



Договор аренды предприятия — это соглашение, в соответствии с которым арендодатель берет на себя обязательства предоставить арендатору предприятие как единое целое за плату во временное пользование и владение, а арендатор принимает на себя обязательство оплачивать арендную плату, которая оговорена соглашением.

- По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 656 ГК).
- В составе предприятия по договору аренды арендатору передаются:
 - земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства;
 - в порядке, предусмотренном договором, - запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства;
 - права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием;
 - иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием;
 - права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права.

- Предметом договора аренды является предприятие в целом, т.е. весь имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.