



ПРОГРЕССИВНЫЕ ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ЖИЛОГО КВАРТАЛА  
LIFE-ЛЕСНАЯ**

## ЖИЛОЙ КВАРТАЛ LIFE-ЛЕСНАЯ

Жилой квартал LIFE-Лесная – второй в Санкт-Петербурге проект группы компаний «Пионер» продуктовой линейки LIFE. Разработку концепции и архитектурного облика проекта осуществила международная компания AECOM.



Жилой квартал LIFE-Лесная. Жизнь на новом уровне.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

ЖК LIFE-Лесная включает семь 10-13-этажных корпусов со встроенным подземным паркингом, объектами сервиса и торговли и общественной зоной.

### Сроки реализации проекта:

- **Начало строительства:**  
декабрь 2016 г.
- **Окончание строительства:**  
II квартал 2020 г.

- 
- **Общая площадь проекта:**  
190 000 кв. м
  - **Количество зданий:**  
7 (включая ДОУ)
  - **Этажность:**  
10-13 этажей
  - **Количество квартир:**  
~ 1 750
  - **Подземный паркинг:**  
850 машино-мест



## ЛОКАЦИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Жилой квартал LIFE-Лесная возводится на северо-востоке Санкт-Петербурга, в Выборгском районе, по адресу улица Новолитовская д. 10-12. В пешей доступности от квартала расположена станция метро «Лесная» и остановки наземного общественного транспорта.

- От строящегося квартала до центра города время в пути на автомобиле составит 10 минут, до Петроградской Стороны 5 минут.
- Из жилого квартала LIFE-Лесная легко добраться и до аэропорта, и до морского и железнодорожных вокзалов Санкт-Петербурга.
- Выезд на Западный скоростной диаметр находится в 10 минутах езды на автомобиле, на Кольцевую автодорогу – в 15 минутах.



# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Район расположения жилого квартала LIFE-Лесная характеризуется высокой степенью обеспеченности торгово-сервисной и социальной инфраструктурой. Здесь расположено более 140 образовательных учреждений (школ, детсадов, вузов и др.), 28 объектов здравоохранения (больниц, поликлиник и медицинских центров), несколько спортивных стадионов.



## ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

В составе жилого квартала LIFE-Лесная будет возведен отдельно стоящий детский сад, собственный супермаркет, а также объекты сервиса и торговли.



**На территории жилого квартала LIFE-Лесная будут организованы:**

- Места для отдыха
- Спортивные площадки
- Детские площадки от европейского производителя

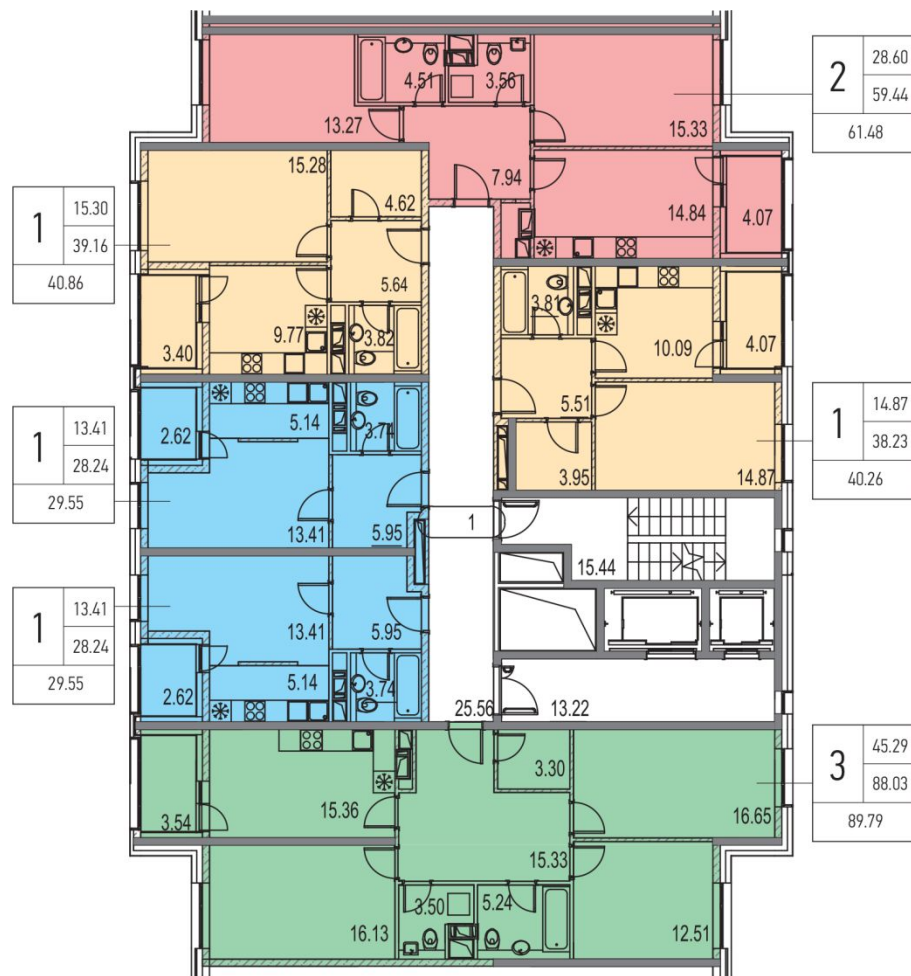
# АРХИТЕКТУРА И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

LIFE-Лесная – жилой квартал прямоугольной формы, разделенный корпусами на три закрытых благоустроенных внутренних двора, формирующих общее пространство вокруг центральной общественной площади.



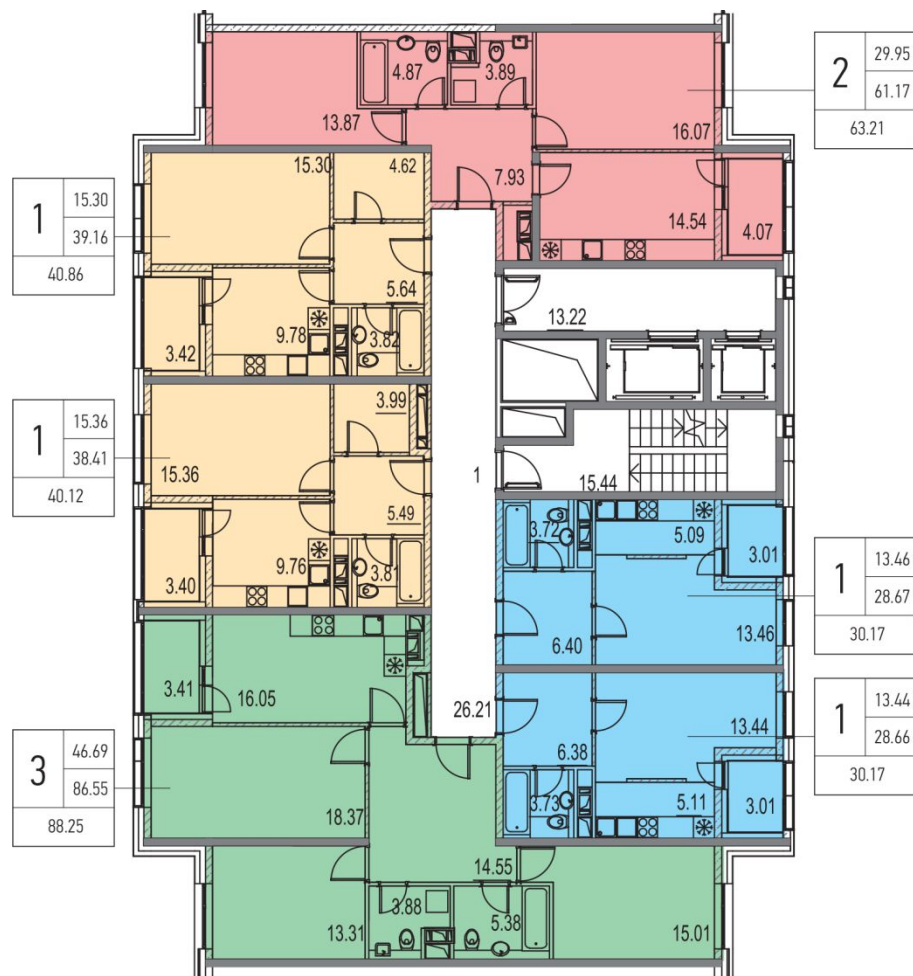
- Въезд на территорию будет ограничиваться при помощи боллардов или шлагбаумов и контролироваться круглосуточно с организацией беспрепятственного доступа экстренных служб.
- Концепция квартала предусматривает наличие наземных парковок по внешнему периметру и подземного паркинга.
- Проект подразумевает создание единого пространства, обеспечивающего максимум удобства и комфорта для жителей. Из большинства квартир будут открываться виды на закрытую зеленую территорию.

# ПРИМЕР ПЛАНА ПЛАНИРОВОК КВАРТИР. 5 СЕКЦИЯ

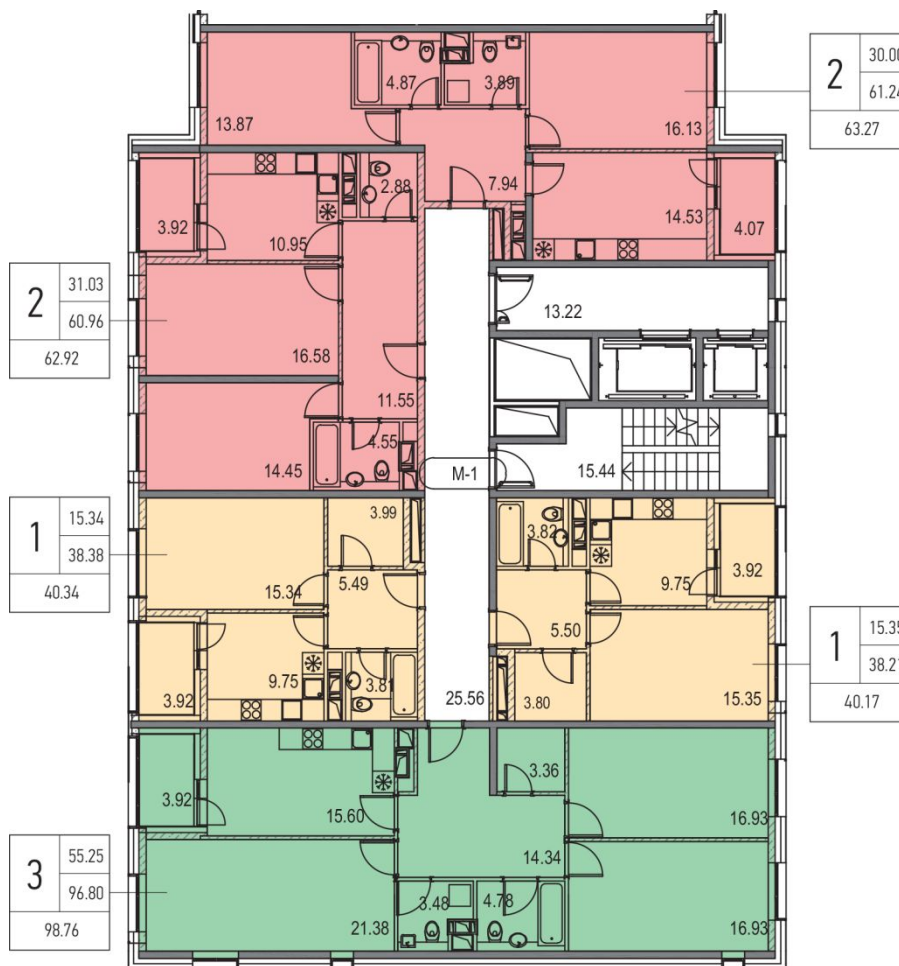




# ПРИМЕР ПЛАНА ПЛАНИРОВОК КВАРТИР. 6 СЕКЦИЯ



# ПРИМЕР ПЛАНА ПЛАНИРОВОК КВАРТИР. 7 СЕКЦИЯ





## КОНТАКТЫ



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Центральный офис продаж  
ул. Хошимина, 16,  
Апарт-отель YE'S, 2 этаж

Шоу-рум на объекте  
ул. Кантемировская, 37,  
Торговый центр «Мебель Сити-2», 1 этаж

+7 (812) 702-42-22  
[pioneer.ru](http://pioneer.ru)