

Блок WELL-being на сайте ФСК

ЖК Сидней Сити

WELL КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Sydney City - первый жилой квартал в Москве, спроектированный по стандарту Well Building Institute.

Первый жилой проект, который заботится о экологическом, физическом, эмоциональном, интеллектуальном, социальном и духовном благополучии будущих жильцов.

В проекте заложены десятки архитектурных и инженерных решений, которые улучшают повседневную жизнь, от качества воздуха и воды до контроля строительных материалов и циркадного освещения.

Well-being – очень емкое понятие. В переводе с английского оно означает благополучный образ жизни, постоянное развитие, создание баланса между работой и отдыхом, качество окружающей среды и стиль коммуникации между людьми.

Все аспекты концепции Well-being воплотились в жилом квартале Sydney City.



WELL КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Географическое благополучие

- Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити
- Прямые выезды на ТТК, СЗХ и Звенигородское ш.
- Все виды общественного транспорта, включая речные трамваи, в пешей доступности
- Новая станция м. «Звенигородская» в 100м от комплекса в перспективе

Экологическое благополучие

- 7 природных парков в ближайшем окружении: Парк Фили, Парк Крылатские холмы, Серебряный бор, Парк березовая роща.
- Прямой выход на благоустроенную набережную Москва-реки
- Свежий воздух благодаря близкому расположению реки
- Трехуровневое озеленение дворов и центрального парка с высадкой взрослых деревьев, редких растений с продолжительным периодом цветения

Физическое благополучие

- Чистейший воздух уровня F8 - центральное кондиционирование и вентиляция с системой очистки по 7 показателям
- Фильтрация воды с обратным осмосом и постоянный мониторинг ее качества по 12 параметрам
- Комфортный микроклимат в квартирах благодаря централизованной системе отопления и кондиционирования
- Циркадное освещение в местах общественного пользования, основанное на биоритмах человека
- Повышенная шумоизоляция всех перекрытий
- Продуманное проектирование дворов с обеспечением лучшей освещенности
- Улучшенная инсоляция квартир благодаря разноуровневым фасадам и панорамным окнам
- Развитая инфраструктура спортивных площадок, студий, СПА и медицинских учреждений
- Система кафе и магазинов, поддерживающая культуру здорового питания



WELL КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Эмоциональное благополучие

- Приятная глазу палитра фасадов и отражающие поверхности материалов, проецирующие потоки солнечного света в жилые пространства, создают радужное настроение
- Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры наилучшими видовыми характеристиками
- Разноуровневое расположение дорог и дворового пространства изолирует внутреннюю часть от внешнего окружения, формируя безопасную и камерную атмосферу внутри двора
- Идеальные планировки, в которых всё учтено и при этом нет ничего лишнего
- Отделка квартир от дизайн-бюро класса де-люкс
- Детские площадки и игровые помещения спроектированы на основе современного подхода в развитии детей с привлечением психологов
- Индивидуальный дизайн общественных зон для каждой секции от компании, работающей на международном уровне.
- Система «Умная квартира» для управления всеми приборами, электрикой и светом в квартире

Интеллектуальное благополучие

- Детский сад под управлением известного оператора столицы с самыми современными методиками обучения и развития детей
- Школа одного из ведущих операторов с программами подготовки для поступления в ведущие российские и зарубежные ВУЗы
- Развивающие и творческие центры для детей и взрослых

Социальное благополучие

- Жизнь среди своего окружения, с людьми, разделяющими схожие взгляды и интересы
- Благоустройство квартала и его коммерческая среда сформированы на основе сценариев времяпрепровождения разных аудиторий и их интересов
- Насыщенная жизнь комьюнити квартала поддерживается проведением различных мероприятий как внутри каждого сообщества так и с привлечением всех желающих на событийной площадке центрального парка
- Продуманное зонирование дворового пространства учитывает интересы всех возрастных категорий

Как должно быть на сайте:



Географическое благополучие

- Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити
- Прямые выезды на ТТК, СЗХ и Звенигородское ш.
- Все виды общественного транспорта, включая речные трамваи, в пешей доступности
- Новая станция м. «Звенигородская» в 100м от комплекса в перспективе

В идеале сделать колесо с анимацией. При наведении на какой-то отсек всплывает описание и выделяется блок цветом, а остальное становится ЧБ