

**ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНСТИТУТОВ  
ПРАВА В СТРАНАХ ДРЕВНЕГО ВОСТОКА:**

*Вещные и обязательственные правоотношения. Виды права собственности, условное землевладение. Виды договоров, порядок заключения и ответственность.*

Выполнила: Найдан Диана  
группа: юю-101





*СОДЕРЖАНИЕ:*

*ПРАВО В СТРАНАХ:*

■

Древнего Египта

■

Древних  
государств  
Месопотамии

■

Древней Индии

■

Древнего Китая



## **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ДРЕВНЕГО ЕГИПТА:**

- *"Книга росписи земель Верхнего и нижнего Египта"* - свод всех земель страны, где земли были расписаны и переданы держателям полей на текущий год.
- Фараон-верховный собственник земельного фонда страны.

## **Виды права собственности:**

- *"Дом монарха"* - земельные пожалования фараона своим подданным за службу (имели статус временного частного землевладения - джет)
- *"Дом отца моего"* - приобретение статуса частной собственности пожалованных землевладений

*В указах о назначении на должность говорилось :*

- Должностное владение неделимо*
- Его нельзя унаследовать без назначения на ту же самую должность*
- Запрещено пользоваться двумя неделимыми должностными владениями во избежание путаницы при исполнении обязанностей*

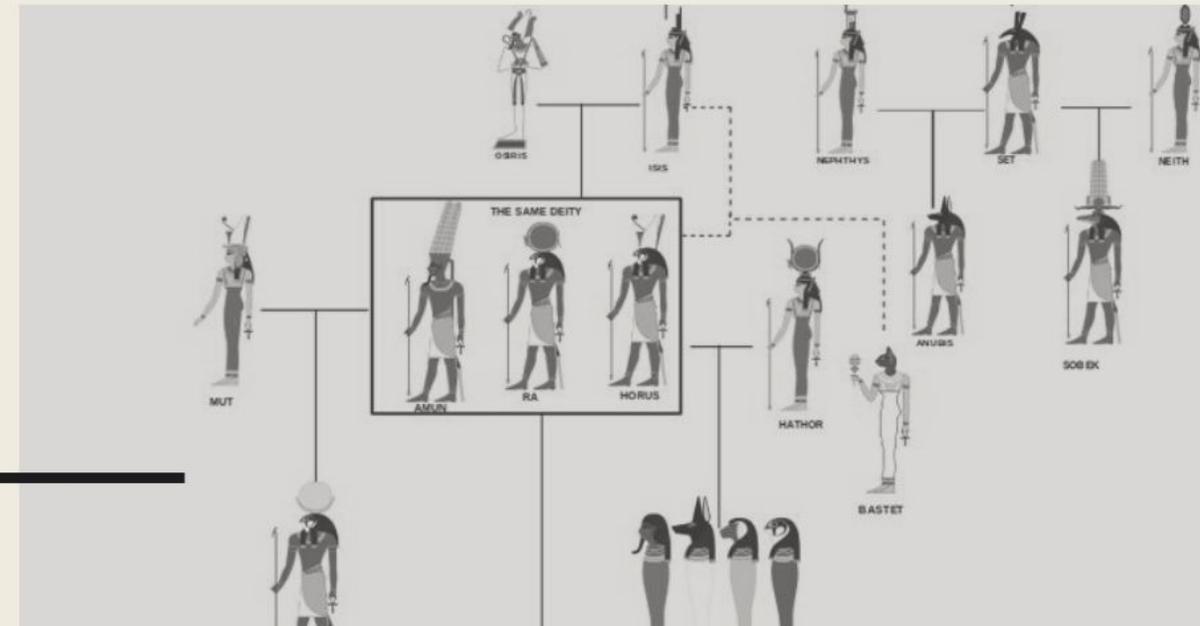


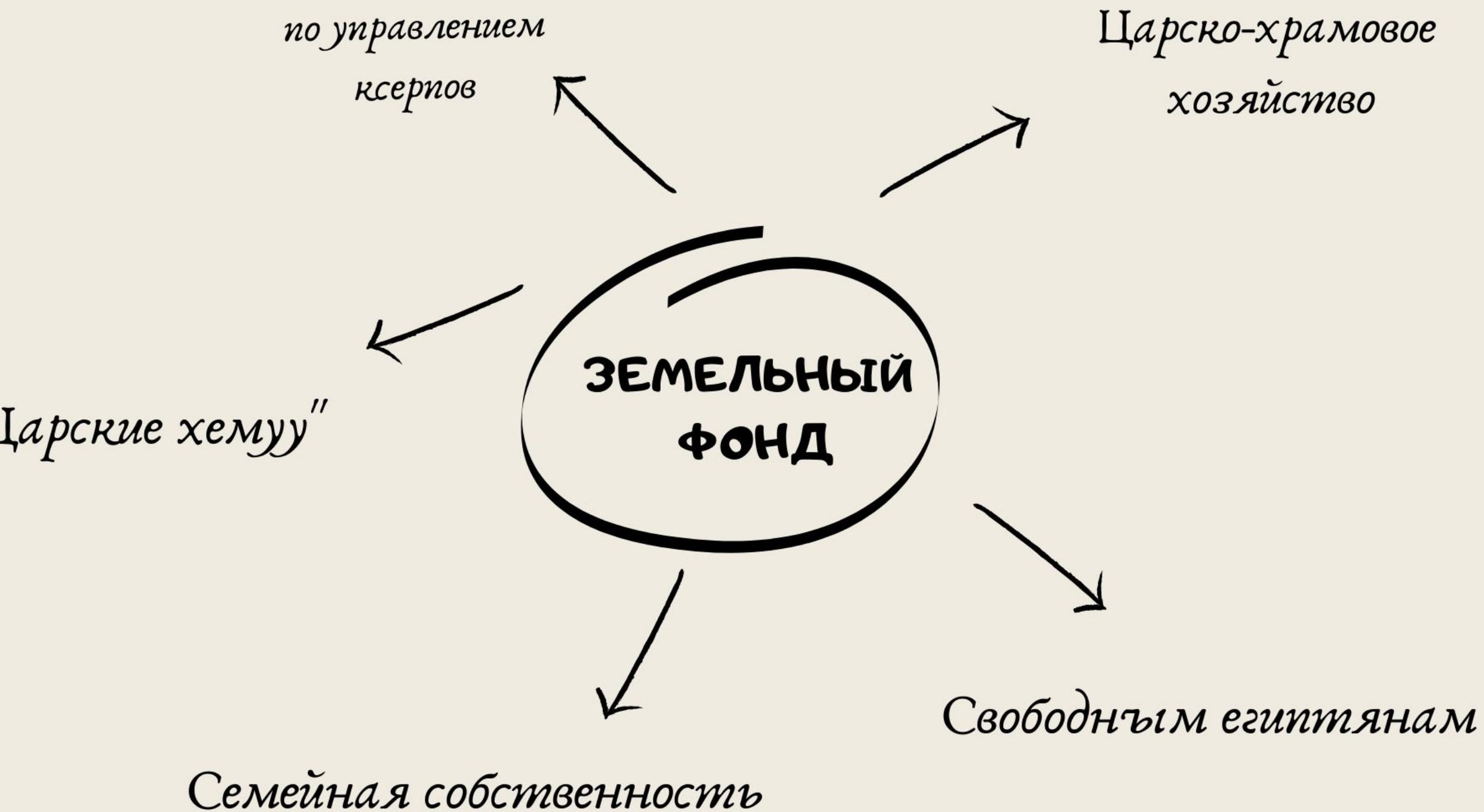


---

*Сохранение верховной собственности на землю за фараоном усложняло порядок передачи права собственности на землю, который сопровождался рядом формальностей, ритуалов и проч.*

*Так, после составления письменного договора купли-продажи, скрепления его клятвенными заверениями и религиозного освящения совершался торжественный обряд вводу покупателя во владение в присутствии царского или храмового сановника.*





# Виды договоров:

---



*Договоры найма  
работников*



*Возмездные  
договоры*



*Договоры перевозки  
грузов и тд.*

---

✓ "Документ об обеспечении"

✓ "Дома записей"

✓ "Дом судей"

Порядок  
заключения  
договоров:

---

- *За нарушение обязательств древнее египетское законодательство предусматривало штраф в размере двухкратный стоимости предмета обязательства.*
- *Если дело, связано с нарушением обязательств по не зависящим от сторон причинам, то в таких случаях договоры расторгались в судебном порядке, а стороны возвращались с первоначальное положение"*

## *Регулирование имущественных отношений в Древней Месопотамии:*

- Не сложился институт частной собственности на землю
- значительные земли в царских и храмовых хозяйствах
- общинная земля находилась или в коллективном или во владении частносемейном
- передача земли общинника за пределы общины или круга членов его семьи была невозможна
- полноправие вавилонянина было прямо связано с земельным наделом общинной земли



## ЗЕМЕЛЬЧЕСКИЕ ПРАВА ВОИНА (ИЛКУ):

---

- земельный участок мог выделяться из общинной земли
  - воинский надел полностью исключался из торгового оборота
  - даже попав в плен воин сохранял право на землю и его сын
  - если воин ради избавления от службы бросал надел, он не терял права на него в течение года при условии возвращения к своим обязанностям
  - "доля творца" - земельный участок, выделенный общиной человеку, выполняющему царскую повинность
-

Отдельные виды договоров в месопотамском законодательстве стали регулироваться очень рано

Все сделки делились на:

- 1) с отчуждением вещи
- 2) без такового

Правовые системы:

- 1) компромиссно-умеренная
- 2) бескомпромиссно-жесткая

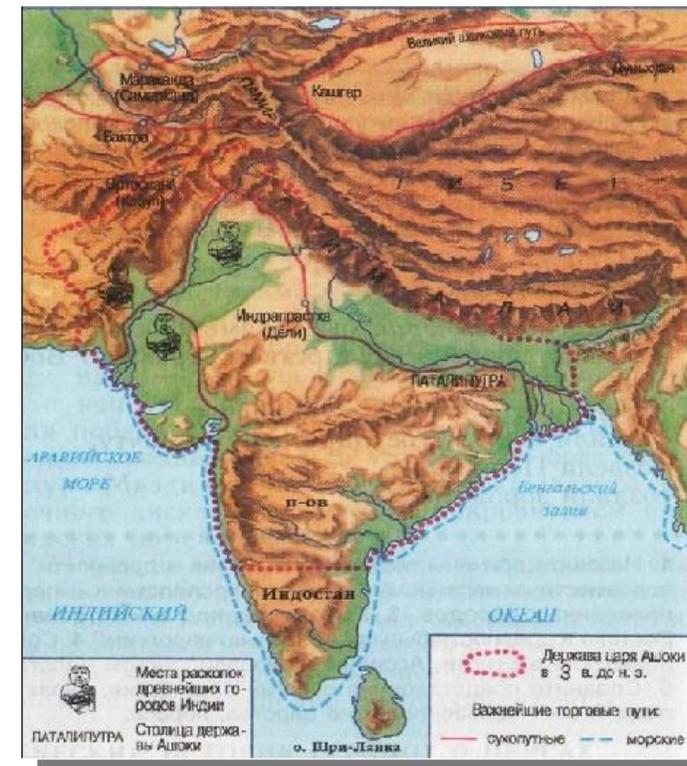
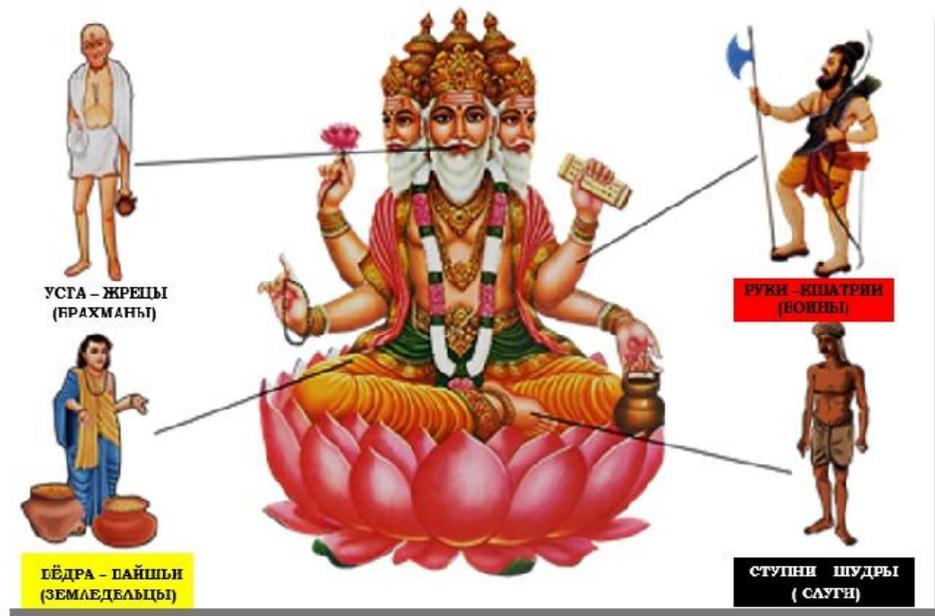
Либеральные нормы вавилонского права находились в тесной связи с вышеупомянутой традиционной практикой "издание особых указав справедливости", по которым прощались долги свободных общинников, а заложенные в силу нужды сады, поля, дома без возмездно возвращались прежним владельцем

# *Договорные отношения*

---

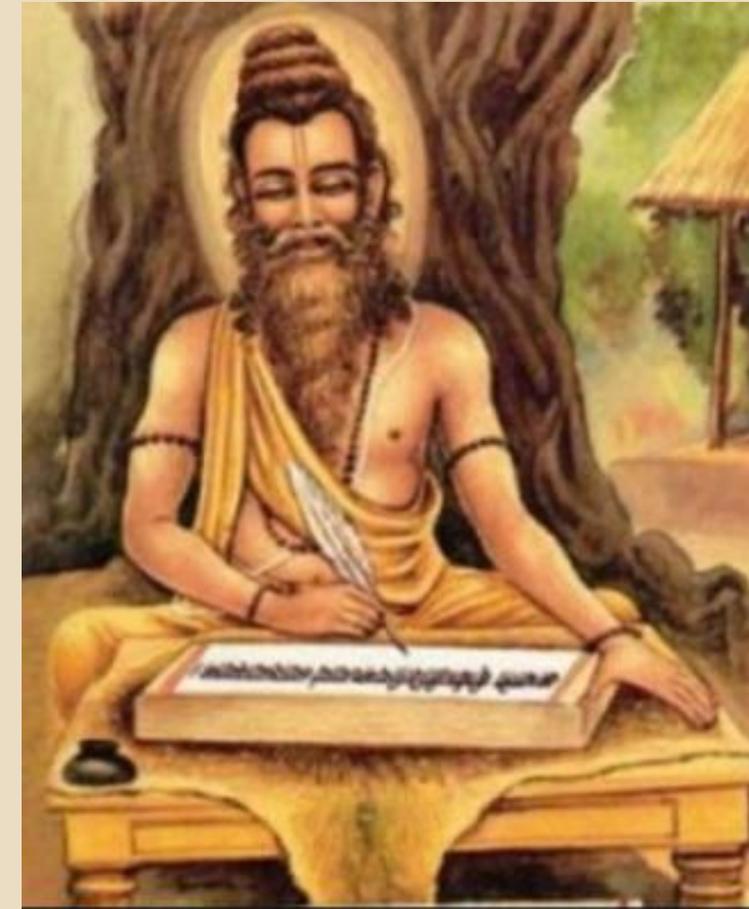
# Регулирование имущественных отношений Древней Индии

## «ЗАКОНЫ МАНУ» В ДРЕВНЕЙ ИНДИИ



# Основные положения:

- В общинном землевладении находились пастбища, ирригационные сооружения, дороги и тд.
- Нормы древнеиндийского права охраняют земельные права общин, деревень, селений, которые имели почти неограниченное право распоряжения землей: продавать, сдавать в аренду, дарить
- Частное крестьянское землевладение обладало широкими правами (ЗМ, VIII. 248-266), которые посвящены спорам между общинами о границах земельных участков и тд
- Широкие права общинника-земледельца были ограничены в интересах упрочения общинных связей



# Способы приобретения имущества по ЗМ:

- Наследство
- Получение в дар
- Покупка
- Завоевание (только для кшатриев)
- Ростовщичество (для вайшьев)
- Исполнения работы
- Получение милостыни (X.1 1 5) для брахманов

# Договорные отношения:

- Предусматриваются гарантии исполнения договоров: залог, поручительство
- При трактовке договорных отношений формулируются и общие принципы: письменно с указанием точных времени и места совершения сделки, местожительства, рода, касты сторон и поручителей



# Сделки считались недействительными , если:

- Заключались тайно
- Без свидетелей
- Путем обмана и насилия
- Пьяным или безумным человеком,находящимся в состоянии гнева,горя,а так же стариком,ребенком,уродом ( ЗМ,VIII.163-165; КА,III)
- Была ограничена дееспособность женщин,несомостоятельных членов больших неразделенных семей
- Неправомерные сделки не только считались недействительными,но и наказывались штрафом

# Договор займа

- Кредитор мог использовать неограниченные возможности для получения задолженности (ЗМ предписывают штрафовать должника, жалующегося на кредитора)
- Размер процентов по долгам различался в зависимости от того, в каком количестве и что было взято в займы
- Жена могла не выплаивать долги мужа, а муж наоборот

# Трудовые отношения

- Норма оплата труда работника-десятая часть урожая ( не соблюдался)
- Наемный труд презирался высшими варнами
- Наемный работник,не выполнивший работу подвергался штрафу,ему не выплачивалась наемная плата,даже если он был болен и работа в связи с этим немного незаконченной
- в то же время в шастрах специально предусматривалась в качестве повода для судебного разбирательства невыплата жалованья пастуху,возчику и тд.,которые могли быть возмещены через суд в двойном размере

# Договор купли-продажи:

- Предусматривалось освобождение от ответственности хранителя вклада, если он был потерян в результате стихийного бедствия, а так же вмешательства царя, бога и тд
- Кастовые барьеры накладывали ряд ограничений на возможность заниматься торговлей, особенно представителям высших варн
- Самопродажа и продажа родственников в рабство влекла за собой изгнание из касты
- Договор купли-продажи мог быть расторгнут в любое время, по ЗМ-в течение 10 дней ( согласно Нараде в тот же день, на второй день-с уплатой неустойки)

# РЕГУЛИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ДРЕВНЕГО КИТАЯ:



# Основные положения:

- “Азиатская” социально-экономическая структура из-за которой нормы частного права не получили самостоятельного развития в традиционном праве Китая
- Верховная государственная собственность на землю сосуществовала в Древнем Китае с общинным и частным землевладением крестьян, но право частной собственности было невозможно, потому что на пути стояло государство
- Кризисный для такой структуры рост частной собственности незамедлительно влек за собой реформы, восстанавливающие экономический контроль государства

# Договорные отношения Древнего Китая:

- Поземельные сделки (купли-продажи): община еще в I в д.н. э могла вступать в договорные поземельные отношения как самостоятельная сторона с обязательным присутствием представителя общины. Данные сделки заносились красной киноварью на медную доску.
- Договор аренды земли на условиях ипольщины,ее заклад
- Широко распространены были договоры найма людей и ростовщического займа, условия которых регулировались обычным правом

- В целях поощрения земледелия с древнейших времен существовало право каждого занимать бесхозные или покинутые земли
- Часто издавались законы, которые в той или иной мере отражали требования защиты мелкого крестьянского землевладения
- К лицам “силой чинившим препятствия” освобождению рабов, было предписано применять наказания “в соответствии с законом о насильственной продаже людей в рабство”

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

"ИСТОРИЯ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН":  
УЧЕБНИК И90 НИК: В 2 Т.-3-Е ИЗД., ПЕРЕРАБ. И ДОП.- М.:  
НОРМА: ИНФРА-М, 2015. :

- Право Древнего Египта (с. 115-117)
- Право древних государств Месопотамии (с.128-133)
- Право Древней Индии (с.145-150)
- Право Древнего Китая (с.173-174)

