

Курсовой проект на тему:

“Индивидуальный жилой дом усадебного типа в городе Астрахань”



Климатические условия района строительства

- ▶ Климат умеренно континентальный, засушливый, тёплый. Характерны восточные ветры, определяющие сухость и запыленность воздуха летом и сравнительно невысокие температуры зимой. Средняя температура воздуха в Астрахани, по данным наблюдений, составляет $+10,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- ▶ Для климата Астрахани свойственны значительные годовые и суточные колебания температуры воздуха и сравнительно небольшое количество осадков.
- ▶ Зимой редкие осадки выпадают в виде дождя или снега, который, как правило, быстро тает.
- ▶ Лето в городе жаркое. Самый жаркий месяц — Июль. Его среднесуточная температура составляет $+25,6\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- ▶ Зима мягкая, малоснежная. Самый холодный месяц — Февраль со средней температурой $-3,7\text{ }^{\circ}\text{C}$. Погода, в основном, ясная или облачная
- ▶ Глубина сезонного промерзания грунта(суглинки) составляет $0,77\text{ м}$.
- ▶ Территория расположена в зоне с сейсмичностью 6 баллов.



- ▶ Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.
- ▶ Здание жилого дома предназначено для постоянного проживания людей.

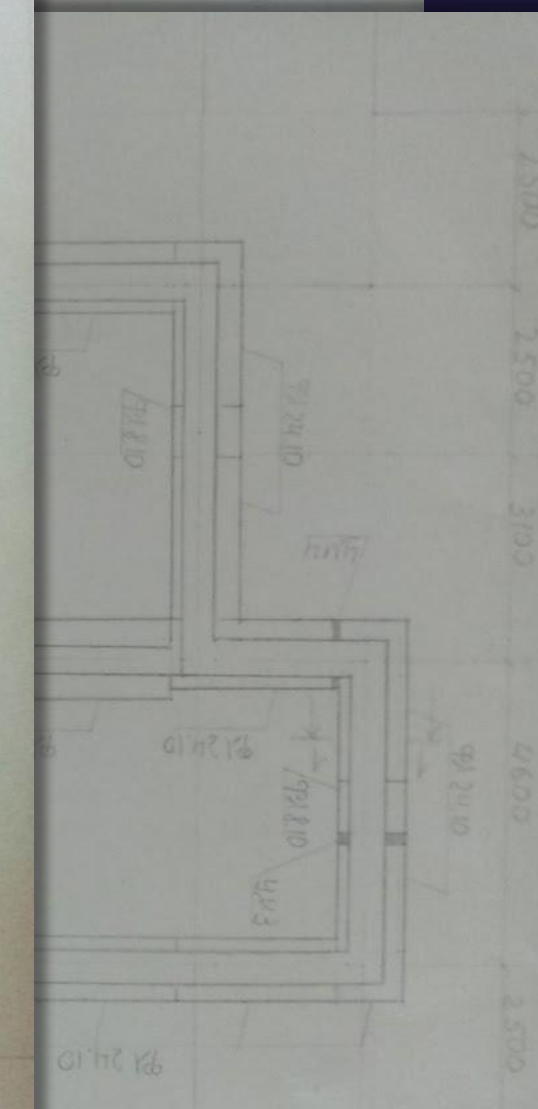
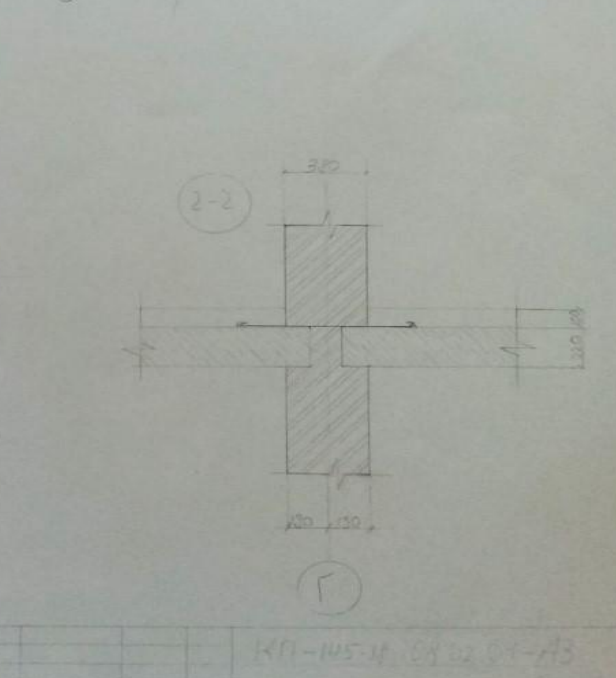
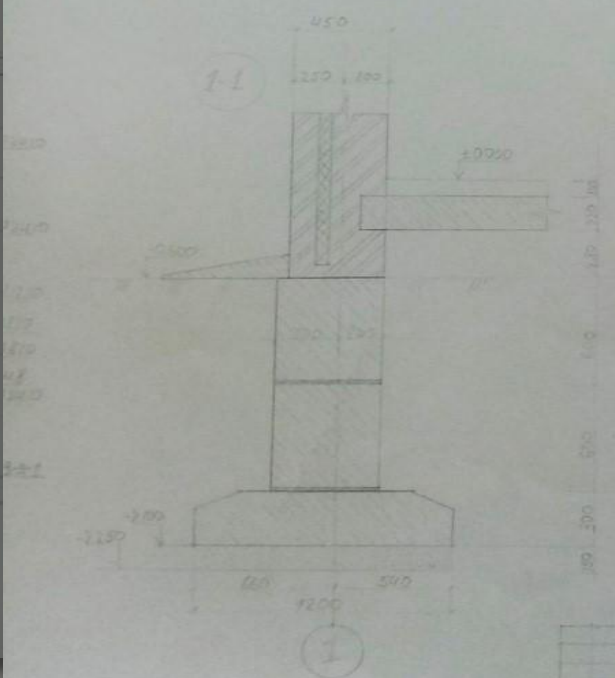
В этом проекте предусмотрена смешанная конструктивная система с продольным и поперечным расположением несущих стен.



- ▶ Габариты здания в осях: 15,2м x 18,1м.
- ▶ Общая площадь: 292,02м²
- ▶ Высота этажа: 3,3м.
- ▶ Высота конька: 11м.
- ▶ Архитектурный стиль: Американский.

Архитектурно-строительная часть Л.2

Бумага раскладная план переключений



КП-145-4 08.02.04-А3
Проект типа здания
Индивидуальный проект для частного строительства
Схема раскладки переключений
Л.2
РАСТ 433

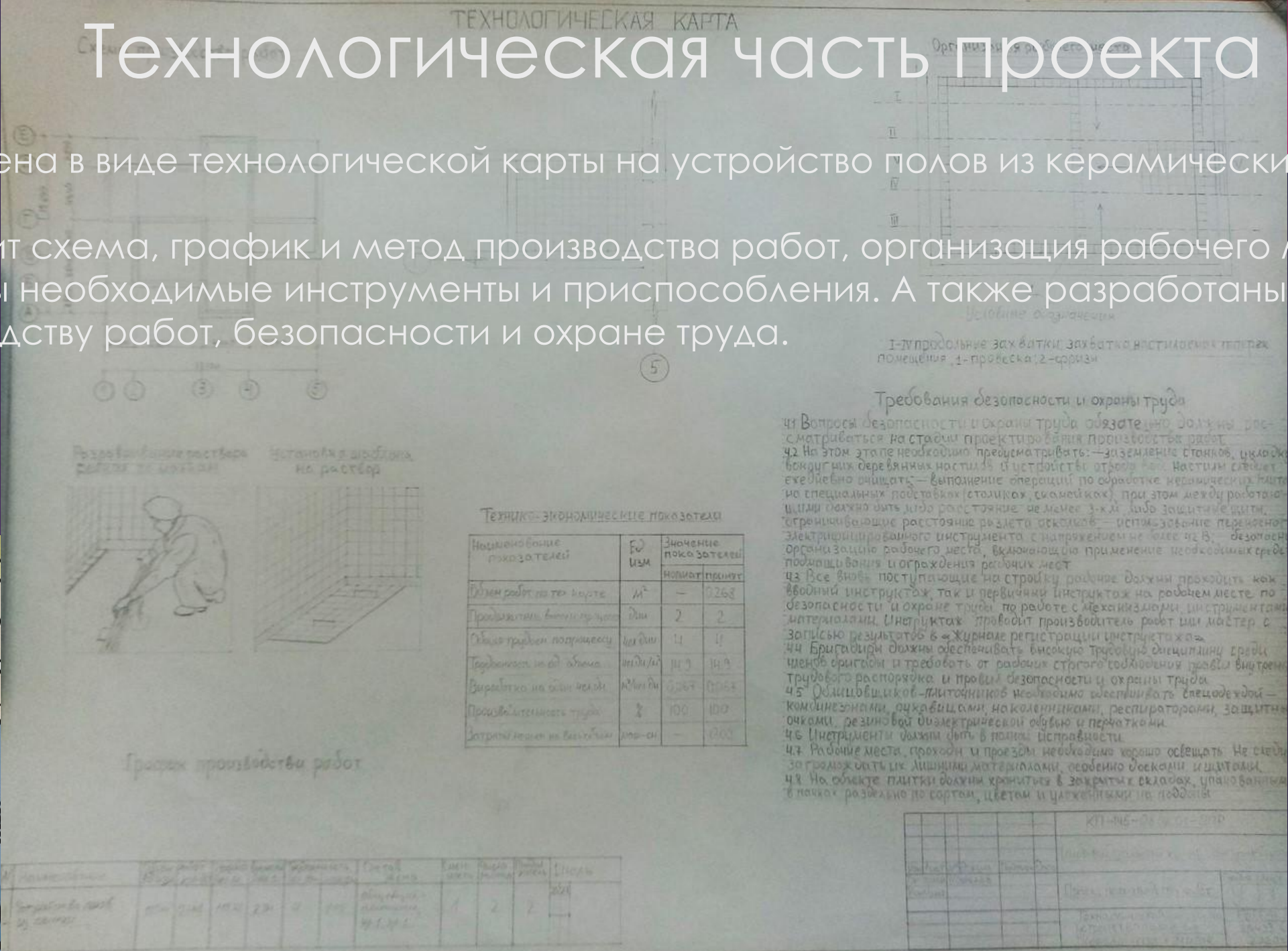
- ▶ В этом проекте принят сборный ленточный фундамент, глубина заложения которого с учетом глубины промерзания грунта составляет 1500мм.
- ▶ Так же в проекте приняты сборные многопустотные ж/б плиты толщиной 220мм.
- ▶ Принята облегчённая кладка наружных стен - кирпичная кладка из сплошного силикатного кирпича, утеплителя- пенополистирола и кирпича сплошного глиняного, кладка внутренних стен – сплошная.
- ▶ Толщина наружной стены принята согласно тепло-технического расчета и составляет 450мм, внутренней – 380мм.
- ▶ В проекте предусмотрена чердачная многоскатная вальмовая крыша с организованным водоотводом и ограждением, т.к высота здания превышает 10м. Свес карниза 500 мм. Конструктивное решение крыши выполнено по наклонным стропилам.
- ▶ Состав кровли: обрешетка, пароизоляция, стропила, утеплитель, подкровельная мембрана, контробрешетка, обрешетка, металлочерепица.



Технологическая часть проекта

Представлена в виде технологической карты на устройство полов из керамических плиток.

В нее входит схема, график и метод производства работ, организация рабочего места. Подобраны необходимые инструменты и приспособления. А также разработаны указания по производству работ, безопасности и охране труда.



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Нормы	Средняя норма	Средняя норма	Средняя норма	Средняя норма	Средняя норма
1	Проектирование	1000 м ²	1344	0,25	0,25	0,04	0,04	1	1
2	Кладка кирпича	100 м ³	125	—	4,52	—	—	1	1
3	Устройство стяжки	100 м ²	14,52	3,0	0,3	6,22	0,04	1	1
4	Устройство пола	100 м ²	134,4	52,42	7,89	3,062	—	1	1
5	Устройство потолка	100 м ²	134,4	22,22	12,65	2,105	—	1	1
6	Устройство перегородок	100 м ²	2,466	10,32	0,27	3,77	0,033	1	1
7	Устройство дверей	100 м ²	0,25	4,18	4,18	0,08	0,04	1	1
8	Устройство окон	100 м ²	0,25	74,2	—	0,02	—	1	1
9	Кладка перегородок	1 м ³	238,21	5,4	0,4	150,74	11,70	1	1
10	Кладка стен	1 м ³	43,51	5,71	0,4	32,22	2,433	1	1
11	Кладка перегородок	100 шт	0,656	14,33	4,11	1,12	0,35	1	1
12	Устройство пола	100 м ²	1,02	213,3	454,1	42,3	6,13	1	1
13	Устройство потолка	100 м ²	4,415	12,74	2,71	56,31	1,72	1	1
14	Устройство пола	1 м ²	7,2	4,0	0,06	23,31	0,432	1	1
15	Устройство потолка	100 м ²	0,386	23,53	11,62	4,71	0,53	1	1
16	Устройство перегородок	100 м ²	0,217	17,52	1,32	12,7	1,22	1	1
17	Устройство стен	100 м ²	6,43	32,41	0,05	26,11	0,74	1	1
18	Устройство потолка	100 м ²	3,532	14,74	0,99	16,19	0,44	1	1
19	Устройство пола	100 м ²	0,252	11,64	0,47	5,62	0,19	1	1
20	Устройство потолка	100 м ²	1,926	18,45	0,12	4,54	0,02	1	1
21	Устройство пола	100 м ²	3,816	64,16	0,02	7,3	0,04	1	1
22	Устройство потолка	100 м ²	2,684	47,24	1,41	15,8	0,46	1	1
23	Устройство пола	100 м ²	0,254	119,72	2,34	4	0,03	1	1
24	Устройство потолка	100 м ²	0,322	24,1	20,22	36,95	1	1	1
25	Устройство пола	100 м ²	60,32	—	—	—	—	1	1
26	Устройство потолка	100 м ²	40,15	—	—	—	—	1	1
27	Устройство пола	100 м ²	56,21	—	—	—	—	1	1
28	Устройство потолка	%	60,3	—	—	—	—	1	1
29	Прочие	%	42,24	—	—	—	—	1	1

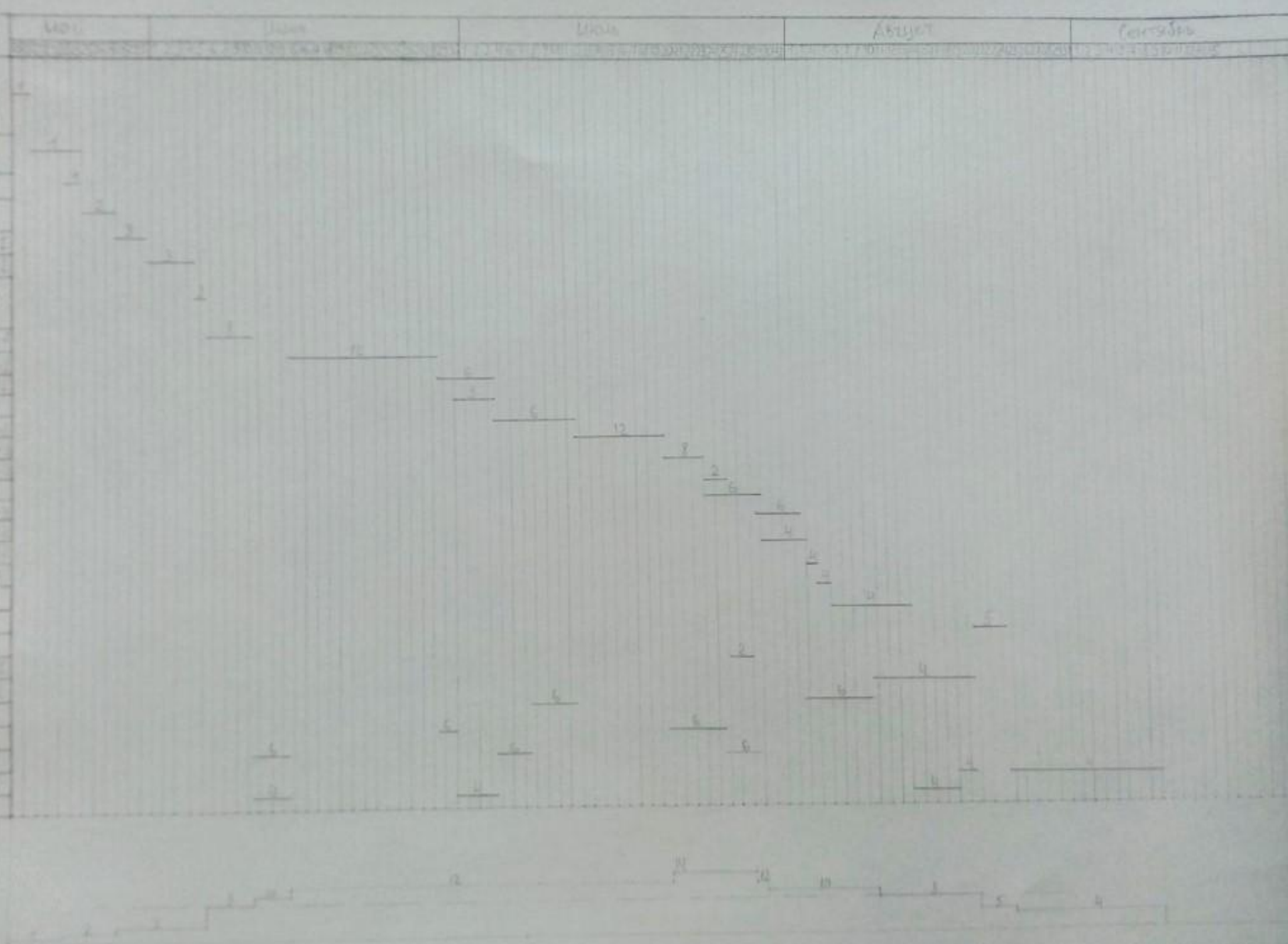
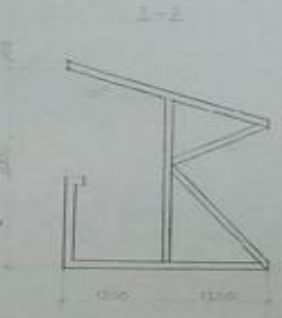


График изменения численности рабочих на строительном объекте

Стройгенплан

Разработан для организации работ на строительной площадке.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Кран (обозначение)
	Транспортная техника
	Склады
	Площадки
	Площадки
	Средства связи
	Линии связи
	Водопровод
	Канализация
	Электрические сети
	Газопровод
	Места хранения
	Места хранения
	Места хранения
	Места хранения
	Места хранения
	Места хранения
	Места хранения
	Места хранения
	Места хранения



№	Наименование	Кол-во
1	Кран	1
2	Транспортная техника	...
3	Склады	...
4	Площадки	...
5	Средства связи	...
6	Линии связи	...
7	Водопровод	...
8	Канализация	...
9	Электрические сети	...
10	Газопровод	...
11	Места хранения	...
12	Места хранения	...
13	Места хранения	...
14	Места хранения	...
15	Места хранения	...
16	Места хранения	...
17	Места хранения	...
18	Места хранения	...
19	Места хранения	...
20	Места хранения	...

№	Наименование	Кол-во
1	Кран	1
2	Транспортная техника	...
3	Склады	...
4	Площадки	...
5	Средства связи	...
6	Линии связи	...
7	Водопровод	...
8	Канализация	...
9	Электрические сети	...
10	Газопровод	...
11	Места хранения	...
12	Места хранения	...
13	Места хранения	...
14	Места хранения	...
15	Места хранения	...
16	Места хранения	...
17	Места хранения	...
18	Места хранения	...
19	Места хранения	...
20	Места хранения	...



№	Наименование	Кол-во
1	Кран	1
2	Транспортная техника	...
3	Склады	...
4	Площадки	...
5	Средства связи	...
6	Линии связи	...
7	Водопровод	...
8	Канализация	...
9	Электрические сети	...
10	Газопровод	...
11	Места хранения	...
12	Места хранения	...
13	Места хранения	...
14	Места хранения	...
15	Места хранения	...
16	Места хранения	...
17	Места хранения	...
18	Места хранения	...
19	Места хранения	...
20	Места хранения	...

Конец доклада.
Благодарю Вас за внимание!

