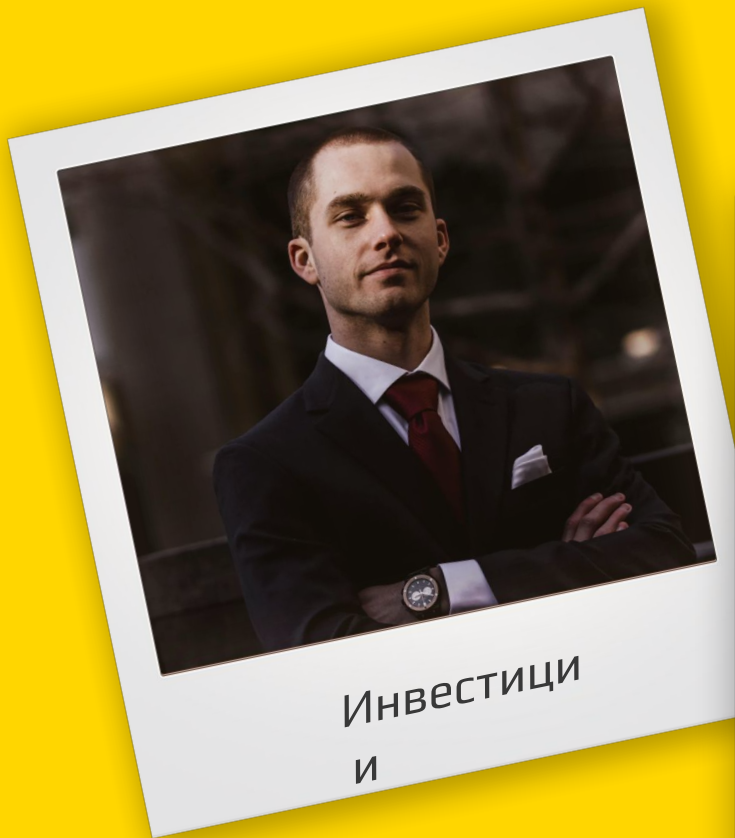




Кто покупает?

Портрет вашего клиента



Инвестиции
и



Отдых
и вложение
средств



Переезд в
Таиланд



Инвестиции

ПОТРЕБНОСТИ

КЛИЕНТА

Чего хочет и какие потребности?

- Вывод денежных средств за границу
- Инвестирование в курортную недвижимость с целью получения постоянного пассивного дохода в долларах.
- Проживание в своей собственной квартире на период отпуска

Какая информация для него будет важна (что может запросить)?

- Программу пассивного гарантированного дохода
- Информация о визовом режиме

Как обычно покупает? дистанционно



Инвестиции

РЕШЕНИ

Г

Проанализировать потребности и при необходимости связаться с "Your Realtor" специалист с более чем 10-летним успешным опытом работы на рынке недвижимости.

Выбор подходящих объектов

- Район - самые посещаемые пляжи и районы Пхукета с большим туристическим потоком: КАТА, КАРОН, Банг Тао, Най Харн
- Месторасположение обязательно в шаговой доступности к морю
- Этажность высокие этажи
- Площадь максимальный доход с аренды квартир от 30 до 75 кв.м

Расчет доходности - информация по каждому застройщику размещена на сайте во вкладке **План, фото, документы**

Организация сделки – возможна дистанционная схема сделки



*Отдых
и вложение средств*

ПОТРЕБНОСТИ КЛИЕНТА

Чего хочет и какие потребности?

- Покупка целью спокойного отдыха с семьей или любимой на несколько месяцев в году
- При наличии возможности работать удалённо проживать в холодные зимние месяца в своей недвижимости
- Сдача в аренду с получением дохода в другие месяцы окупая затраты на сам отдых

Какая информация для него будет важна (что может запросить)?

- Как сдавать в аренду в месяцы отсутствия

Как обычно покупает? Дистанционно или на месте



Отдых и вложение средств

РЕШЕНИ

Г

Проанализировать потребности и при необходимости связаться с "Your Realtor" специалист с более чем 10-летним успешным опытом работы на рынке недвижимости.

Выбор подходящих объектов

- Месторасположение объекты где в шаговой доступности будет вся необходимая инфраструктура для проживания (супермаркеты, магазины, кафе, рестораны и т.д.)
- Этажность от потребности клиента
- Площадь от потребности клиента

Как сдавать?

- Управление с помощью управляющей компании застройщика
- Управление с помощью независимой управляющей компании

Организация сделки – возможна дистанционная схема сделки



*Переезд в
Таиланд*

ПОТРЕБНОСТИ

КЛИЕНТА

Чего хочет и какие потребности?

- Покупка целью спокойного отдыха с семьей или любимой на несколько месяцев в году
- При наличии возможности работать удалённо проживать в холодные зимние месяцы в своей недвижимости
- Сдача в аренду с получением дохода в другие месяцы окупая затраты на сам отдых

Какая информация для него будет важна (что может запросить)?

- как сдавать в аренду в месяцы отсутствия

Как обычно покупает? Дистанционно либо на месте



Переезд в Таиланд

РЕШЕНИ

Г

Проанализировать потребности и при необходимости связаться с "Your Realtor" специалист с более чем 10-летним успешным опытом работы на рынке недвижимости.

Выбор подходящих объектов

- Месторасположение объекты где в шаговой доступности будет вся необходимая инфраструктура для проживания (супермаркеты, магазины, кафе, рестораны и т.д.)
- Этажность от потребности клиента
- Площадь от потребности клиента

Как сдавать?

- Управление с помощью управляющей компании застройщика
- Управление с помощью независимой управляющей компании

Организация сделки – возможна дистанционная схема сделки

Способы получения дохода и управления недвижимостью

- Самостоятельное управление
- Передача управление сторонней управляющей компании
- Вступление в программу гарантированного дохода от застройщика
- Покупка объект на ранней стадии строительства по низкой цене, затем перепродажа после окончания строительства

Передача управление сторонней управляющей компанией

Возможная прибыль

10-15% годовых в батах

Ежемесячная оплата за управление

от 15 до 25% от прибыли

Ежемесячная плата за обслуживание (Maintenance Fee)

от 40 до 60 бат за один кв.м

Расходы на ремонт (если необходимо) оплачиваются

клиентом

Срок для собственного проживания

неограничен

Вступление в программу гарантированного дохода от застройщика

Возможная прибыль

5-10% годовых в батах на срок от 3 до 15 лет

Ежемесячная оплата за

управление отсутствует

Ежемесячная плата за обслуживание (Maintenance Fee)

отсутствует

Расходы на ремонт (если необходимо)

отсутствуют

Срок для собственного проживания

От 15 до 30 дней в году либо 30% скидка
на проживание в высокий сезон