

Кадастровые номера землепользователей.

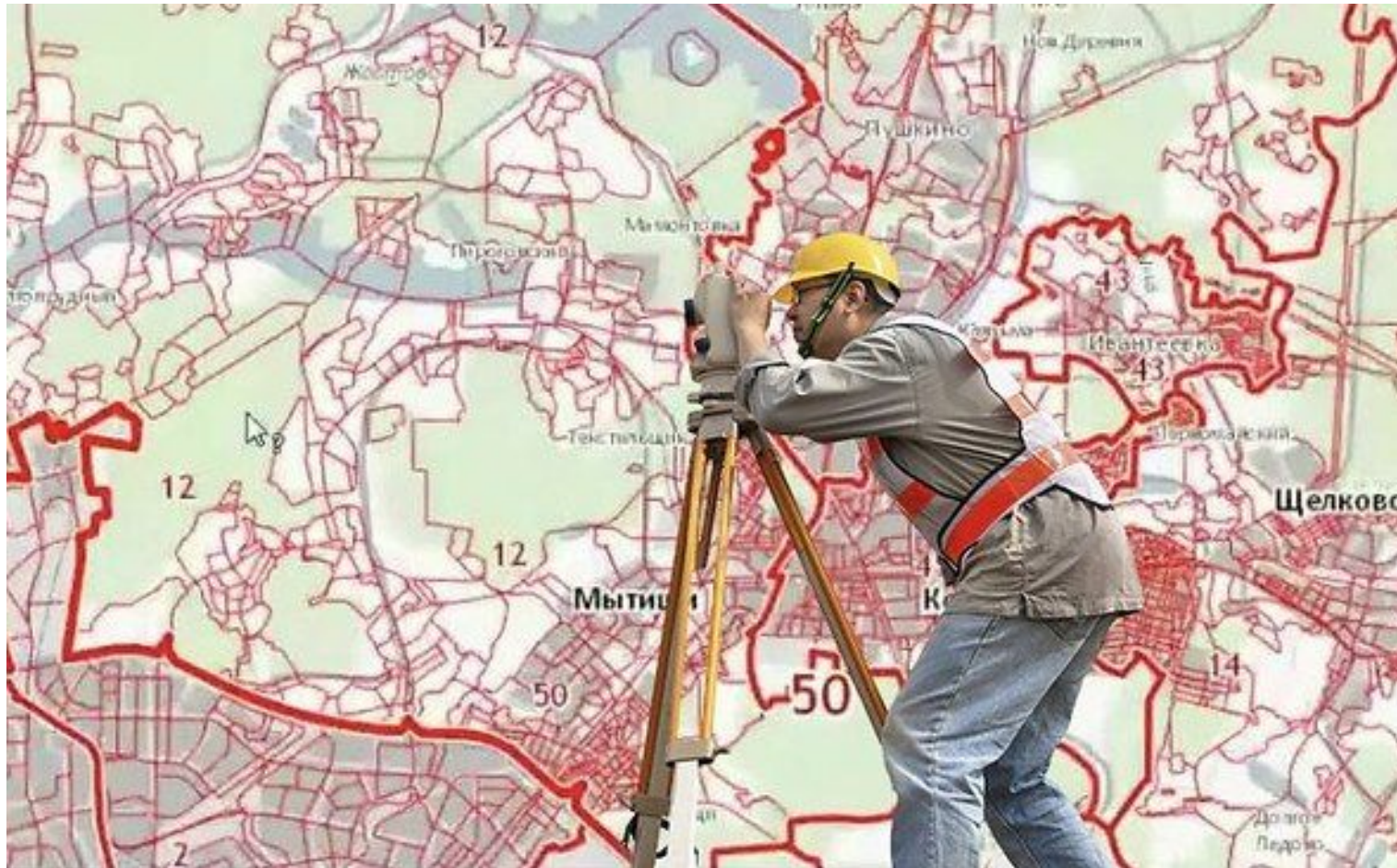
Выполнил: преподаватель ЛХТ Павлова Е.Н.
Г. Йошкар-Ола, 2020

Зачем и для кого создана публичная кадастровая карта земельных участков?

Публичная кадастровая карта земельных участков создана и размещена в просторах интернета в 2010 году. Карта опубликована в мировой системе координат в цилиндрической проекции Меркатора на сфере, основанной на сфероиде WGS84 – Web Mercator WGS 84.

Цель создания публичной кадастровой карты – предоставление кадастровых сведений неограниченно широкому кругу лиц. Это риелторы, юристы, работники межевых организаций, ну и простые люди конечно.

Сведения государственного кадастра недвижимости являются согласно российскому законодательству



Какую информацию можно получить на публичной кадастровой карте земельных участков?



- Сведения об объектах недвижимости
 - Сведения о кадастровом делении, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, административно-территориальном делении РФ.
 - По кадастровому номеру земельного участка можно найти, где он находится и визуально посмотреть его границы в кадастровом квартале и относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете
 - По выбранному объекту недвижимости можно получить сведения о подразделениях территориального органа Росреестра, который обслуживает территорию данного объекта недвижимости
 - Можно посмотреть карты местности (карту России, ортофотопокрyтия, космические снимки Esri и Сканэкс, цифровые топокарты)
- На публичной карте отображаются объекты .



Информация о земельном участке, предоставляемая публичной кадастровой картой:

Кадастровый номер земельного участка

Адрес земельного участка, внесенный в государственный кадастр недвижимости

Статус кадастровых сведений о земельном участке (учтенный, ранее учтенный, временный)

Дата постановки на кадастровый учет

Категория земель

Вид использования

Площадь земельного участка согласно правоустанавливающим документам

Кадастровая стоимость

Форма собственности

Кадастровый инженер или наименование организации, которая поставила объект недвижимости на кадастровый учет

Дата обновления сведений о земельном участке на Публичной кадастровой карте

Дата обновления сведений о кадастровом округе на Публичной кадастровой карте

Список обслуживающих подразделений территориального органа Росреестра с указанием наименования подразделения, адреса и телефона офиса приема.



- На этом список возможностей публичной кадастровой карты заканчивается. Как видите, он не так уж и мал. Общую информацию, которая необходима для начала работы с земельными участками можно получить из этой карты. Но информация эта ориентировочная, и нельзя воспринимать ее как документальную. Другими словами “ее нигде не предъявишь”.
- Таким образом, с помощью данной карты можно получить **первичные сведения о земельном участке** – в каком квартале расположен, учтен или неучтен, кадастровый номер, кадастровые номера смежных землепользователей. Ну а потом уже заказать выписку на земельный участок, где будет на 100% точная и актуальная информация.

Структура кадастрового номера зем.участка

- Согласно [Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации](#) «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ», кадастровый номер земельного участка выглядит так: **АА:ВВ:СССССС:КК**, где

- АА** — кадастровый округ.
- ВВ** — кадастровый район.
- СССССС** — кадастровый квартал состоит из 6 или 7 цифр.
- КК** — номер земельного участка.
- Кадастровый номер сооружения, помещения, здания формируется по тому же принципу, где **КК** — номер объекта в квартале, как правило земельные участки, сооружения, помещения, здания являются объектами одного нумерованного списка в соответствующем квартале, то есть нумерация происходит по возрастанию по мере добавления объектов в список квартала.

Территориальный отдел №4 Управления Роснедвижимости по РМЭ
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1
№ 12:05:1301001:519 2009 г. № 2009/212/09-963

1	Кадастровый номер	12:05:1301001:519	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.03.2001							
7	Местоположение: Респ. Марий Эл, Советский район, с/пос. Шедлевский, д. Новотроицк, ул. Северная, дом 2							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, жилищного строительства, информационно-коммуникационного назначения, земли для размещения объектов космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства							
10	Фактическое использование /характеристики объектов недвижимости: -							
11	Площадь: 1120.00 кв.м.	12 Кадастровый номер участка (руб.):	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 39.25	14	Местная			
15 Сведения о правах:								
Вид права			Правообладатель			Особые отметки		
Пожизненное наследуемое владение			Наговицын С.С.			Свидетельство на право пожизненного наследуемого владения от 13.03.2001 № 1276		
16 Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Местоположение земельного участка согласно свидетельства на право пожизненного наследуемого владения земельным участком №1276 от 13.03.2001г.: участок №6 в квартале 39 по ул.Северная, п.Новотроицк.								
17 -								
18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки								
18.1		Номера образованных участков: -						
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник территориального отдела №4 Управления Роснедвижимости по РМЭ  М.П. Головина Е.В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Пример кадастрового номера

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.2

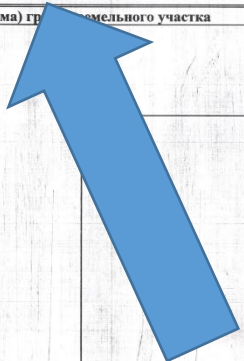
№ 12/05/1301001/519 2019 г. № 12/05/1301001/519-93

1	Кадастровый номер 12:05:1301001:519	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
3	План (чертеж, схема) земельного участка				
4	Масштаб				

Условные знаки:

Начальник территориального отдела №4 Управления Роснедвижимости по РМЭО
Должность

Головина Е.В.
Фамилия И.О.



- Адрес: Российская Федерация — Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование (МО) «Ропшинское сельское поселение», закрытое акционерное общество (ЗАО) «Красносельское» у деревни Михайловская, рабочий участок № 93, участок № 19.
- Кадастровый номер **47:14:1203001:814**, включает в себя:
 - **47** — кадастровый округ — Ленинградская область (кадастровый округ)
 - **14** — кадастровый район — Ломоносовский район (кадастровый район)
 - **1203001** — кадастровый квартал — МО "Ропшинское сельское поселение", ЗАО "Красносельское" у д.Михайловская
 - **814** — номер земельного участка — рабочий участок 93, уч. 19

Источник информации (Дата обращения 21.11.2020)

- <https://egrnreestr.ru/articles/kak-uznat-kadaastrovyy-nomer>
- <https://ru.wikipedia.org/wiki>

P.S. Благодарю за внимание.