

**1. ПОНЯТТЯ ТА ВИДИ  
НЕДІЙСНИХ ПРАВОЧИНІВ.  
НАСЛІДКИ НЕДІЙСНОСТІ  
ПРАВОЧИНУ**

# ПОНЯТТЯ “НЕДІЙСНИЙ ПРАВочИН”

- ✓ *правочин, який внаслідок невідповідності вимогам закону не створює юридичних наслідків, крім тих, що пов’язані з його недійсністю*
- ✓ *є недійсним з моменту його вчинення*

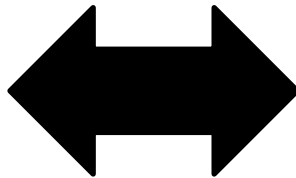
НЕДІЙСНІСТЬ  
ЧАСТИНИ  
ПРАВочИНУ



НЕДІЙСНІСТЬ  
ПРАВочИНУ

# ПЕРЕВІРКА ДІЙСНОСТІ ПРАВОЧИНУ

МОМЕНТ  
ВЧИНЕННЯ  
ПРАВОЧИНУ



ЗАКОНОДАВСТВО,  
ЧИННЕ НА  
МОМЕНТ  
ВЧИНЕННЯ  
ПРАВОЧИНУ

# НАСЛІДКИ НЕДОТРИМАННЯ ВИМОГ ДО ПРАВОЧИНУ

- ЗАГАЛЬНИЙ НАСЛІДОК:
  - *недійсність правочину (ст.215 ЦК).*
- СПЕЦІАЛЬНІ НАСЛІДКИ:
  - *неможливість посилання на покази свідків у суді (ст.218 ЦК);*
  - *застосування правил щодо правочину, який сторони насправді вчинили (ст.235 ЦК).*

# ПОНЯТТЯ “ДОГОВІР”

- *юридичний факт* (укладення договору, визнання недійсним договору)
- *зобов'язання* (розірвання договору)
- *документ* (підписання договору)

## Важливо!

*Недійсним МОЖНА визнати лише договір як правочин (юридичний факт).*

*Договір як документ, а також дублікат чи копії такого документу НЕ МОЖУТЬ бути визнані недійсними.*

**Постанова ВП ВС від 14.11.2018р. у справі  
№161/3245/15-ц**

# НЕДІЙСНИЙ ДОГОВІР: СУМІЖНІ ПОНЯТТЯ

**“НЕУКЛАДЕНИЙ ДОГОВІР”** – не є договором як таким, оскільки сторони не виконали встановлені законом умови, необхідні для укладення договору.

## **ВАЖЛИВО!**

Підписання договору від імені однієї із сторін іншою особою тягне за собою неукладеність договору, що унеможлиблює визнання такого договору недійсним.

**Постанова ВП ВС від 16.06.2020р. у справі № 145/2047/16-**

**Ц**

**“РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ”** – дострокове припинення зобов’язань сторін, що виникли на підставі правомірного договору.

- Чи може бути визнано недійсним договір з мотивів його неналежного виконання?*
- Чи може бути визнано недійсним розірваний договір?*
- Чи може бути розірвано недійсний договір?*

# ВИДИ НЕДІЙСНИХ ПРАВОЧИНІВ

| <b>НІКЧЕМНІ ПРАВОЧИНИ<br/>(АБСОЛЮТНО НЕДІЙСНІ)</b>  | <b>ОСПОРЮВАНІ ПРАВОЧИНИ<br/>(ВІДНОСНО НЕДІЙСНІ)</b>   |
|---|---|
| Недійсність правочину прямо встановлена законом.  | Недійсність правочину прямо НЕ встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом. |
| Не потребує визнання його недійсним рішенням суду.  | Може бути визнаний недійсним лише за рішенням суду.   |
| Сторони можуть не виконувати умови правочину навіть без рішення суду про визнання його недійсним. | Сторони зобов'язані виконувати умови правочину до рішення суду про визнання цього правочину недійсним.  |
| Формулювання закону:<br>«є нікчемним», «є недійсним».   | Формулювання закону:<br>«визнається судом недійсним»,<br>«може бути визнаний недійсним».  |



# НАСЛІДКИ НЕДОТРИМАННЯ ВИМОГ ДО ПРАВочИНУ

|    | <b>“УМОВА ДІЙСНОСТІ”</b>                   | <b>НАСЛІДКИ НЕДОТРИМАННЯ</b>  |
|----|--|---|
| 1. | Законність змісту                          | Оспорюваність (ст. 18 “ЗУ “Про іпотеку”),<br>Нікчемність (ст.228 ЦК)                    |
| 2. | Належний обсяг дієздатності сторін         | Оспорюваність (ст.ст. 222, 223, 227 ЦК),<br>Нікчемність (ст.ст. 221, 224, 226 ЦК)       |
| 3. | Відповідність волі та волевиявлення сторін | Оспорюваність (ст.ст. 225, 229-233 ЦК)  |
| 4. | Дотримання форми                           | Заборона посилається на покази свідків (ст. 218 ЦК)<br>Нікчемність (ст.ст. 219, 220 ЦК) |
| 5. | Здійснюваність правочину                   | Удаваність (ст. 235 ЦК)<br>Оспорюваність (ст. 234 ЦК)                                   |

# ВИДИ ПОЗОВНИХ ВИМОГ, ПОВ'ЯЗАНИХ З НЕДІЙСНІСТЮ ПРАВОЧИНУ

- про визнання оспорюваного правочину недійсним і застосування наслідків його недійсності
- про застосування наслідків недійсності правочину в разі наявності рішення суду про визнання оспорюваного правочину недійсним
- про застосування наслідків недійсності нікчемного правочину
- ~~• про встановлення нікчемності правочину без застосування наслідків недійсності нікчемного правочину~~
- ~~• про визнання нікчемного правочину недійсним~~

***Постанова ВП ВС від 04.06.2019р. у справі №  
916/3156/17***

# НАСЛІДКИ НЕДІЙСНОСТІ ПРАВОЧИНУ

- **Загальні:**

- реституція

- **Спеціальні:**

- відшкодування збитків
- відшкодування моральної шкоди
- конфіскаційні санкції тощо

# ПОНЯТТЯ ТА ОЗНАКИ РЕСТИТУЦІЇ

(від лат. «*restitutio*» - відновлення) - повернення становища сторін у початковий стан.

- виникає виключно на підставі недійсного договору
- вимога може бути пред'явлена лише стороні правочину
- всі сторони повертають усе отримане за правочином
- суд може застосувати з власної ініціативи
- застосовується щодо усіх одержаних за правочином благ (майна, послуг і т.д.)

# ВИДИ РЕСТИТУЦІЇ

- ДВОСТОРОННЯ – обидві сторони отримують назад виконане (ст. 216 ЦК).
  
- ОДНОСТОРОННЯ - виконане отримує назад лише добросовісна сторона, а недобросовісна сторона нічого не отримує (ч.3 ст.228 ЦК).

# КОНДИКЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (БЕЗПІДСТАВНЕ ЗБАГАЧЕННЯ)

- ✓ *як самостійний спосіб захисту (ч.1 ст. 1212 ЦК)*
- ✓ *як субсидіарний спосіб захисту до реституції або віндикації (ч. 3 ст. 1212 ЦК)*

**Постанова ВСУ від 02.03.2016р. у справі № 6-3090цс15**

# КОНДИКЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

## (ч. 1 ст. 1212 ЦК)

- 1) *набуття чи збереження речі однією особою (набувачем) за рахунок іншої (потерпілого);*
- 2) *набуття чи збереження речі відбулося за відсутності правової підстави або підстава, на якій майно набувалося, згодом відпала;*
- 3) *рід є такою, що визначена родовими ознаками, в тому числі грошовими коштами;*
- 4) *потерпілий домагається повернення йому речі, визначеної родовими ознаками (грошових коштів) від тієї особи (набувача), з якою він не пов'язаний договірними правовідносинами щодо речі.*

**Постанова ВСУ від 02.03.2016р. у справі № 6-3090цс15**

# СПІВВІДНОШЕННЯ РЕСТИТУЦІЇ ТА КОНДИКЦІЙНИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

| <b>РЕСТИТУЦІЯ (ст. 215 ЦК)</b>   | <b>КОНДИКЦІЯ (ч.1 ст. 1212 ЦК)</b>  |
|--|---|
| Реституційне зобов'язання виникає виключно на підставі недійсного договору                       | Кондикційне зобов'язання виникає з позадоговірних підстав (в т.ч., з передачі майна на виконання “неукладеного договору”) |
| Вимога може бути пред'явлена лише стороні правочину  | Може бути пред'явлена іншій особі   |
| Усі сторони повертають отримане за правочином  | Лише відповідач повертає позивачу набуте майно  |
| Суд може застосувати з власної ініціативи  | Суд НЕ може застосувати з власної ініціативи  |
| Застосовується і щодо індивідуально визначених речей, і щодо речей, визначених родовими ознаками | Застосовується щодо речей, визначених родовими ознаками   |



# СУБСИДІАРНЕ ЗАСТОСУВАННЯ КОНДИКЦІЇ (ч. 3 ст. 1212 ЦК)

*“...застосовується субсидіарно до реституції та віндикації як спосіб захисту порушеного права у тому випадку, коли певна вимога власника (титульного володільця) майна не охоплюється нормативним урегулюванням основного способу захисту права, але за характерними ознаками, умовами та суб’єктним складом підпадає під визначення зобов’язання з набуття або збереження майна без достатньої правової підстави”.*

**Постанова ВСУ від 02.03.2016р. у справі № 6-3090цс15**

# СПОСОБИ РЕСТИТУЦІЇ

- 1. Повернення майна в натурі.*
- 2. Відшкодування вартості одержаного за цінами на момент відшкодування.*
- 3. Відшкодування вартості одержаного, виходячи зі звичайних цін.*

*Правові наслідки, передбачені частинами першою та другою цієї статті, застосовуються, **якщо законом не встановлені особливі умови їх застосування** або особливі правові наслідки окремих видів недійсних правочинів.*

**ч. 3 ст. 216 ЦК**

# ОСОБЛИВОСТІ ЗАСТОСУВАННЯ РЕСТИТУЦІЇ В ОКРЕМИХ ВИПАДКАХ

*У разі визнання у судовому порядку договору оренди землі недійсним отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.*

**стаття 21 ЗУ «Про оренду землі»**

*У разі часткового задоволення первісного і зустрічного позовів про стягнення грошових сум суд проводить зустрічне зарахування таких сум та стягує різницю між ними на користь сторони, якій присуджено більшу грошову суму.*

**частина 12 статті 265 ЦПК**

# ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ ТА МОРАЛЬНОЇ ШКОДИ

- ✓ *Відшкодування збитків (статті 221, 222, 229 ЦК)*
- ✓ *Відшкодування моральної шкоди (статті 225-227 ЦК)*
- ✓ *Відшкодування збитків та моральної шкоди (статті 232, 233 ЦК)*
- ✓ *Відшкодування збитків у подвійному розмірі та моральної шкоди (статті 230, 231 ЦК)*

# КОНФІСКАЦІЯ


*КОНФІСКАЦІЯ – стягнення в дохід держави одержаного під час виконання правочину, вчиненого з метою, що завідомо суперечить інтересам держави і суспільства:*

- ✓ **за наявності умислу ОБОХ СТОРІН** - в дохід держави стягується все одержане ними за угодою;
- ✓ **за наявності умислу ОДНІЄЇ ІЗ СТОРІН** - в дохід держави стягується все одержане за угодою лише з винної сторони.

# НАСЛІДКИ НЕДІЙСНОСТІ ОСНОВНОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

НЕДІЙСНІСТЬ ОСНОВНОГО  
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ            НЕДІЙСНІСТЬ  
ЗАБЕЗПЕЧУВАЛЬНОГО ЗОБОВ'  
ЯЗАННЯ

*Стаття 548 ЦК*

НЕУКЛАДЕНІСТЬ  
ОСНОВНОГО ЗОБОВ'  
ЯЗАННЯ            НЕДІЙСНІСТЬ  
ЗАБЕЗПЕЧУВАЛЬНОГО ЗОБОВ'  
ЯЗАННЯ

*Постанова ВІС ВС від 29.05.2018р. у справі №303/1100/18-ц*

**НЕ ПОШИРЮЄТЬСЯ НА ГАРАНТІЮ!**