микроэконом ика

Рынок природных ресурсов

План

1.Природные ресурсы как экономический фактор

2.Рынок природных ресурсов

3.Земля как фактор производства

4.Земельная рента

- 4.1.Марксисткая теория земельной ренты
- 4.2.Неоклассическая теория земельной ренты

5.Особенности спроса в сельском хозяйстве

6.Регулирование аграрных отношений

Природные ресурсы как экономический фактор

Природные ресурсы

Это земля и недра, растительный и животный мир, лесные и водные ресурсы, воздушный бассейн и климат, т.е. все то, что окружает человека и формирует внешние условия его созидательной деятельности. Справедливо высказывание: если труд – это отец богатства, то природа его мать. Наличие и разнообразие природных ресурсов во многом определяет возможности хозяйственного механизма.

Виды природных ресурсов

Природные ресурсы

Рынок природных ресурсов

Невоспроизводимые ресурсы разделены на две группы

Невозвратные ресурсы

Природные ресурсы, которые уничтожаются в процессе потребления, а потому не могут быть восстановлены для их дальнейшего использования.

Возвратные ресурсы

Природные ресурсы, которые после использования могут быть ценной определенных затрат и обычно с некоторыми потерями в объеме восстановлены для их дальнейшего использования.

Земля как фактор производства

Особенности кругооборота сельскохозяйственных средств производства проявляются в следующем:

Часть средств производства, не принимая товарную форму, производится и производительно потребляется внутри хозяйств (например: семена, корма, органические удобрения и т.д.).

Скорость оборота стоимости средств производства зависит от природных и естественно-биологических процессов. (продолжительность вегетационного периода, времени выращивания молодняка животных и др.).

Относительно непродолжительное время применения отдельных орудий труда вследствие сезонности сельскохозяйственного производства.

Необходимость выполнения технологических операций в кратчайшие сроки, на территориальном пространстве обуславливают необходимость более высокого уровня энерговооруженности труда и капиталоёмкости производства.

Земля как средство производства

Особенности земли как главного средства производства

Земля незаменимое , ограниченное свободно невоспроизводимое средство производства.

Земля при условии рационального использования не только не изнашивается, но постоянно улучшается .

Земля не просто средство производства. Она является и объектом собственности, и сферой приложения капитала, труда. Специфические экономические отношения, которые возникают между людьми по поводу владения, распоряжения и пользования землей как главным средством производства в сельском хозяйстве называются аграрными отношениями.

Земельная рента

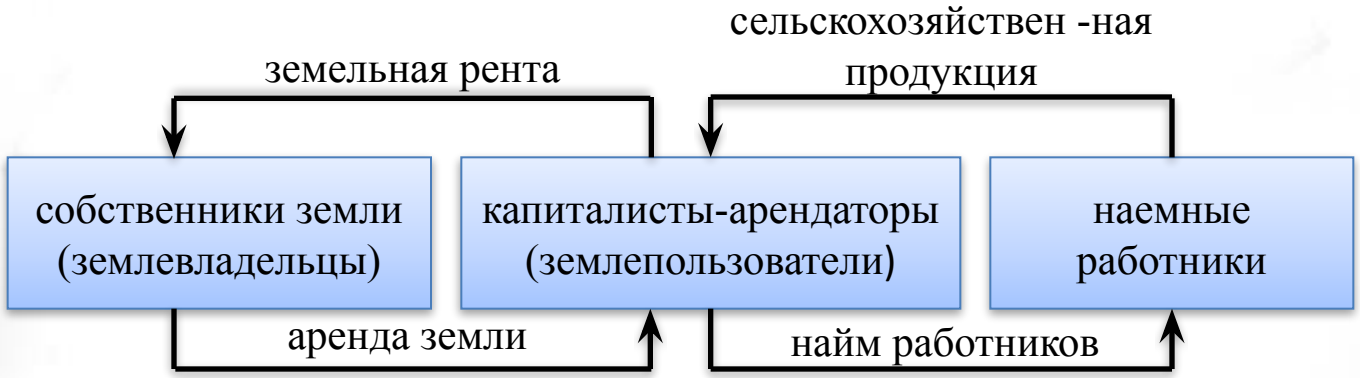
Земельная рента – доход от земли ; на поверхности отношений выступает в виде арендной платы уплачиваемой собственнику земли землепользователем. Земельная рента составляет основу арендной платы за землю.

Землевладение – признание права данного (физического или юридического) лица на определенный участок земли. Землевладение осуществляют собственники земли.

Землепользование – пользование землей в установленном обычаем или законом порядке. Пользователь земли не обязательно является ее собственником.

Экономическая рента

В Англий XIX веке эти отношения складывались между тремя социальными группами : земельными собственниками (землевладельцами), капиталистами – арендаторами (землепользователями), наемными сельскохозяйственными рабочими (не являются землевладельцами и землепользователями).



В США своеобразие отношений собственности заключалось в том, что владелец и пользователь земли были представлены одним и тем же лицом, т.е. фермером.

Экономическая рента – доход от производственных ресурсов, предложение которых строго фиксировано, неэластично.

Марксистская теории земельной ренты

Земельная рента

Дифференциальная рента – связана с монополией на землю как объекта хозяйства, это исключительное право использовать данный участок.

Экономическая рента – это доход получаемый собственником земли, характеризующийся абсолютно неэластичным предложением по цене.

Дифференциальная рента I

Дифференциальная рента II

Разница в естественном плодородии и в местоположении земельных участков

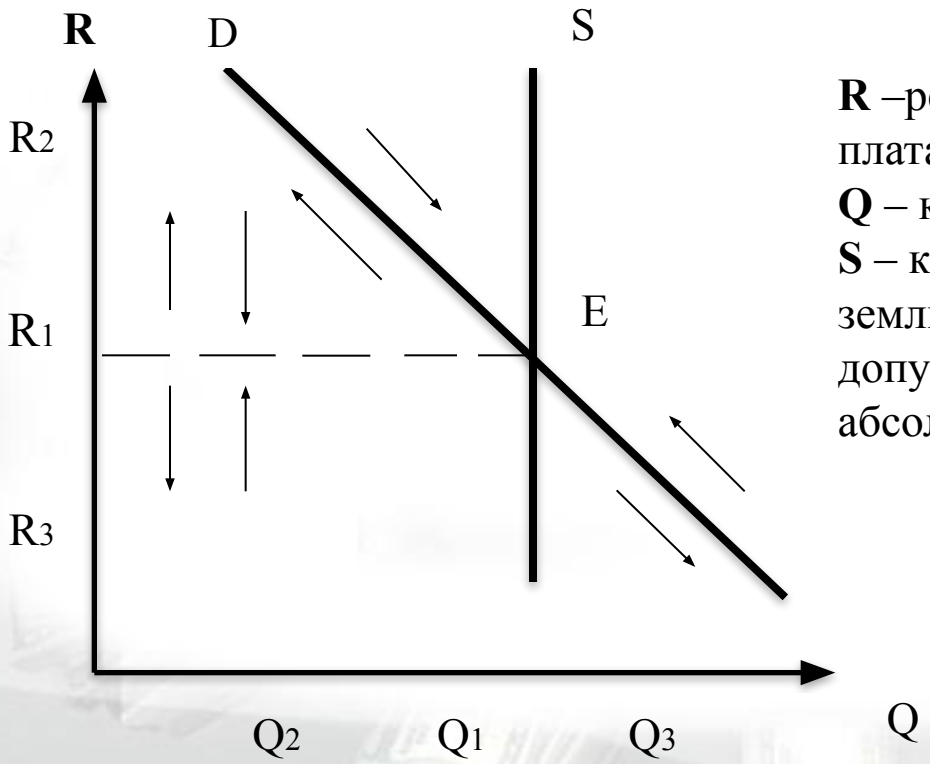
Последова-тельные вложения дополнительного капитала.

микроэкономика

Неоклассическая теория земельной ренты

Конкуренция между земельными собственниками приведет к понижению арендной платы , что в свою очередь, вызовет увеличение спроса на землю и, в конечном счете , спрос и предложение вновь уравняется в точке Е . При падении арендной платы до уровня R3 спрос превысит предложение земли . Произойдет повышение арендной платы , что уравновесит спрос и предложение земли.

Земельная рента – это цена, уплачиваемая за использование земли, предложение которой строго ограничено.



R –рента(арендная плата),
Q – количество земли,
S – кривая предложения земли (сделано допущение, что абсолютно неэластично).

Ценность земли

Ценность (полезность) земли, интересующая покупателя (будущего собственника земли) – это возможность получения ренты, постоянного ежегодного дохода, который приносит земля. То есть при покупке земли покупается право на получение ренты.

$$\text{Цена земли} = \frac{\text{Земельная рента}}{\text{Ставка ссудного процента}} \times 100\ \%$$

Особенности спроса в сельском хозяйстве

$$\text{Цена паритета} = \frac{\text{Цена на сельскохозяйственную продукцию}}{\text{Цены на продукцию , приобретаемую фермами}}$$

Концепция паритета : каждый год данный объём сельскохозяйственных продуктов должен позволить их производителю получить данное общее количество товаров и услуг , то есть индекс паритета должен оставаться неизменным.

Формы государственной аграрной политики

ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГРАРНОЙ ПОЛИТИКИ

Политика поддерживаемых цен и их паритета .

Государственная политика по сокращению и высвобождению из аграрного сектора излишних ресурсов с целью ограничения предложения и, тем самым, повышения цен и доходов в сельском хозяйстве.

Государственная политика стабилизации доходов. Сторонники данного подхода считают, что аграрная политика должна быть направлена не столько на повышение цен и доходов сколько на их стабилизацию, которая уменьшила бы резкие межгодовые колебания цен и доходов.

Регулирование аграрных отношений

Агропромышленный комплекс

- отрасли сельского хозяйства
- отрасли,обеспечиваю - щие сельское хозяйство средствами производ - ства
- отрасли, перераба тывающие сельско - хозяйственные продукты

Цель земельной реформы : перераспределение земли в интересах создания условий для равноправного развития на ней различных форм хозяйствования , рационального , хозяйственного её использования и воспроизводства плодородия .

Литература

1. Курс экономической теории / под. ред. Сидоровича А.В. – Учебник – 2-е изд., 2007. – 120- 123 с.
2. Введение в экономику / под ред. Аллагулова Р.Х. – Учеб. Пособие – 3-е изд., 2005. – 177-179с.
3. Курс экономической теории / Нуриев Р.М. – Учебник – 3-е изд., 2007. – 414-417 с.
4. Микроэкономика : практический подход / под. ред. Грязнова А.Г. – Учебник – 2005. – 430-433 с.

Тест

1.Ресурсы – это …

а. все что можно использовать для производства.

б. все что можно использовать для с/х.

в. материал для производства.

2.К воспроизводимым ресурсам относится

а. полезные ископаемые.

б. здания, сооружения, оборудование .

в. Флора, фауна, водный баланс.

3.Что относится к факторам производства

а. земля, труд, капитал.

б.капитал, предпринимательские способности, земля, труд.

в. водный ресурс, земля, труд, капитал .

Тест

4. Земельная рента – это…

а. доход от земли ; на поверхности отношений выступает **в** виде арендной платы уплачиваемой собственнику земли землепользователем.

б. признание права данного лица на определенный участок земли. Землевладение осуществляют собственники земли.

5.Воспроизводимые ресурсы :

а.производственные ресурсы, которые могут быть восстановлены в силу природных процессов в обозримой перспективе и потому потенциально способны существовать на Земле вечно.

б.производственные ресурсы, предложение которые абсолютно фиксировано и которые , в случае их потребления, не могут восстановиться в обозримой перспективе .

Тест

в.природные ресурсы, которые уничтожаются в процессе потребления, а потому не могут быть восстановлены для их дальнейшего использования.

6.Земельная рента – это…

а.это цена, уплачиваемая за использование земли, предложение которой строго ограничено.

б. это земля и недра, растительный и животный мир, лесные и водные ресурсы, воздушный бассейн и климат

в.производственные ресурсы, предложение которые абсолютно фиксировано и которые , в случае их потребления, не могут восстановиться в обозримой перспективе .

Тест

7.Цель земельной реформы :

а.выбор наилучшего варианта действий для удовлетворения максимальных потребностей общества в необходимых ему материальных благ при минимуме издержек.

б.перераспределение земли в интересах создания условий для равноправного развития на ней различных форм хозяйствования , рационального , хозяйственного её использования и воспроизводства плодородия.

в.стабильный рост национального объема производства.

8.Земельная рента будет расти при прочих равных условиях, если :

а.растёт спрос на землю .

Тест

б. снижается спрос на землю.
в. растёт предложение на землю.

9.Цена земли находится :
а.в прямой пропорциональной зависимости от величины земельной ренты и обратной зависимости от нормы ссудного процента.
б.это плата за использование того или иного источника финансирования предприятия.
в.путем приравнивания функции спроса и функции предложения.

10.Экономическая рента – это…
а.доход от производственных ресурсов, предложение которых строго фиксировано, неэластично.

Тест

б.это цена , уплачиваемая за использование ограниченного количества земли и других природных ресурсов .

в.ресурсы, необходимые для осуществления человеческого общества и используемые в хозяйтве .