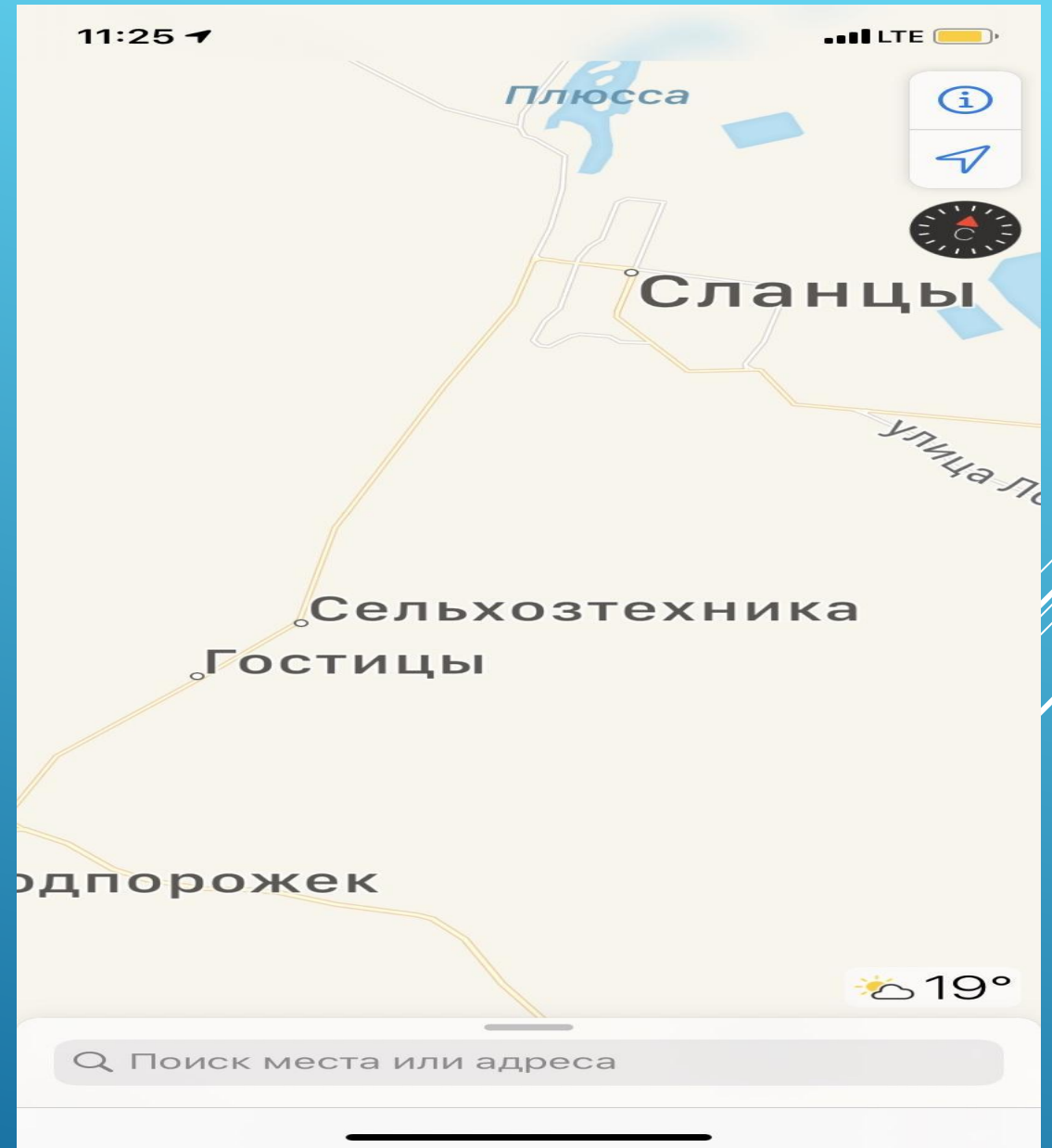


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продается земельный участок, кадастровый номер 47:28:0116001:7, расположенный в Ленинградской области, Сланцевком районе, Гостицком сельском поселении, пос. Сельхозтехника, с разрешенным использованием под объекты недвижимости для производственных целей, площадью 26199 кв. м..



Данный участок располагается в 5 километрах от центра города Сланцы, на берегу реки Плюсса. Все здания, расположенные на участке, подключены к городскому водоснабжению и канализации, подведена электрическая мощность (225 Квт.). Отопление помещений производится от своей котельной, имеющей два котла. Один рабочий, второй запасной. В производственных зданиях имеются кранбалки, металлообрабатывающее и сварочное оборудование. Имеется отдельное здание компрессорной. Всего на участке 11 зарегистрированных объектов недвижимости. Последнее использование объекта: производство металлических дверей. Имеется круглосуточная охрана. На одном из объектов расположено оборудование сотовой компании Билайн, которая оплачивает регулярно аренду и коммунальные платежи.

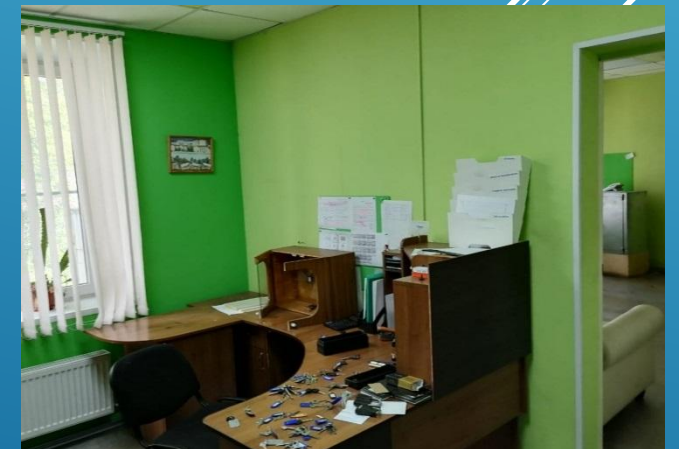


На данном земельном участке расположены:

Двухэтажное производственное здание площадью 2979,7 кв.м, кадастровый номер 47:28:0116001:72, с подвалом.



В данном здании располагался основной производственный цех, с кабинетами и местами отдыха, имеется своя сауна.



Производственное здание, кадастровый номер 47:28:0116001:90, площадью 507,5 кв.м..



Производственное здание, кадастровый номер 47:28:0116001:69, площадью 436,7 кв.м. со столярным цехом и душевыми.



Здание гаражей, кадастровый номер 47:28:0116001:85, площадью 288,1 кв.м., с пескоструйным оборудованием.



Здание котельной и другие здания различного назначения.

