



Недвижимость- объект посягательств и притязаний.

Горбунов Дмитрий

Руководитель группы/ Практика разрешения споров/ Уголовно-правовая защита бизнеса

12 декабря 2016 г.

www.gblplaw.com

GOLTSBLAT

The Russian practice of Berwin Leighton

Недвижимость- что это!?

- Актив, имеющий постоянную ценность;
- Производственный объект, имеющий доходную часть;
- Предмет инвестиционной привлекательности.



Основания посягательств и притязаний.

- Классический мотив неправомерного завладения;
- Корпоративный конфликт;
- Недружественное поглощение;
- Конкуренция за выгодный инвестиционный проект;
- Банкротство должника;
- Ошибки при формировании и создании объекта недвижимости.

Способы посягательства и притязаний.

- Инициация уголовного дела;
- Инициация процедуры банкротства;
- Выход участника из общества;
- Обращение взыскания по кредиторской задолженности;
- Наложение сервитута;
- Фальсификация правоустанавливающих документов;
- Оспаривание сделок по приобретению.

Функционал уголовного дела.

- Блокировка деятельности предприятия собственника;
- Устранение сопротивления;
- Оказание давления на собственника или владельца;
- Получение доступа к нужной информации;
- Формирование дополнительных доказательств для гражданско-правового спора;
- Пересмотр состоявшихся сделок с недвижимостью.

Основные используемые составы УК РФ.

- ч.5,6 7 ст.159 УК РФ;
- ст.159.1 УК РФ
- ст.160 УК РФ;
- ст.171 УК РФ
- ст.199 УК РФ;
- ст.201 УК РФ;
- ст.204 УК РФ;



Контактная информация

Комплекс «Город столиц» в ММДЦ «Москва-Сити»
Пресненская наб., д. 8, стр. 1
Москва, 123100, Россия

Тел.: +7 495 287 44 44

Факс: +7 495 287 44 45

Моб: +7 923 685 33 33

Email: Dmitry.Gorbunov@gbplaw.com

www.gbplaw.com