



Вострикова Анна – Председатель профбюро ФПТИ
Елин Максим – Председатель профбюро института №2

Общежития

Всё, что нужно про них знать

РАЗДЕЛ 1

РАЗДЕЛ 2

РАЗДЕЛ 3





Нормативные документы

РАЗДЕЛ 1

Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г.)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН»

Нормативные документы

Федеральный
закон РФ
N 273-ФЗ «Об
образовании в
Российской
федерации» от
29.12.2012

Жилищный
кодекс
Российской
Федерации от
29.12.2004
N 188-ФЗ

Постановление
Правительства РФ
от 26.01.2006 г.
N 42 "Об
утверждении
Правил отнесения
жилого
помещения "

Письмо
Министерства
образования и
науки РФ от
02.10.2013 г. «О
порядке оплаты
за проживание
в студенческом
общежитии»



Права и обязанности студентов, проживающих в общежитие и роль Профсоюзной организации в защите их прав

РАЗДЕЛ 2

Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по очной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях при их наличии

ч. 1 ст. 39 ФЗ №273-ФЗ от 29.12.12

Право - проживать в общежитии

Профком:

Контроль за
распределением
мест в
общежитиях;

Недопущение
вселения
сотрудников,
сторонних лиц
при наличии
дефицита мест
для обучающихся



Право – договор найма жилого помещения

Этот договор заключается со студентом на весь срок обучения и расторгнуть его можно только по желанию студента, либо из за отчисления из вуза, **ЛИБО ПО РЕШЕНИЮ СУДА**

Жилые помещения предоставляются по договорам найма, где прописываются права и обязанности сторон.

- ч. 1 ст. 99 ЖК РФ
- ч. 3 ст. 100 ЖК РФ
- ч. 2 ст. 105 ЖК РФ

Важно!
Договор найма
заключается на весь
срок обучения в
образовательной
организации

Профком:

Участвует в разработке формы договора найма жилого помещения, не допуская ущемления прав и обязанностей проживающих

Иницирует (при необходимости) изменения формы договоров и приложений к ним



**Право – жить в общежитии,
соответствующем нормам**

Спальные комнаты для проживания обеспечиваются кроватями, тумбочками и стульями по количеству проживающих, столом, шкафом для раздельного хранения одежды и обуви. Каждое спальное место обеспечивается комплектом постельных принадлежностей, постельным бельем и полотенцами.

**ч. 3 ст. 94 ЖК РФ;
Санитарные правила,
утв. постановлением
Главного гос.
санитарного врача РФ
от 28.09.2020 N 28**

**Важно!
Жилые помещения в
общежитиях
предоставляются из
расчета не менее 6
кв. метров на одного
человека**

Профком:

Контролирует
исполнение
требований
Санитарных
правил;

Доводит до
руководства
образовательной
организации
информацию о
необходимости
обновления и/или
приобретения мебели,
оборудования,
инвентаря;



Право – круглосуточный доступ в общежитие

Ограничение прав обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях, на вход в общежития и выход из них в ночное время, не соответствует действующему законодательству.

Письмо Минобрнауки РФ №ВК-951/09 от 14.05.2014 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях

Профком:

Не согласовывает
локальные
нормативно-
правовые акты, не
соответствующие
законодательству;

Добивается
отмены локальных
нормативных
актов, не
соответствующих
законодательству



Право - жить на каникулах

Договор найма жилого помещения заключается на весь период обучения.

Каникулы – ПЛАНОВЫЕ перерывы при получении образования для отдыха и иных социальных целей в соответствии с законодательством и календарным учебным графиком

**ч. 2 ст. 105 ЖК РФ;
п. 11, ч. 1 ст. 34 ФЗ N 273-
ФЗ от 29.12.2012**

Профком

Проводит
разъяснительную
работу среди
проживающих в
общежитии;

Не допускает
выселения
обучающихся из
общежития без их
согласия в
каникулярный
период

Права проживающих в общежитие согласно положению о Студенческом общежитии

Проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

Пользоваться учебными, культурно-бытовыми помещениями, оборудованием, инвентарём общежития

Переселяться с согласия администрации образовательной ОРГАНИЗАЦИИ в другую комнату общежития;

Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организацию внеучебной работы и т.д.

Обязанности студентов, проживающих в общежитии

использовать
жилое
помещение по
назначению;

соблюдать правила
пользования
жилым
помещением

обеспечивать
сохранность
жилого
помещения;

поддерживать
надлежащее состояние
жилого помещения.
Самовольное
переустройство или
перепланировка
жилого помещения не
допускается;

своевременно
вносить плату за
жилое
помещение и
коммунальные
услуги;

при расторжении
или прекращении
настоящего
Договора
освободить жилое
помещение

Проживающим в общежитие строго ЗАПРЕЩЕНО

Находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;

Курить в комнатах, коридорах и других помещениях общежития;

Незаконно проводить посторонних гостей и оставлять их на ночь;

Передавать жилое помещение в аренду;

Переселяться в другую комнату без ведома администрации;

Переносить инвентарь из одной комнаты в другую и меть домашних животных



**НЕ СОБЛЮДЕНИЕ
ОБЯЗАННОСТЕЙ. ЧТО
ДАЛЬШЕ?**

За неисполнение или нарушение Устава образовательной организации, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из образовательной организации

**ч. 4 ст. 43 ФЗ №273-ФЗ
от 29.12.2012**

**НЕ СОБЛЮДЕНИЕ
ОБЯЗАННОСТЕЙ =
НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ
ПРОЖИВАНИЯ В
ОБЩЕЖИТИИ**



ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБУЧЕНИЯ
= ПРЕКРАЩЕНИЕ
ДОГОВОРА НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ =
ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ
ОБЩЕЖИТИЯ

ч. 2 ст. 105 Жилищного
Кодекса РФ



**Плата за проживание в
общежитии**

РАЗДЕЛ 3

**Важно! Размер платы за
пользование жилым
помещением (платы за
наем) устанавливается
самим ВУЗом; размер платы
за коммунальные услуги
устанавливается
Правительством РФ**

Плата за общежитие СОСТОИТ ИЗ:

Платы за
пользование
жилым
помещением в
общежитие

Платы за
коммунальные
услуги

Платы за
дополнительные
бытовые услуги



Формула для расчета размера платы за проживание в общежитии

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;
 $P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

**Горячее водоснабжение;
Холодное водоснабжение;
Водоотведение;
Электроснабжение;
Отопление**

Важно!

Освобождение платы за пользование жилым помещением:

Дети – сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

Студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

Дети-инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства;

Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний

Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях

**Сканируй код и сохраняй
важную информацию**





Вострикова Анна – Председатель профбюро ФПТИ
Елин Максим – Председатель профбюро института №2

Спасибо за внимание!

