



# Дирекция по развитию Белгородская область

**Название проекта:** Аренда помещения

**Адрес объекта:** Белгородская область г. Старый Оскол мкрн. Молодогвардеец, 17

**Статус рассмотрения:** «Первичное рассмотрение»

**Формат:** Светофор

**Цель рассмотрения.:** Утвердить проект.

Общая площадь объекта 1378 м2.  
Торговый зал 938 м2



# Описание объекта

## 1. Общая информация г. Старый Оскол:

Старый Оскол – административный центр Старооскольского городского округа Белгородской области.

Развитый промышленно-экономический город, с инфраструктурой небольшого городка.

**Численность населения города на 2017 год составляет – 223 360 чел. Численность городского округа – 259 986 чел.**

Город расположен на равном удалении от областных центров Курск, Белгород, Воронеж – 150 км.

В городе **144 крупных** и средних промышленных предприятия, на которых работает более **80 тысяч человек**. Все они высокими темпами наращивают производство продукции, которая успешно конкурирует не только на отечественных, но и на мировом рынках..

В городе представлены основные игроки продуктового ритейла основными форматами дискаунтер – «Пятерочка», «Магнит», «Карусель», «Перекресток», «Европа», гипермаркеты - «Линия» - 1, «Наша Радуга» - 1, «Магнит Семейный» - 1, «Карусель – 1»

Доходы населения согласно статистическим данным «Белгородстат» составляют – 27 000 руб.,

## 2. Информация об объекте: ( с учетом сильных и слабых сторон)

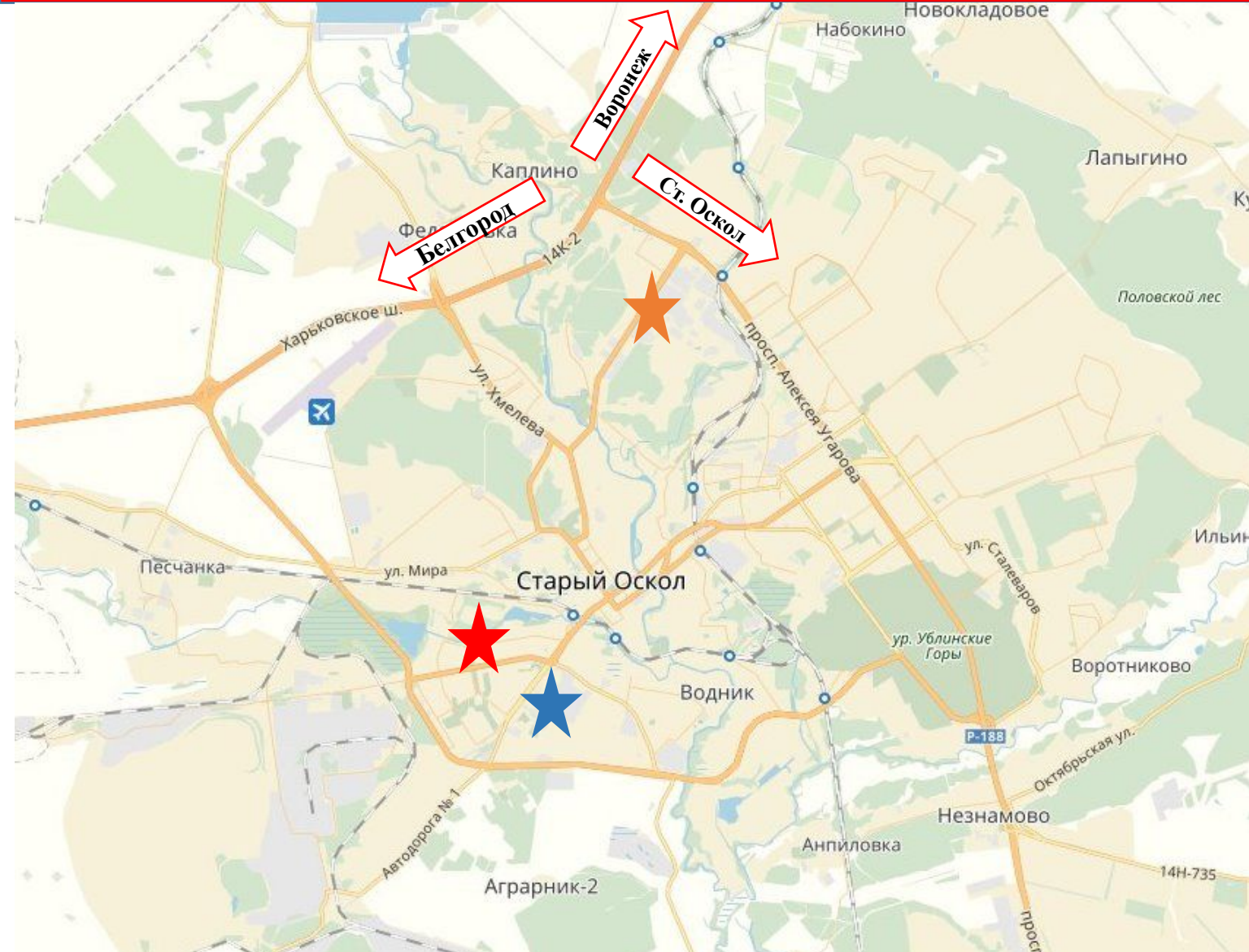
### Сильные стороны:




- Объект расположен в юго-западной части города
- Высокий автомобильный трафик
- Объект окружен многоэтажной застройкой.
- Развитая транспортная инфраструктура. Движение городского автотранспорта маршрутные автобусы
- Большая парковка на 100 м/м

### Слабые стороны:

- Нет

# Местоположение \ карта города



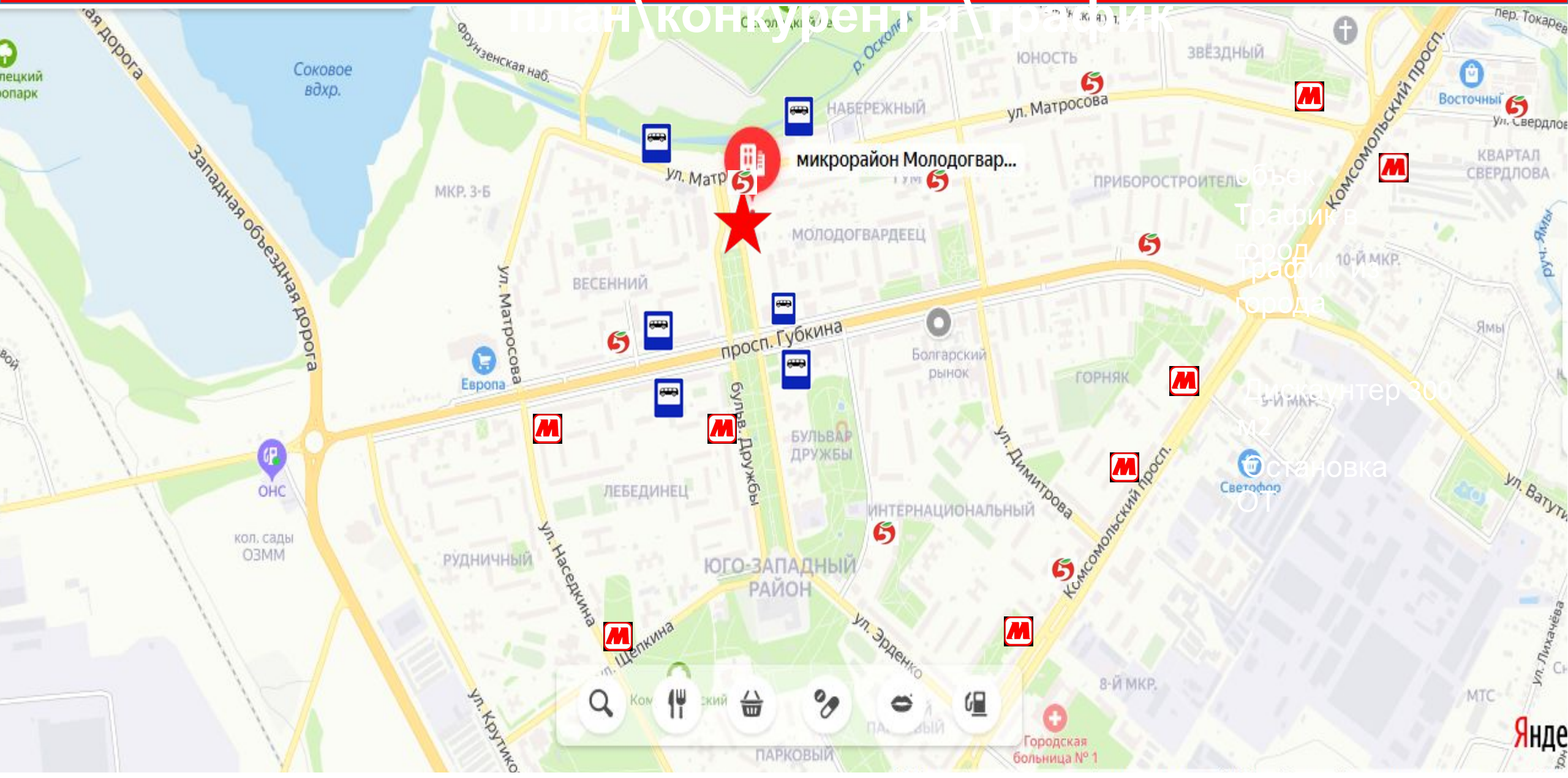
-  Рассматриваемый объект
-  Светофор Комсомольский, 73
-  «Маяк» ул. 1конной армии 67а\1

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПОКАЗАТЕЛЬ
Расстояние до центра города	5 км.
Расстояние до Маяка	9,3 км
Расстояние до ближайшего объекта	2,1 км.
Численность населения в нас.пункте	223 600

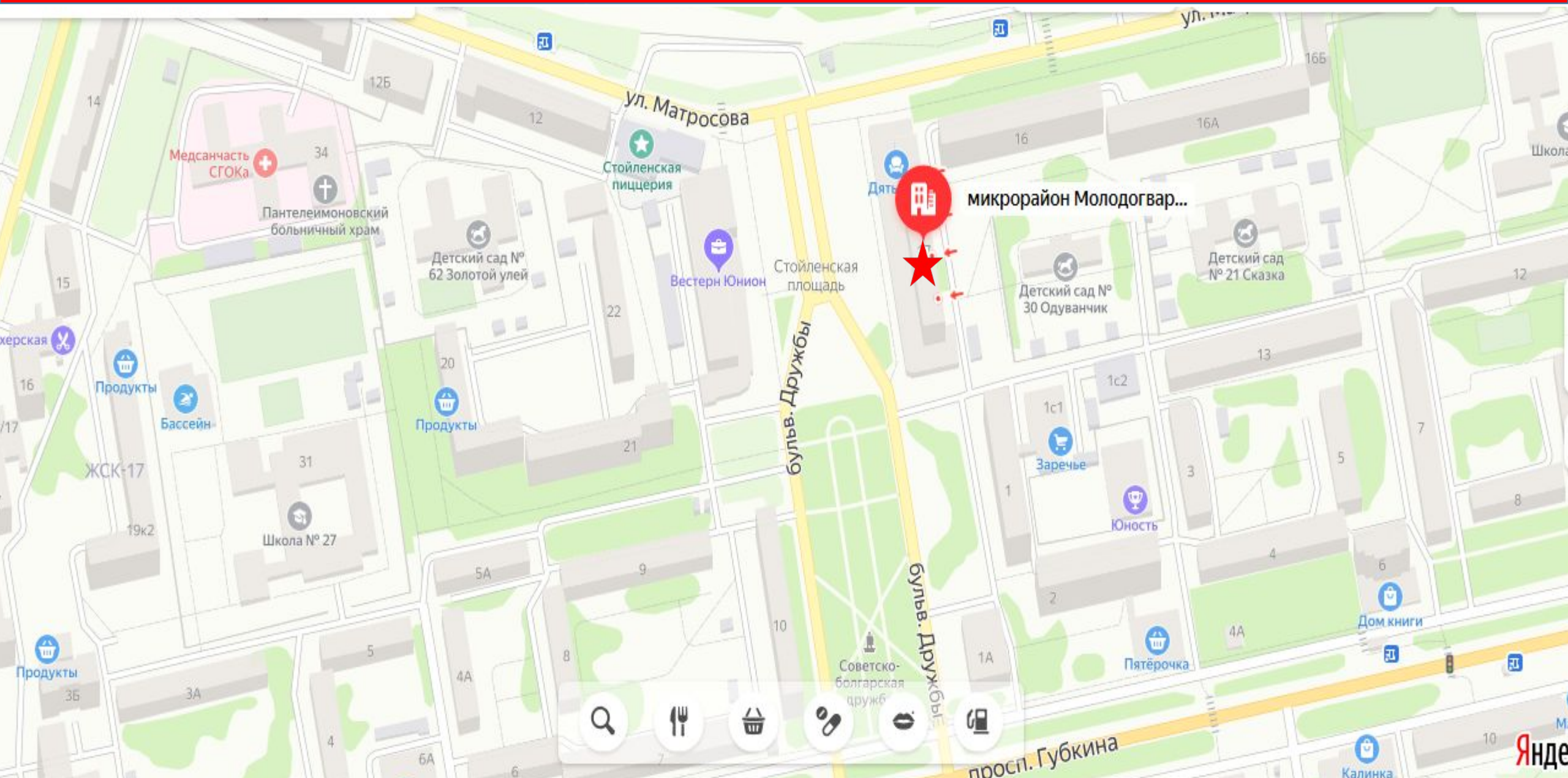


# Ситуационный

## план конкуренты / трафик







## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	«1378» кв.м.
ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОГО ЗАЛА:	« 938» кв.м.

## 2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ в радиусе 500 м. от объекта (школы, больницы и т.п.)

Тип	Адрес	Удаленность	Ограничения
Детский сад	Молодогвардеец, 14А	197 м	Ограничения нет
<b>Возможность получения алкогольной лицензии:</b>			

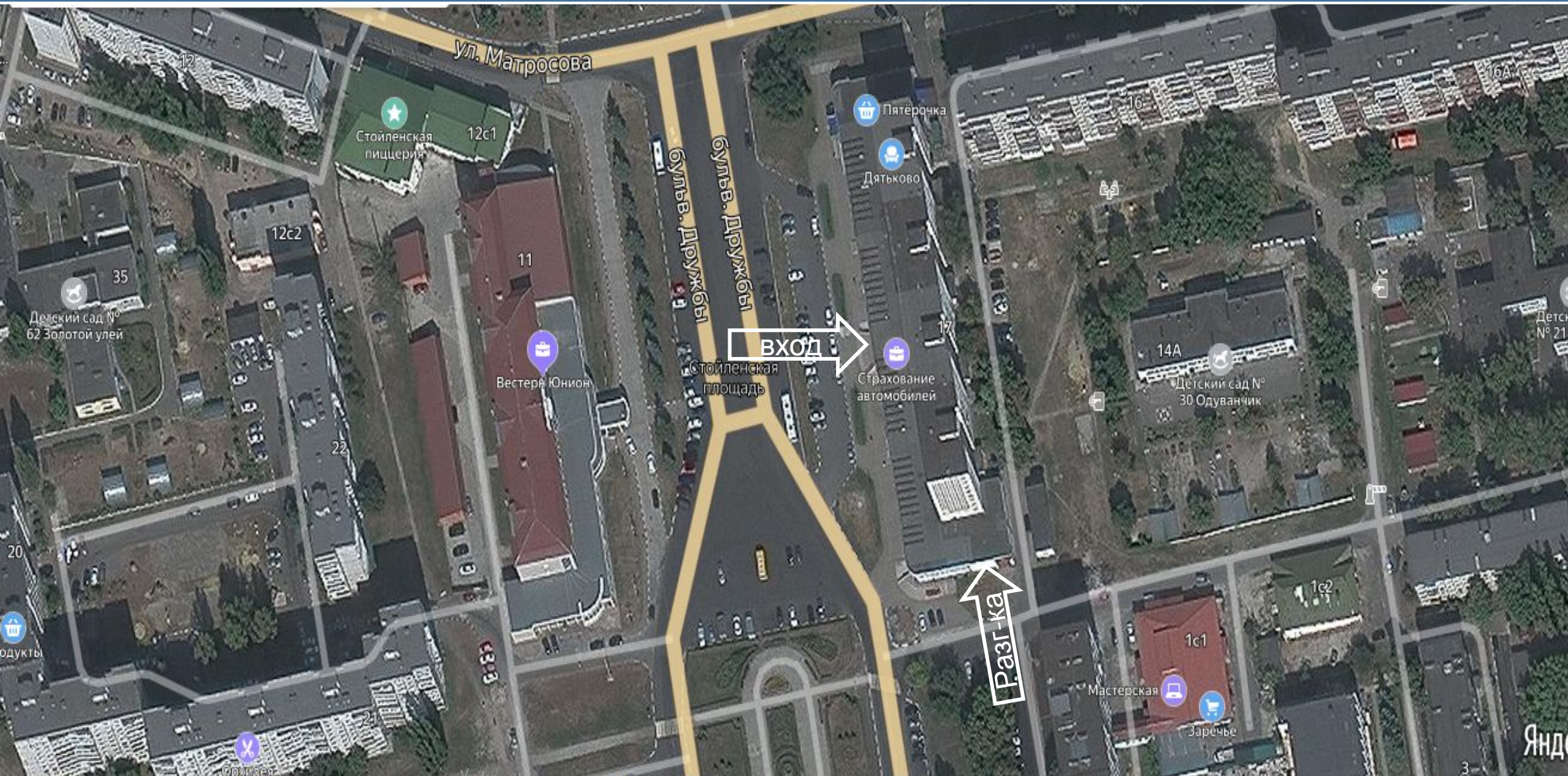
## 3. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНКУРЕНТНОГО ОКРУЖЕНИЯ

Название	Адрес	Удаленность	S T3	ТО (в мес)
ТЦ Европа	Пр-т Губкина, 1	940 м	3000 м2	25 000 000 руб.

## 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СЕТИ (действующих и планируемых)

Название	Адрес	Удаленность	S T3	КАНИБАЛИЗАЦИЯ	
				РТО (в день)	Снижение РТО (руб. в день. / %)
Светофор	Пр-т Комсомольской, 73	2,1 км	800 м2		нет









# Паспорт БТИ





# Планировка





