растёт спрос на землю .

- б.** снижается спрос на землю.
- в.** растёт предложение на землю.

9.Цена земли находится :

- а.** в прямой пропорциональной зависимости от величины земельной ренты и обратной зависимости от нормы ссудного процента.
- б.** это плата за использование того или иного источника финансирования предприятия.
- в.** путем приравнивания функции спроса и функции предложения.

10.Экономическая рента – это...

- а.** доход от производственных ресурсов, предложение которых строго фиксировано, неэластично.

- б.**это цена , уплачиваемая за использование ограниченного количества земли и других природных ресурсов .
- в.**ресурсы, необходимые для осуществления человеческого общества и используемые в хозяйстве .