



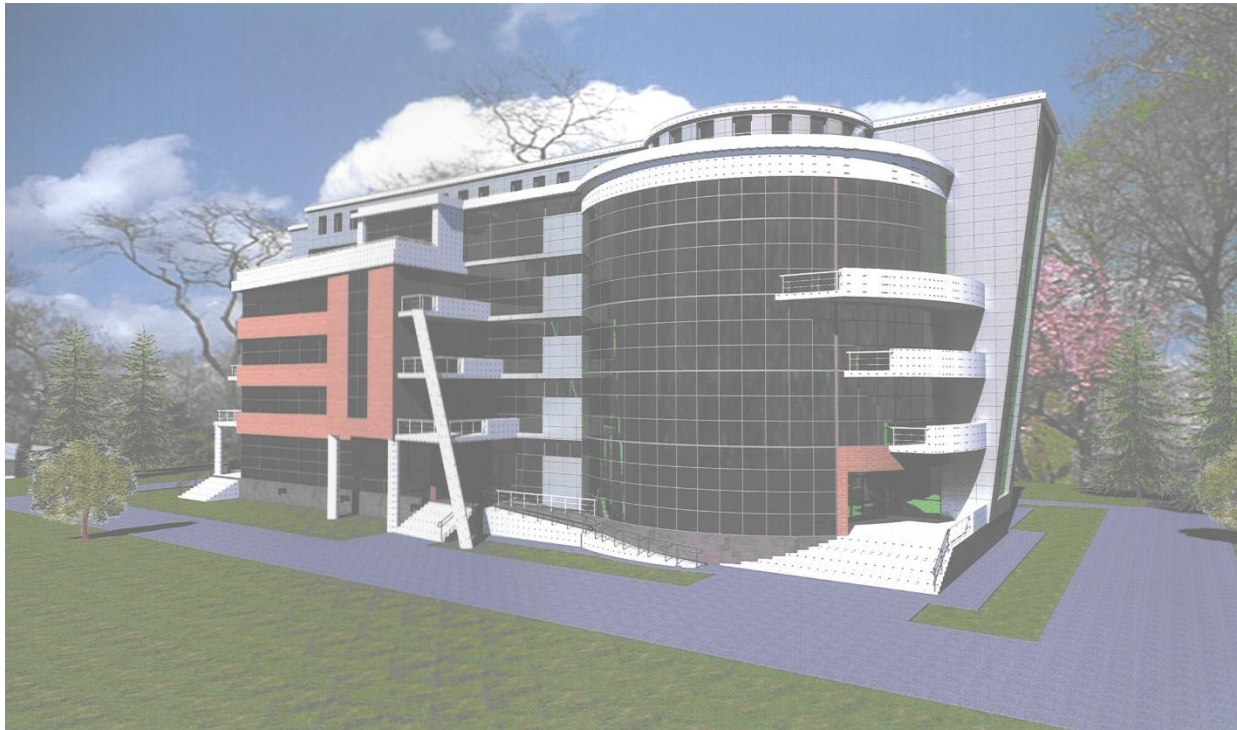
Презентация к заседанию

Градостроительного совета Московской области

по вопросу продления срока действия разрешения на строительство

Общественного центра

по адресу: МО, гп Одинцово, ул. Говорова, **87**



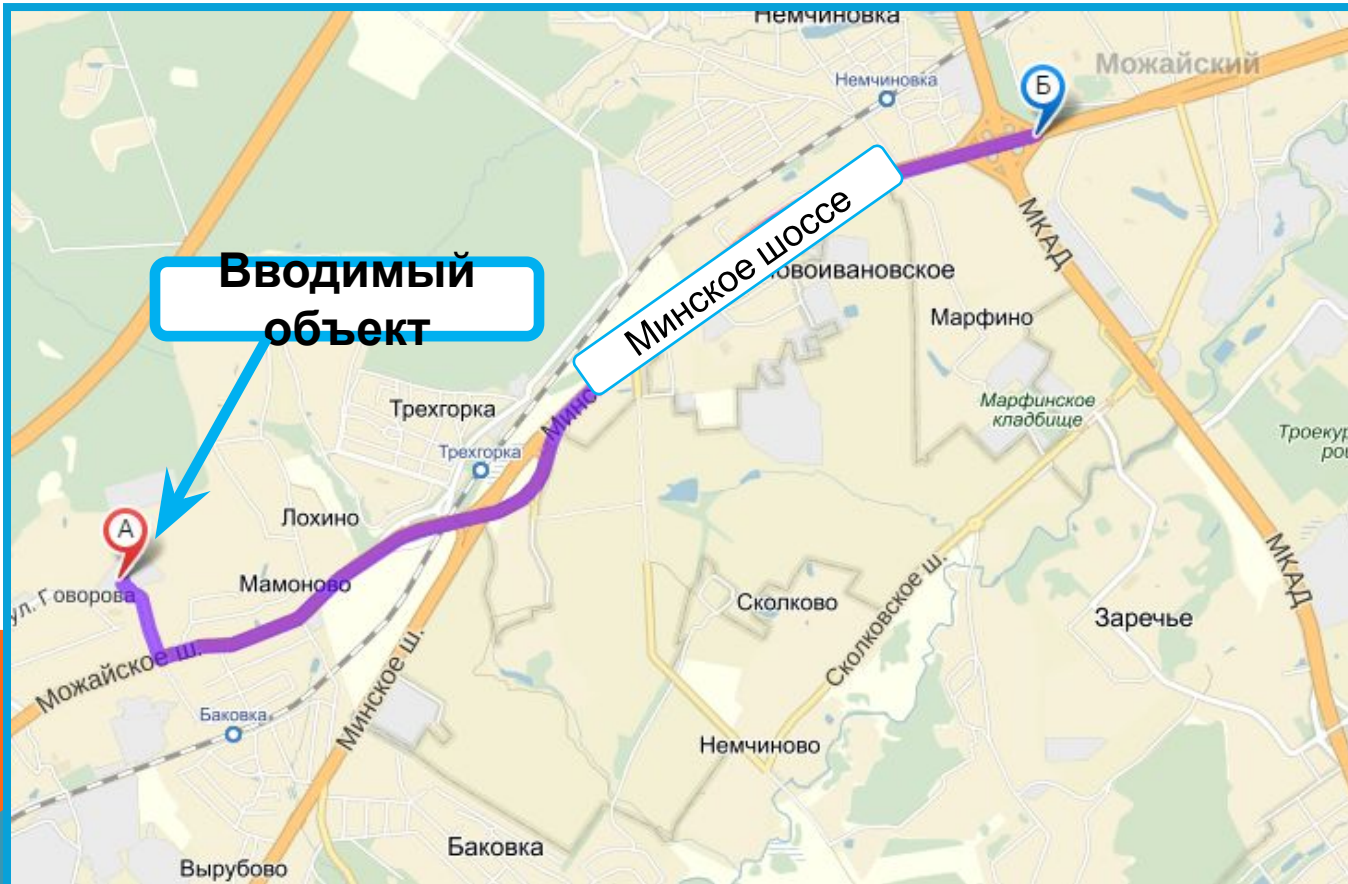
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Территория застройки



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Технико-экономические показатели



Общая площадь: **6484 кв.м.**

Из них подземный паркинг: **1156,5 кв.м.**

Площадь земельного участка: **3229 кв.м.**

Площадь застройки: **1382 кв.м.**

Строительный объем: 31 000 м.куб

Количество рабочих мест: 190

Дата открытия: **2-ой квартал 2016**

Этажность: **7**

Парковка: **45 машиномест**





Московская область, Одинцовский район, Город Одинцово

Согласовано
 Главный инженер
 ООО "УК "Аркада Строй"
 _____ Мазиков Ю. М.
 " " _____ 2014 г.

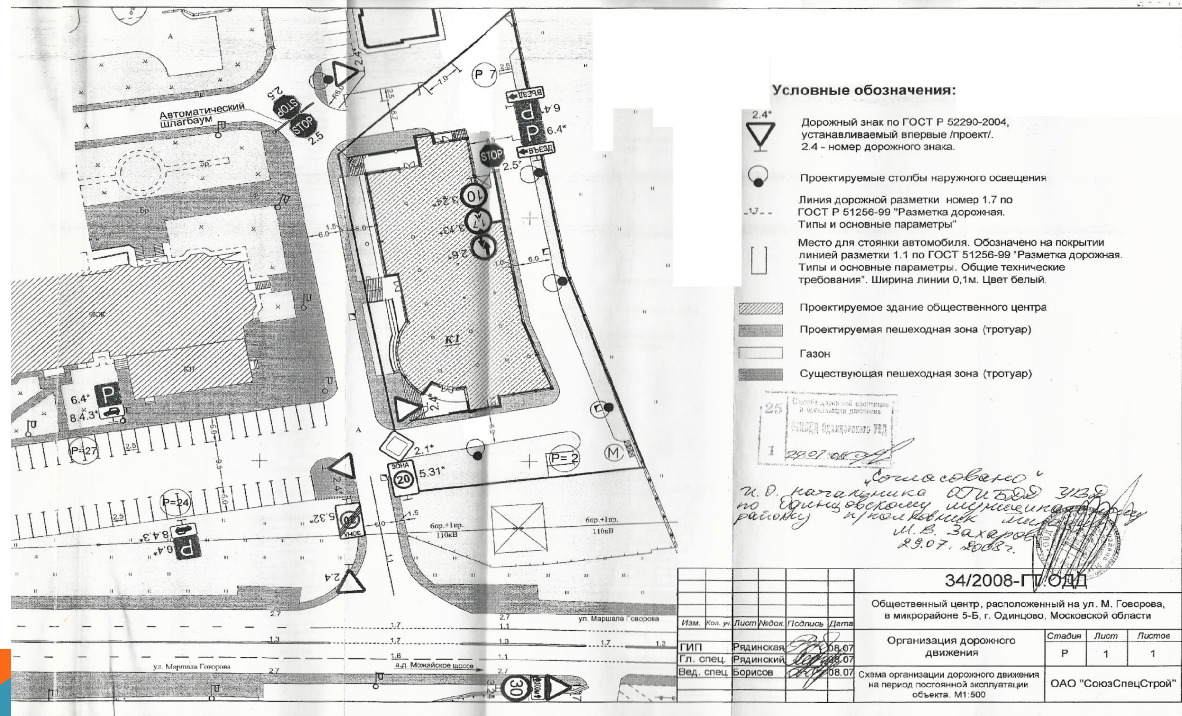
Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Аркада Строй"
 _____ Поляков И. Н.
 " " _____ 2014 г.

Укрупненный календарный график завершения строительства ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА по адресу: Московская область г. Одинцово, ул. Говорова

№ п/п	Виды работ, этапы строительства	Продолжительность, годы (месяцы)																			
		2014 год		2015 год										2016 год							
		ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
1	Устройство кровли																				
2	Кладка наружных стен																				
3	Монтаж витражных и оконных конструкций																				
4	Устройство фасада																				
5	Устройство внутренних инженерных сетей																				
6	Монтаж систем противопожарной защиты (АПС, система оповещения, система противодымной защиты, пожарный водопровод)																				
7	Устройство слаботочных сетей (АСУД ИС, телефонная связь, система телевидения, радификация)																				
8	Монтаж систем видеонаблюдения и охранной сигнализации																				
9	Монтаж подъемного оборудования (эскалаторы, лифты)																				
10	Устройство внутренних несущих перегородок																				
11	Заполнение внутренних дверных проемов																				
12	Отделочные работы																				
13	Пусконаладочные работы инженерных систем и оборудования																				
14	Устройство внешних инженерных сетей																				
15	Благоустройство																				

Общая продолжительность завершения строительства здания Тобщ = 20 мес. = 1,67 года

Схема организации дорожного движения



Ул. Говорова



Объемно – планировочные решения

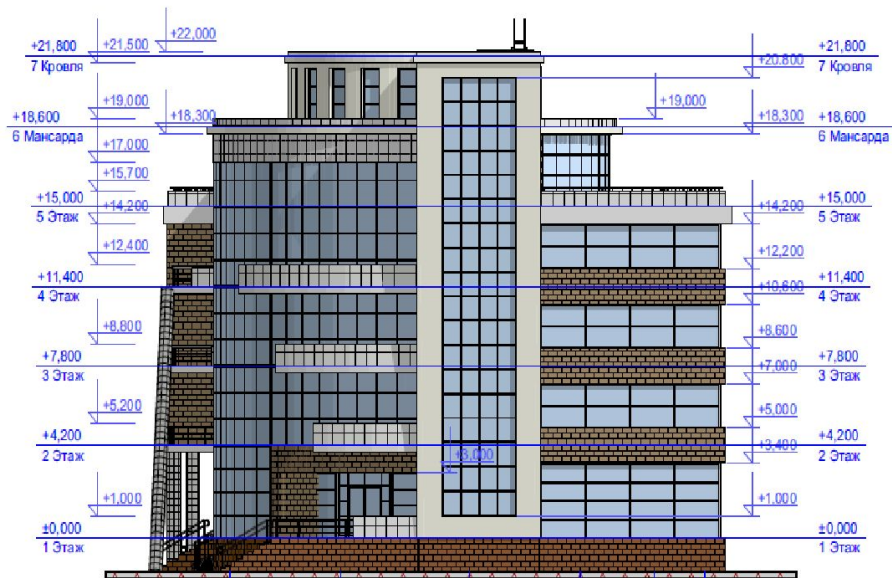
РАЗРЕЗ А1 /1-11/



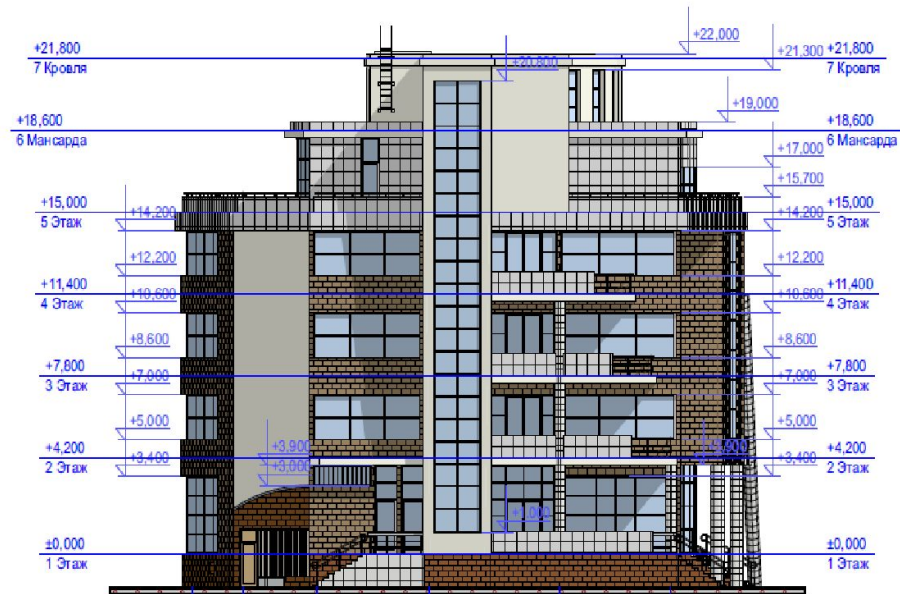


Объемно – планировочные решения

ФАСАД Ф2 /А-Е/



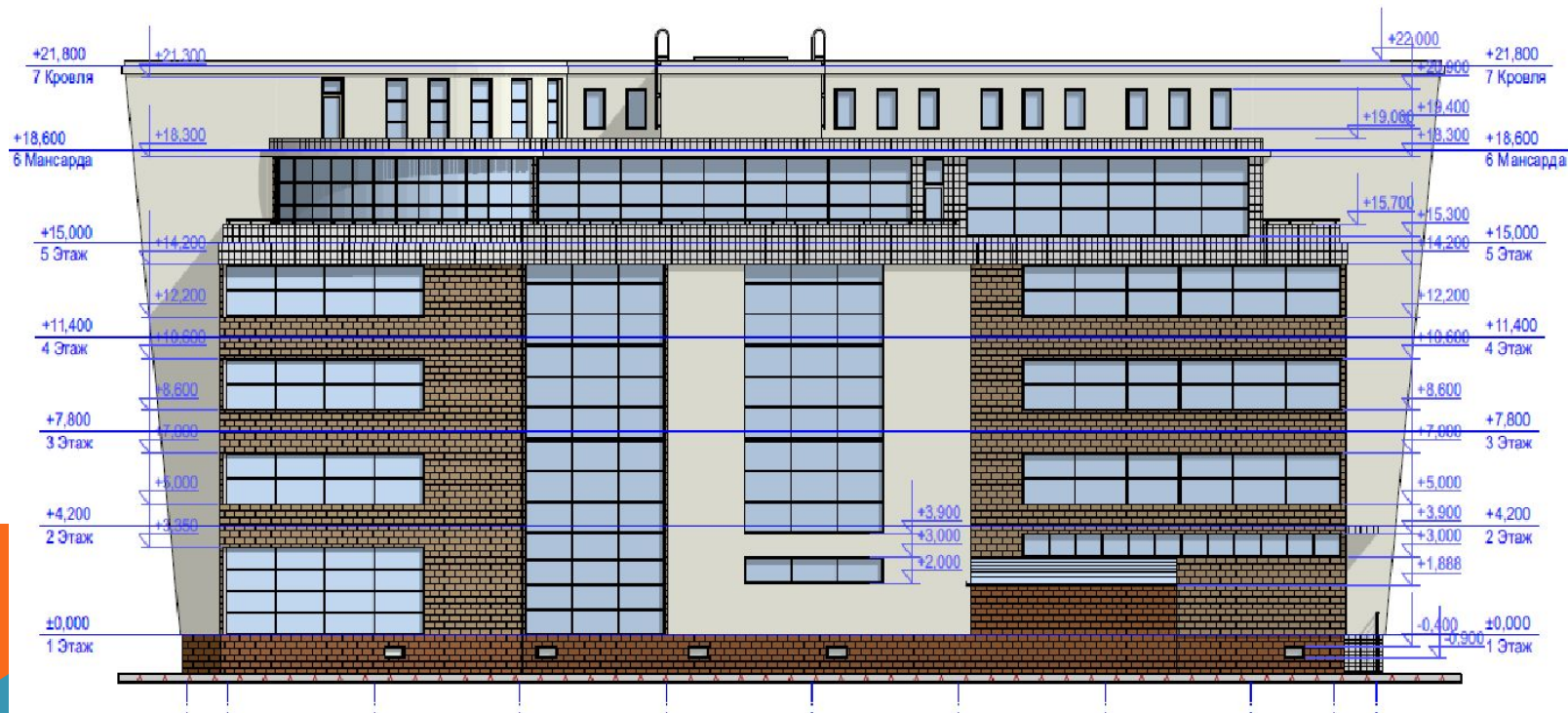
ФАСАД Ф4 /Е-А/





Объемно – планировочные решения

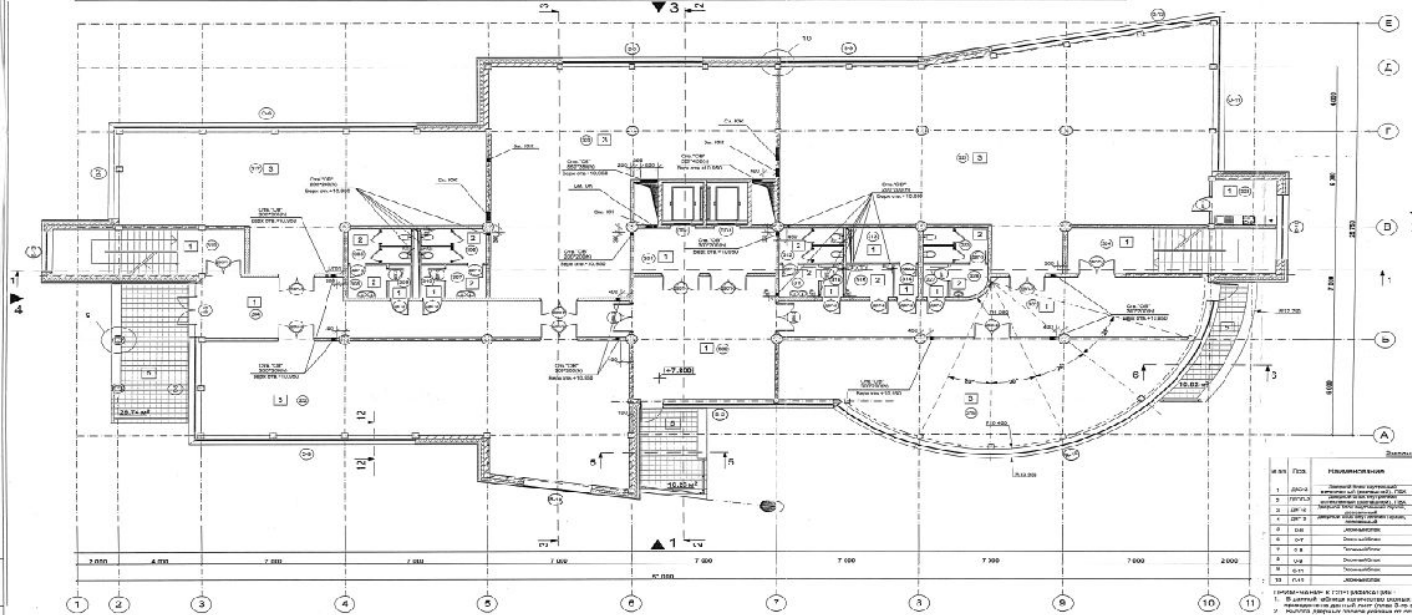
ФАСАД Ф3 /11-1/





Объемно - планировочные решения

3 ЭТАЖ



СПИСОК КОДЕСОВ КОМНАТ (ИЗДАНИЕ 2008 г.)

№ ПОЯ	Наименование	Площадь
001	Лестничная клетка	18,42
102	Служебный туалет	2,88
202	Коридор	40,71
304	Назначение	0,03
305	Служба	8,75
306	Служба	4,75
307	Служба	4,00
308	Служба	4,00
309	Служба	7,36
310	Служба	2,26
311	Служба	4,80
312	Служба	8,75
313	Коридор	6,75
314	Коридор	8,30
315	Планировка кабинеты	4,72
316	Служба	7,36
317	Общественные помещения	116,30
318	Общественные помещения	102,18
319	Коридор	26,34
320	Общественные помещения	147,20
321	Общественные помещения	230,27
322	Общественные помещения	142,41
323	Служба	6,75
324	Лестница	28,34
325	Механика	3,48
326	Служба	3,16
327	Служба	3,16
328	Служба	3,16
329	Служба	3,16
330	Служба	3,16
331	Служба	3,16
332	Служба	3,16
333	Служба	3,16
334	Служба	3,16
335	Служба	3,16
336	Служба	3,16
337	Служба	3,16
338	Служба	3,16
339	Служба	3,16
340	Служба	3,16
341	Служба	3,16
342	Служба	3,16
343	Служба	3,16
344	Служба	3,16
345	Служба	3,16
346	Служба	3,16
347	Служба	3,16
348	Служба	3,16
349	Служба	3,16
350	Служба	3,16
351	Служба	3,16
352	Служба	3,16
353	Служба	3,16
354	Служба	3,16
355	Служба	3,16
356	Служба	3,16
357	Служба	3,16
358	Служба	3,16
359	Служба	3,16
360	Служба	3,16
361	Служба	3,16
362	Служба	3,16
363	Служба	3,16
364	Служба	3,16
365	Служба	3,16
366	Служба	3,16
367	Служба	3,16
368	Служба	3,16
369	Служба	3,16
370	Служба	3,16
371	Служба	3,16
372	Служба	3,16
373	Служба	3,16
374	Служба	3,16
375	Служба	3,16
376	Служба	3,16
377	Служба	3,16
378	Служба	3,16
379	Служба	3,16
380	Служба	3,16
381	Служба	3,16
382	Служба	3,16
383	Служба	3,16
384	Служба	3,16
385	Служба	3,16
386	Служба	3,16
387	Служба	3,16
388	Служба	3,16
389	Служба	3,16
390	Служба	3,16
391	Служба	3,16
392	Служба	3,16
393	Служба	3,16
394	Служба	3,16
395	Служба	3,16
396	Служба	3,16
397	Служба	3,16
398	Служба	3,16
399	Служба	3,16
400	Служба	3,16

Технические характеристики материалов

№ п/п	Спецификация	Наименование	Единица измерения	Материал		Сред. цена	Итого
				Д	В		
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

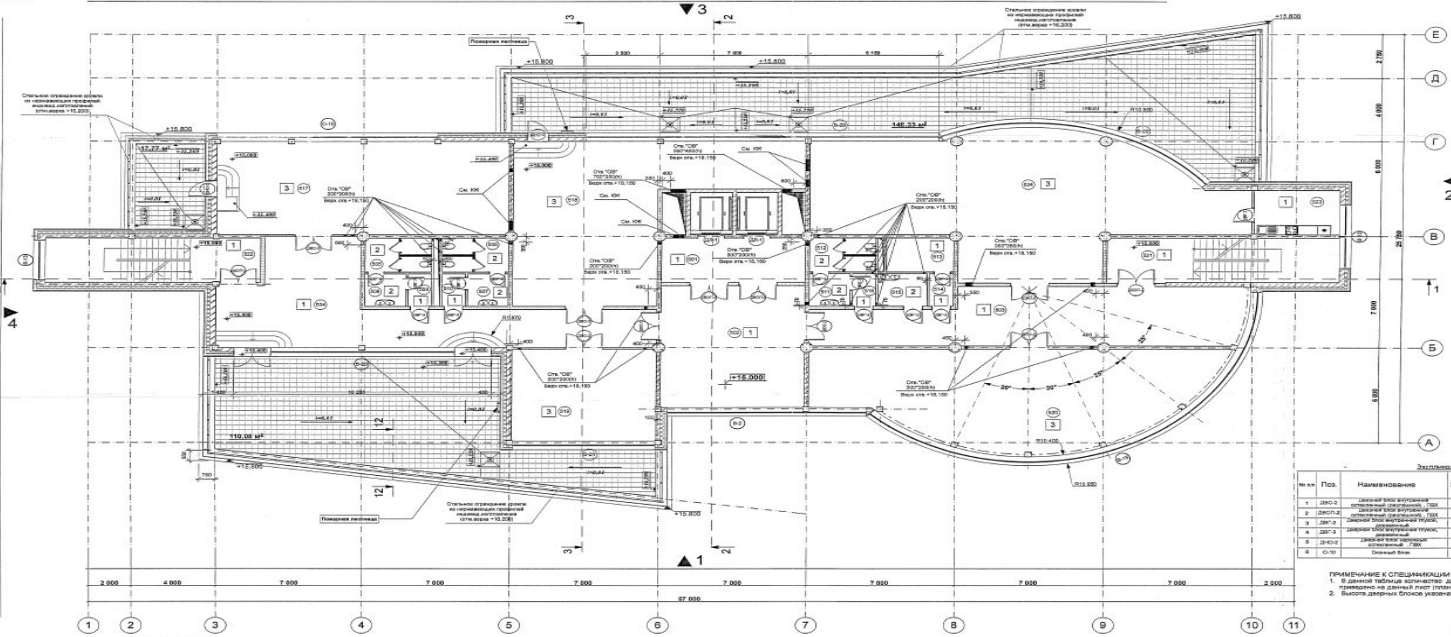
ИЗЪЯТИЕ КОМНАТ К ГИП ЗАКАЗУ №1
 1. В общей общей планировке не показаны отдельные помещения, выделенные для ГИП (Итого 3 кв. метра).
 2. Площадь помещений, выделенных для ГИП, указана в таблице.

ИЗЪЯТИЕ КОМНАТ К ГИП ЗАКАЗУ №1

№ п/п	Вид	Площадь в кв.м.	Кол-во	Итого	Примечание
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52		

Объемно – планировочные решения

5 ЭТАЖ



№ п/п	Наименование	Площадь
501	Лифтовый холл	19,43
502	Световой холл	62,62
503	Консьерж-холл	67,20
504	Консьерж-холл	76,67
505	Сауна	6,75
506	Сауна	6,75
507	Сауна	4,00
508	Сауна	4,00
509	Сауна	2,28
510	Сауна	2,28
511	Сауна	4,00
512	Сауна	6,75
513	Курительная	6,75
514	Коридор	2,30
515	Помещение уборочного инвентаря	4,71
516	Сауна	2,28
517	Общественное помещение	81,97
518	Общественное помещение	62,23
519	Общественное помещение	39,29
520	Общественное помещение	102,17
521	Лестничная	30,77
522	Лестничная	28,38
523	Миникула	11,34
524	Общественное помещение	138,90
Общая площадь		788,70 кв.м

№ п/п	Под.	Наименование	Габариты Окна	Двери	Кол-во	Срок	Примечание
1	200-2	деревянные окна	1700 x 2700	—	7	—	—
2	200-2	деревянные окна	1700 x 2700	—	4	—	—
3	200-2	деревянные окна	800 x 2700	1	6	7	—
4	200-2	деревянные окна	700 x 2700	3	3	6	—
5	200-2	деревянные окна	800 x 2700	—	3	7	—
6	0-10	деревянные окна	10700 x 2100	—	1	—	—

ПРИМЕЧАНИЕ К СПЕЦИФИКАЦИИ:
 1. В данной таблице указаны двери и оконные блоки размером не менее 1м2 (для окон).
 2. Высота дверных блоков указана от отметки чистого пола.

№ п/п	Материал	Габариты изделия	Кол-во	Примечание
1	БС	8000 x 1800 мм	—	ФУНДАМЕНТ
2	БС	4000 x 2000 мм	—	ФУНДАМЕНТ
3	БС	2000 x 2000 мм	—	ФУНДАМЕНТ
4	БС	1000 x 1000 мм	—	ФУНДАМЕНТ
5	БС	1000 x 1000 мм	—	ФУНДАМЕНТ
6	БС	1000 x 1000 мм	—	ФУНДАМЕНТ
7	БС	1000 x 1000 мм	—	ФУНДАМЕНТ
8	БС	1000 x 1000 мм	—	ФУНДАМЕНТ

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Данный лист смотреть совместно с листами комплекта АР.
 2. За колесами отменить 0,300 планки отливов 100x30 - уровень чистого пола левого яруса.
 3. Галерея балконов, эркеров и балконов 0,300 отменить отменить по фактической проеме после введения основных конструкций.
 4. При возведении стен и перегородок следует применять полнотелый кирпич М100 ГОСТ 530-05, пеноблоки ФБС ГОСТ 21520-89 и газоблоки ФБС ГОСТ 6083-09 на растворе М100 в соответствии со высотой кладки (для яруса 5ФБС) и кладки латки яруса кладки по высоте для кирпичных стен и перегородок и черной 400-600 мм по высоте кладки для пеноблоков и газоблоков ФБС. Кладку стен и перегородок в монолитных конструкциях следует осуществлять в тех же рядах кладки (или в кирпичной кладке) на стальной оцинкованной перфорированной ФБС на стальной крепежной и монолитных элементах 100мм и 100мм наружные в кладку, с заделкой на цементно-песчаный раствор в кладку путем подбора геометрии. Для кладки наружных стен и стен тыловой ФБС 200мм предусматривается установка двух углов из перфорации на одно крепление по ширине кладки, 200мм и выше - один угол по ширине. Конкретные перфорации и перегородки устанавливаются специальными добавками 3,745мм ТУ 14-1173-02 по 2 добавкам на сторону вертикали. Применение перегородок и перегородки закрыть путем установки углов на перфорации на добавках-уголках с шагом 1000мм по длине и перегородки в кладку кладки со свободной стороны кладки на высоте 200мм, которая устанавливается в виде привинченного ряда кирпичной кладки через вертикальную швы или фиксируется добавкой-уголком на вертикальной стороне тыловой ряда кладки из пеноблоков и газоблоков ФБС. Перфорации и перегородки кладки выполнять с заделкой арматурные сетки друг на друга на шпатель кладки. Прямые перегородки в стенах и перегородки выполнять с зазором не менее 15мм и заполнить зазор ПУ пеной типа FISCHER PUR по утеплительной поверхности. После завершения стены, кладки обшить в процессе строительства и отделать шпатель.
 5. При возведении конструкций следует руководствоваться положениями СНиП 3.03.01-87.
 6. В напольных витражных системах применять отбеленное стекло, травление ГОСТ 30666-2000 в двухцветных стекловитрах с тонированием среднего стекла в соответствии с цветовым решением.

7. Монтаж фасадных оконных и дверных блоков проводить в соответствии с проектом перед монтажом фасадных систем.
8. Монтаж изделий осуществлять на рамы добавляя пена FISCHER PUR не менее 3 кг/м² при высоте проема. Уплотнения в проемах проводить: оцинкованной монтажной ПУ пеной типа FISCHER PUR F 750.
9. Работы по устройству типов полов см. лист "Планировка полов и перегородки". Уплотнения в проемах противоударных дверей проводить оцинкованной монтажной ПУ пеной типа FISCHER PUR F 750.
10. Отверстия с маркировкой "С" соответствуют размеру "Стандартная установка".
11. Отверстия с маркировкой "С" соответствуют размеру "Под стандартную установку".
12. Отверстия указаны в соответствии с заданными размерами "С" и "С".
13. Отверстия менее 200 мм устраиваются по месту в соответствии с инженерными решениями проектной документации.
14. Расположение отверстий в монолитных и железобетонных конструкциях см. соответствующие разделы ИР.

И. П. ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 15.05.2013

Заказчик: ООО "Политекстрой" АР
 МО, Т.Одинцово, ул. Гусева
 ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
 Шифр Лист РА-13
 540/004
 ПЛАН на стр. +18,000
 М 1:100

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





Фотографии





Фотографии



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Общественный центр