



Презентация к заседанию Градостроительного совета Московской области по вопросу продления срока действия разрешения на строительство Общественного центра по адресу: МО, гп Одинцово, ул. Говорова, **37** 





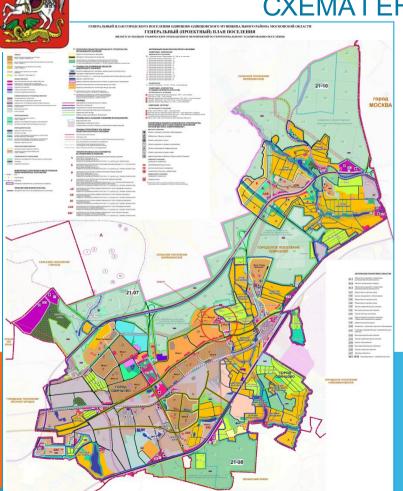
Общественный центр



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

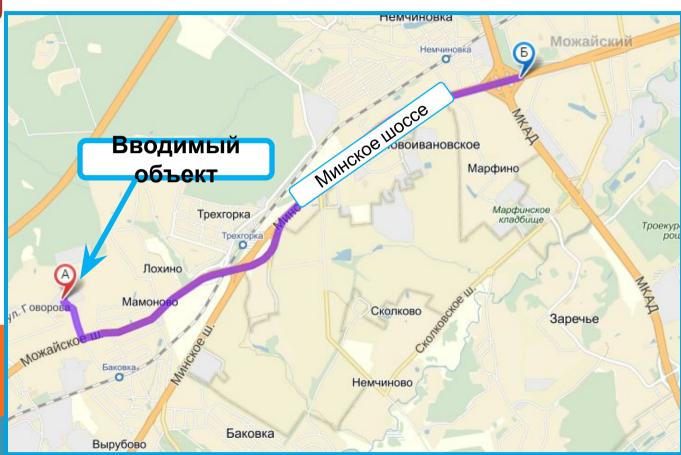


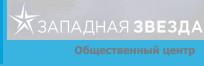






## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ







### Технико-экономические показатели

Общая площадь: 6484 кв.м.

Из них подземный паркинг: 1156,5 кв.м.

Площадь земельного участка: 3229 кв.м.

Площадь застройки: 1382 кв.м.

Строительный объем: 31 000 м.куб

Количество рабочих мест: 190

Дата открытия: 2-ой квартал 2016

Этажность: 7

Парковка: 45 машиномест



огласовано	Утверждак
лавный инженер	Генеральный директо
ООО "УК "Аркада Строй"	ООО "УК "Аркада Строй
Мазиков Ю. М.	Поляков И. Н
" 2014 r.	" " 2014 r

#### Укрупненный календарный график завершения строительства ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА по адресу: Московская область г. Одинцово, ул. Говорова

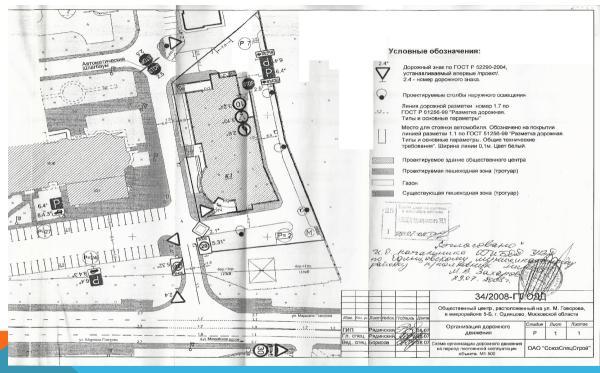
	38. 4	98			500						П	родол	жите	льност	ь, год	ы (ме	сяцы	)																
Nº	Виды работ, этапы строительства		2014 год				2015 год														2016 год													
n/n		ноя	брь	дека	абрь	январ	оь (	февраль	март	aı	прель	май	й	июнь	NH	оль	авг	уст	сент	ябрь	октя(	брь	ноябрь	де	кабрь	январы	февр	аль	март	апр	ель	май	N	юнь
1	Устройство кровли		- 1						00																2.									
2	Кладка наружных стен																																	Т
3	Монтаж витражных и оконных конструкций		76	- 8	189	- 6														- 78	- 20	- 78	- 8	8	9	9-9-	9							
4	Устройство фасада		- 63	- 0	6	67					7.5										100	- 63	60	100	928									
5	Устройство внутренних инженерных сетей						T		$\top$		1																						$\top$	T
6	Монтаж систем противопожарной защиты (АПС, система оповещения, система противодымной защиты, пожарный водопровод)	323		80	(2)	33		3 (3 (5				39 339																						
7	Устройство слаботочных сетей (АСУД ИС, телефонная связь, система телевидения, радиофикация)		- 20		100			9 9		Ï														30		9 9	8							
8	Монтаж систем видеонаблюдения и охранной сигнализации																																	Т
9	Монтаж подъемного оборудования (эскалаторы, лифты)		- 10	- 10	70	- 8		9 9 9	9	Ť	Ü	ÜÜ												1	9	V V	9		j					
10	Устройство внутренних ненесущих перегородок		30	- 6	31	53																												
11	Заполнение внутренних дверных проемов																																	Т
12	Отделочные работы	30	30	- 30	33	327		S 85 8	(d)												301	- 1												
13	Пусконаладочные работы инженерных систем и оборудования	- 6	- %	6	- 6															- 6	- 0	- 5	- K		0									
14	Устройство внешних инженерных сетей																																	
15	Благоустройство										T)	j ji			1												1							1

Общая продолжительность завершения строительства здания Тобщ.= 20 мес. = 1,67 года





### Схема организации дорожного движения



Ул. Говорова







PA3PE3 A1 /1-11/







ФАСАД Ф1 /1-11/







ФАСАД Ф2 /А-Е/

ФАСАД Ф4 /Е-А/



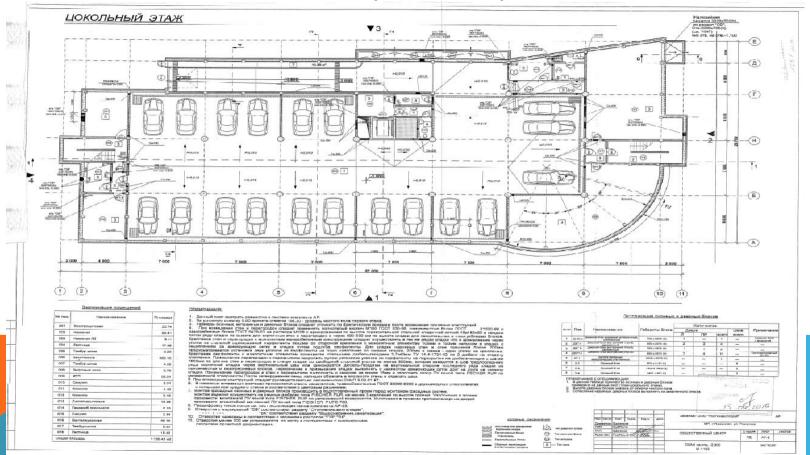




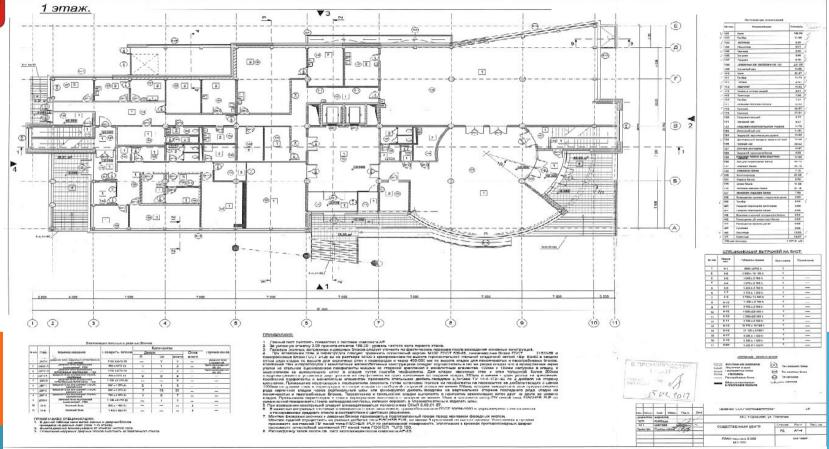
### Объемно – планировочные решения

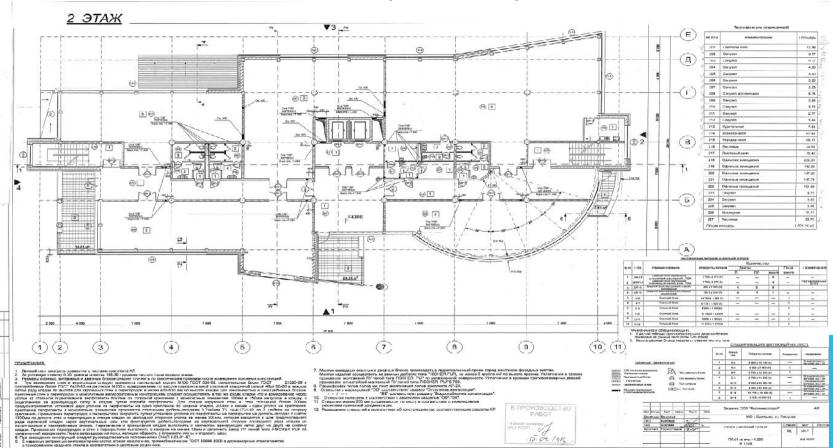
ФАСАД ФЗ /11-1/



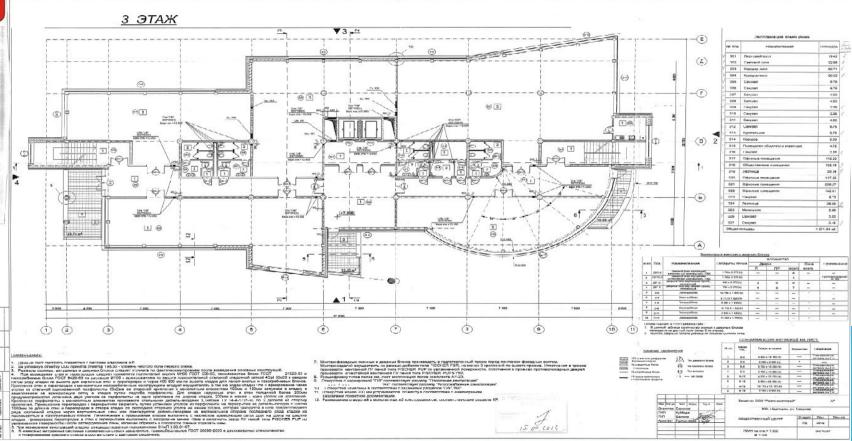




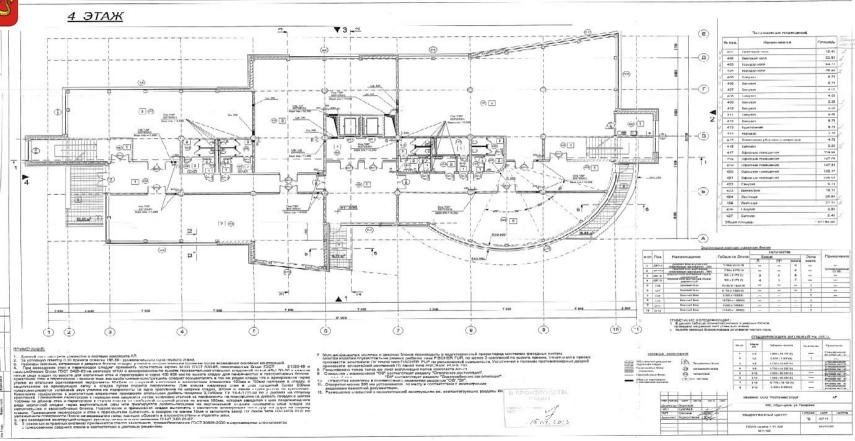


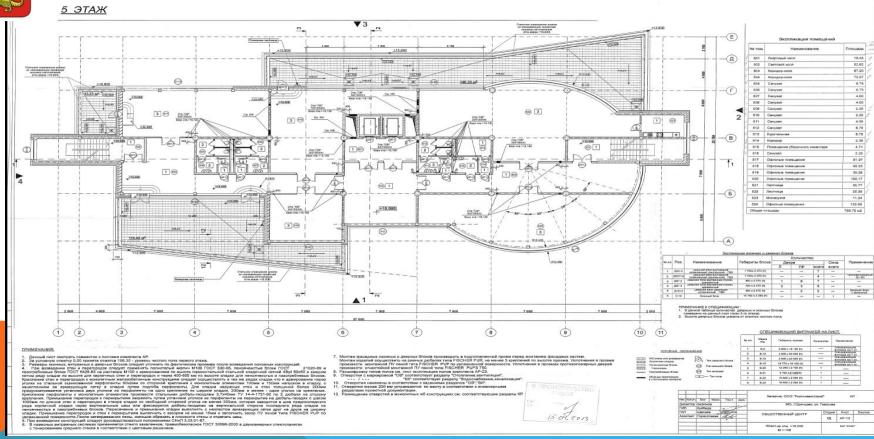




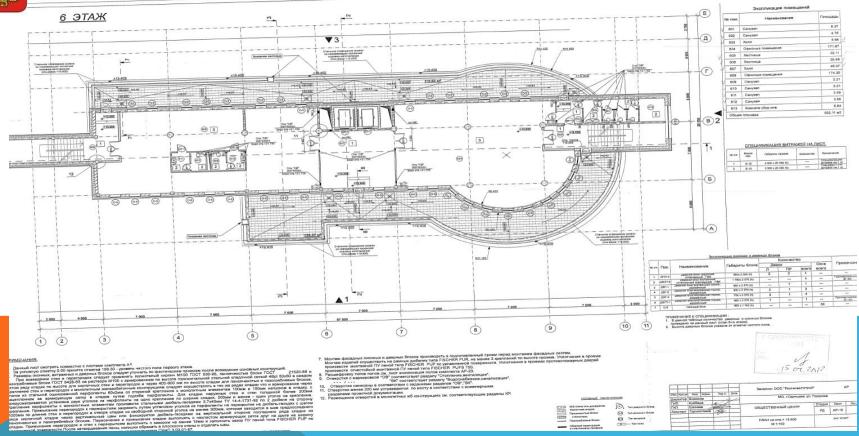






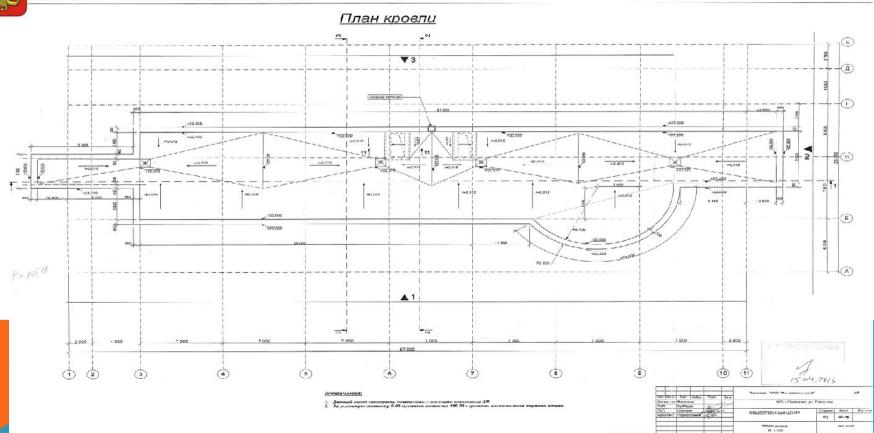
















## визуализация







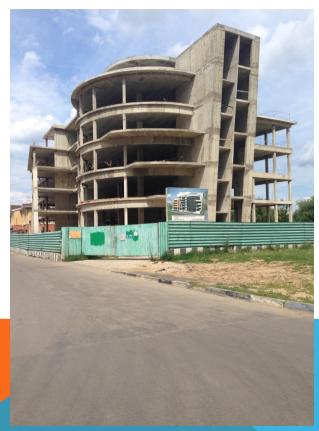
## Фотографии







## Фотографии





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

